



**Comune di Camerino  
Provincia di Macerata**

**ORIGINALE**

**Registro Generale n. 173 del 29-08-2019**

**ORDINANZA DEL SINDACO**

**Ufficio: LL.PP.-MANUTENZIONE-RICOSTR.PUBBLICA-PROT.CIVILE**

**Oggetto: ORDINANZA MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SITUATO IN  
FRAZIONE CAMPOLARZO F. 67 P.LLA 9.**

L'anno duemiladiciannove addì ventinove del mese di agosto, il Dr. Sandro Sborgia

VISTA la comunicazione con la quale il sig. Andrea R. Staffa, con lettera prot. 16403 del 26.08.2019 trasmetteva comunicazione per conto del proprietario sig. Moschetta Umberto riguardante il cedimento di parte del tetto del fabbricato nonché caduta di tegole e calcinacci di un edificio ubicato in località Campolarzo, distinto al F. 67 p.la 9, nella propria proprietà con rischio per la privata e pubblica incolumità;

VISTO il verbale di sopralluogo effettuato dal personale dei Vigili del Fuoco intervenuti in data 26.08.2019 dal quale si rileva che: *a seguito di esposto inviato dal Dr Andrea R. Staffa per conto del sig. Moschetta Umberto, sono intervenuti presso il civico 8 sito in frazione Campolarzo, di proprietà dei signori Cicconi Nara ed eredi Cicconi Aldo e Marcello, per il crollo parziale del tetto di circa 2 mq, all'interno della stessa proprietà, constatando che alcune tegole avevano interessato il terrazzo del sig. Moschetta Umberto. Lo stabile era stato già segnalato in precedenza per il suo stato di fatiscenza da precedente atto comunale protocollo 9846 del 17/05/2015. All'arrivo sul posto, si provvedeva alla rimozione delle porzioni pericolanti che gravavano sul terrazzo del sig. Moschetta Umberto, interdicensi poi il passaggio pedonale tra i civici 6 e 8 tramite l'apposizione di nastro segnaletico. Presente sul luogo per il comune l'arch. Maurizio Forconi. Premesso quanto sopra, tenuto conto che la situazione descritta potrebbe subire un ulteriore decadimento, si ritiene necessario ed urgente che da parte di chi di dovere e sotto la guida di tecnico abilitato, vengano fatte eseguire le opere di verifica e messa in sicurezza del sito in oggetto.*

VISTO altresì il verbale redatto dall'arch Maurizio Forconi dell'UTC del Comune di Camerino, dal quale si evince quanto già verbalizzato dal personale dei Vigili del Fuoco intervenuto per la rimozione delle parti pericolanti;

RILEVATO che dalla visura catastale del fabbricato distinto al F. 67 p.lla 9 risultano proprietari i segg. signori:

- BALESTRI ANNAMARIA, nata a Pisa (PI) il 06.08.1937- CF: BLSNMR37M46G702U - Residente in Via Carlo Crivelli,35- 62100 Macerata (MC);
- CICCONE GIANLUCA, nato a Macerata (MC) il 12.07.1962 – CF: CCCGLC62L12E783J – Residente in viale C. Colombo n. 3° - 62017 Porto Recanati (MC);
- CICCONE NARA, nata a Camerino (MC) il 28.02.1931 – CF: CCCNRA31B68B4740 – Residente in Ivo Pannaggi n. 52- frazione Sforzacosta – 62100 Macerata (MC);
- CICCONE MARCO, nato a Macerata (MC) il 27.08.1964 – CF: CCCMRC64M27E783W – Residente in Loc. Palazzetto n. 6 – 62100 Macerata (MC);
- CICCONE ANTONELLA, nata a Macerata (MC) il 13.07.1959 – CF: CCCNNL59L53E783A – Residente in via Carlo Crivelli, 37 – 62100 Macerata (MC);

RILEVATO che in conseguenza del crollo di porzione della copertura del fabbricato si è determinata una situazione di pericolo per gli abitanti dell'edificio confinante con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata.

VISTO il parere favorevole circa la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa dell'atto, espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 50 dello Statuto comunale dal responsabile del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente apposto in calce al presente atto

VISTO l'art. 15 L. n. 225 del 24.02.1992;

VISTO l'art. 108 lett. c) D.lgs. n. 112 del 31.03.1998;

VISTI l'art. 50 e 54 del D.lgs. n. 267/2000;

#### *ORDINA*

Ai proprietari del fabbricato situato in Frazione Campolarzo, distinto al F. 67 part. 9 così come catastalmente individuati:

- BALESTRI ANNAMARIA, nata a Pisa (PI) il 06.08.1937- CF: BLSNMR37M46G702U - Residente in Via Carlo Crivelli,35- 62100 Macerata (MC);
- CICCONE GIANLUCA, nato a Macerata (MC) il 12.07.1962 – CF: CCCGLC62L12E783J – Residente in viale C. Colombo n. 3° - 62017 Porto Recanati (MC);
- CICCONE NARA, nata a Camerino (MC) il 28.02.1931 – CF: CCCNRA31B68B4740 – Residente in Ivo Pannaggi n. 52- frazione Sforzacosta – 62100 Macerata (MC);

- CICCONI MARCO, nato a Macerata (MC) il 27.08.1964 – CF: CCCMRC64M27E783W – Residente in Loc. Palazzetto n. 6 – 62100 Macerata (MC);
- CICCONI ANTONELLA, nata a Macerata (MC) il 13.07.1959 – CF: CCCNNL59L53E783A – Residente in via Carlo Crivelli, 37 – 62100 Macerata (MC);

Di effettuare immediatamente e, comunque entro e non oltre venti (20) giorni dalla ricezione della presente ordinanza, opere di verifica statica del fabbricato, nonché di effettuare tutte le operazioni di messa in sicurezza del sito in oggetto atte a garantire la tutela dell'incolumità sia pubblica che privata, restando i proprietari unici responsabili di eventuali danni a cose e persone.

In caso di inottemperanza si provvederà secondo i termini di legge.

Copia della verifica e la descrizione delle opere di consolidamento effettuate dovranno essere trasmesse a questa Amministrazione entro e non oltre dieci (10) giorni dal termine dell'intervento.

#### *DISPONE*

Di notificare la presente ordinanza a:

- BALESTRI ANNAMARIA, nata a Pisa (PI) il 06.08.1937- CF: BLSNMR37M46G702U - Residente in Via Carlo Crivelli,35- 62100 Macerata (MC);
- CICCONI GIANLUCA, nato a Macerata (MC) il 12.07.1962 – CF: CCCGLC62L12E783J – Residente in viale C. Colombo n. 3° - 62017 Porto Recanati (MC);
- CICCONI NARA, nata a Camerino (MC) il 28.02.1931 – CF: CCCNRA31B68B474O – Residente in Ivo Pannaggi n. 52- frazione Sforzacosta – 62100 Macerata (MC);
- CICCONI MARCO, nato a Macerata (MC) il 27.08.1964 – CF: CCCMRC64M27E783W – Residente in Loc. Palazzetto n. 6 – 62100 Macerata (MC);
- CICCONI ANTONELLA, nata a Macerata (MC) il 13.07.1959 – CF: CCCNNL59L53E783A – Residente in via Carlo Crivelli, 37 – 62100 Macerata (MC);

Di trasmettere la presente ordinanza a:

- Prefettura di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Amministrazione Provinciale – Settore Viabilità e Patrimonio;
- Polizia Municipale;

Ciascuno per le rispettive competenze:

- Che il Comando Polizia Municipale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

- Che l'Ufficio Notifiche è incaricato della notificazione della presente ordinanza;
- Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

*INDIVIDUA*

Quale responsabile del procedimento ai sensi della L. n. 241/1990 l'Ing. Marco Orioli, in qualità di Responsabile del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente, e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso la sede dell'U.T.C. in Via Le Mosse n. 10.

*RENDE NOTO*

Che contro la presente ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO  
Dr. Sandro Sborgia

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 50 dello Statuto Comunale, si esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa dell'atto.

29-08-2019

IL Responsabile del Servizio Ambiente,  
Manutenzione, LL.PP., Protezione Civile,  
Appalti e Contratti, Ricostruzione  
Pubblica