



Città di Camerino  
Provincia di Macerata

Settore 6<sup>^</sup> - *Sisma e Ricostruzione Privata*

Prot. n.

(Rif. prot. MUDE n. 67792 del 03/08/2020)

Camerino,

**PERMESSO DI COSTRUIRE**  
(ai sensi del D.P.R. 06-06-2001 n. 380 e s.m. ed integrazioni)

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Vista la richiesta di Permesso di Costruire della sig.ra **Marzocco Franca**, unita all'istanza di contributo per la ricostruzione post sisma 2016, assunta al n. 67792 di protocollo MUDE del 03/08/2020, relativa all'intervento ai sensi del DL.189/2018, Ordinanza n.19 e n.100 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, "Demolizione e Ricostruzione con la qualificazione giuridica di ristrutturazione edilizia, ai sensi art. 3 comma 1) lett. d) del DPR 380/2001", demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e la medesima sagoma dell'edificio preesistente, immobile adibito a civile abitazione, sito in Loc. Canepina n. 54, identificato al catasto fabbricati del Comune di Camerino al foglio 19 con mappale 17, di proprietà della sig.ra Marzocco Franca nata a Camerino (MC) il 18/01/1952, residente in Castelraimondo (MC) via G. Pascoli n. 20, cod. fisc.: MRZFNCS2A58B474V;

Accertato che il richiedente ha titolo a richiedere il suddetto permesso in quanto proprietario;

Viste le caratteristiche del progetto;

Visti gli atti tecnici amministrativi;

Visti i precedenti edilizi;

Vista l'Ordinanza Sindacale di Inagibilità n. 19 del 04/01/2017;

Vista la nostra richiesta d'integrazione documentale, ai sensi art. 11 Ord. 100 del 09/05/2020, prot. MUDE 74876 del 04/09/2020;

Vista l'integrazione pervenuta nel sistema MUDE prot. 77595 del 14/09/2020;

Vista la richiesta integrazione dell'Ufficio Speciale Ricostruzione prot. 82694 del 29/09/2020;

Vista l'istanza di Autorizzazione Paesaggistica prot. MUDE 67792 del 03/08/2020 inoltrata dal richiedente in quanto l'edificio ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico di cui al DM 21/09/1984;

Visto che per gli interventi di ricostruzione di edifici pubblici o privati in tutto o in parte lesionati, crollati o demoliti od oggetto di ordinanza di demolizione per pericolo di crollo, sono autorizzati e immediatamente attuabili anche in deroga ai vigenti strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, a condizione che detti interventi siano diretti alla realizzazione di edifici conformi a quelli preesistenti quanto a collocazione, ingombro planivolumetrico e configurazione degli esterni, fatte salve le modifiche planivolumetriche e di sedime necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, igienico-sanitaria, di sicurezza e per l'accessibilità, *ai sensi dell'art. 5 comma 7 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 107/2020 non risulta necessaria l'autorizzazione paesaggistica.*

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)  
tel. 0737/637557  
pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it  
e-mail: forconi.maurizio@comune.camerino.mc.it  
web: <http://www.comune.camerino.mc.it>  
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità  
Turistico Ambientale del  
Touring Club Italiano



**Città di Camerino**  
Provincia di Macerata

Visto il pagamento dei diritti di segreteria pari ad Euro 50,00 quali diritti di segreteria per richiesta di Permesso di Costruire pervenuti tramite prot. MUDE n. 77595 del 14/09/2020.

Vista la proposta di provvedimento finale favorevole, espressa dal responsabile del settore Arch. Maurizio Forconi a condizione che siano integralmente rispettate le Norme Tecniche di attuazione del vigente P.R.G., quelle del Regolamento Edilizio Comunale nonché quelle di specifico interesse dell'intervento e che siano fatti salvi e rispettati i diritti dei terzi in ogni fase;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale;

Visto il DPR 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i;

Visto il P.R.G. vigente e le relative varianti;

**RILASCIA A:**

alla sig.ra Marzocco Franca nata a Camerino (MC) il 18/01/1952, residente in Castelraimondo (MC) via G. Pascoli n. 20, cod. fisc.: MRZFNC52A58B474V in qualità di proprietario, meglio generalizzato, in premessa,

**IL PERMESSO DI COSTRUIRE**

per l'esecuzione del seguente intervento:

"Demolizione e Ricostruzione con la qualificazione giuridica di ristrutturazione edilizia, ai sensi art. 3 comma 1) lett. d) del DPR 380/2001", demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e la medesima sagoma dell'edificio preesistente, immobile adibito a civile abitazione, ai sensi del DL.189/2018 e Ordinanza 19 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, sito in Loc. Canepina n. 54, identificato al catasto fabbricati del Comune di Camerino al foglio 19 con mappale 17, di proprietà della sig.ra Marzocco Franca nata a Camerino (MC) il 18/01/1952, residente in Castelraimondo (MC) via G. Pascoli n. 20, cod. fisc.: MRZFNC52A58B474V;

Con l'osservanza delle seguenti,

**PRESCRIZIONI**

**TEMPISTICHE**

1. Inizio lavori entro i termini di cui all'Ordinanza n. 19 e comunque entro 1 anno dal rilascio del presente permesso;
2. Termine di ultimazione entro i termini di cui all'Ordinanza n. 19 e comunque entro anni tre dalla data di inizio lavori. Se i lavori non sono ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 15 comma 3 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. la realizzazione della parte non terminata è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività, di cui all'art. 22 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. L'ufficio di Polizia Urbana, al quale viene trasmessa copia della presente per conoscenza, assicurerà una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale ed occupazione suolo pubblico;
3. Ai sensi dell'art. 24, comma 2, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. dovrà essere presentata la segnalazione certificata di agibilità entro e non oltre 15 giorni dall'ultimazione delle opere di finitura;

**STRUTTURE**

4. Ai sensi e per gli effetti delle norme relative alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto l'obbligo:
  - al costruttore, di presentare denuncia alla Regione Marche, Servizio Tutela Gestione e Assetto del

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)  
tel. 0737/637557  
pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it  
e-mail: forconi.maurizio@comune.camerino.mc.it  
web: <http://www.comune.camerino.mc.it>  
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



**Camerino**

Marchio di qualità  
Turistico Ambientale del  
Touring Club Italiano



Città di Camerino  
Provincia di Macerata

Territorio - P.F. Tutela del Territorio di Macerata (ex Genio Civile) prima di iniziare le opere in cemento armato;

- ai titolari del permesso di costruire di presentare al Comune, Ufficio Tecnico, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dalla Regione Marche, Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio - P.F. Tutela del Territorio di Macerata (ex Genio Civile), onde ottenere l'agibilità.

**IMPIANTI**

5. Ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., recante norme in materia di "denuncia dei lavori, relazione tecnica e progettazione degli impianti e delle opere relativi alle fonti rinnovabili di energia, al risparmio e all'uso razionale dell'energia", il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli artt. 122 e 123 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., che ne attesti la rispondenza alle prescrizioni;
6. Rispettare art. 11 del D.Lgs. 3 marzo 2011, n. 28 "Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE (G.U. n. 71 del 28 marzo 2011) concernente l'obbligo di integrazione delle fonti rinnovabili negli edifici di nuova costruzione e negli edifici esistenti sottoposti a ristrutturazione rilevante;
7. Rispettare quanto prescritto dal paragrafo 5.5 e seguenti della D.G.R. n. 896/2003 e dall' art.20 della L.R. n. 28/2001 in materia di acustica;
8. **L'impianto idrico dovrà essere fornito di idoneo serbatoio la cui capacità dovrà essere non inferiore a q.li 5 (cinque) per ogni unità immobiliare e dovrà essere predisposto un adeguato alloggiamento per i contatori dell'acqua potabile (da installare, di regola, al confine di proprietà, in nicchie realizzate su muro esterno o sulla recinzione, ai sensi dell'art. 27 del Regolamento del Servizio Idrico Integrato – A.A.t.o. 3 – Macerata, approvato con Delibera di Assemblea A.A.t.o. 3, n. 5 del 23 aprile 2018). Si richiama in particolare l'obbligo, in caso di ristrutturazioni di edifici, di interventi che coinvolgano le derivazioni poste nella proprietà privata o comunque di necessità dello spostamento segnalata dal gestore, di adeguare la posizione dei contatori, che dovranno essere installati al limite di proprietà privata con accesso dall'area pubblica (art. 80 bis del Regolamento del Servizio Idrico Integrato – A.A.t.o. 3 – Macerata, approvato con Delibera di Assemblea A.A.t.o. 3, n. 5 del 23 aprile 2018);**
9. **Richiesta di "Parere preventivo sullo schema fognario" indirizzata al gestore (ASSM Tolentino) predisposta su apposito modulo e completa di tutti gli elaborati prescritti (per modulistica vedi: [www.assm.it](http://www.assm.it)) ed elaborato/i necessari per il "parere sullo schema fognario per l'allaccio alla pubblica fognatura" di cui all'art. 62 del Regolamento del Servizio Idrico Integrato adottato da questo Comune;**
10. Rispettare le norme di cui al DPR 37/2008 e Legge 5 marzo 1990, n. 46 (G.U. n. 59 del 12.3.1990) recante "Norme per la sicurezza degli impianti", in particolare in conformità agli artt.1, 2, 6, 7, 9, 10, 11 se e in quanto applicabili;

**BARRIERE ARCHITETTONICHE**

11. Occorre rispettare le prescrizioni di cui all'art. 77 DPR 380/2001 ed al D.M. 14 giugno 1989, n.236 (G.U. n. 145 del 23.6.1989) recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";

**FASE DI ESECUZIONE**

12. Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)  
tel. 0737/637557  
pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it  
e-mail: forconi.maurizio@comune.camerino.mc.it  
web: <http://www.comune.camerino.mc.it>  
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino



Marchio di qualità  
Turistico Ambientale del  
Touring Club Italiano



Città di Camerino  
Provincia di Macerata

- ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati;
13. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante: numero data e titolare del permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del Progettista, del Direttore e dell'Assistente dei Lavori. Ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito il permesso di costruire nonché le eventuali varianti. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta;
  14. Il luogo dei lavori dovrà essere recintato come previsto all'art. 40 del Regolamento Edilizio Comunale. Gli assiti ed i muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2.50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole;
  15. Il concessionario, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio ai lavori di scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale ed ottenere il prescritto nulla osta, per il rispetto degli allineamenti stradali e delle quote;
  16. Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici senza preventiva autorizzazione. Le aree occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese. E' facoltà dell'amministrazione revocare le autorizzazioni di occupazione suolo pubblico per esigenze di pubblico interesse;
  17. Dovrà essere messo in atto quanto previsto dal D.P.R. 120 del 13/06/2017/2017 Regolamento recante la disciplina semplificata della gestione delle terre e rocce da scavo riguardo l'utilizzo del materiale da scavo;
  18. Presentazione della dichiarazione in materia di smaltimento dei rifiuti edili ai sensi dell'art. 24 della LR 71 del 1997, la copia del formulario dei rifiuti dovrà essere trasmessa contestualmente alla fine lavori;
  19. Il titolare del Permesso di Costruire, il Direttore dei Lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso di Costruire;
  20. Contestualmente alla dichiarazione dell'inizio dei lavori dovrà essere trasmesso:
    - il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori, unitamente alla dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica ed al tipo di contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
    - la dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori dell'avvenuto accertamento della regolarità contributiva della Ditta esecutrice dei lavori;
    - la dichiarazione ai sensi dell'art. 24 della L.R. 71/97 dello smaltimento dei rifiuti edili (copia del bollettario dei rifiuti dovrà essere trasmesso con la fine dei lavori).
  21. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori, il concessionario dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi. E' tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza;
  22. Il Concessionario, il Direttore dei Lavori e l'Esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza sia delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, che delle modalità esecutive fissate nel presente permesso ai sensi dell'art.6 della Legge 28 febbraio 1985, n.47;

**SICUREZZA**

23. Dovranno trovare applicazione tutte le norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro come disposto dal D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008;
24. In riferimento alle nuove norme di recente introduzione a riguardo della "linea vita" occorrerà rispettare le indicazioni progettuali e prescrizioni tecniche in riferimento alle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto, ai sensi della L.R. n. 7 del 22 aprile 2014 e del Regolamento Regionale n. 7 del 13 novembre

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)  
tel. 0737/637557  
pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it  
e-mail: forconi.maurizio@comune.camerino.mc.it  
web: <http://www.comune.camerino.mc.it>  
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino



Marchio di qualità  
Turistico Ambientale del  
Touring Club Italiano



Città di Camerino  
Provincia di Macerata

2018;

**CONFORMITA' ALLE NORMATIVE**

25. Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune, se non nei casi previsti dal D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. che dovranno, comunque, essere conformi agli strumenti urbanistici;
26. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica;

E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:

- al D.M. 16 maggio 1987, n. 246 (pubblicato sulla G.U. n.148 del 27.6.1987) nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendio;
- al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n.285 del 5.12.1987) recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";
- alla L.R. 23 novembre 2011, n. 22 - Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alle leggi regionali 5 agosto 1992, n. 34 "norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile";
- alla Legge 19 marzo 1990, n.55 (G.U. n. 120 del 25.5.1990) recante "Nuove disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale", e successive integrazioni e modificazioni;

**Altre prescrizioni particolari:**

- **Siano integralmente rispettate le Norme Tecniche di attuazione del vigente P.R.G., quelle del Regolamento Edilizio Comunale nonché quelle di specifico interesse dell'intervento;**
- **Siano fatti salvi e rispettati i diritti di terzi in ogni fase.**

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Marche, ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza del presente provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

PER IL RESPONSABILE DEL SETTORE

*Arch. Maurizio Forconi*

IL RESPONSABILE  
Settore 4^  
Urbanistica - Edilizia  
*Arch. Barbara Mattei*

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)  
tel. 0737/637557  
pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it  
e-mail: forconi.maurizio@comune.camerino.mc.it  
web: <http://www.comune.camerino.mc.it>  
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità  
Turistico Ambientale del  
Touring Club Italiano



Città di Camerino  
Provincia di Macerata

Il presente permesso di costruire viene trasmesso anche a:

Comando Polizia Municipale  
- SEDE -

Albo Pretorio  
- SEDE -

Permesso di costruire e relativa documentazione

consegnati a \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

il giorno \_\_\_\_\_

Firma del ricevente \_\_\_\_\_

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)  
tel. 0737/637557  
pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it  
e-mail: forconi.maurizio@comune.camerino.mc.it  
web: <http://www.comune.camerino.mc.it>  
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino



Marchio di qualità  
Turistico Ambientale del  
Touring Club Italiano