



Città di Camerino

(Provincia di Macerata)

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO 80 DEL 11-05-2021

OGGETTO: REALIZZAZIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE PER I SERVIZI ALLA FAMIGLIA A SEGUITO DELLA DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA LE MOSSE 10, ATTUALMENTE ADIBITO A SEDE TEMPORANEA DEGLI UFFICI TECNICI COMUNALI, DELOCALIZZATI IN SEGUITO AL SISMA 2016 SULL'IMMOBILE CONTRADDISTINTO CATASTALMENTE AL FG.35 PART. 136.

L'anno duemilaventuno, il giorno undici del mese di maggio alle ore 17:45, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Sborgia Sandro	SINDACO	P
Jajani Lucia	VICESINDACO	P
Fanelli Marco	ASSESSORE	P
Sfascia Stefano	ASSESSORE	P
Sartori Giovanna	ASSESSORE	P

Assegnati 5 In carica 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Generale Dr. Paolo Cristiano.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Dr. Sandro Sborgia nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con l'articolo 1 comma 59 della Legge 160 del 27/12/2019 è stato disposto il finanziamento degli interventi relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e scuole dell'infanzia ed è stato istituito nello stato di previsione del Ministero dell'interno il fondo «Asili nido e scuole dell'infanzia», con una dotazione pari a 100 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2021 al 2023 e a 200 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2024 al 2034;
- l'articolo 1 comma 60 della Legge 160 del 27/12/2019 dispone che il fondo di cui al richiamato comma 59 sia finalizzato ai seguenti interventi:
 - a) progetti di costruzione, ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione di asili nido, scuole dell'infanzia e centri polifunzionali per i servizi alla famiglia, con priorità per le strutture localizzate nelle aree svantaggiate del Paese e nelle periferie urbane, con lo scopo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi esistenti;
 - b) progetti volti alla riconversione di spazi delle scuole dell'infanzia attualmente inutilizzati, con la finalità del riequilibrio territoriale, anche nel contesto di progetti innovativi finalizzati all'attivazione di servizi integrativi che concorrano all'educazione dei bambini e soddisfino i bisogni delle famiglie in modo flessibile e diversificato sotto il profilo strutturale ed organizzativo.
- il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, di concerto con il Ministro dell'interno, con il Ministro dell'economia e delle finanze, con il Ministro per le pari opportunità e la famiglia e con il Ministro dell'istruzione del 30 dicembre 2020 - pubblicato sulla G.U. n. 67 del 18 marzo 2021 - emanato in attuazione del citato comma 61 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, definisce, in sede di prima applicazione e in via sperimentale per il quinquennio 2021- 2025, le modalità, le procedure ed i criteri per l'assegnazione dei contributi;
- con il decreto del Ministero dell'interno - Direzione centrale della finanza locale, di concerto con il Ministero dell'istruzione – Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale, del 22 marzo 2021, è stato approvato l'avviso concernente i termini, il modello della domanda e le modalità operative per la presentazione delle richieste per il quinquennio 2021-2025, pervenuto al protocollo del Comune di Camerino n. 6881 del 24/03/2021

CONSIDERATO CHE

- l'Assessore ai LL.PP. ha dato mandato al Responsabile del Settore 3° di valutare la possibilità di partecipare all'avviso succitato, approvato con Decreto del MINT del 22/03/2021, con la richiesta di finanziamento dell'intervento di ristrutturazione dell'edificio adibito a polo per l'infanzia;
- il Responsabile del Settore 3°, previo confronto con l'Assessore ai LL.PP., ha verificato la possibilità di partecipare all'avviso sopra richiamato in relazione all'intervento di “Realizzazione del Centro Polifunzionale per i servizi alla Famiglia”, a seguito della demolizione del fabbricato di proprietà Comunale sito in via Le Mosse 10, attualmente adibito a sede temporanea degli Uffici Tecnici

Comunali, delocalizzati in seguito al sisma 2016 sull'immobile contraddistinto catastalmente al Fg.35, part. 136;

PRESO ATTO che:

- Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Marco Orioli;
- Per l'intervento in oggetto è stato acquisito il seguente CUP: E11B21002110001;
- l'Ing. Marco Orioli, Responsabile del Settore 3°, ha dato mandato all'Ing. Monica Brandi, dipendente del Comune di Camerino e assegnata allo stesso Settore 3°, di predisporre il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto;
- l'Ing. Monica Brandi ha quindi redatto il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO SITO IN VIA LE MOSSE 10 DA DESTINARE A CENTRO POLIFUNZIONALE PER FAMIGLIE", composto dai seguenti elaborati che, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
 - DOC. 1 – Relazione Tecnica;
 - DOC. 2 – Documentazione fotografica
 - DOC. 3 – Prime indicazioni sulla sicurezza
 - All.1 – Stato di Fatto - Planimetrie – Prospetti e Sezioni
 - All.2 – Inquadramento territoriale
 - All.3 – Stato di Progetto – Piante Prospetti e Sezioni
 - All.4 – Sistemazione esterna
 - All.5 – Documentazione Catastale

e che si conclude con il seguente QTE per quanto riguarda la demolizione e lo smaltimento delle macerie dell'edificio esistente:

"FABBRICATO SEDE UTC"
"Intervento di demolizione sede UTC via Le Mosse 10" QUADRO TECNICO ECONOMICO

A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori		€	€	
	A.1.1	Importo dei lavori			
		di cui importo dei lavori a misura		40.000,00 €	
		di cui importo dei lavori a corpo			
	Totale importo lavori			40.000,00 €	
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			1.200,00 €	
A.3	Importo dei lavori a base di gara			38.800,00 €	
	Totale importo dei lavori (A.1.1)			40.000,00 €	
	Totale importo soggetto a ribasso (A.3)			38.800,00 €	

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'amministrazione		€
	B.0	Spese ed attrezzature per il trasloco a sito di deposito di medio periodo, iva inclusa	4.000,00 €
	B.1	Imprevist 6,31%	2.524,46 €
	B.2	Oneri di conferimento a discarica	19.000,00 €
	B.3	Spese di cui all'articolo 113, commi 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016	800,00 €
	B.4	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, alla verifica sismica delle strutture esistenti, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	3.200,00 €
	B.5	CNPAIA/CAP per spese tecniche (4% su B.7)	128,00 €
		B. Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (B.0+.....+B.13)	

C. IVA	C. IVA		€	
	C.1	I.V.A. sui Lavori	10%	4.000,00 €
	C.2	I.V.A. su (B.0+B.3+B.7+B.11)	22%	6.347,54 €
	C. Totale IVA		10.347,54 €	

TOTALE COSTO INTERVENTO (A.1.1+B+C)	80.000,00 €
--	--------------------

E con il seguente QTE per quanto riguarda la NUOVA REALIZZAZIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE PER FAMIGLIE

NUOVA REALIZZAZIONE EDIFICIO POLIFUNZIONALE PER FAMIGLIE
"Lavori di costruzione di nuovo centro polifunzionale per famiglie a seguito dell'intervento di demolizione dell'edificio destinato a UTC"
QUADRO TECNICO ECONOMICO

A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori		€	€
	A.1.1	Importo dei lavori		
di cui importo dei lavori a misura		750.000,00 €		
di cui importo dei lavori a corpo				
Totale importo lavori			750.000,00 €	
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			45.000,00 €
A.3	Importo dei lavori a base di gara			705.000,00 €
Totale importo dei lavori (A.1.1)				750.000,00 €
Totale importo soggetto a ribasso (A.3)				705.000,00 €

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'amministrazione		€
	B.1	Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le prove di laboratorio per materiali (D.M. 17/01/2018, spese per accertamenti di laboratorio) di cui all'art. 16 comma 1, lettera b), punto 11 DPR n. 207/2010	3.000,00 €
	B.3	Imprevist 9,02%	67.664,75 €
	B.6	Spese di cui all'articolo 113, commi 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016	15.000,00 €
	B.7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, alla verifica sismica delle strutture esistenti, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza gionalliera e contabilità, liquidazione e	112.500,00 €
	B.7.1	Spese tecniche relative alla relazione geologica	7.500,00 €
	B.10	Spese per collaudi (collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	7.500,00 €
	B.11	CNPAIA/CAP per spese tecniche (4% su B.7+B.10)	4.800,00 €
	B.11.1	EPAP per relazione geologica (2% su B.7.1)	150,00 €
	B.12	Spese per commissione giudicatrice e spese di pubblicazione	10.000,00 €
	B. Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+.....+B.12)		228.114,75 €

C. IVA	C. IVA		€	
	C.1	I.V.A. sui Lavori	10%	75.000,00 €
	C.2	I.V.A. su (B.1+B.3+B.7+B.7.1+B.10+B.11+B.11.1+B.12)	22%	46.885,25 €
C. Totale IVA			121.885,25 €	

TOTALE COSTO INTERVENTO (A.1.1+B+C)	1.100.000,00 €
--	-----------------------

- Tale progetto prevede un costo complessivo di € 1.180.000,00 la cui spesa trova copertura nel seguente modo:
 - Per l'intervento di nuova costruzione del Centro Polifunzionale per servizi alle Famiglie attraverso i fondi da richiedere al Ministero dell'Interno con la partecipazione all'avviso pubblico approvato con DM del 22/03/2021;
 - Per l'intervento di demolizione del Fabbricato esistente, attuale sede dell'UTC, tramite apposita copertura finanziaria, attraverso l'individuazione di specifiche risorse da reperire nel bilancio comunale.

RITENUTO, quindi, necessario approvare il suddetto progetto di fattibilità tecnica ed economica, al fine di procedere alla partecipazione al bando;

VISTI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il D.lgs. n. 50/2016;
- il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- Legge 160 del 27/12/2019;
- Il DPCM del 30/12/2020 in merito ai “Contributi per il finanziamento degli interventi relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e scuole dell’infanzia, di cui all’articolo 1, comma 59, della legge 27 dicembre 2019, n. 160”;
- Il Decreto del Ministero dell’interno - Direzione centrale della finanza locale del 22 marzo 2021;

Tutto ciò premesso,

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

- in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del Settore 3° Territorio - LL.PP. Manutenzione - Ambiente – Sisma ricostruzione pubblica, Ing. Marco Orioli: favorevole;
- in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile del Settore 2° - Bilancio, Programmazione, Tributi, Economato, Risorse Umane - dr. Giuliano Barboni: favorevole;

Con votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

1. DI APPROVARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI APPROVARE, ai fini della partecipazione al bando il PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA relativo all’intervento denominato “INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO SITO IN VIA LE MOSSE 10 DA DESTINARE A CENTRO POLIFUNZIONALE PER FAMIGLIE, (CUP E11B21002110001), composto dai seguenti elaborati che, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
 - DOC. 1 – RELAZIONE GENERALE
 - DOC. 2 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
 - DOC. 3 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE
 - TAV. 1 – INQUADRAMENTO EDIFICIO
 - TAV. 2 – STATO DI FATTO
 - TAV. 3 – STATO DI PROGETTO

e che si conclude con i seguenti QTE.

Per quanto riguarda la demolizione e lo smaltimento delle macerie dell’edificio esistente:

"FABBRICATO SEDE UTC"
"Intervento di demolizione sede UTC via Le Mosse 10" QUADRO TECNICO ECONOMICO

A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori		€	€	
	A.1.1	Importo dei lavori			
		di cui importo dei lavori a misura	40.000,00 €		
		di cui importo dei lavori a corpo			
		Totale importo lavori			40.000,00 €
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			1.200,00 €
A.3	Importo dei lavori a base di gara			38.800,00 €	
Totale importo dei lavori (A.1.1)				40.000,00 €	
Totale importo soggetto a ribasso (A.3)				38.800,00 €	

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'amministrazione		€
	B.0	Spese ed attrezzature per il trasloco a sito di deposito di medio periodo, iva inclusa	4.000,00 €
	B.1	Imprevist 6,31%	2.524,46 €
	B.2	Oneri di conferimento a discarica	19.000,00 €
	B.3	Spese di cui all'articolo 113, commi 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016	800,00 €
	B.4	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, alla verifica sismica delle strutture esistenti, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	3.200,00 €
	B.5	CNPAIA/CAP per spese tecniche (4% su B.7)	128,00 €
B. Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (B.0+.....+B.13)			29.652,46 €

C. IVA	C. IVA		€	
	C.1	I.V.A. sui Lavori	10%	4.000,00 €
	C.2	I.V.A. su (B.0+B.3+B.7+B.11)	22%	6.347,54 €
C. Totale IVA			10.347,54 €	

TOTALE COSTO INTERVENTO (A.1.1+B+C)	80.000,00 €
--	--------------------

e con il seguente QTE per quanto riguarda la NUOVA REALIZZAZIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE PER FAMIGLIE

NUOVA REALIZZAZIONE EDIFICIO POLIFUNZIONALE PER FAMIGLIE
"Lavori di costruzione di nuovo centro polifunzionale per famiglie a seguito dell'intervento di demolizione dell'edificio destinato a UTC"
QUADRO TECNICO ECONOMICO

A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori		€	€
	A.1.1	Importo dei lavori		
	di cui importo dei lavori a misura		750.000,00 €	
	di cui importo dei lavori a corpo			
	Totale importo lavori			750.000,00 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			45.000,00 €
A.3	Importo dei lavori a base di gara			705.000,00 €
	Totale importo dei lavori (A.1.1)			750.000,00 €
	Totale importo soggetto a ribasso (A.3)			705.000,00 €

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'amministrazione		€
	B.1	Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le prove di laboratorio per materiali (D.M. 17/01/2018, spese per accertamenti di laboratorio) di cui all'art. 16 comma 1, lettera b), punto 11 DPR n. 207/2010	3.000,00 €
	B.3	Imprevist 9,02%	67.664,75 €
	B.6	Spese di cui all'articolo 113, commi 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016	15.000,00 €
	B.7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, alla verifica sismica delle strutture esistenti, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza gionliera e contabilità, liquidazione e	112.500,00 €
	B.7.1	Spese tecniche relative alla relazione geologica	7.500,00 €
	B.10	Spese per collaudi (collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	7.500,00 €
	B.11	CNPAIA/CAP per spese tecniche (4% su B.7+B.10)	4.800,00 €
	B.11.1	EPAP per relazione geologica (2% su B.7.1)	150,00 €
	B.12	Spese per commissione giudicatrice e spese di pubblicazione	10.000,00 €
	B. Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.12)		228.114,75 €

C. IVA	C. IVA		€	
	C.1	I.V.A. sui Lavori	10%	75.000,00 €
	C.2	I.V.A. su (B.1+B.3+B.7+B.7.1+B.10+B.11+B.11.1+B.12)	22%	46.885,25 €
	C. Totale IVA		121.885,25 €	

TOTALE COSTO INTERVENTO (A.1.1+B+C)	1.100.000,00 €
--	-----------------------

5. DI DARE ATTO che il costo dell'intervento pari a € 1.180.000,00 trova copertura nel seguente modo:
- Per l'intervento di nuova costruzione del Centro Polifunzionale per servizi alle Famiglie, per un importo di 1.100.000,00 euro, attraverso i fondi da richiedere al Ministero dell'Interno con la partecipazione all'avviso pubblico approvato con DM del 22/03/2021;
 - Per l'intervento di demolizione del Fabbricato esistente, attuale sede dell'UTC, pari a 80.000, euro, tramite apposita copertura finanziaria, attraverso l'individuazione di specifiche risorse da reperire nel bilancio comunale.
6. DI DARE ATTO che l'attuazione dell'intervento è subordinata all'ammissione al finanziamento sopra indicato;

7. Di DARE ATTO che in attuazione al presente provvedimento occorre procedere all'aggiornamento del Programma Triennale dei LL.PP. 2021-2023 già approvato con DCC n. 10/2021;
8. DARE MANDATO ai responsabili del Settore 2° e del Settore 3°, ciascuno per la propria competenza, di predisporre gli atti necessari a dare concreta attuazione alla presente deliberazione.

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con altra votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

Di rendere il presente atto amministrativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Dr. Sandro Sborgia

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Paolo Cristiano

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.



Città di Camerino
Provincia di Macerata

PROPOSTA N. 90 DEL 11-05-2021

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: Realizzazione del Centro Polifunzionale per i servizi alla Famiglia a seguito della demolizione del fabbricato di proprietà Comunale sito in via Le Mosse 10, attualmente adibito a sede temporanea degli Uffici Tecnici Comunali, delocalizzati in seguito al sisma 2016 sull'immobile contraddistinto catastalmente al Fg.35 Part. 136.

Parere ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto

Visto con parere **Favorevole**

Camerino, lì 11-05-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Marco Orioli

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



Città di Camerino
Provincia di Macerata

PROPOSTA N. 90 DEL 11-05-2021

PARERE CONTABILE

OGGETTO: Realizzazione del Centro Polifunzionale per i servizi alla Famiglia a seguito della demolizione del fabbricato di proprietà Comunale sito in via Le Mosse 10, attualmente adibito a sede temporanea degli Uffici Tecnici Comunali, delocalizzati in seguito al sisma 2016 sull'immobile contraddistinto catastalmente al Fg.35 Part. 136.

Parere ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto

Visto con parere Favorevole

Camerino, lì 11-05-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2[^]
Bilancio – Programmazione – Tributi – Economato –
Risorse umane
Dr. Giuliano Barboni

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



Città di Camerino
Provincia di Macerata

DELIBERA DI GIUNTA

N. 80 DEL 11-05-2021

OGGETTO: Realizzazione del Centro Polifunzionale per i servizi alla Famiglia a seguito della demolizione del fabbricato di proprietà Comunale sito in via Le Mosse 10, attualmente adibito a sede temporanea degli Uffici Tecnici Comunali, delocalizzati in seguito al sisma 2016 sull'immobile contraddistinto catastalmente al Fg.35 Part. 136.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 14-05-2021, come previsto dall'art. 124, comma 1, del T.U. n. 267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari.

Camerino, lì 14-05-2021

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.