



# Città di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

## COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DEL *CONSIGLIO COMUNALE* NUMERO 52 DEL 26-11-2020

**OGGETTO:**

SISMA 2016. O.C.S.R. N. 77/2019. DECRETO C.S.R. N. 444/2019. AREE ATTREZZATE PER FINALITA' TURISTICHE. INDIVIDUAZIONE AREA E ATTI CONSEGUENTI.

L'anno duemilaventi, il giorno ventisei del mese di novembre alle ore 21:00, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunito in videoconferenza per emergenza covid-19, ai sensi dell'Ordinanza del Sindaco n. 39 del 31/03/2020, il Consiglio Comunale, sessione Ordinaria in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti "P" e assenti "A" i consiglieri:

Sborgia Sandro	P	Marassi Luca	P
Ortenzi Anna	P	Ortolani Maria Giulia	P
Jajani Lucia	P	Pasqui Gianluca	P
Fanelli Marco	P	Nalli Antonella	P
Sfascia Stefano	P	Lucarelli Roberto	P
Pennesi Riccardo	P	Falcioni Stefano	P
Sartori Giovanna	A		

Assegnati n. 13 In carica 13 Assenti n. 1 Presenti n. 12

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Dr.ssa Alessandra Secondari

Assume la presidenza il Dr. Sandro Sborgia nella sua qualità di SINDACO.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:

Pennesi Riccardo

Ortolani Maria Giulia

Lucarelli Roberto

**Il Sindaco Presidente** passa la parola all'assessore Marco Fanelli per l'illustrazione dell'argomento.

**Assessore Marco Fanelli:** “Con questa proposta si va ad individuare l'area e a dare mandato ai funzionari del settore patrimonio e lavori pubblici di acquisirla a patrimonio. L'area è in località Calvie, individuata dalle particelle catastali 36, 96, 97 del foglio 34 per una superficie di 13.500 metri quadrati. L'area per la realizzazione dell'area camper si aggirava inizialmente sui 6500 metri poi successivamente si è ampliata a 10.000 perché non è pianeggiante e si è deciso di ampliarla per impattare meno da un punto di vista ambientale paesaggistico evitando muri di contenimento e di sostegno. Rimanevano fuori 3500 metri quadrati per i quali andava corrisposto al proprietario un indennizzo. Alla luce di una possibilità di sviluppo dell'area è stata acquisita l'ulteriore area per 21.000 euro tramite cessione bonaria del proprietario che ha dato la sua disponibilità. Da un punto di vista urbanistico l'area comporterà una variazione del PRG. Siccome il progetto verrà approvato in sede di conferenza regionale costituirà anche variante”.

**Consigliere Roberto Lucarelli:** “Siamo giunti ad una conclusione e ne siamo contenti. L'area è quella che scendendo per la strada che conduce a Calvie si trova a ridosso del ponte. Quell'area era interessata dall'esproprio per la strada Pedemontana e il consiglio comunale di Camerino si era espresso su quel progetto in maniera favorevole a condizione che si fosse realizzata, in compensazione di quelle opere, una strada che andasse a sostituire quella attuale. E l'innesto della nuova strada deve, io oggi dico deve, perché ad oggi vale quella delibera di consiglio comunale, andare a sostituire la strada di Calvie e arrivare dove oggi sbucca la strada delle Cortine che si immette sulla SS 256. Quell'area serviva per l'imbocco della strada. Oggi lo svincolo è stato modificato rispetto a quello che era stato approvato dal consiglio comunale e probabilmente anche l'innesto della strada dovrà essere rivisto. Siamo tutti contenti che si riesca a realizzare una nuova area camper. Anche l'amministrazione comunale della quale ho fatto parte ha sempre puntato su questa tipologia di turismo, ma pensare che i camper per accedere a Camerino salgano e scendano sulla strada così come è credo sia abbastanza pericoloso e poco turistico. Il comune di Camerino sul piano opere pubbliche ha 1.600.000,00 euro per opere di completamento emergenziali le quali devono essere ancora progettate, ma i soldi sono pronti e l'affidamento va fatto entro marzo 2021. La proposta che faccio al consiglio comunale, premesso che la proposta che stiamo discutendo ci vede favorevoli, è di impegnare questi fondi per realizzare una strada che collega Calvie con la viabilità delle aree SAE. Va bene l'approvazione della delibera ma vorrei proporre un emendamento impegnando giunta e uffici affinché studino questa progettazione. Vedo la Pedemontana che arriverà prima possibile, speriamo che accettino le perequazioni che il consiglio comunale approvò, ma oggi possiamo accelerare andando a sistemare una strada molto importante che collega San Paolo con gli impianti sportivi”.

**Assessore Marco Fanelli:** “E' un'ipotesi che abbiamo valutato per impiegare la somma di cui parli. La tua ipotesi è condivisibile, l'abbiamo valutata ma la rivaluteremo alla luce della nuova progettazione della Pedemontana. Sull'importanza di questa strada siamo d'accordo ma io ritengo che quell'area sia funzionale non tanto per andare in centro ma per usufruire degli impianti sportivi e godere della natura, andando a completare l'offerta dell'area camper che sta a ridosso del centro storico. Questa è un'area che sarà utilizzata da chi vorrà usufruire degli impianti e potrà andare in centro con i mezzi pubblici. Questo è un discorso che ha poco a che vedere con la strada che è

un'arteria importante e che teniamo bene in considerazione e rivaluteremo quando avremo qualcosa di scritto sul nuovo progetto”.

**Consigliere Roberto Lucarelli:** “Sono contento che condividiamo le idee ma le tempistiche non vanno d'accordo. Mi auguro che i camperisti che vanno nell'area camper di Calvie vadano anche in centro e vivano la città. Quella strada è stata sempre importante e oggi ancora di più. La mia proposta di oggi non era impegnare somme ma l'ufficio per una progettazione per spendere quei soldi, che voi dovrete individuare nell'immediato perché entro marzo va fatta la progettazione. E' una scelta che non potrete posticipare in attesa della Pedemontana. Capisco che accettare una proposta della minoranza non è cosa di questa amministrazione però vi invito a farlo a nome della città”.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- Con Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione Sisma 2016, n. 77 del 23 maggio 2019 sono state stabilite le “Procedure per l'individuazione, la realizzazione e la fruizione di aree attrezzate per finalità turistiche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio Marche ed Umbria colpite dagli eventi sismici del 24 agosto 2016. Criteri per la ripartizione delle risorse e modalità di accesso ai contributi”;
- In riferimento al Decreto del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 444 del 31 ottobre 2019, con nota Prot. 84896 del 14.11.2019, assunta al protocollo comunale n. 22721 del 14.11.2019, l'Ufficio Speciale Ricostruzione (U.S.R.) Marche ha comunicato al Comune di Camerino l'approvazione della graduatoria e l'ammissione a contributo per un importo complessivo non superiore a € 370.000,00 per la realizzazione di n. 1 area attrezzata per finalità turistiche, da inserire nel piano comunale di emergenza ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 1/2018;
- L'intervento in oggetto è inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2020/2022 elenco annuale 2020 approvato con D.C.C. n. 41 del 17.09.2020 con CUI L00276830437202000020 e CUP E13J19000370001, e trova copertura finanziaria al capitolo n. 2505/1 “REALIZZAZIONE AREE CAMPER” del corrente esercizio finanziario;
- Con nota del 09/12/2019 il Responsabile del Settore 3<sup>^</sup> ha individuato quale R.U.P. dell'intervento in oggetto, l'istruttore direttivo tecnico ing. Romina Fattoretti (assunta ai sensi dell'art. 50-bis del D.L. 189/2016 e s.m.i. ed assegnata al Settore 3<sup>o</sup>);
- Con atto della Giunta Comunale n. 2 del 14.01.2020, era stato deliberato di accettare il finanziamento di cui al citato Decreto del Commissario Straordinario

per la Ricostruzione n. 444/2019 e di individuare, per la realizzazione dell'intervento di cui sopra, quale maggiormente rispondente allo scopo e alle necessità dell'Ente, l'area di proprietà privata ubicata all'interno della zona nord ovest del Piano Particolareggiato 1 (PP1) del Piano Regolatore Generale (P.RG.) del Comune di Camerino, zona n. 36 Le Calvie, distinte catastalmente al F. 27 P.lle 23 e 123 per una superficie complessiva di circa 10.000 mq;

- Con successivo provvedimento n. 27 del 25/02/2020 la Giunta Comunale aveva deliberato, tra l'altro, di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto, esprimendo atto di indirizzo favorevole alla proposta di variante parziale allo strumento urbanistico vigente;
- con provvedimento della **G.C. n. 36 del 01-04-2020** , a seguito di una ulteriore ricognizione delle possibili aree ove realizzare l'intervento in oggetto, era emersa l'opportunità di poter utilizzare allo scopo un'area di proprietà comunale con un risparmio di spesa riguardante l'acquisto dei terreni e a maggiore garanzia del rispetto del principio di economicità per la pubblica amministrazione, la Giunta Comunale aveva deliberato di:
  - **revocare** parzialmente la propria Deliberazione n. 2 del 14/01/2020 ad oggetto l'"ACCETTAZIONE FINANZIAMENTO ED INDIVIDUAZIONE AREA" per quanto concerne il punto 3 del dispositivo (-individuazione per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, quale maggiormente rispondente allo scopo e alle necessità dell'Ente, l'area di proprietà privata ubicata all'interno della zona nord ovest del Piano Particolareggiato 1 (PP1) del Piano Regolatore Generale (P.RG.) del Comune di Camerino, zona n. 36 Le Calvie, distinte catastalmente al F. 27 P.lle 23 e 123 per una superficie complessiva di circa 10.000 mq);
  - **revocare** in toto la propria Deliberazione n. 27 del 25/02/2020;
  - **individuare**, per la realizzazione dell'intervento di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione Sisma 2016, n. 77 del 23 maggio 2019 e al Decreto del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 444 del 31 ottobre 2019, l'area di proprietà comunale sita in loc. Le Calvie, distinta catastalmente al F. 34 P.la 21 del N.C.T. del Comune di Camerino, e precisamente la porzione di area di proprietà comunale a forma triangolare, delimitata a sud dalla strada comunale, a ovest dalla strada provinciale n. 94 di Pian Palente a nord dalla zona della piscina comunale e a est dal fosso Palente;

**RILEVATO** che:

- successivamente alla adozione della Deliberazione G.C. n. 36/2020 nella fase di predisposizione della proposta consiliare di approvazione dell'intervento, il Responsabile del 3<sup>^</sup> Settore ha riscontrato che l'area proposta risultava ricompresa tra le zone sottoposte alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione del quarto stralcio funzionale della Pedemontana Marche e, pertanto, proponeva al Sindaco il ritiro della suddetta proposta di delibera consiliare, che provvedeva di conseguenza;

**PRESO ATTO** quindi dell'impossibilità di poter utilizzare allo scopo dell'Ente l'area sopra indicata e **RITENUTO** opportuno e necessario individuare una nuova area per la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto, gli uffici hanno effettuato un'ulteriore ricognizione sul territorio, all'esito della quale è stata individuata un'area di proprietà privata distinta catastalmente al F. 34 p.lle 36, 96 e 97 e di estensione complessiva pari a 13.500,00 mq circa, situata lungo la destra idrografica del fosso Palente e in adiacenza alla strada comunale denominata "Le Calvie" che sale lungo il versante di nord ovest di Camerino, verso il centro urbano;

**DATO ATTO** che l'area, come sopra identificata, risulta possedere le seguenti caratteristiche inerenti a:

- conformazione morfologicamente in lieve pendio (pendenza media compresa tra il 5% e l'8%);
- ubicazione funzionale allo sviluppo dell'attrattiva turistica per l'intero territorio del comune di Camerino;
- possibilità di essere gestita in modo organico con le altre infrastrutture di interesse collettivo presenti nelle vicinanze;
- presenza di un servizio di trasporto pubblico locale;
- facilità ad essere raggiunta dai mezzi di trasporto stradali, anche in vista della futura realizzazione dell'asse viario denominato Pedemontana Marche;

e, pertanto, rispondente ai presupposti per la realizzazione dell'area in oggetto;

**DATO ATTO** che, dalla relazione prodotta dal R.U.P. ing. Romina Fattoretti e allegata alla presente, risulta che:

- la superficie minima da attrezzare allo scopo è, sulla scorta dell'attività tecnico istruttoria elaborata dagli uffici, pari a circa 6.500,00 – 7.000,00 mq;
- al fine di consentire un adeguato inserimento dell'intervento nel contesto morfologico dell'area individuata e di minimizzare le opere d'arte, quali muri di

sostegno, occorre la necessaria disponibilità di una superficie complessiva di circa 10.000,00 mq;

- rispetto alla superficie totale delle aree di proprietà privata sopra individuate, rimarrebbero porzioni residue per circa 3.500,00 mq derivanti dal frazionamento, per le quali è previsto, in applicazione dell'art. 44 del D.P.R. n. 327/2001, il riconoscimento di una indennità aggiuntiva che tenga conto della diminuzione permanente del valore del bene per la ridotta capacità di utilizzo dello stesso da parte del privato;
- al fine di garantire la possibilità di sviluppo ed ampliamento futuri, nonché di realizzare un collegamento con il polo sportivo posto immediatamente al di là del fosso di Palente, si ritiene necessario ed opportuno estendere l'area da acquisire all'intera consistenza delle particelle distinte al F. 34 n. 36, 96 e 97 per una superficie complessiva pari a circa 13.510,00 mq;

**VISTO** il certificato di destinazione urbanistica Prot. n. 4755 rilasciato dal Responsabile del Settore 4<sup>a</sup> Edilizia ed Urbanistica e unito alla relazione del R.U.P., relativamente alle particelle n. 36, 96 e 97 del Foglio 34 del N.C.T. del Comune di Camerino, da cui risulta la seguente destinazione urbanistica descritta dalle norme tecniche di attuazione (N.T.A.) del Piano Regolatore Generale vigente (P.R.G.) adeguato al piano paesistico ambientale regionale (P.P.A.R.) dai seguenti articoli:

- art. 11: ZONE DESTINATE ALLA VIABILITÀ – FASCE DI RISPETTO;
- art. 29: ZONE AGRICOLE DI INTERESSE PAESISTICO E DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE;
- art. 30: ZONE AGRICOLE INEDIFICABILI DI SALVAGUARDIA PAESISTICA, AMBIENTALE, STRADALE E CIMITERIALE;
- art. 32: ZONE AGRICOLE A MACCHIE E BOSCO;

**PRESO ATTO** che l'area ha una destinazione urbanistica non conforme alla destinazione d'uso di progetto - "area attrezzata per finalità turistiche attraverso il collocamento di roulotte, camper o altre unità abitative immediatamente amovibili" come prescritto dall'art. 1 dell'O.C.S.R. n. 77/2019 - e pertanto occorre predisporre un'apposita variante parziale allo strumento urbanistico, in modo da renderla idonea all'uso;

**DATO ATTO** che:

- ai sensi dell'art. 7 dell'O.C.S.R. n. 77/2019, per l'approvazione dell'intervento di cui trattasi, l'Ufficio Speciale della Regione Marche si avvarrà dell'istituto della Conferenza regionale di cui all'O.C.S.R. n. 16 del 3 marzo 2017 e ss.mm.ii.;

- la determinazione conclusiva della Conferenza “ha altresì effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti e comporta l’applicazione della disciplina contenuta nell’art. 7 del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al Decreto del presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380”;
- in virtù di quanto disposto con il D.P.R. 327/2001, ai sensi dell’art. 11, con nota Prot. 23376 del 29-10-2020, è stato inviato al proprietario dei terreni di cui sopra, l’avviso dell’avvio del procedimento per l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e contestualmente, ai sensi dell’art. 20 comma 1, è stata indicata la somma offerta quale indennità di espropriazione, calcolata in conformità alle previsioni di cui all’art. 40 del citato D.P.R., pari a 14.070,40 €, come dettagliatamente riportato nella relazione del R.U.P. allegata al presente atto;
- con nota acquisita agli atti dell’ente con Prot. 23838 del 03-11-2020, il proprietario dei terreni, confermando il titolo di possesso e proprietà degli stessi, ha manifestato l’esplicita disponibilità ad addivenire ad un accordo di cessione volontaria, e quindi trova applicazione l’aumento del 50% previsto dall’art. 45 comma 2, lettera c) del citato D.P.R. 327/2001;
- risulta quale indennizzo per l’acquisizione dei terreni in narrativa una somma pari a € 21.105,60 oltre spese catastali, notarili, imposte e tasse di legge;
- le somme per l’acquisto di tale area di proprietà privata, sono state accantonate al capitolo 2505/1 del corrente esercizio finanziario, ove è prevista la necessaria disponibilità;
- Con la **Deliberazione della Giunta Comunale n. 177 del 17/11/2020** avente ad oggetto “Sisma 2016. O.C.S.R. n. 77/2019. Decreto C.S.R. n. 444/2019. Aree attrezzate per finalità turistiche. Revoca parziale Deliberazione G.C. n. 36 del 01/04/2020. Individuazione nuova area di proprietà privata e atti conseguenti” è stato disposto:
  - di **REVOCARE** la Delibera di Giunta n. 36 del 01/04/2020 limitatamente al punto 4. del dispositivo, con il quale veniva individuata per l’attuazione dell’intervento in oggetto, la porzione della particella 21 del foglio 34 di proprietà comunale;
  - di **INDIVIDUARE**, per la realizzazione dell’intervento di cui all’Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione Sisma 2016, n. 77 del 23 maggio 2019 e al Decreto del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 444 del 31 ottobre 2019, l’area di proprietà privata sita in loc. Le Calvie, distinta catastalmente al F. 34 P.lla 36, 96 e 97 del N.C.T. del Comune di Camerino, delimitata a sud-ovest dalla strada comunale, a nord-ovest dai terreni di proprietà privata distinti catastalmente al Foglio 34 p.lla 35 e lungo il perimetro restante, dai terreni di proprietà privata distinti catastalmente al Foglio 34 p.lla 293, per una

superficie di circa 13.510,00 mq, come meglio rappresentata nella relazione del R.U.P. allegata alla presente;

**VISTI:**

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. ed in particolare l'art. 42 "Competenze del Consiglio";
- il D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.L. 189/2016 e s.m.i. e le Ordinanze Commissariali attuative;

**VISTI** i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000:

- in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore 3<sup>^</sup> Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica Ing. Marco Orioli: favorevole;
- in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario Dr. Giuliano Barboni: favorevole;

Eseguita la votazione per appello nominale che dà il seguente risultato:

consiglieri presenti	n.	12
voti favorevoli	n.	12

**DELIBERA**

1. **di APPROVARE** le premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di INDIVIDUARE**, per la realizzazione dell'intervento di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione Sisma 2016, n. 77 del 23 maggio 2019 e al Decreto del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 444 del 31 ottobre 2019, l'area di proprietà privata sita in loc. Le Calvie, distinta catastalmente al F. 34 P.lle 36, 96 e 97 del N.C.T. del Comune di Camerino, per una superficie di circa 13.510,00 mq, delimitata a sud-ovest dalla strada comunale, a nord-ovest dai terreni di proprietà privata distinti catastalmente al Foglio 34 p.lla 35 e lungo il perimetro restante, dai terreni di proprietà privata distinti catastalmente al Foglio 34 p.lla 293, come meglio rappresentata nella relazione del R.U.P. allegata alla presente;

3. **di DARE ATTO** che attualmente l'area in esame ricade in zone del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Camerino disciplinate dai seguenti articoli:

- art. 11: ZONE DESTINATE ALLA VIABILITÀ – FASCE DI RISPETTO;
- art. 29: ZONE AGRICOLE DI INTERESSE PAESISTICO E DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE;
- art. 30: ZONE AGRICOLE INEDIFICABILI DI SALVAGUARDIA PAESISTICA, AMBIENTALE, STRADALE E CIMITERIALE;
- art. 32: ZONE AGRICOLE A MACCHIE E BOSCO;

e quindi con una destinazione urbanistica non conforme alla destinazione d'uso di progetto - "area attrezzata per finalità turistiche attraverso il collocamento di roulotte, camper o altre unità abitative immediatamente amovibili" come prescritto dall'art. 1 dell'O.C.S.R. n. 77/2019 - e pertanto occorre predisporre un'apposita variante parziale allo strumento urbanistico, in modo da renderla idonea all'uso;

4. **di DARE ATTO** che l'area dovrà essere inserita nel piano comunale di emergenza ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. n. 1/2018, come disposto dal comma 2 dell'art. 2 dell'O.C.S.R. n. 77/2019;

5. **di APPROVARE** l'allegata relazione del R.U.P. da cui risulta la necessità di acquisire l'area in oggetto per una consistenza complessiva pari a 13.510,00 mq, per un valore stimato di esproprio pari a € 14.070,40;

6. **di DARE ATTO** che è stato dato avvio al procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dei terreni di proprietà privata e che con nota acquisita agli atti dell'ente con Prot. 23838 del 03-11-2020, il proprietario dei terreni ha manifestato l'esplicita disponibilità a procedere attraverso la cessione volontaria;

7. **di DARE ATTO** che trova applicazione l'art. 45 comma 2, lettera c) del D.P.R. 327/2001 per cui all'indennità di espropriazione si applica l'aumento del 50% rispetto al valore dell'indennizzo proposto (€14.070,40) e quindi per l'acquisizione dell'area mediante cessione volontaria, risulta un costo pari a € 21.105,60 oltre spese catastali, notarili, imposte e tasse di legge, che trova copertura tra le somme stanziare al capitolo 2505/1 del corrente esercizio finanziario;

8. **di DARE ATTO** che l'intervento in oggetto è inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2020/2022, elenco annuale 2020, approvato con D.C.C. n. 41 del 17.09.2019 con CUI L00276830437202000020 e CUP E13J19000370001,

e trova copertura finanziaria al capitolo n. 2505/1 del corrente esercizio finanziario;

9. **di DICHIARARE** la **pubblica utilità**, a tutti gli effetti di legge, dell'intervento denominato "Sisma 2016. O.C.S.R. 77/2019. Realizzazione di aree attrezzate per finalità turistiche";

10. **di DARE MANDATO** al Responsabile del Settore 2<sup>^</sup> Bilancio, Programmazione, Tributi, Economato, Risorse Umane e al Responsabile del Settore 3<sup>^</sup> Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica, ciascuno per la propria competenza, di provvedere:

10.1 All'esecuzione di tutte le procedure, atti ed adempimenti necessari per l'acquisizione dell'area, autorizzando l'acquisto del terreno in oggetto al costo di € 21.105,60 oltre spese catastali, notarili, imposte e tasse di legge;

10.2 All'esecuzione di tutte le procedure necessarie per la progettazione e realizzazione di un'area attrezzata per finalità turistiche di cui all'O.C.S.R. n. 77/2019, nonché, in particolare, per tutti gli adempimenti necessari alla redazione della variante parziale allo strumento urbanistico, al fine di ottenere, ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 dell'Ordinanza C.S.R. n. 77 del 23 maggio 2019, l'approvazione da parte dell'U.S.R. – Marche dell'intervento di cui all'oggetto, anche avvalendosi dell'istituto della Conferenza di cui all'O.C.S.R. n. 16/2017;

11. **di DARE ATTO** che, relativamente alla Variante parziale al P.R.G., l'approvazione della stessa è demandata alla Conferenza regionale di cui all'art. 16, comma 1) del D.L. 189/2016 e s.m.i. e all'O.C.S.R. n. 16/2017, unitamente all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento in oggetto, previa apposita deliberazione di Consiglio Comunale di condivisione ed approvazione degli elaborati relativi;

12. **di AUTORIZZARE** il Responsabile del 3<sup>^</sup> Settore ing. Marco Orioli, quale rappresentante unico dell'amministrazione comunale di Camerino, per l'intervento in oggetto, abilitato ad esprimere definitivamente ed in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa di tutte le decisioni di competenza della Conferenza di cui all'art. 16, comma 1) del D.L. 189/2016 e s.m.i. e all'O.C.S.R. n. 16/2017;

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, seguita un'altra votazione per appello nominale che dà il seguente risultato:

consiglieri presenti	n.	12
voti favorevoli	n.	12

**DELIBERA**

Di rendere il presente atto amministrativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Dopo la votazione i consiglieri Lucarelli e Falcioni si allontanano per conflitto di interessi con l'argomento successivo. Presenti n. 10.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 26-11-2020

Il Responsabile del servizio  
F.to Ing. Marco Orioli

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 26-11-2020

Il Responsabile del servizio  
F.to Dr. Giuliano Barboni

---

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Dr. Sandro Sborgia

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa Alessandra Secondari

---

**Certificato di pubblicazione**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Pubblicazione n. 86

Camerino, 11-01-21

Il Responsabile del Settore 1  
F.to Dr. Francesco Maria Aquili

---

Per copia conforme all'originale  
Camerino, 11-01-21

Il funzionario delegato  
Dr. Francesco Maria Aquili

---

**Certificato di esecutività**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26-11-2020 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore 1  
F.to Dr. Francesco Maria Aquili