



Città di Camerino
Provincia di Macerata

3^ Settore Territorio/Lavori Pubblici/ Manutenzione e Ambiente
Servizio Urbanistica, Edilizia privata e Ricostruzione

Prot. n. **№ 13920**

Risposta a nota prot. n. 19413 del 28/09/2016

Camerino, **22 MAG. 2017**

Fattinanzi Marina
Loc. Sentino
62032 Camerino (MC)

Comando Polizia Municipale
- SEDE -

Albo Pretorio
- SEDE -

PERMESSO DI COSTRUIRE

(art. 10 e segg. D.P.R. 380/2001, art. 1 della L.R. n. 22/2009 -Piano Casa)

lavori di ristrutturazione edilizia ai sensi del DPR 380/2001 art. 3, c. 1 lett. d, consistenti nella modifica delle aperture esistenti esterne per un fabbricato residenziale e nel cambio di destinazione d'uso dei locali adibiti a legnaia in locali ad uso abitativo sito in località Sentino e distinto al catasto al foglio 118 con mappale 149, sub 4.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA

VISTA la domanda assunta al n. 19413 di protocollo del 28/09/2016 presentata dalla sig.ra Fattinanzi Marina, nata a Camerino (MC) il 25/12/1961 ed ivi residente in loc. Sentino, C.F.: FTTMRN61T65B474Y, in qualità di comproprietaria, tendente ad ottenere il permesso di costruire con allegato progetto elaborato dal tecnico, geom. Emanuele Cambriani, iscritto al Collegio Circondariale dei Geometri Laureati di Camerino, al n. 306, per lavori di ristrutturazione edilizia ai sensi del DPR 380/2001 art. 3, c. 1 lett. d, consistenti nella modifica delle aperture esistenti esterne per un fabbricato residenziale e nel cambio di destinazione d'uso dei locali adibiti a legnaia in locali ad uso abitativo sito in località Sentino e distinto al catasto al foglio 118 con mappale 149, sub 4, come da relazione tecnico illustrativa allegata al progetto presentato;

VERIFICATA la titolarità dell'intervento da parte della richiedente il permesso di costruire in questione;

VISTE le integrazioni presentate in data 03/02/2017 con nota prot. n. 3252 del 03/02/2017;

VISTO piano di recupero di iniziativa privata consistente nella modifica alle aperture esterne presso l'edificio residenziale sito in loc. Sentino, f. 118, mapp. 149, sub 4 approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 87 del 02/08/2016;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni, allegato al presente atto, espresso dall'ASUR Marche ZT10 - Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica con nota prot. n. 28713 del 12/03/2016, assunta al n. 5144 di protocollo del 17/03/2016;

VISTA la richiesta di deroga di cui all'art. 79, c. 6 del REC vigente, da parte della sig.ra Fattinanzi Marina, agli atti prot. n. 5478 del 22/03/2016, che viene concessa in quanto il vano non è oggetto di ristrutturazione edilizia e pertanto è escluso dall'intervento di cui al presente permesso di costruire;

pag. 1 di 4



Città di Camerino

Provincia di Macerata

VISTA la richiesta di deroga di cui all'art. 80, c. 9, del REC vigente, da parte della sig.ra Fattinnanzi Marina, agli atti prot. n. 5478 del 22/03/2016, che viene concessa in quanto il vano oggetto di ristrutturazione edilizia è già destinato ad uso abitativo e riguardo solo il diverso impiego da cucinotto a camera;

VISTO il documento istruttorio del Responsabile del procedimento, Arch. Barbara Mattei, che si conclude con il parere favorevole a condizione che non vi siano aumenti di volume e che le eventuali modifiche ai cromatismi delle finiture esterne siano concordati con l'UTC;

VISTO l'avviso di rilascio del permesso di costruire prot. n. 11447 del 13/04/2017;

VISTO che il contributo di costruzione di cui all'articolo 16 del D.P.R. n. 380 del 2001 è stato determinato dallo Sportello unico per l'edilizia in euro 1.115,44, di cui euro 369,12 per opere di urbanizzazione primaria, euro 368,60 per opere di urbanizzazione secondaria ed infine euro 377,72, quale contributo commisurato al costo di costruzione;

VISTO che la quantità minima di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi, calcolata ai sensi del D.M. n. 1444/68 e da monetizzare, è stata determinata dallo Sportello unico per l'edilizia in euro 573,13;

VISTA la completezza della documentazione presentata in allegato alla richiesta di cui all'oggetto;

VISTA le ricevute dei versamenti effettuati sia per sopraccitati importi sia per i diritti di segreteria;

VISTA la proposta di provvedimento finale favorevole espressa dal responsabile del procedimento arch. Barbara Mattei a condizione che non vi siano aumenti di volume e che i cromatismi delle finiture esterne siano concordate con l'ufficio scrivente;

Visti:	Il regolamento edilizio comunale vigente;
	Gli strumenti urbanistici comunali vigenti;
	Il DPR 380/01 e s.m.i.;
	Il Regolamento Regionale Marche n. 1 del 07/03/2016;
	Le vigenti leggi nazionale e regionali;

fatti salvi tutti i diritti di terzi;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Alla sig.ra Fattinnanzi Marina, nata a Camerino (MC) il 25/12/1961 ed ivi residente in loc. Sentino, C.F.: FTTMRN61T65B474Y, in qualità di comproprietaria, per eseguire i lavori di ristrutturazione edilizia ai sensi del DPR 380/2001 art. 3, c. 1 lett. d, consistenti nella modifica delle aperture esistenti esterne per un fabbricato residenziale e nel cambio di destinazione d'uso dei locali adibiti a legnaia in locali ad uso abitativo sito in località Sentino e distinto al catasto al foglio 118 con mappale 149, sub 4, alle seguenti condizioni e prescrizioni:

- non vi siano aumenti di volume ed i cromatismi delle finiture esterne siano concordati con l'ufficio scrivente;
- siano rispettare le prescrizioni dell'ASUR Marche ZT10 – Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica espresse con nota prot. n. 28713 del 12/03/2016, assunta al n. 5144 di protocollo del 17/03/2016 allegata al presente atto;
- inizio lavori entro anni uno dal rilascio del presente permesso di costruire;
- termine di ultimazione lavori entro anni tre dalla data di inizio lavori;

pag. 2 di 4

Comune di Camerino c/o Contram S.P.A.
via Le Mosse 19/21 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 320 4316920
e-mail: barbara.mattei@camerino.sinp.net
pec: comune.camerino.mc@legalmail.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino



Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino

Provincia di Macerata

- e. ai sensi dell'art. 25, comma 1, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. dovrà essere presentata domanda per il rilascio del certificato di agibilità entro e non oltre 15 (quindici) giorni dall'ultimazione delle opere di finitura;
- f. non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune se non nei casi previsti dal D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- g. l'impianto idrico dovrà essere fornito di idoneo serbatoio la cui capacità dovrà essere non inferiore a q.li 5 /cinque) per ogni appartamento e dovrà essere predisposto per l'installazione del regolatore di flusso e del contatore (solo per nuove costruzioni o rilevanti ristrutturazioni);
- h. ai sensi e per gli effetti delle norme relative alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto l'obbligo:
 - a costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;
 - ai titolari del permesso di costruire di presentare al Comune, Ufficio Tecnico, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'agibilità;

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della Direzione dei Lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato.

Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del Progettista, del Direttore e dell'Assistente dei Lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il permesso di costruire.

Nelle manomissioni del suolo pubblico, ove ricorrano, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si devono usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente.

Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio competente Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese. L'occupazione di suolo pubblico è gratuita per 24 mesi, a decorrere dalla data del ritiro della determina concessione contributo ed autorizzazione inizio lavori ai sensi dell'art. 4 legge 61/98.

Il luogo dei lavori dovrà essere recintato come previsto all'art. 40 del Regolamento Edilizio Comunale. Gli assiti ed i muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2.50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

Il titolare del Permesso di Costruire, il Direttore dei Lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso di Costruire.

L'inosservanza del progetto approvato con le prescrizioni sopra esposte e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Contestualmente alla dichiarazione dell'inizio dei lavori dovrà essere trasmesso;

1. il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori, unitamente alla dichiarazione dell'organico medio

pag. 3 di 4



Camerino



Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino

Provincia di Macerata

annuo distinto per qualifica ed al tipo di contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;

2. la dichiarazione del il committente o del responsabile dei lavori dell'avvenuto accertamento della regolarità contributiva della Ditta esecutrice dei lavori;
3. la dichiarazione ai sensi dell'art. 24 della L.R. 71/97 dello smaltimento dei rifiuti edili (copia del bollettario dei rifiuti dovrà essere trasmesso con la fine dei lavori);
4. richiesta dell'autorizzazione allo scarico delle acque reflue, se necessario;

inoltre, dovrà essere messo in atto quanto previsto dal D.M. 161/2012 riguardo l'utilizzo del materiale da scavo.

E' fatto salvo quanto previsto dalla normativa vigente e non espressamente citato.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Marche, ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza del presente provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata

Arch. Barbara Mattei



Permesso di costruire e relativa documentazione

consegnati a _____

in qualità di _____

il giorno _____

Firma del ricevente _____

pag. 4 di 4

Comune di Camerino c/o Contram S.P.A.
via Le Mosse 19/21 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 320 4316920
e-mail: barbara.mattei@camerino.sinp.net
pec: comune.camerino.mc@legalmail.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino



Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano