



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Servizio Urbanistica, Edilizia privata e Ricostruzione privata

Prot. n. **11843**

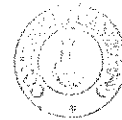
Rif. prot. n. 3590 del 09/02/2018

COMUNE DI CAMERINO

N. **11843**
Affisso al pubblico all'Albo Pretorio

del

al



Camerino,

A Mezzo Comunale

Camerino, **22 MAG, 2018**

Al sig. Stronati Gian Paolo
Loc. Sant'Erasmo – via Toti 3
62032 – Camerino (MC)

Alla sig.ra Rastelletti Maria
Loc. Sant'Erasmo – via Toti 3
62032 – Camerino (MC)

OGGETTO: Ingunzione irrogazione delle sanzioni pecuniarie per opere abusive di cui all'art. Art. 34, c. 2 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., eseguite presso l'edificio sito presso l'edificio sito in Loc. Sant'Erasmo – via Toti 3, foglio 72 part. 182, sub 2, di proprietà dei sig. Stronati Gian Paolo e della sig.ra Rastelletti Maria.

Conclusione del procedimento ed archiviazione della pratica.

Il responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia privata e Ricostruzione privata

in riferimento all'ingunzione per l'irrogazione delle sanzioni pecuniarie per opere abusive di cui all'art. 34, c.2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., emessa da questo ufficio con prot. n. 11556 del 17/05/2018 nei confronti del sig. Stronati Gian Paolo, nato a Camerino (MC) il 14/05/1933 ed ivi residente in Loc. Sant'Erasmo – via Toti 3, C.F.: STRGPL33E14B474K e della sig.ra Rastelletti Maria, nata a Pievebovigliana (MC) il 31/05/1937 e residente ad Camerino (MC) in Loc. Sant'Erasmo – via Toti 3, C.F.: RSTMRA37E71G637B, in qualità di comproprietaria, per la realizzazione di maggiore cubatura rispetto a quella assentita con concessione edilizia prot. n. 7028 del 10/05/1980 dovuta all'innalzamento della copertura dell'edificio sito in Loc. Sant'Erasmo – via Toti 3, foglio 72 part. 182, sub 2, in zona omogenea "E", zone agricole inedificabili di salvaguardia paesistica ambientale stradale e cimiteriale, di cui all'articolo 30, dello strumento urbanistico vigente;

VISTA la domanda tendente ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria (Accertamento di conformità - art. 36 e segg. D.P.R. 380/2001), assunta agli atti con prot. n. 3590 del 09/02/2018, presentata dal sig. Stronati Gian Paolo, nato a Camerino (MC) il 14/05/1933 ed ivi residente in Loc. Sant'Erasmo – via Toti 3, C.F.: STRGPL33E14B474K, in qualità di comproprietario, con allegato progetto elaborato dal tecnico, ing. Antonio Bettacchi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. A/326, per la realizzazione di opere in parziale difformità dalla concessione edilizia prot. n. 7028 del 10/05/1980 presso l'edificio sito in Loc. Sant'Erasmo – via Toti 3, foglio 72 part. 182, sub 2;

VISTO che l'accertamento di conformità riguarda: diversa distribuzione interna delle tramezzature, modifica ad alcune aperture esterne; nuova realizzazione di aperture esterne, realizzazione di un balcone e di due tettoie;

RITENUTO applicabile l'accertamento di conformità di cui all'art. 36 del citato D.P.R. 380/2001 in quanto l'intervento realizzato risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'intervento, sia al momento della presentazione della domanda;

VISTO il permesso di costruire in sanatoria (Accertamento di conformità - art. 36 e segg. D.P.R. 380/2001) rilasciato con nota prot. n. 11514 del 17/05/2018, ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01 e ss.mm.ii. al sig. Stronati Gian Paolo, nato a Camerino (MC) il 14/05/1933 ed ivi residente Loc. Sant'Erasmo – via Toti 3, C.F.:

pag. 1 di 3

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 320 4316920
e-mail: barbara.mattei@camerino.sinp.net
pec: comune.camerino.mc@legalmail.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino



Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino

Provincia di Macerata

STRGPL33E14B474K, in qualità di comproprietario, per la realizzazione di opere in parziale difformità dalla concessione edilizia prot. n. 7028 del 10/05/1980 presso l'edificio sito in Loc. Sant'Erasmo – via Toti 3, foglio 72 part. 182, sub 2, consistenti in: diversa distribuzione interna delle tramezzature, modifica ad alcune aperture esterne; nuova realizzazione di aperture esterne, realizzazione di un balcone e di due tettoie;

VERIFICATO che per l'edificio in questione sussiste un ulteriore difformità dalla concessione edilizia prot. n. 7028 del 10/05/1980 relativa alla realizzazione di maggiore cubatura dovuta all'innalzamento della copertura dell'edificio;

APPURATO che tale difformità costituisce "variazione non essenziale" ai sensi dell'art.8 della L.R. 20 aprile 2015, n. 17, e del l'art. 32 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. in quanto:

1. la percentuale di aumento della cubatura corrisponde al 5,99% del volume complessivo assentito (mc 73,68) con dalla concessione edilizia prot. n. 7028 del 10/05/1980, ed è pertanto inferiore alla percentuale del 6%, limite stabilito dalla lettera b) dell'art.8 della L.R. 20 aprile 2015, n. 17 per gli edifici da metri cubi 1.001 a 5.000 e oltre il quale la variazione è essenziale;

CONSIDERATO che in merito a tale parziale difformità i proprietari hanno richiesto con nota prot. n. 3590 del 09/02/2018, l'applicazione dell'art. 34 del DPR n. 380/2001;

VISTO che l'ufficio ha condiviso le motivazioni riportate nella perizia tecnica giurata n. 1106/18 del 03/05/2018 (Giudice di Pace di Camerino) redatta dall'ing. Antonio Bettacchi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. A/326, in base alle quali la demolizione della parte realizzata in difformità dalla concessione edilizia prot. n. 7028 del 10/05/1980, riferita alla maggiore cubatura dell'edificio, comporterebbe un insuperabile pregiudizio alla stabilità delle parti dell'edificio eseguite in conformità agli atti concessori rilasciati (concessione edilizia prot. n. 7028 del 10/05/1980;

VISTO che in data 17/05/2018 con nota prot. n. 1152, questo ufficio ha emesso nei confronti del sig. Stronati Gian Paolo e della sig.ra Rastelletti Maria l'ingiunzione, notificata in data 17/05/2018 per l'irrogazione della sanzione pecuniaria per opere abusive, di cui all'art. Art. 34, c. 2 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., pari al doppio del costo di produzione, stabilito in base alla legge 27 luglio 1978, n. 392, della parte dell'opera realizzata in difformità dalla concessione edilizia prot. n. 7028 del 10/05/1980 e calcolata in euro 7.748,34;

VISTO il versamento corrisposto dal sig. Stronati Gian Paolo per la suddetta sanzione pecuniaria stabilita in euro 7.748,34;

dispone

1. la **conclusione del procedimento** relativo alla realizzazione di opere eseguite in difformità dalla concessione edilizia prot. n. 7028 del 10/05/1980 e che costituiscono "variazione non essenziale" ai sensi dell'art. 8 della L.R. 20 aprile 2015, n. 17, presso l'edificio sito in Loc. Sant'Erasmo – via Toti 3, foglio 72 part. 182, sub 2, di proprietà del sig. Stronati Gian Paolo e della sig.ra Rastelletti Maria in zona omogenea "E", zone agricole inedificabili di salvaguardia paesistica ambientale stradale e cimiteriale, di cui all'articolo 30, dello strumento urbanistico vigente,
2. la contestuale **archiviazione della pratica**.

Dispone, inoltre, di notificare il presente provvedimento a:

- Stronati Gian Paolo, nato a Camerino (MC) il 14/05/1933 ed ivi residente in Loc. Sant'Erasmo – via Toti 3, C.F.: STRGPL33E14B474K, in qualità di comproprietario;
- Rastelletti Maria, nata a Pievebovigliana (MC) il 31/05/1937 e residente ad Camerino (MC) in Loc. Sant'Erasmo – via Toti 3, C.F.: RSTMRA37E71G637B, in qualità di comproprietaria;

e di inviarlo per conoscenza a:

pag. 2 di 3

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 320 4316920
e-mail: barbara.mattei@camerino.sinp.net
pec: comune.camerino.mc@legalmail.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino

Provincia di Macerata

- Alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Macerata, Via Pesaro 6, 62100 Macerata (MC)
PEC: affaripenali.procura.macerata@giustiziacert.it
- Alla Regione Marche - Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del territorio di Macerata, via Alfieri 2 – 62100 Macerata (MC)
PEC: regione.marche.geniocivile.mc@emarche.it
- Al Comando di Polizia Municipale – SEDE

Il responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia privata e Ricostruzione privata

Arch. Barbara Mattei



pag. 3 di 3

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 320 4316920
e-mail: barbara.mattei@camerino.sinp.net
pec: comune.camerino.mc@legalmail.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino



Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano

100

100

100

100