



Città di Camerino
Provincia di Macerata

modalità esecutive fissate nel presente Permesso di Costruire.

L'inosservanza del progetto approvato con le prescrizioni sopra esposte e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Contestualmente alla dichiarazione dell'inizio dei lavori dovrà essere trasmesso;

1. il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori, unitamente alla dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica ed al tipo di contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
2. la dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori dell'avvenuto accertamento della regolarità contributiva della Ditta esecutrice dei lavori;
3. la dichiarazione ai sensi dell'art. 24 della L.R. 71/97 dello smaltimento dei rifiuti edili (copia del bollettario dei rifiuti dovrà essere trasmesso con la fine dei lavori);
4. richiesta dell'autorizzazione allo scarico delle acque reflue, se necessario;

inoltre, dovrà essere messo in atto quanto previsto dal D.M. 161/2012 riguardo l'utilizzo del materiale da scavo.

E' fatto salvo quanto previsto dalla normativa vigente e non espressamente citato.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Marche, ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza del presente provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata

Arch. Barbara Mattei



Permesso di costruire e relativa documentazione

consegnati a _____

in qualità di _____

il giorno _____

Firma del ricevente _____

pag. 4 di 4

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 320 4316920
e-mail: barbara.mattei@camerino.sinp.net
pec: comune.camerino.mc@legalmail.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino



Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Servizio Urbanistica, Edilizia e Ricostruzione privata

Prot. n. 11515

Risposta a nota prot. n. 5147 del 01/03/2018

Camerino, 17 MAG. 2018

COMUNE DI CAMERINO

N. _____ Reg. Pubb.

Affisso al pubblico all'Albo Pretorio

del _____

al _____



Camerino, _____

Il Messo Comunale

Al Rettore pro-tempore
dell'Università degli studi di
Camerino
prof. Claudio Pettinari
Piazza Cavour 19/F
62032 Camerino (MC)

Comando Polizia Municipale
- SEDE -

Albo Pretorio
- SEDE -

PERMESSO DI COSTRUIRE

(art. 10 e segg. D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.)

lavori di ampliamento del Campus Universitario all'interno del Piano particolareggiato denominato "PP5" in località Montagnano - via A- D'Accorso, consistenti nella costruzione di n. 6 edifici adibiti ad alloggi per studenti, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera e.1) del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., foglio 48, mappale 612.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA

VISTA la domanda assunta al n. 5147 di protocollo del 01/03/2018 presentata dal sig. Pettinari Claudio, nato a Camerino (MC) il 08/05/1964 ed ivi residente in via Farnese 27, C.F.: PTTCLD64E08B4740, in qualità di Rettore pro-tempore dell'Università degli Studi di Camerino, tendente ad ottenere il permesso di costruire con allegato progetto elaborato dal tecnico, arch. Raffaele Mennella, iscritto all'Albo degli Architetti di Roma, al n. 3159, per lavori di ampliamento del Campus Universitario all'interno del Piano particolareggiato denominato PP5 in località Montagnano - via A- D'Accorso, consistenti nella costruzione di n. 6 edifici adibiti ad alloggi per studenti, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera e.1) del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., foglio 48, mappale 612, come da relazione tecnico illustrativa allegata al progetto presentato;

VERIFICATA la titolarità dell'intervento da parte della richiedente il permesso di costruire in questione;

VISTE le integrazioni presentate in data 03/05/2015, assunte agli atti con prot. n. 10424 del 03/05/2018;

VERIFICATO che l'area oggetto del suddetto ampliamento ricade in zona destinata alle "attrezzature per l'istruzione e di interesse sociale" di cui all'art. 15 delle N.T.A. del vigente P.R.G.;

VISTO che il citato art. 15 delle N.T.A. fa salva la facoltà di prescindere dall'obbligo del rispetto dei distanze minime tra fabbricati, di cui all'art. 9 del D.M. 02/04/1968 n. 1444, nel caso di attuazione mediante intervento urbanistico preventivo con previsioni planovolumetriche;

PRECISATO, pertanto, che il presente Permesso di costruire è riferito esclusivamente alla costruzione dell'edificio identificato nella tav. "PD_ARCH.RS - EA.01.05" come tipologia 7, 8 e 9, che può essere attuato

pag. 1 di 4

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 320 4316920
e-mail: barbara.mattei@camerino.sinp.net
pec: comune.camerino.mc@legalmail.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino



Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

per intervento diretto, ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del vigente P.R.G., mentre per l'attuazione delle altre tipologie di edifici è necessario un intervento urbanistico preventivo con previsioni planovolumetriche (piano particolareggiato).

VISTA la completezza della documentazione presentata in allegato alla richiesta di cui all'oggetto;

VISTO il documento istruttorio del Responsabile del procedimento, Arch. Barbara Mattei, che si conclude con il parere favorevole a condizione che: vengano rispettati gli indici urbanistici previsti nel sopra citato art. 15 delle N.T.A. del P.R.G. vigente; venga predisposto lo schema di valutazione dell'invarianza idraulica individuando gli interventi utili a garantire la stessa ai sensi dell'art. 10 della LR 22/2011 e del titolo III della DGR 53/2014 ;che vengano rispettate le eventuali prescrizioni dell'Ente competente relativamente all'allaccio di acquedotto e all'allaccio fognario;

VISTA le ricevute dei versamenti effettuati per i diritti di segreteria;

Visti:	Il regolamento edilizio comunale vigente;
	Gli strumenti urbanistici comunali vigenti;
	Il DPR 380/01 e s.m.i.;
	La L.R. n. 22/2011;
	Il D.M. 1444/1968
	Le vigenti leggi nazionale e regionali;

fatti salvi tutti i diritti di terzi;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Al sig. dal sig. Pettinari Claudio, nato a Camerino (MC) il 08/05/1964 ed ivi residente in via Farnese 27, C.F.: PTCLD64E08B4740, in qualità di Rettore pro-tempore dell'Università degli Studi di Camerino, lavori di nuova costruzione ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera e.1), del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., consistenti nella realizzazione dell'edificio adibito ad alloggi per studenti ed identificato nella tav. "PD_ARCH.RS - EA.01.05" come tipologia 7, 8 e 9 inserito nell'ampliamento del Campus universitario all'interno del Piano particolareggiato denominato "PP5" in località Montagnano - via A- D'Accorso, su area distinta al distinto al catasto foglio 48, mappale 612, alle seguenti condizioni da rispettare:

- ai sensi del D.lgs 28/2011, nel caso di edifici nuovi o edifici sottoposti a ristrutturazioni rilevanti, gli impianti di produzione di energia termica devono essere progettati e realizzati in modo da garantire il contemporaneo rispetto della copertura, tramite il ricorso ad energia prodotta da impianti alimentati da fonti rinnovabili, del 50% dei consumi previsti per l'acqua calda sanitaria;
- gli obblighi di cui al comma 1 non possono essere assolti tramite impianti da fonti rinnovabili che producano esclusivamente energia elettrica la quale alimenti, a sua volta, dispositivi o impianti per la produzione di acqua calda sanitaria, il riscaldamento e il raffrescamento;
- nel caso di edifici nuovi o edifici sottoposti a ristrutturazioni rilevanti, la potenza elettrica degli impianti alimentati da fonti rinnovabili che devono essere obbligatoriamente installati sopra o all'interno dell'edificio o nelle relative pertinenze, misurata in kW, è calcolata secondo la formula di cui all'allegato 3 del D.lgs 28/2011;

ed inoltre:

pag. 2 di 4

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 320 4316920
e-mail: barbara.mattei@camerino.sinp.net
pec: comune.camerino.mc@legalmail.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino



Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

- vengano rispettati gli indici urbanistici previsti nel sopra citato art. 15 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;
- venga predisposto lo schema di valutazione dell'invarianza idraulica individuando gli interventi utili a garantire la stessa ai sensi dell'art. 10 della LR 22/2011 e del titolo III della DGR 53/2014 ;
- vengano rispettate le eventuali prescrizioni dell'Ente competente relativamente all'allaccio di acquedotto e all'allaccio fognario;
- inizio lavori entro anni uno dal rilascio del presente permesso di costruire;
- termine di ultimazione lavori entro anni tre dalla data di inizio lavori;
- ai sensi dell'art. 25, comma 1, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. dovrà essere presentata domanda per il rilascio del certificato di agibilità entro e non oltre 15 (quindici) giorni dall'ultimazione delle opere di finitura;
- non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune se non nei casi previsti dal D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- l'impianto idrico dovrà essere fornito di idoneo serbatoio la cui capacità dovrà essere non inferiore a q.li 5 /cinque) per ogni appartamento e dovrà essere predisposto per l'installazione del regolatore di flusso e del contatore (solo per nuove costruzioni o rilevanti ristrutturazioni);
- ai sensi e per gli effetti delle norme relative alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto l'obbligo:
 - a costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;
 - ai titolari del permesso di costruire di presentare al Comune, Ufficio Tecnico, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'agibilità;

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della Direzione dei Lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato.

Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del Progettista, del Direttore e dell'Assistente dei Lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il permesso di costruire.

Nelle manomissioni del suolo pubblico, ove ricorrano, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si devono usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente.

Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio competente Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese. L'occupazione di suolo pubblico è gratuita per 24 mesi, a decorrere dalla data del ritiro della determina concessione contributo ed autorizzazione inizio lavori ai sensi dell'art. 4 legge 61/98.

Il luogo dei lavori dovrà essere recintato come previsto all'art. 40 del Regolamento Edilizio Comunale. Gli assiti ed i muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2.50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

Il titolare del Permesso di Costruire, il Direttore dei Lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle

pag. 3 di 4

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 320 4316920
e-mail: barbara.mattei@camerino.sinp.net
pec: comune.camerino.mc@legalmail.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino



Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano