



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Servizio Urbanistica, Edilizia privata e Ricostruzione privata

Prot. n.

(Rif. prot. n. 3165 del 14/02/2019)

Camerino,

Sig.ra Casadidio Daniela
Località Mecciano n. 3
62032 Camerino (MC)

Comando Polizia Municipale
- SEDE -

Albo Pretorio
- SEDE -

PERMESSO DI COSTRUIRE

(art. 10 e segg. D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.)

Richiesta di permesso di costruire prot. 3165 del 14/02/2019 per intervento di "Realizzazione di un edificio unifamiliare nel lotto B1 della lottizzazione PL6 e di tutte le opere complementari quali la realizzazione della recinzione del lotto e della sistemazione esterna" in Località Lujano, Piano di Lottizzazione PL 6, identificato al C.F. al foglio 34 con mappale 475.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA

Vista la domanda assunta al protocollo con n. 3165 del 14/02/2019 presentata dalla Sig.ra Casadidio Daniela, nata a Pieve Torina (MC) il 29/02/1956 e residente a Camerino (MC) in località Mecciano n. 3, C.F. CSDDNL56B69G657X, in qualità di proprietaria, tendente ad ottenere il permesso di costruire per l'intervento di "Realizzazione di un edificio unifamiliare nel lotto B1 della lottizzazione PL6 e di tutte le opere complementari quali la realizzazione della recinzione del lotto e della sistemazione esterna", in Località Lujano, Piano di Lottizzazione PL 6, identificato al C.F. al foglio 34 con mappale 475, come da relazione tecnica illustrativa allegata e da progetto elaborato dal tecnico Geom. Tartari Sergio, iscritto al collegio dei Geometri di Macerata al n. 788;

Vista la pratica presentata e i relativi allegati;

Vista la documentazione integrativa assunta agli atti con prot. n.12812 del 27/06/2019, prot. 13038 del 01/07/2019;

Verificata la titolarità dell'intervento da parte del richiedente del permesso di costruire in questione;

VISTA la variante urbanistica al piano di lottizzazione PL6 (sottozona C1) in località Lujano, adottata con D.G.C. n. 34 del 30/03/2017 ed approvata definitivamente con D.G.C. n. 74 del 21/06/2017;

VISTO il parere di competenza rilasciato dall'ASSM s.p.a. in data 22/08/2019 con prot. 4570 per la fornitura idrica;

Visto il parere preventivo favorevole sullo schema fognario per allaccio alla pubblica fognatura, espresso dall'ASSM spa con in data 06/08/2019 ed assunto agli atti con prot. 15662 del 07/08/2019;

Visto il versamento di Euro 3.645,34 eseguito tramite bonifico bancario in data 30/08/2019, relativo all'importo calcolato come contributo di costruzione, di cui Euro 2.321,63 per le opere di urbanizzazione secondaria ed Euro 1.323,72 quale contributo di costruzione;

pag. 1 di 4



Camerino



Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino

Provincia di Macerata

Vista la completezza della documentazione presentata in allegato alla richiesta di cui all'oggetto;

VISTA la proposta di provvedimento finale favorevole espressa dal responsabile del procedimento Arch. Barbara Mattei, a condizione che siano integralmente rispettate le Norme Tecniche di attuazione del vigente P.R.G., quelle del piano di lottizzazione PL6 (sottozona C1) in località Lujano, del Regolamento Edilizio Comunale nonché quelle di specifico interesse dell'intervento e che siano fatti salvi e rispettati i diritti dei terzi in ogni fase;

Visti:	Il regolamento edilizio comunale vigente;
	Gli strumenti urbanistici comunali;
	Il DPR 380/01 e s.m.i.
	Le vigenti leggi nazionali e regionali;

RILASCIAMO IL PERMESSO DI COSTRUIRE

alla sig.ra Casadidio Daniela, nata a Pieve Torina (MC) il 29/02/1956 e residente a Camerino (MC) in località Mecciano n. 3, C.F. CSDDNL56B69G657X, in qualità di proprietaria, per eseguire l'intervento di "Realizzazione di un edificio unifamiliare nel lotto B1 della lottizzazione PL6 e di tutte le opere complementari quali la realizzazione della recinzione del lotto e della sistemazione esterna" ai sensi dell'art. 3, c. 1, lett. e.1) del DPR 380/2001 e ss.mm.ii., in Località Lujano, Piano di Lottizzazione PL 6, identificato al C.ŕ. al foglio 34 con mappale 475, alle seguenti condizioni da rispettare:

- ai sensi del D.lgs 28/2011, nel caso di edifici nuovi o edifici sottoposti a ristrutturazioni rilevanti, gli impianti di produzione di energia termica devono essere progettati e realizzati rispettando quanto stabilito dall'allegato 3 del citato decreto;
- Siano integralmente rispettate le Norme Tecniche di attuazione del vigente P.R.G., quelle del Regolamento Edilizio Comunale nonché quelle di specifico interesse dell'intervento;
- Che siano fatti salvi e rispettati i diritti di terzi in ogni fase;
- Contestualmente all'inizio lavori dovrà essere presentato idoneo elaborato tecnico della copertura che contenga indicazioni progettuali e prescrizioni tecniche in riferimento alle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto, ai sensi della L.R. n. 7 del 22 aprile 2014 e del Regolamento Regionale n. 7 del 13 novembre 2018;

ed inoltre:

- a. inizio lavori entro anni uno dal rilascio del presente permesso di costruire;
- b. termine di ultimazione lavori entro anni tre dalla data di inizio lavori. Se i lavori non sono ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 15 comma 3 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. la realizzazione della parte non terminata è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività, di cui all'art. 22 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;
- c. Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- d. ai sensi dell'art. 24, comma 2, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. dovrà essere presentata la segnalazione certificata di agibilità entro e non oltre 15 (quindici) giorni dall'ultimazione delle opere di finitura;
- e. non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune se non nei casi previsti dal D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

pag. 2 di 4





Città di Camerino

Provincia di Macerata

- f. l'impianto idrico dovrà essere fornito di idoneo serbatoio la cui capacità dovrà essere non inferiore a q.li 5 /cinque) per ogni appartamento e dovrà essere predisposto per l'installazione del regolatore di flusso e del contatore (solo per nuove costruzioni o rilevanti ristrutturazioni);
- g. ai sensi e per gli effetti delle norme relative alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto l'obbligo:
- ai costruttore, di presentare denuncia alla Regione Marche, Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio - P.F. Tutela del Territorio di Macerata (ex Genio Civile) prima di iniziare le opere in cemento armato;
 - ai titolari del permesso di costruire di presentare al Comune, Ufficio Tecnico, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dalla Regione Marche, Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio - P.F. Tutela del Territorio di Macerata (ex Genio Civile), onde ottenere l'agibilità.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della Direzione dei Lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato.

Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del Progettista, del Direttore e dell'Assistente dei Lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il permesso di costruire.

Nelle manomissioni del suolo pubblico, ove ricorrano, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si devono usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente.

Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio competente Comunale. Le aree così occupati devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese. L'occupazione di suolo pubblico è gratuita per 24 mesi, a decorrere dalla data del ritiro della determina concessione contributo ed autorizzazione inizio lavori ai sensi dell'art. 4 legge 61/98.

Il luogo dei lavori dovrà essere recintato come previsto all'art. 40 del Regolamento Edilizio Comunale. Gli assiti ed i muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2.50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

Il titolare del Permesso di Costruire, il Direttore dei Lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso di Costruire.

L'inosservanza del progetto approvato con le prescrizioni sopra esposte e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Contestualmente alla dichiarazione dell'inizio dei lavori dovrà essere trasmesso:





Città di Camerino
Provincia di Macerata

1. il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori, unitamente alla dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica ed al tipo di contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
2. la dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori dell'avvenuto accertamento della regolarità contributiva della Ditta esecutrice dei lavori;
3. la dichiarazione ai sensi dell'art. 24 della L.R. 71/97 dello smaltimento dei rifiuti edili (copia del bollettario dei rifiuti dovrà essere trasmesso con la fine dei lavori).

Inoltre, dovrà essere messo in atto quanto previsto dal D.M. 161/2012 riguardo l'utilizzo del materiale da scavo.

E' fatto salvo quanto previsto dalla normativa vigente e non espressamente citato.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Marche, ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza del presente provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata
Arch. Barbara Mattei



Permesso di costruire e relativa documentazione

consegnati a _____

in qualità di _____

il giorno _____

Firma del ricevente _____

