



Comune di Camerino
(Provincia di Macerata)

COPIA CONFORME

SETTORE 2^ BILANCIO – PROGRAMMAZIONE - TRIBUTI - ECONOMATO - RISORSE
UMANE

DETERMINAZIONE

N.132 del 30-11-2020
N. del Registro generale

Oggetto:
EMERGENZA SISMA 2016. SPESE DI GESTIONE PER LA PORZIONE DI IMMOBILE
DI PROPRIETA' DEL CONTRAM SITA IN VIA LE MOSSE N. 19/21 ADIBITA A SEDE
PROVVISORIA DI ALCUNI UFFICI COMUNALI (AA.GG., ATTIVITA' PRODUTTIVE,
ANAGRAFE, ARCHIVIO, STAFF SINDACO, SEGRETARIO GENERALE, SERVIZI
SOCIALI, ECC.). RINNOVO DAL 01.01.2021 AL 31.12.2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- a seguito dell'evento sismico del 24 agosto 2016 questo Ente, in ottemperanza a quanto previsto dal piano comunale di protezione civile approvato con delibera consiliare n. 61 del 22/12/2008, ha immediatamente convocato il C.O.C. – centro Operativo Comunale – presso la sede del Contram SpA sita in Via Le Mosse n. 29/21;
- a seguito degli eventi sismici del 26 e 30 ottobre 2016, la sede del Comune di Camerino, situata all'interno della zona rossa, è risultata essere inagibile;
- il Comune di Camerino ha provvisoriamente riorganizzato la propria attività all'interno della sede Contram Spa sita in Via Le Mosse n. 19/21 per la gestione delle prime fasi dell'emergenza;

VISTO che il Comune di Camerino ha ritenuto idoneo l'immobile di proprietà del Contram Spa sito in Via Le Mosse n. 19/21 allo svolgimento delle attività di alcuni uffici quali: Sindaco, Anagrafe, Servizi Sociali e Affari Generali, Protocollo, COC, Staff del Sindaco, Segretario Comunale, Servizi Demografici e Farmacia Comunale;

ATTESO che con vari atti sono state acquisite temporaneamente in locazione alcune porzioni del fabbricato di proprietà del Contram spa, sito in Via le Mosse n. 19/21, identificato al catasto al Fg 49, p.lla 382, sub. 6;

RICHIAMATA la determinazione dello scrivente responsabile R.G. n. 1543/2019 con la quale veniva rinnovata l'acquisizione temporanea dal 01.01.2020 al 31.12.2020, della porzione di fabbricato sopra descritta al prezzo mensile di € 1.668,00, oltre IVA, ed un rimborso mensile delle spese dei consumi (riscaldamento, acqua, tassa rifiuti, pulizia parti comuni) pari ad € 600,00 oltre IVA;

DATO ATTO che nel corso del corrente anno, a seguito dello spostamento di alcuni uffici (anagrafe e protocollo) e del trasferimenti di altri (farmacia comunale) si è verificata una diversa distribuzione delle superfici occupate come meglio specificate nella planimetria che qui si allega formandone parte integrante e sostanziale;

CHE la superficie attualmente occupata dagli uffici comunali risulta essere la seguente:

- piano terra (mq. netti 46,41);
- piano primo (mq. netti 41,91);
- piano secondo (mq. netti 130,32);

ATTESO che questo Ente ha iniziato l'attivazione delle procedura per la realizzazione della nuova sede comunale;

ATTESO che Contram spa, ha comunicato la disponibilità al rinnovo contrattuale alle medesime condizioni contrattuali precedentemente definite;

CHE il canone mensile di locazione richiesto, pari ad € 1.668,00, oltre IVA, è stato calcolato al valore minimo delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia Delle entrate – OMI – Osservatorio Mercato Immobiliare;

RITENUTO dover rinnovare il predetto contratto di locazione per un altro anno, decorrente dal 01.01.2021;

RITENUTO pertanto dover predisporre lo schema di contratto di locazione in conformità alle disposizioni previste dalla legge per la locazione di immobili adibiti ad uso diverso da quello abitativo;

VISTA la nota del 20.03.2017 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento della Protezione civile, prot. UC/TERAG16/0020477, con cui si evidenzia l'ammissibilità a rendicontazione mediante l'inserimento on line nel sistema regionale Cohesion WorkPA delle spese sostenute per il trasferimento degli uffici comunali a seguito del sisma 2016;

VISTO l'allegato schema di contratto, che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

RITENUTO dover impegnare la somma complessiva di € 33.203,52, di cui € 24.419,52 per canone di locazione ed € 8.784,00 per spese di gestione, al cap. 82/1 "Canoni locazione immobili a seguito sisma" dell'esercizio finanziario 2021, in corso di predisposizione;

DETERMINA

1) la premessa è parte integrante del dispositivo;

2) di acquisire temporaneamente in locazione, dal 01.01.2021 al 31.12.2021, le porzioni di fabbricato di proprietà della Contram Spa, sito in Via Le Mosse n. 19/21 identificato al catasto al Fg. 49 particella 382 subalterno 6, così dislocate:

- piano terra (mq. netti 46,41);
- piano primo (mq. netti 41,91);
- piano secondo (mq. netti 130,32);

come meglio specificate nella planimetria che qui si allega formandone parte integrante e sostanziale;

3) di stabilire il canone mensile di locazione in € 1.668,00, oltre IVA;

4) di stabilire un rimborso mensile delle spese dei consumi (riscaldamento, acqua, tassa rifiuti, pulizia parti in comune) pari a € 600,00 oltre IVA;

5) di approvare lo schema del contratto di locazione allegato alla presente determinazione formandone parte integrante e sostanziale della presente;

6) di impegnare la somma complessiva di € 33.203,52, di cui € 24.419,52 per canone di locazione ed € 8.784,00 per spese di gestione, al cap. 82/1 "Canoni locazione immobili a seguito sisma" dell'esercizio finanziario 2021, in corso di predisposizione;

7) di provvedere alla rendicontazione delle spese derivanti dalla locazione mediante l'inserimento on line nel sistema regionale Cohesion WorkPA delle spese derivanti dalla presente deliberazione;

Il presente atto è trasmesso in copia, per quanto di competenza, ai seguenti uffici:

- Sindaco;
- Revisore dei Conti;
- Settore bilancio e programmazione;
- Albo Pretorio.

Il Responsabile del Settore 2^
Bilancio - Programmazione - Tributi
Economato - Risorse Umane
F.to Dr. Giuliano Barboni

La presente è copia conforme all'originale
Camerino, 30-11-2020

Il Responsabile del Settore 2^
Bilancio - Programmazione - Tributi
Economato - Risorse Umane
Dr. Giuliano Barboni

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Pubblicazione n. 2661

Camerino, 03-12-2020

Il Responsabile del Settore 2^

