



Comune di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DEL *CONSIGLIO COMUNALE* NUMERO 39 DEL 15-05-2019

OGGETTO:

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "PL8 - MONTAGNANO" IN VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE (ART. 15, COMMA 5 L.R. 34/1992) - APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'anno duemiladiciannove, il giorno quindici del mese di maggio alle ore 15:30, nella Sala Riunioni Contram Via Le Mosse, 19 – sede provvisoria del Comune di Camerino - si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti "P" e assenti "A" i consiglieri:

PASQUI GIANLUCA	P	MARUCCI LEO	P
LUCARELLI ROBERTO	P	MANCINELLI ROBERTO	P
CERVELLI ERIKA	P	TROJANI FABIO	P
NALLI ANTONELLA	P	TAPANELLI PIETRO	A
VITALI TIZIANA	P	CAPRODOSSI ANDREA	P
PEPE ALBERTO	A	FANELLI MARCO	P
QUACQUARINI GIAN MARCO	P		

Assegnati n. 13 In carica 13 Assenti n. 2 Presenti n. 11

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Dr. Montaruli Angelo

Assume la presidenza PASQUI GIANLUCA Sindaco.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:

VITALI TIZIANA
MARUCCI LEO
TROJANI FABIO

Il Sindaco Presidente passa la parola al Vice Sindaco Roberto Lucarelli.

Il Vice Sindaco Roberto Lucarelli: “Si tratta dell’approvazione definitiva di una variante che abbiamo approvato con la delibera di Consiglio comunale n. 13 del 21/02/2019. Sono stati acquisiti tutti i pareri. La provincia di Macerata ha emesso il decreto numero 83 del 18/04/2019 il quale ha approvato con delle prescrizioni la variante. Le prescrizioni sono state recepite e non sono pervenute osservazioni. Oggi si sottopone l’approvazione definitiva della variante”.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

La sottoscritta Mattei Barbara, responsabile del servizio edilizia privata, urbanistica e ricostruzione, visto il documento istruttorio che di seguito si riporta:

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO:

- che con nota prot. n. 31880 del 23/12/2017 il sig. Resparambia Luca, nato a Camerino (MC) il 01/07/1985 ed ivi residente in fraz. Cignano n. 7, in qualità di legale rappresentante della ditta Markedil srl, con sede legale in Matelica (MC), via Circonvallazione n. 1/A, ha presentato il “Piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato “PL8 – Montagnano” in variante parziale al PRG vigente (art. 15, comma 5 L.R. 34/1992)”;
- che tale piano di lottizzazione è distinto in parte a zona a Verde attrezzato a giardino e parco giochi (art. 13 delle NTA del PRG) ed in parte a zona residenziale di espansione C3 (art. 24 delle norme del PRG);
- che la variante parziale al PRG consiste nella suddivisione del piano di lottizzazione denominato “PL8 – Montagnano” in due stralci esecutivi denominati PL8-Comparto A e PL8-Comparto B e che i due comparti sono stati progettati con caratteristiche di funzionalità e autonomia rispetto all’area lottizzabile;
- che la suddetta divisione in due comparti non comporta alcuna modifica ai carichi urbanistici e alle dotazioni di standard previste dalle NTA del PRG in aggiunta a quelle di norma di cui al D.M. 1444/1968;
- la capacità edificatoria totale e gli standard previsti nel PRG sia di norma che prescrittivi hanno valore per ambedue i comparti edificatori (A e B) e devono essere riproporzionati all’interno del perimetro della Lottizzazione PL8 in base alle percentuali di proprietà;
- che il Comparto A adiacente alla viabilità esistente e in continuità con quella prevista dal PRG, costituito da 3 lotti Residenziali e degli standard a verde e a parcheggio, mentre il Comparto B sarà composto da tutti gli altri lotti e privo di standard in quanto pienamente soddisfatti dal Comparto A;
- che il Comparto B che verrà attuato successivamente al Comparto A con apposita convenzione;
- che il presente atto è finalizzato all’adozione della variante parziale al PRG, ai sensi art. 15, comma 5 L.R. 34/1992 e s.m.i., consistente nella suddivisione del piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato “PL8 – Montagnano” in due stralci esecutivi (comparti edificatori A e B), ed all’adozione, ai sensi dell’art. 30, comma 1

della L.R. 34/1992 e s.m.i., del piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato “PL8 – Montagnano” composto dal Comparto A e Comparto B;

ESAMINATI i seguenti elaborati tecnici relativi al suddetto il piano di lottizzazione denominato “PL8 – Montagnano” in variante parziale al PRG vigente (art. 15, comma 5 L.R. 34/1992), a firma dell'arch. Marcello Santini, iscritto all'ordine degli architetti di Macerata al n. 159:

- a) RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA – RELAZIONE TECNICA OPERE PUBBLICHE E RETI TECNOLOGICHE;
- b) Tav 1 – INQUADRAMENTO URBANISTICO STRALCIO PRG VIGENTE – STRALCIO VARIANTE PARZIALE AL PRG;
- c) Tav 2 – RILIEVO PLANOALTIMETRICO SU BASE CATASTALE;
- d) Tav 2.1 – SEZIONI CON PROFILI ATTUALI E MODIFICATI;
- e) Tav 3 – CATASTALE – SCHEMA DI FRAZIONAMENTO – AREE PUBBLICHE E PRIVATE;
- f) Tav 4 - RILIEVO FOTOGRAFICO;
- g) Tav 5 – PLANIMETRIA PROGETTO E VERIFICHE URBANISTICHE;
- h) Tav 5.1 – PLANIMETRIA GENERALE D’INTERVENTO DI PROGETTO – segnaletica stradale;
- i) Tav 5.2 – SEZIONE E PROFILI DI PROGETTO;
- j) VALUTAZIONE PREVISIONALE DEL CLIMA ACUSTICO, a cura dell’ing. Paolo Dignani, iscritto all'ordine degli ingegneri di Macerata al n. A1291;
- k) RELAZIONE TECNICA VALUTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO a cura dell’ing. Simona Pioppi, iscritta all'ordine degli ingegneri di Macerata al n. A1354;
- l) INDAGINE GEOLOGICA, a cura del dr. Geol. Alberto Cacciamani, iscritto all’ordine dei geologi della Regione Marche al n. 526;
- m) RELAZIONE DI MODELLAZIONE SISMICA, a cura del dr. Geol. Mauro Cataldi, iscritto all’ordine dei geologi della Regione Marche al n. 857;
- n) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;
- o) Tav 6 – OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA – sottoservizi: distribuzione elettrica;
- p) Tav 7 – OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA – sottoservizi: fognature;
- q) Tav. 8 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA – sottoservizi: illuminazione pubblica;
- r) RELAZIONE DI INVARIANZA IDRAULICA a cura del dr. Geol. Mauro Cataldi, iscritto all’ordine dei geologi della Regione Marche al n. 857;
- s) Schema di convenzione per il PL8 - Comparto A;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni, trasmesso con nota prot. n. 2324MCDPRSES/P del 09/01/2019, assunta agli atti con prot n. 469 del 09/01/2019, dall’ASUR – A.V. 3, allegato al presente atto:

VISTO che con nota prot. n. 3633 del 10/02/2018 è stato richiesto alla Regione Marche - Servizio tutela, gestione e assetto del territorio - PF: Tutela del territorio di Macerata il parere di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/01 (ex art. 13 della L. 64/74);

VISTO che con nota prot. n. 382712 del 06/04/2018, assunta agli atti con prot. n. 8393 del 06/04/2018, la Regione Marche - Servizio tutela, gestione e assetto del territorio - PF: Tutela del territorio di Macerata ha richiesto a questo ufficio integrazioni al fine del rilascio del parere ai sensi dell’art. 89 del DPR n. 380/2001 e delle valutazioni sulla compatibilità idraulica (art. 10 L.R. 22/2011);

VISTE le integrazioni trasmesse da questo ufficio con nota prot. n. 12479 del 30/05/2018, comprendenti i seguenti elaborati:

- I. Relazione tecnica - integrazione;
- II. Tav 7 – OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA – sottoservizi: fognature, in sostituzione del precedente originale;
- III. Tav V.C.I. - Verifica di Compatibilità Idraulica – carta geomorfologica-carta delle pericolosità geologiche, a cura del dr. Geol. Mauro Cataldi, iscritto all'ordine dei geologi della Regione Marche al n. 857 - integrazione;
- IV. Tav 2.2 – RILIEVO PLANOALTIMETRICO SU BASE CTR;

VISTO che con nota prot. n. 896304 del 03/08/2018, assunta agli atti con prot. n. 17774 del 06/08/2018, la Regione Marche - Servizio tutela, gestione e assetto del territorio - PF: Tutela del territorio di Macerata ha richiesto a questo ufficio ulteriori integrazioni al fine del rilascio del parere ai sensi dell'art. 89 del DPR n. 380/2001 e delle valutazioni sulla compatibilità idraulica (art. 10 L.R. 22/2011);

VISTE le integrazioni trasmesse da questo ufficio con nota prot. n. 22359 del 09/10/2018, comprendenti i seguenti elaborati:

aa) tav V.C.2 - Verifica di Compatibilità Idraulica a cura del dr. Geol. Mauro Cataldi, iscritto all'ordine dei geologi della Regione Marche al n. 857 – II integrazione;

VISTA la nota, allegata al presente atto, della Regione Marche - Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del territorio di Macerata prot. n. 1268906|04/11/2018|R_MARCHE|GRM|PTGC-FMA|P|420.60.70/2018/PTGC-FMA/775, assunta agli atti con prot. n.24898 del 14/11/2018, nella quale vengono espressi il parere ai sensi dell'art. 89 D.P.R. 380/2001 e le valutazioni sulla compatibilità idraulica (art. 10 L.R. 22/2011) come di seguito riportato;

*“...si esprime **parere favorevole ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 380/01**, al Piano di Lottizzazione PL8 in località Montagnano in variante al PRG, **con le seguenti prescrizioni:***

a) ogni singolo intervento edificatorio del piano di lottizzazione PL8, dovrà essere preceduto da dettagliati studi geologici e geotecnici, con indagini geognostiche e prove di laboratorio idonee a caratterizzare puntualmente la locale stratigrafia e fornire al progettista i parametri geotecnici necessari per le verifiche/analisi previste nelle Norme Tecniche delle Costruzioni approvate con DM del 17/01/2018;

b) per la progettazione degli edifici, il tecnico incaricato dovrà valutare, ai fini della definizione dell'azione sismica di progetto, l'applicabilità dell'approccio semplificato (parag. 3.2.2 NTC 2018) oppure la necessità di effettuare la Risposta Sismica Locale; tali valutazioni dovranno comunque tenere conto dei risultati della microzonazione sismica di terzo livello del Comune di Camerino;

c) gli sbancamenti potranno essere effettuati solo a seguito di specifica verifica di stabilità a breve termine e a lungo termine. Gli sbancamenti dovranno essere minimi necessari garantendo la stabilità anche in corso d'opera di tutto l'intorno del cantiere;

d) i rilevati di sottoscarpa dovranno essere eseguiti utilizzando materiali aventi buone caratteristiche geotecniche, ben drenati e costipati, previa asportazione della coltre di terreno vegetale; prima della realizzazione degli stessi dovranno essere effettuate specifiche verifiche di stabilità e, se necessario, dovranno essere contenuti con manufatti opportunamente dimensionati;

e) eventuali opere di contenimento, dovranno prevedere fondazioni intestate nel substrato inalterato onde evitare che sovraccarichi indotti su terreni non idonei possano compromettere la stabilità dell'area;

f) nella predisposizione dei serbatoi di compensazione dovranno essere adottati gli accorgimenti del caso al fine di evitare effetti di deformazione differenziata, e quindi

rotture per cedimenti, nonché valutati gli effetti dei carichi indotti; dovranno essere altresì adottati sistemi di controllo di ogni pericolosa perdita dall'accumulo idrico in profondità;

g) si richiama quanto già precedentemente prescritto che nessun intervento e posa in opera delle condotte dovrà interferire con le opere di stabilizzazione effettuate nei "Lavori di risanamento del movimento franoso in loc. Montagnano-lo Scarico";

h) si prescrive che in fase esecutiva gli operatori che provvederanno alle escavazioni per la realizzazione delle opere vengano debitamente informati sulla presenza di drenaggi al fine di evitare danneggiamenti agli stessi.

In riferimento agli aspetti sulla verifica di compatibilità idraulica di cui all'art.10 della L.R.

22/2011 e della DGR 53/2014.

Considerato che:

- come si evince dagli elaborati redatti per la Verifica di Compatibilità Idraulica dal dott. geol. Mauro Cataldi non sono presenti nelle aree adiacenti a quella di trasformazione corsi d'acqua demaniali, ma esclusivamente impluvi naturali tra cui il più significativo risulta il Fosso Lo Scarico, sito ad una quota altimetrica più a valle rispetto all'area oggetto d'intervento;

- il tecnico in merito all'inquadramento idrografico ed idrologico relaziona: "il Fosso dello Scarico rappresenta la via di drenaggio naturale preferenziale per le acque superficiali. Il fosso presenta caratteristiche piuttosto stagionali ed evidenzia ruscellamenti solo in caso di forti eventi temporaleschi";

- in merito alla valutazione della pericolosità, del rischio idraulico e verifica della compatibilità idraulica il Geologo incaricato dott. Mauro Cataldi specifica nelle sue conclusioni che "dal punto di vista idraulico, vengono attribuiti un grado di pericolosità e di rischio nullo e la Verifica di Compatibilità Idraulica viene considerata soddisfatta con la Verifica Preliminare, escludendo pertanto il ricorso ai successivi livelli di analisi."

Pertanto si concorda con il livello di approfondimento dell'analisi scelto ovvero quello di tipo preliminare in conformità al Titolo II, paragrafi 2.2 (ambito di applicazione) e 2.4.1 (livelli della verifica di compatibilità idraulica) delle indicazioni tecnico-pratiche allegate alla D.G.R. n.53 del 27/01/2014.

Tutto ciò premesso,

concordando con le valutazioni effettuate in sede di verifica della compatibilità idraulica, si ritiene che il Piano di lottizzazione, denominato "Lottizzazione PL – 8 Montagnano in variante parziale al PRG" di che trattasi sito in Località Montagnano di Camerino, sia compatibile con le caratteristiche idrauliche dell'area.

Le nuove opere dovranno assicurare il perseguimento del principio di invarianza idraulica ai sensi della L.R. 22/2011 e secondo i criteri dettati dalla Delibera già richiamata. La verifica del rispetto di tali prescrizione è di competenza del Comune, Ente che rilascia il titolo abilitativo alla realizzazione delle opere.

Le presenti valutazioni dovranno essere allegate all'atto di approvazione dello strumento attuativo."

PRESO ATTO che questo ufficio, in sede di rilascio del titolo abilitativo, dovrà verificare il rispetto di quanto sopra considerato e contenuto nella nota, allegata al presente atto, della Regione Marche - Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del territorio di Macerata prot. n. 1268906/04/11/2018|R_MARCHE|GRM|PTGC-FMA|P|420.60.70/2018/PTGC-FMA/775, assunta agli atti con prot. n.24898 del 14/11/2018 e che le valutazioni in

quest'ultima contenute dovranno essere allegate all'atto di approvazione dello strumento attuativo;

RILEVATO inoltre che dall'esame del P.A.I. della Regione Marche l'area oggetto lottizzazione:

- ricade in parte in un'area perimetrata a rischio idrogeologico con il cod. F-16-0851 (con grado di pericolosità pari a P3) ed in parte in un'area individuata con il cod. F-16-0974 con un grado di pericolosità pari a P2;

- che nessuno edificio residenziale è previsto nelle suddette aree come riportato nella TAV 02 della documentazione geologica integrativa, ottobre 2018.

VISTA l'ulteriore integrazione trasmessa dalla ditta Markedil con nota prot. n. 25100 del 15/11/2018 consistente nell'integrazione dello schema della vasca per l'invarianza idraulica;

VISTA la nota trasmessa dalla ditta Markedil prot. n. 26988 del 12/12/2018, con la quale sono stati trasmessi i seguenti elaborati aggiornati;

- a) RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA – RELAZIONE TECNICA OPERE PUBBLICHE E RETI TECNOLOGICHE - aggiornato al 10/02/2018;
- b) Tav 1 – INQUADRAMENTO URBANISTICO STRALCIO PRG VIGENTE – STRALCIO VARIANTE PARZIALE AL PRG – aggiornato al 10/02/2018;
- c) Tav 2 – RILIEVO PLANOALTIMETRICO SU BASE CATASTALE - aggiornato al 10/02/2018;
- d) Tav 2.1 – SEZIONI CON PROFILI ATTUALI E MODIFICATI - aggiornato al 10/02/2018;
- e) Tav 2.2 – RILIEVO PLANOALTIMETRICO SU BASE CTR - - aggiornato al 10/02/2018;
- f) Tav 3 – CATASTALE – SCHEMA DI FRAZIONAMENTO – AREE PUBBLICHE E PRIVATE - aggiornato al 10/02/2018;
- g) Tav 4 - RILIEVO FOTOGRAFICO - aggiornato al 10/02/2018;
- h) Tav 5 – PLANIMETRIA PROGETTO E VERIFICHE URBANISTICHE - aggiornato al 10/02/2018- aggiornato al 10/02/2018;
- i) Tav 5.1 – PLANIMETRIA GENERALE D'INTERVENTO DI PROGETTO – segnaletica stradale- aggiornato al 10/02/2018;
- j) Tav 5.2 – SEZIONE E PROFILI DI PROGETTO- aggiornato al 10/02/2018;
- k) Tav 5.3 – RENDERING TRIDIMENSIONALE - aggiornato al 10/02/2018;
- l) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;
- m) Tav 6 – OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA – sottoservizi: distribuzione elettrica- aggiornato al 10/02/2018;
- n) Tav 7 – OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA – sottoservizi: fognature- aggiornato al 10/02/2018;
- o) Tav. 8 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA – sottoservizi: illuminazione pubblica- aggiornato al 10/02/2018;
- p) VALUTAZIONE PREVISIONALE DEL CLIMA ACUSTICO, a cura dell'ing. Paolo Dignani, iscritto all'ordine degli ingegneri di Macerata al n. A1291;
- q) RELAZIONE TECNICA VALUTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO a cura dell'ing. Simona Pioppi, iscritta all'ordine degli ingegneri di Macerata al n. A1354;
- r) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - aggiornato al 10/02/2018;
- s) Schema di convenzione per il PL8 - Comparto A;
- t) Tav V.I.I. VERIFICA DELL'INVARIANZA IDRAULICA a cura del dr. Geol. Mauro Cataldi, iscritto all'ordine dei geologi della Regione Marche al n. 857;

- u) tav V.C.I. - Verifica di Compatibilità Idraulica a cura del dr. Geol. Mauro Cataldi, iscritto all'ordine dei geologi della Regione Marche al n. 857 – integrazione;
- v) tav V.C.I.2 - Verifica di Compatibilità Idraulica a cura del dr. Geol. Mauro Cataldi, iscritto all'ordine dei geologi della Regione Marche al n. 857 – II integrazione;
- w) INDAGINE GEOLOGICA, a cura del dr. Geol. Alberto Cacciamani, iscritto all'ordine dei geologi della Regione Marche al n. 526;
- x) RELAZIONE DI MODELLAZIONE SISMICA, a cura del dr. Geol. Mauro Cataldi, iscritto all'ordine dei geologi della Regione Marche al n. 857;
- y) RELAZIONE TECNICA integrativa del 17/05/2018;
- z) Integrazione del 15/11/2018: schema della vasca per l'invarianza idraulica;

DATO atto che ai sensi della L.R. 6/07 e s.m.i., così come disposto nelle linee guida approvate con D.G.R. Marche n. 1813/2010, allegato 1, punto 8, lettera d., le varianti adottate ai sensi del comma 5 dell'art 15 della L.R. n. 34/92 non sono assoggettate a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui al D.lgs 152/06;

VERIFICATO che la variante parziale al P.R.G. in questione non comporta modifiche agli indici ed ai parametri urbanistici indicati nelle stesse NTA;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 21/02/2019 con la quale è stato deliberato quanto segue:

- di adottare, ai sensi del comma 5 dell'art. 15 della L.R. n. 34/1992 e s.m.i., la variante parziale al PRG consistente nella suddivisione del piano di lottizzazione denominato “PL8 – Montagnano” in due stralci esecutivi denominati PL8- Comparto A e PL8-Comparto B;
- di adottare, ai sensi dell'art. 30, comma 1 della L.R. 34/1992 e s.m.i., il piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato “PL8 – Montagnano” suddiviso in due stralci esecutivi denominati PL8- Comparto A e PL8-Comparto B;

VISTO il Decreto del Presidente della Provincia di Macerata n. 83 del 18/04/2019, allegato al presente atto, con il quale è stato decretato:

*“I. di formulare osservazioni, ai sensi dell'articolo 24, comma 2 della Legge 28/02/1985 n.47 e dell'art.30 della Legge Regionale 05/08/1992 n.34, in merito al **Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato “PL8 – Montagnano” in Variante parziale al P.R.G. vigente, comportate la previsione di due stralci esecutivi denominati PL8-Comparto A e PL8-Comparto B**, ai sensi dell'art.15 comma 5, della L.R. n.34/1992, al fine di consentire l'edificazione per comparti progettati appositamente con caratteristiche di funzionalità e autonomia per quanto riguarda gli standard che la realizzazione delle opere di urbanizzazione, adottata con Delibera C.C. n. 13 del 21/02/2019:*

1) Le NTA del Piano Attuativo dovranno essere modificate ed integrate nel modo seguente:

- *l'art.2 dovrà essere integrato con l'elenco di tutti gli elaborati che compongono il Piano Attuativo, così come previsto nella D.C.C.n.13/2019 (adozione);*
- *al fine di non generare confusione è bene evidenziare all'art.8 che i parametri da rispettate sono esclusivamente quelli di PROGETTO e pertanto la superficie del lotto quella desunta dal rilievo topografico (Superficie territoriale complessiva mq 29.688,17, Superficie ricadente in zona C3 mq 10.659,38) e non quella derivante dalle tavole grafiche del P.R.G. vigente;*

- all'ultimo comma dell'art.9, la parola “Comparto 1” dovrà essere modificata con “Comparto A”.

2) Gli interventi da realizzare nell'area da destinare a Verde Pubblico a Giardino e Parco (art. 13 NTA del PRG) dovranno essere conformi alle NA del PAI vigente, ed in particolare all'art.12 comma 3 lettera l).

3) La Convenzione del Piano di Lottizzazione che dovrà essere stipulata tra il Comune e i lottizzanti, dovrà prevedere un sistema di controllo e manutenzione di efficienza delle opere di drenaggio riguardanti l'area interessata dalle perimetrazioni PAI F-16_0851 e F-16_0974.”

RITENUTO opportuno adeguarsi integralmente alle osservazioni contenute nel punto I) del dispositivo del sopra citato Decreto del Presidente della Provincia di Macerata n. 83 del 18/04/2019;

VISTA la nota dell'arch. Marcello Santini, tecnico incaricato dalla ditta Markedil, assunta agli atti con prot. n. 8904 del 07/05/2019, con la quale sono stati trasmessi i seguenti elaborati adeguati alle osservazioni contenute nel punto I) del dispositivo del sopra citato Decreto del Presidente della Provincia di Macerata n. 83 del 18/04/2019 e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- a) elaborato ricognitivo delle integrazioni alle osservazioni formulate con Decreto presidenziale n. 83 del 18/04/2019 della Provincia di Macerata;
- b) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (adeguate al Decreto presidenziale n. 83 del 18/04/2019 della Provincia di Macerata);
- c) Schema di convenzione tra il Comune di Camerino e la Società Boreale s.r.l. (adeguato al Decreto presidenziale n. 83 del 18/04/2019 della Provincia di Macerata);

VISTA la dichiarazione del Segretario Comunale in data 09/05/2019 con la quale si attesta che gli elaborati amministrativi e tecnici relativi al “PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO “PL8 – MONTAGNANO” IN VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE (ART. 15, C. 5, L.R. 34/1992)” sono stati depositati presso l’Ufficio Segreteria Comunale dal 01/03/2019 al 02/04/2019, previo avviso pubblico affisso all’albo pretorio, che con Decreto Presidenziale n. 83 del 18/04/2019 la Provincia di Macerata ha formulato osservazioni, ai sensi dell’articolo 24, comma 2 della Legge 28/2/1985 n. 47 e dell’articolo 30 della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34, al “Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato “PL8 – Montagnano” in Variante parziale al P.R.G. vigente, (art. 15, comma 5 L.R. 34/1992)”, adottato dal Comune di Camerino con D.C.C. n. 13 del 21/02/2019 e che non sono pervenute ulteriori osservazioni ed/o opposizioni;

ACCERTATO che ora il Consiglio Comunale è chiamato a pronunciarsi definitivamente sul “Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato “PL8 – Montagnano” in Variante parziale al P.R.G. vigente, (art. 15, comma 5 L.R. 34/1992)” come previsto dal comma 4, dell’art. 30 della L.R. 34/1992;

VISTO il documento istruttorio che si conclude con il parere favorevole del Responsabile del procedimento, Arch. Barbara Mattei, a condizione che siano rispettati tutti i pareri espressi prima dell'approvazione definitiva del " Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato “PL8 – Montagnano” in Variante parziale al P.R.G. vigente, (art. 15, comma 5 L.R. 34/1992)” dagli Enti competenti;

VISTO il P.R.G. vigente;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA la legge 1150/42 e s.m.i.;

VISTO il DPR 380/01 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale n. 34/1992 e s.m.i.;

VERIFICATO che non è necessario che il Responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta della presente deliberazione apponga il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, in quanto non vi sono spese derivanti dall'adozione della presente delibera;

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione:

- in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile servizio edilizia privata - urbanistica (arch. Barbara Mattei): parere favorevole;

PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

- 1) la premessa è parte integrante del presente atto;
- 2) di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 30, comma 4 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., la variante parziale al PRG consistente nella suddivisione del piano di lottizzazione denominato "PL8 – Montagnano" in due stralci esecutivi denominati PL8-Comparto A e PL8-Comparto B, per i motivi specificati in premessa, alle prescrizioni, condizioni ed indicazioni impartite dagli Enti interessati in sede di rilascio di parere di competenza e condizionatamente all'adeguamento alle osservazioni formulate dalla Provincia di Macerata ai sensi dell'art. 24, c. 2, Legge 28/02/1985 n. 47 e dell'art. 30 della L.R. 34/92 nel Decreto del Presidente della Provincia di Macerata n. 83 del 18/04/2019, facente parte del presente atto in forma integrale e sostanziale;
- 3) di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 30, comma 4 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., il piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "PL8 – Montagnano" suddiviso in due stralci esecutivi denominati PL8- Comparto A e PL8-Comparto B, per i motivi specificati in premessa, alle prescrizioni, condizioni ed indicazioni impartite dagli Enti interessati in sede di rilascio di parere di competenza e condizionatamente all'adeguamento alle osservazioni formulate dalla Provincia di Macerata ai sensi dell'art. 24, c. 2, Legge 28/02/1985 n. 47 e dell'art. 30 della L.R. 34/92 nel Decreto del Presidente della Provincia di Macerata n. 83 del 18/04/2019, facente parte del presente atto in forma integrale e sostanziale;
- 4) di dare atto che la variante parziale al PRG vigente (art. 15, comma 5 L.R. 34/1992) consistente nella suddivisione del piano di lottizzazione denominato "PL8 – Montagnano" in due stralci esecutivi denominati PL8-Comparto A e PL8-Comparto B, è esente dalla procedura VAS come disposto dalla D.G.R. n. 1813 del 21/12/2010 "Aggiornamento delle linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica di cui alla DGR 1400/2008 e adeguamento al D.Lgs 152/2006 così come modificato dal D.Lgs 128/2010", alla lettera d) del punto 8 del capitolo 1.3 (Ambito di applicazione);
- 5) di dare atto che tale "Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "PL8 – Montagnano" in Variante parziale al P.R.G. vigente, (art. 15, comma 5 L.R. 34/1992" è composto dai seguenti elaborati, a firma dell'arch. Marcello Santini, iscritto all'ordine degli architetti di Macerata al n. 159, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - a) RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA – RELAZIONE TECNICA OPERE PUBBLICHE E RETI TECNOLOGICHE - aggiornato al 10/02/2018;

- b) Tav 1 – INQUADRAMENTO URBANISTICO STRALCIO PRG VIGENTE – STRALCIO VARIANTE PARZIALE AL PRG – aggiornato al 10/02/2018;
- c) Tav 2 – RILIEVO PLANOALTIMETRICO SU BASE CATASTALE - aggiornato al 10/02/2018;
- d) Tav 2.1 – SEZIONI CON PROFILI ATTUALI E MODIFICATI - aggiornato al 10/02/2018;
- e) Tav 2.2 – RILIEVO PLANOALTIMETRICO SU BASE CTR - - aggiornato al 10/02/2018;
- f) Tav 3 – CATASTALE – SCHEMA DI FRAZIONAMENTO – AREE PUBBLICHE E PRIVATE - aggiornato al 10/02/2018;
- g) Tav 4 - RILIEVO FOTOGRAFICO - aggiornato al 10/02/2018;
- h) Tav 5 – PLANIMETRIA PROGETTO E VERIFICHE URBANISTICHE - aggiornato al 10/02/2018- aggiornato al 10/02/2018;
- i) Tav 5.1 – PLANIMETRIA GENERALE D'INTERVENTO DI PROGETTO – segnaletica stradale- aggiornato al 10/02/2018;
- j) Tav 5.2 – SEZIONE E PROFILI DI PROGETTO- aggiornato al 10/02/2018;
- k) Tav 5.3 – RENDERING TRIDIMENSIONALE - aggiornato al 10/02/2018;
- l) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;
- m) Tav 6 – OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA – sottoservizi: distribuzione elettrica- aggiornato al 10/02/2018;
- n) Tav 7 – OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA – sottoservizi: fognature- aggiornato al 10/02/2018;
- o) Tav. 8 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA – sottoservizi: illuminazione pubblica- aggiornato al 10/02/2018;
- p) VALUTAZIONE PREVISIONALE DEL CLIMA ACUSTICO, a cura dell'ing. Paolo Dignani, iscritto all'ordine degli ingegneri di Macerata al n. A1291;
- q) RELAZIONE TECNICA VALUTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO a cura dell'ing. Simona Pioppi, iscritta all'ordine degli ingegneri di Macerata al n. A1354;
- r) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - aggiornato al 10/02/2018;
- s) Schema di convenzione per il PL8 - Comparto A;
- t) Tav V.I.I. VERIFICA DELL'INVARIANZA IDRAULICA a cura del dr. Geol. Mauro Cataldi, iscritto all'ordine dei geologi della Regione Marche al n. 857;
- u) tav V.C.I. - Verifica di Compatibilità Idraulica a cura del dr. Geol. Mauro Cataldi, iscritto all'ordine dei geologi della Regione Marche al n. 857 – integrazione;
- v) tav V.C.I.2 - Verifica di Compatibilità Idraulica a cura del dr. Geol. Mauro Cataldi, iscritto all'ordine dei geologi della Regione Marche al n. 857 – II integrazione;
- w) INDAGINE GEOLOGICA, a cura del dr. Geol. Alberto Cacciamani, iscritto all'ordine dei geologi della Regione Marche al n. 526;
- x) RELAZIONE DI MODELLAZIONE SISMICA, a cura del dr. Geol. Mauro Cataldi, iscritto all'ordine dei geologi della Regione Marche al n. 857;
- y) RELAZIONE TECNICA integrativa del 17/05/2018;
- z) Integrazione del 15/11/2018: schema della vasca per l'invarianza idraulica;
- aa) elaborato ricognitivo delle integrazioni alle osservazioni formulate con Decreto presidenziale n. 83 del 18/04/2019 della Provincia di Macerata;

- bb) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (adeguate al Decreto presidenziale n. 83 del 18/04/2019 della Provincia di Macerata);
- cc) Schema di convenzione tra il Comune di Camerino e l Società Boreale s.r.l. (adeguato al Decreto presidenziale n. 83 del 18/04/2019 della Provincia di Macerata);
- 6) di dare mandato agli uffici competenti di adempiere a quanto prescritto dall'art. 30, comma 5 della Legge Regionale n. 34/1992 e s.m.i..

Inoltre stante la necessità e l'urgenza,

PROPONE

-di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del servizio edilizia
privata, urbanistica e ricostruzione
F.to Arch. Barbara Mattei

RITENUTO per i motivi riportati in tale proposta e che sono condivisi di emanare la presente deliberazione;

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione:

- in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile servizio edilizia privata - urbanistica (arch. Barbara Mattei): parere favorevole;

Eseguita la votazione per alzata di mano che dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti	n.	11
Consiglieri assenti	n.	2 (Pepe e Tapanelli)
Consiglieri astenuti	n.	3 (Trojani, Caprodossi e Fanelli)
Consiglieri votanti	n.	8
Voti favorevoli	n.	8

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante del presente atto;
- 2) di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 30, comma 4 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., la variante parziale al PRG consistente nella suddivisione del piano di lottizzazione denominato "PL8 – Montagnano" in due stralci esecutivi denominati PL8-Comparto A e PL8-Comparto B, per i motivi specificati in premessa, alle prescrizioni, condizioni ed indicazioni impartite dagli Enti interessati in sede di rilascio di parere di competenza e condizionatamente all'adeguamento alle osservazioni formulate dalla Provincia di Macerata ai sensi dell'art. 24, c. 2, Legge 28/02/1985 n. 47 e dell'art. 30 della L.R. 34/92 nel Decreto del Presidente della Provincia di Macerata n. 83 del 18/04/2019, facente parte del presente atto in forma integrale e sostanziale;
- 3) di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 30, comma 4 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., il piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "PL8 – Montagnano" suddiviso in due stralci esecutivi denominati PL8- Comparto A e PL8-Comparto B, per i motivi specificati in premessa, alle prescrizioni, condizioni ed indicazioni impartite dagli Enti interessati in sede di rilascio di

parere di competenza e condizionatamente all'adeguamento alle osservazioni formulate dalla Provincia di Macerata ai sensi dell'art. 24, c. 2, Legge 28/02/1985 n. 47 e dell'art. 30 della L.R. 34/92 nel Decreto del Presidente della Provincia di Macerata n. 83 del 18/04/2019, facente parte del presente atto in forma integrale e sostanziale;

- 4) di dare atto che la variante parziale al PRG vigente (art. 15, comma 5 L.R. 34/1992) consistente nella suddivisione del piano di lottizzazione denominato "PL8 – Montagnano" in due stralci esecutivi denominati PL8-Comparto A e PL8-Comparto B, è esente dalla procedura VAS come disposto dalla D.G.R. n. 1813 del 21/12/2010 "Aggiornamento delle linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica di cui alla DGR 1400/2008 e adeguamento al D.Lgs 152/2006 così come modificato dal D.Lgs 128/2010", alla lettera d) del punto 8 del capitolo 1.3 (Ambito di applicazione);
- 5) di dare atto che tale "Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "PL8 – Montagnano" in Variante parziale al P.R.G. vigente, (art. 15, comma 5 L.R. 34/1992" è composto dai seguenti elaborati, a firma dell'arch. Marcello Santini, iscritto all'ordine degli architetti di Macerata al n. 159, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - a) RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA – RELAZIONE TECNICA OPERE PUBBLICHE E RETI TECNOLOGICHE - aggiornato al 10/02/2018;
 - b) Tav 1 – INQUADRAMENTO URBANISTICO STRALCIO PRG VIGENTE – STRALCIO VARIANTE PARZIALE AL PRG – aggiornato al 10/02/2018;
 - c) Tav 2 – RILIEVO PLANOALTIMETRICO SU BASE CATASTALE - aggiornato al 10/02/2018;
 - d) Tav 2.1 – SEZIONI CON PROFILI ATTUALI E MODIFICATI - aggiornato al 10/02/2018;
 - e) Tav 2.2 – RILIEVO PLANOALTIMETRICO SU BASE CTR - - aggiornato al 10/02/2018;
 - f) Tav 3 – CATASTALE – SCHEMA DI FRAZIONAMENTO – AREE PUBBLICHE E PRIVATE - aggiornato al 10/02/2018;
 - g) Tav 4 - RILIEVO FOTOGRAFICO - aggiornato al 10/02/2018;
 - h) Tav 5 – PLANIMETRIA PROGETTO E VERIFICHE URBANISTICHE - aggiornato al 10/02/2018- aggiornato al 10/02/2018;
 - i) Tav 5.1 – PLANIMETRIA GENERALE D'INTERVENTO DI PROGETTO – segnaletica stradale- aggiornato al 10/02/2018;
 - j) Tav 5.2 – SEZIONE E PROFILI DI PROGETTO- aggiornato al 10/02/2018;
 - k) Tav 5.3 – RENDERING TRIDIMENSIONALE - aggiornato al 10/02/2018;
 - l) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;
 - m) Tav 6 – OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA – sottoservizi: distribuzione elettrica- aggiornato al 10/02/2018;
 - n) Tav 7 – OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA – sottoservizi: fognature- aggiornato al 10/02/2018;
 - o) Tav. 8 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA – sottoservizi: illuminazione pubblica- aggiornato al 10/02/2018;
 - p) VALUTAZIONE PREVISIONALE DEL CLIMA ACUSTICO, a cura dell'ing. Paolo Dignani, iscritto all'ordine degli ingegneri di Macerata al n. A1291;

- q) RELAZIONE TECNICA VALUTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO a cura dell'ing. Simona Pioppi, iscritta all'ordine degli ingegneri di Macerata al n. A1354;
 - r) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - aggiornato al 10/02/2018;
 - s) Schema di convenzione per il PL8 - Comparto A;
 - t) Tav V.I.I. VERIFICA DELL'INVARIANZA IDRAULICA a cura del dr. Geol. Mauro Cataldi, iscritto all'ordine dei geologi della Regione Marche al n. 857;
 - u) tav V.C.I. - Verifica di Compatibilità Idraulica a cura del dr. Geol. Mauro Cataldi, iscritto all'ordine dei geologi della Regione Marche al n. 857 – integrazione;
 - v) tav V.C.I.2 - Verifica di Compatibilità Idraulica a cura del dr. Geol. Mauro Cataldi, iscritto all'ordine dei geologi della Regione Marche al n. 857 – II integrazione;
 - w) INDAGINE GEOLOGICA, a cura del dr. Geol. Alberto Cacciamani, iscritto all'ordine dei geologi della Regione Marche al n. 526;
 - x) RELAZIONE DI MODELLAZIONE SISMICA, a cura del dr. Geol. Mauro Cataldi, iscritto all'ordine dei geologi della Regione Marche al n. 857;
 - y) RELAZIONE TECNICA integrativa del 17/05/2018;
 - z) Integrazione del 15/11/2018: schema della vasca per l'invarianza idraulica;
 - aa) elaborato ricognitivo delle integrazioni alle osservazioni formulate con Decreto presidenziale n. 83 del 18/04/2019 della Provincia di Macerata;
 - bb) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (adeguate al Decreto presidenziale n. 83 del 18/04/2019 della Provincia di Macerata);
 - cc) Schema di convenzione tra il Comune di Camerino e la Società Boreale s.r.l. (adeguato al Decreto presidenziale n. 83 del 18/04/2019 della Provincia di Macerata);
- 6) di dare mandato agli uffici competenti di adempiere a quanto prescritto dall'art. 30, comma 5 della Legge Regionale n. 34/1992 e s.m.i..

Inoltre stante la necessità e l'urgenza, con altra votazione eseguita per alzata di mano che dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti	n.	11
Consiglieri assenti	n.	2 (Pepe e Tapanelli)
Consiglieri astenuti	n.	3 (Trojani, Caprodossi e Fanelli)
Consiglieri votanti	n.	8
Voti favorevoli	n.	8

DELIBERA

-di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 15-05-2019

Il Responsabile del servizio
F.to MATTEI BARBARA

Approvato e sottoscritto

Il Segretario generale

Il Presidente

F.to Montaruli Angelo

F.to PASQUI GIANLUCA

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi.

Camerino, 24-05-19

Il funzionario delegato
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA

Per copia conforme all'originale
Camerino, 24-05-19

Il funzionario delegato
AQUILI FRANCESCO MARIA

Certificato di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 15-05-2019 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il funzionario delegato
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA