



**Città di Camerino**  
Provincia di Macerata

Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente

**VERIFICA AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE D.L. N. 55 DEL 28.02.1985, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 131 DEL 26.04.1983. -Anno 2019-**

L'art. 14 del D.L. 28.02.1983, convertito in legge n. 131 del 26.04.1983, prevede l'obbligo per i Comuni di provvedere annualmente, prima della deliberazione del bilancio, a quanto segue:

- 1) Alla verifica della quantità delle aree fabbricabili da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle leggi n. 167 del 18.04.1982, n. 865 del 22.10.1971 e n. 457 del 05.08.1978;
- 2) Alla determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato.

In merito a quanto enunciato, dall'esame degli atti amministrativi, risulta la seguente situazione:

**A1 – AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA**

Il Comune non ha individuato per l'anno 2018 nuove aree da destinare all'attuazione di Piani PEEP.

**A2 – FABBRICATI RESIDENZIALI**

Il Comune ha individuato per l'anno 2018 fabbricati residenziali da alienare inserendoli nel programma delle alienazioni e valorizzazioni che viene sottoposto all'approvazione del Consiglio comunale con atto separato.

**B) AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE**

**B1 –** Il Comune dispone di un piano di lottizzazione PIP denominato Torre del Parco. Il prezzo di cessione è stato stabilito con atto C.C. n. 26/02 e Regolamento di assegnazione aree. Il prezzo di cessione in diritto di proprietà può essere desunto dal Q.T.E. allegato alla presente.

**B2 –** Il Comune dispone di un piano di lottizzazione artigianale in loc. Rio approvato con delibera C.C. n. 169 del 28.06.1982. L'area da destinare alle attività produttive è di proprietà comunale. Il





**Città di Camerino**  
Provincia di Macerata

**Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente**

prezzo di cessione, in diritto di proprietà ed in diritto di superficie può essere desunto dal QTE allegato alla presente.

Camerino 05/02/2019

Il Responsabile Servizio Territorio, LL.PP.  
Manutenzione, Ricostruzione Pubblica e  
Ambiente  
F.to Ing. Marco Orioli





## Città di Camerino

Provincia di Macerata

Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente

### LOTTIZZAZIONE ARTIGIANALE IN LOCALITA' RIO Q.T.E.

In relazione alla lottizzazione artigianale in località Rio si comunica quanto segue:

- 1) Il costo per la realizzazione di tutte le opere per l'urbanizzazione primaria è di € 425.000.000
- 2) Il costo per le indagini geologiche è di € 50.000.000
- 3) Il costo per le opere di bonifica del versante a monte della strada provinciale ammonta a € 140.000.000.
- 4) La superficie effettiva dei lotti a seguito del frazionamento è la seguente:

lotto n. 1	mq. 3720	-	lotto n. 2	mq. 990	-	lotto n. 3	mq. 4880
lotto n. 4	mq. 2190	-	lotto n. 5	mq. 3040	-	lotto n. 6	mq. 2360
lotto n. 7	mq. 3440	-	lotto n. 8	mq. 3090	-	lotto n. 9	mq. 2300
lotto n. 10	mq. 2180	-	lotto n. 11	mq. 2900	-	lotto n. 12	mq. 2760
lotto n. 13	mq. 2740	per una superficie totale pari a mq. 38590					
- 5) I lotti n. 1-2-3-4-5-6-7-10-11-12-13 per complessivi mq 33200 sono stati venduti.
- 6) Restano da vendere i lotti n. 8-9 per una superficie totale di mq. 5390.
- 7) L'incidenza degli oneri per le opere di urbanizzazione è pari a € 3.147 al mq. di superficie utile delle costruzioni.
- 8) Secondo questo ufficio il prezzo di cessione delle aree artigianali determinato con delibera di C.C. n. 34/2009 in € 13,00/mq per le aree in diritto di proprietà ed in € 11,60/mq per le aree in diritto di superficie. Stante il perdurare dello stato di emergenza derivante dalla crisi sismica del 2016, (prorogato a tutto il 31/12/2019 come da legge di bilancio n. 145 del 30.12.2018, che all'art. 1, c. 988 ha aggiunto all'art. 1 del D.L. n. 189/2016 il

pag. 3 di 5



Camerino

Marchio di qualità  
Turistico Ambientale del  
Touring Club Italiano



**Città di Camerino**  
Provincia di Macerata

**Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente**

comma 4-ter che contiene tale previsione), per l'anno 2019, rimane invariato rispetto al 2017 e 2018, ed è pari a € 14,20/mq per le aree in diritto di proprietà e ad € 12,66/mq per le aree in diritto di superficie.

Camerino, 05/02/2019

Il Responsabile Servizio Territorio, LL.PP.  
Manutenzione, Ricostruzione Pubblica e Ambiente  
F.to Ing. Marco Orioli





**Città di Camerino**  
Provincia di Macerata

**Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente**

**LOTTIZZAZIONE PIP TORRE DEL PARCO**  
**Q.T.E.**

In relazione alla lottizzazione PIP in località Torre del Parco si comunica quanto segue:

La superficie effettiva dei lotti a seguito del frazionamento è la seguente:

lotto n. 1	mq. 5750	- lotto n. 2	mq. 7850	- lotto n. 3	mq. 8500
lotto n. 4	mq. 6900	- lotto n. 5	mq. 3500	- lotto n. 6	mq. 3500
lotto n. 7	mq. 3500	- lotto n. 8	mq. 2700	- lotto n. 9	mq. 2550
lotto n. 10	mq. 3450	- lotto n. 11	mq. 4250	- lotto n. 12	mq. 2700
lotto n. 13	mq. 2900	- lotto n. 14	mq. 4700		

I lotti n. 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 e 14, per complessivi mq 13200, sono stati venduti.

Restano da vendere i lotti n. 1 e 2 per una superficie totale di mq. 13600.

Il prezzo di cessione dei lotti è stabilito con delibera di C.C. n. 26 del 21.06.2002 in € 15,00/mq da aggiornare annualmente secondo gli indici ISTAT a partire dall'anno 2003.

Il prezzo di cessione delle aree per l'anno 2019, stante il perdurare dello stato di emergenza derivante dalla crisi sismica del 2016, (prorogato a tutto il 31/12/2019 come da legge di bilancio n. 145 del 30.12.2018, che all'art. 1, c. 988 ha aggiunto all'art. 1 del D.L. n. 189/2016 il comma 4-ter che contiene tale previsione), può rimanere invariato rispetto al 2017 e 2018, per effetto della contingenza legata al terremoto e pertanto è di €/mq 18,37.

Camerino, 05/02/2019

Il Responsabile Servizio Territorio, LL.PP.  
Manutenzione, Ricostruzione Pubblica e  
Ambiente  
F.to Ing. Marco Orioli

