



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica-

Prot. n. 02/UT del 08/01/2021

**VERIFICA AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE
DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE D.L. N. 55 DEL 28.02.1985, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 131 DEL 26.04.1983. -Anno 2021**

L'art. 14 del D.L. 28.02.1983, convertito in legge n. 131 del 26.04.1983, prevede l'obbligo per i Comuni di provvedere annualmente, prima della deliberazione del bilancio, a quanto segue:

- 1) Alla verifica della quantità delle aree fabbricabili da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle leggi n. 167 del 18.04.1982, n. 865 del 22.10.1971 e n. 457 del 05.08.1978;
- 2) Alla determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato.

In merito a quanto enunciato, dall'esame degli atti amministrativi, risulta la seguente situazione:

A1 – AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA

Il Comune non ha individuato per l'anno 2021 nuove aree da destinare all'attuazione di Piani PEEP.

A2 – FABBRICATI RESIDENZIALI

Il Comune ha individuato per l'anno 2021 fabbricati residenziali da alienare inserendoli nel programma delle alienazioni e valorizzazioni che viene sottoposto all'approvazione del Consiglio comunale con atto separato.

B) AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE

B1 – Il Comune dispone di un piano di lottizzazione PIP denominato Torre del Parco. Il prezzo di cessione è stato stabilito con atto C.C. n. 26/02 e Regolamento di assegnazione aree. Il prezzo di cessione in diritto di proprietà può essere desunto dal Q.T.E. allegato alla presente.

pag. 1 di 5

**Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente,
Sisma Ricostruzione Pubblica-**

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)

Resp. Ing. Marco Orioli tel.: 0737-637298 e-mail: marco.orioli@comune.camerino.mc.it

pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it web <http://www.comune.camerino.mc.it>

C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica-

B2 – Il Comune dispone di un piano di lottizzazione artigianale in loc. Rio approvato con delibera C.C. n. 169 del 28.06.1982. L'area da destinare alle attività produttive è di proprietà comunale. Il prezzo di cessione, in diritto di proprietà ed in diritto di superficie può essere desunto dal QTE allegato alla presente.

Camerino 08-01-2021

Il Responsabile 3° Settore
Ing. Marco Orioli





Città di Camerino
Provincia di Macerata

Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica-

**LOTTIZZAZIONE ARTIGIANALE IN LOCALITA' RIO
Q.T.E.**

In relazione alla lottizzazione artigianale in località Rio si comunica quanto segue:

- 1) Il costo per la realizzazione di tutte le opere per l'urbanizzazione primaria è di £ 425.000.000
- 2) Il costo per le indagini geologiche è di £ 50.000.000
- 3) Il costo per le opere di bonifica del versante a monte della strada provinciale ammonta a £ 140.000.000.
- 4) La superficie effettiva dei lotti a seguito del frazionamento è la seguente:

lotto n. 1	mq. 3720	-	lotto n. 2	mq. 990	-	lotto n. 3	mq. 4880
lotto n. 4	mq. 2190	-	lotto n. 5	mq. 3040	-	lotto n. 6	mq. 2360
lotto n. 7	mq. 3440	-	lotto n. 8	mq. 3090	-	lotto n. 9	mq. 2300
lotto n. 10	mq. 2180	-	lotto n. 11	mq. 2900	-	lotto n. 12	mq. 2760
lotto n. 13	mq. 2740	per una superficie totale pari a mq. 38590					
- 5) I lotti n. 1-2-3-4-5-6-7-10-11-12-13 per complessivi mq 33200 sono stati venduti.
- 6) I lotti nn. 8 e 9, per una superficie totale di mq. 5390, sono oggetto di vincolo preordinato all'esproprio come risulta dal progetto relativo all'opera "Pedemontana delle Marche tratto Fabriano – Muccia/Sfercia – 3^a lotto funzionale tratto Castelraimondo Nord – Castelraimondo Sud e 4^a lotto funzionale tratto Castelraimondo Sud – Innesto SS77 presso Muccia" e precisamente:
 - Lotto n. 8: individuato catastalmente al Fig. 75, particelle n. 103 (interessata all'esproprio per circa 2/3) e 262 (interessata all'esproprio nella totalità);
 - Lotto n. 9: individuato catastalmente al Fig. 75, particelle n. 263 (interessata all'esproprio nella totalità) e 265 (interessata all'esproprio per circa il 20%);

pag. 3 di 5





Città di Camerino
Provincia di Macerata

Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica-

- Si rileva circa tale progetto che all'ufficio risulta in base ad incontri effettuati nel mese di dicembre 2020 che il tracciato è in fase di modifica, al momento non si dispone della nuova ipotesi di tracciato, per quanto potuto acquisire con le prime informazioni sommarie è molto probabile che la superficie interessata da esproprio possa essere maggiore interessando la totalità o quasi del Lotto 9.
- 7) L'incidenza degli oneri per le opere di urbanizzazione è pari a £ 3.147 al mq. di superficie utile delle costruzioni.
- 8) Secondo questo ufficio il prezzo di cessione delle aree artigianali , stante il perdurare dello stato di emergenza derivante dalla crisi sismica del 2016, (prorogato a tutto il 31/12/2021 -DL n. 189/2016 Art. 1, comma 4-quinquies. "Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2021.....; Comma inserito dall'art. 57, comma 1, D.L. 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla L. 13 ottobre 2020, n. 126.), per l'anno 2021, rimane invariato rispetto al 2017, 2018, 2019 e 2020 ed è pari a € 14,20/mq per le aree in diritto di proprietà e ad € 12,66/mq per le aree in diritto di superficie.

Camerino, 08-01-2021

Il Responsabile 3° Settore
Ing. Marco Orioli





Città di Camerino
Provincia di Macerata

Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica-

LOTTIZZAZIONE PIP TORRE DEL PARCO
Q.T.E.

In relazione alla lottizzazione PIP in località Torre del Parco si comunica quanto segue:

La superficie effettiva dei lotti a seguito del frazionamento è la seguente:

lotto n. 1	mq. 5750	- lotto n. 2	mq. 7850	- lotto n. 3	mq. 8500
lotto n. 4	mq. 6900	- lotto n. 5	mq. 3500	- lotto n. 6	mq. 3500
lotto n. 7	mq. 3500	- lotto n. 8	mq. 2700	- lotto n. 9	mq. 2550
lotto n. 10	mq. 3450	- lotto n. 11	mq. 4250	- lotto n. 12	mq. 2700
lotto n. 13	mq. 2900	- lotto n. 14	mq. 4700		

I lotti n. 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 e 14, per complessivi mq 13200, sono stati venduti.

Restano da vendere i lotti n. 1 e 2 per una superficie totale di mq. 13600.

Il prezzo di cessione dei lotti è stabilito con delibera di C.C. n. 26 del 21.06.2002 in € 15,00/mq da aggiornare annualmente secondo gli indici ISTAT a partire dall'anno 2003.

Il prezzo di cessione delle aree per l'anno 2021, stante il perdurare dello stato di emergenza derivante dalla crisi sismica del 2016, (prorogato a tutto il 31/12/2021 -DL n. 189/2016 Art. 1, comma 4-quinquies. "Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2021.....; Comma inserito dall'art. 57, comma 1, D.L. 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla L. 13 ottobre 2020, n. 126.) può rimanere invariato rispetto al 2017, 2018, 2019 e 2020, per effetto della contingenza legata al terremoto e pertanto è di €/mq 18,37.

Camerino, 08-01-2021

Il Responsabile 3° Settore
Ing. Marco Orioli

**Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente,
Sisma Ricostruzione Pubblica-**

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)

Resp. Ing. Marco Orioli tel.: 0737-637298 e-mail: marco.orioli@comune.camerino.mc.it

pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it web <http://www.comune.camerino.mc.it>

C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



pag. 5 di 5

Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano