



Comune di Camerino
Provincia di Macerata

COPIA CONFORME

SETTORE BILANCIO PROGRAMMAZIONE
TRIBUTI ECONOMATO RISORSE UMANE
SERVIZIO PERSONALE

DETERMINAZIONE

N.113/Sett.Bilancio del 27-12-2018

N. 1115 del Registro generale

Oggetto:

EMERGENZA SSIMA 2016. SPESE DI GESTIONE PER LA PORZIONE DI IMMOBILESITA IN VIA LE MOSSEN. 17 ADIBITA A SEDE PROVVISORIA ALCUNI UFFICI COMUNALI POLIZIA MUNICIPALE, RAGIONERIA, TRIBUTI, ECONOMATO PERSONALE). RINNOVO DAL 01.12.2018 AL 30.11.2019.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- a seguito dell'evento sismico del 24 agosto 2016 questo Ente, in ottemperanza a quanto previsto dal piano comunale di protezione civile approvato con delibera consiliare n. 61 del 22/12/2008, ha immediatamente convocato il C.O.C. – centro Operativo Comunale – presso la sede del Contram SpA sita in Via Le Mosse n. 29/21;
- a seguito degli eventi sismici del 26 e 30 ottobre 2016, la sede del Comune di Camerino, situata all'interno della zona rossa, è risultata essere inagibile;
- il Comune di Camerino ha provvisoriamente riorganizzato la propria attività all'interno della sede Contram Spa sita in Via Le Mosse n. 19/21 per la gestione delle prime fasi dell'emergenza;

VISTO che il Comune di Camerino ha ritenuto idoneo l'immobile di proprietà del Contram Spa sito in Via Le Mosse n. 19/21 allo svolgimento delle attività di alcuni uffici quali: Sindaco, Anagrafe, Servizi Sociali e Affari Generali, Protocollo, COC, Staff del Sindaco, Segretario Comunale, Servizi Demografici e Farmacia Comunale;

RICHIAMATO l'atto G.C. num. 43 del 22.02.2018 con il quale veniva acquisito temporaneamente in locazione, dal 01.01.2018 al 31.12.2018, le porzioni di fabbricato di proprietà della Contram Spa, sito in Via Le Mosse n. 19/21 identificato al catasto al Fg. 49 particella 382 subalterno 6, così dislocate:

- piano terra (mq. netti 36,33);
 - piano primo (mq. netti 41,91);
 - piano secondo (mq. netti 147,76);
- come meglio specificate nella planimetria allegata;

CHE il canone mensile di locazione richiesto, pari ad € 1.668,00, oltre IVA, è stato calcolato al valore minimo delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate – OMI: osservatorio mercato immobiliare e che in aggiunta al canone di locazione il Comune di Camerino dovrà pagare una somma mensile di € 600,00 per spese funzionamento locali (riscaldamento, energia elettrica, acqua, tassa smaltimento rifiuti, pulizia delle parti comuni quali ingresso principale, corridoi e scale);

RITENUTO dover rinnovare il predetto contratto di locazione per un altro anno, decorrente dal 01.01.2019;

ATTESO che Contram spa, ha comunicato la disponibilità al rinnovo contrattuale alle medesime condizioni precedentemente definite;

RITENUTO pertanto dover predisporre lo schema di contratto di locazione in conformità alle disposizioni previste dalla legge per la locazione di immobili adibiti ad uso diverso da quello abitativo;

VISTO l'allegato schema di contratto, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

RITENUTO dover impegnare la somma complessiva di € 31.619,52, di cui € 24.419,52 per canone annuale di locazione e di cui € 7.200,00 per spese funzionamento locali, al cap. 82/1 "Canoni locazione immobili a seguito sisma" dell'esercizio finanziario 2019, in corso di predisposizione;

VISTA la nota del 20.03.2017 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento della Protezione civile, prot. UC/TERAG16/0020477, con cui si evidenzia l'ammissibilità a rendicontazione mediante l'inserimento on line nel sistema regionale Cohesion WorkPA delle spese sostenute per il trasferimento degli uffici comunali a seguito del sisma 2016;

DETERMINA

- 1) la premessa è parte integrante del dispositivo;
- 2) di acquisire temporaneamente in locazione, dal 01.01.2019 al 31.12.2019, le porzioni di fabbricato di proprietà della Contram Spa, sito in Via Le Mosse n. 19/21 identificato al catasto al Fg. 49 particella 382 subalterno 6, così dislocate:
 - piano terra (mq. netti 36,33);
 - piano primo (mq. netti 41,91);
 - piano secondo (mq. netti 147,76);come meglio specificate nella planimetria allegata;
- 3) di stabilire il canone mensile di locazione in € 1.668,00, oltre IVA, e di stabilire in aggiunta una somma mensile di € 600,00 per spese funzionamento locali (riscaldamento, energia elettrica, acqua, tassa smaltimento rifiuti, pulizia delle parti comuni quali ingresso principale, corridoi e scale);
- 4) di impegnare la somma complessiva € 31.619,52, di cui € 24.419,52 per canone annuale di locazione e di cui € 7.200,00 per spese funzionamento locali, al cap. 82/1 "Canoni locazione immobili a seguito sisma" dell'esercizio finanziario 2019, in corso di predisposizione;

5) di approvare lo schema del contratto di locazione allegato alla presente deliberazione formandone parte integrante e sostanziale della presente;

6) di provvedere alla rendicontazione delle spese derivanti dalla locazione mediante l'inserimento on line nel sistema regionale Cohesion WorkPA delle spese derivanti dalla presente deliberazione;

Il presente atto è trasmesso in copia, per quanto di competenza, ai seguenti uffici:

- Sindaco;
- Revisore dei Conti;
- Albo Pretorio.

Data, 27-12-2018

Il Responsabile del Settore
F.to BARBONI GIULIANO

PARERI:

REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile del presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa. Dalla data odierna, il provvedimento medesimo è esecutivo.

Data, 27-12-2018

Il Responsabile del Settore
Bilancio Programmazione Tributi
Economato Risorse Umane
F.to BARBONI GIULIANO

La presente è copia conforme all'originale

Data, 27-12-2018

Il Funzionario Delegato
BARBONI GIULIANO