



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Prot. n. № 3155

- 6 FEB. 2018

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENO
USO PASCOLO EX COMUNANZA AGRARIA NIBBIANO-S.ERASMO-CALCINA**

Con determina n.1 del settore bilancio del 22.01.2018 (reg. Gen. num. 53) si è stabilito di concedere in affitto i pascoli dei terreni, di seguito descritti, della ex Comunità Agraria di Nibbiano-S.Erasmo-Calcina distinti al Catasto Terreni, al Fg. 70, part.lla 3-9-11-12-13-14-22-27; Fog.71 part.lla 121-173; Fog. 98 part.lla 9-16-17-43 per una superficie complessiva di ha 33,00.00 circa (per il periodo di pascolamento dal Maggio-ottobre o secondo consuetudine), ai sensi della Legge 203/82 ex art.45, con l'assistenza da parte di due Organizzazioni di categoria.

Il canone annuo posto a base d'asta ammonta ad **€ 1.650,00, non soggetto ad IVA.**

Le offerte dovranno pervenire in busta chiusa entro e non oltre le ore 12,00 del 20.02.2018.

CONDIZIONI CONTRATTUALI:

- l'affitto avrà una durata di 5 anni;
- **l'affitto è soggetto alla Legge 203/82 art.4 bis "Diritto di prelazione in caso di nuovo affitto";**
- l'immobile dovrà essere destinato a pascolo estivo (Maggio-Ottobre o secondo consuetudine);
- il canone annuo di affitto, dovrà essere pagato anticipatamente entro e non oltre la data del 10 Giugno di ogni anno;
- è vietato il subaffitto.

Alla scadenza del contratto il terreno dovrà essere restituito nello stato in cui attualmente si trova, ovvero alle condizioni da concordare con il Comune.

CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA:

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti gli allevatori-imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti in possesso di partita IVA e della capacità di vincolarsi contrattualmente, ai quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Non sono ammesse offerte per procura speciale.

Per partecipare all'asta gli interessati dovranno far pervenire alla sede del Comune di Camerino sita in Corso V. Emanuele, II n. 17 -- cap. 62032 Camerino (MC), **improrogabilmente entro le ore 12,00 del giorno 20.02.2018**, a pena di esclusione, un plico chiuso e sigillato, o con ceralacca o con timbro e firma del concorrente sui lembi di chiusura, recante l'indicazione del mittente e la dicitura "asta pubblica per l'affitto del terreno uso pasco "Ex Comunità agraria Nibbiano-s.Erasmo-Calcina " e contenente, a pena di esclusione, quanto segue:

1) DICHIARAZIONE di OFFERTA redatta in carta semplice contenente l'indicazione dell'aumento offerto sul prezzo a base di gara, espresso in cifre e in lettere; in caso di discordanza fra quanto indicato in lettere e in cifre sarà ritenuta valida l'indicazione più conveniente per l'Amministrazione.



Città di Camerino
Provincia di Macerata

L'aumento dovrà essere almeno di €/ha. 5,00 o suoi multipli. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. L'offerente dovrà indicare le proprie generalità e sottoscrivere l'offerta con firma leggibile e per esteso. La dichiarazione d'offerta dovrà essere contenuta in apposita busta chiusa recante la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**".

2) DICHIARAZIONE in carta libera con cui l'offerente attesta:

- di avere la capacità a contrattare con la P.A.,
- di non essere stato dichiarato interdetto, inabilitato o fallito, né di avere procedimenti in corso per interdizione, inabilitazione o fallimento,
- di essere in possesso di Partita IVA n°..... intestata a
- di aver preso visione dell'immobile e di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- di avere preso visione dell'avviso d'asta e di accettare espressamente tutte le clausole e condizioni in esso contenute inerenti la procedura di gara e contrattuali;
- di avere una consistenza zootecnica di n..... Bovini
n..... Ovi-caprini

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal dichiarante e accompagnata da copia del **documento d'identità**.

In caso di offerta proveniente da più persone tale dichiarazione dovrà essere redatta congiuntamente da tutti gli offerenti.

In caso di società la dichiarazione va sottoscritta dal legale rappresentante e si intende riferita alla società medesima.

Oltre al suddetto termine non sarà considerata valida alcuna richiesta di partecipazione all'asta.

E' possibile anche la consegna a mano del plico all'ufficio protocollo del Comune all'indirizzo di cui sopra, dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e il Comune di Camerino non assume alcuna responsabilità nel caso il plico non giunga a destinazione, per qualsiasi motivo, in tempo utile.

ESPLETAMENTO DELLA GARA

Il giorno 21.02.2018, alle ore 10,00, presso l'ufficio del Responsabile Settore Bilancio e Programmazione

L'aggiudicazione sarà fatta a favore di colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore a quello posto a base di gara. All'aggiudicazione si farà luogo anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di presentazione di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

INFORMAZIONI VARIE

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto nel termine che gli verrà tempestivamente comunicato dal Comune.



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di presentarsi alla stipula del contratto di affitto entro il termine indicato, ovvero non provveda al pagamento della somma corrispondente all'annualità di canone dell'anno 2018, si darà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione con conseguente aggiudicazione al concorrente che segue nella graduatoria.

L'immobile sarà messo a disposizione dell'aggiudicatario al momento della stipula del contratto di affitto. Tutte le spese inerenti e al contratto di affitto, saranno sostenute in parti uguali tra concedente e concessionario.

Ai sensi della legge 7.8.1990 n. 241, Responsabile del procedimento è il Dott. Barboni Giuliano. Il concorrente con la partecipazione all'asta consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 per tutte le esigenze connesse alla presente procedura. Si fa presente che la documentazione relativa all'immobile è consultabile presso l'ufficio tecnico comunale sito in Corso V. Emanuele II, n. 17 (tel. 0737 634739), - p.a. Salvucci Giuseppe - a cui potranno essere chiesti chiarimenti sulla presente procedura di gara, dal lunedì al venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13,00 e il martedì e il giovedì anche dalle ore 15,00 alle ore 17,30.

Il presente avviso è inoltre disponibile sul sito internet www.comune.camerino.mc.it.



Il Responsabile
Settore Bilancio e Programmazione
Dott. Giuliano Barboni
IL RESPONSABILE DEL SETTORE
BILANCIO E PROGRAMMAZIONE LL.
(*dott. Fabio PIERONI*)