



**Comune di Camerino**  
**Provincia di Macerata**

**COPIA CONFORME**

**SETTORE TERRITORIO, LL.PP. E AMBIENTE**

**DETERMINAZIONE**

N.151/Sett.LL.PP. del 15-06-2017

N. 338 del Registro generale

Oggetto:

LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI E RIFUNZIONALIZZAZIONE IMMOBILE EX OSPEDALE S.MARIA DELLA PIETA' - CORPI B E C E PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI DI COMPLETAMENTO FUNZIONALE PIANO PRIMO STESSO IMMOBILE - ACCONTO SPESE DI COLLAUDO

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determinazione, predisposto dal responsabile del procedimento, dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

RTENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono pienamente condivisi, di poter emanare la presente determina;

VISTO il D.lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. n. 77/95 recante “Ordinamento finanziario e contabile Enti Locali”;

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTO il D. Lgs. N. 267/2000 recante “ Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” con particolare riferimento all’art. 107 “ funzioni e responsabilità della dirigenza”;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 35 del 29/12/2014 con cui sono state regolamentate le funzioni ed i compiti di cui all’art. 107 del D.lgs n. 267/2000;

DETERMINA

- 1) di liquidare relativamente alle spese tecniche del collaudo la seguente notula del 12 giugno 2017 per un importo complessivo di € 39.332,80 comprensiva di Cassa 4% e IVA 22%.
- 2) Dare atto che al pagamento si provvederà dopo la trasmissione della fattura elettronica del professionista e dopo la verifica della regolarità contributiva dello stesso;
- 3) di dare atto che la spesa di cui sopra trova copertura tra le somme a disposizione del progetto approvato con le delibere di Giunta in premessa indicate.

Il Responsabile  
Ing Mauro Ferranti

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Il sottoscritto Responsabile unico del Procedimento dei lavori in oggetto:

### PREMESSO CHE:

- in data 18/12/2007 (n. 12668 del registro interno della Regione) è stato sottoscritto l'accordo tra Regione, Azienda sanitaria unica regionale (ASUR) ed il comune di Camerino per l'utilizzazione prioritaria dei fondi della ricostruzione post-terremoto per il recupero dei corpi B e C dell'ex Ospedale Santa Maria della pietà da destinare a nuova sede della casa di riposo;
- tale accordo individua il Comune di Camerino come soggetto attuatore degli interventi in qualità di delegato dall'ASUR;
- in data 03/07/2008 sono stati assunti agli atti dell'ufficio regionale competente, con protocolli n. 351651 e 351657 i progetti dei corpi B e C dell'ex Ospedale S. Maria della Pietà per la relativa approvazione;
- con decreto del dirigente della p.f. Rischio Sismico ed opere pubbliche d'emergenza n. 64/RSP\_DPS del 01/09/2008 è stato concesso il finanziamento di € 8.300.000,00 per le opere di che trattasi;
- in data 20/01/2011 si è svolto un incontro tra Regione, ASUR e Comune di Camerino per trovare una soluzione all'aggiornamento dei prezzi per il progetto di che trattasi. Da tale incontro è emersa la disponibilità della Regione Marche di fronteggiare la maggiore spesa con un contributo di € 1.000.000,00 che dovrà essere restituito alla Regione attingendo, fino al raggiungimento della somma, dal ribasso d'asta dei lavori se sufficiente;
- in data 09/03/2011 la conferenza dei servizi ha approvato l'intervento ed il nuovo QTE, con i prezzi aggiornati al 2011, determina l'importo totale dell'intervento in € 9.300.000,00 per effetto anche dello stralcio dell'opera di collegamento al sottostante parcheggio mediante impianto meccanizzato di risalita;
- con decreto del dirigente della p.f. Rischio Sismico ed opere pubbliche d'emergenza n. 139/RSP\_DPS del 17/05/2011 è stato concesso il contributo aggiuntivo di € 1.000.000,00 per le opere di che trattasi per effetto della DGR n. 467 del 4 aprile 20011;

I progetti esecutivi dei lavori di restauro, consolidamento e trasformazione dell'ex ospedale S. Maria della pietà corpo B e C sono stati approvati con atto G.C, n. 81 del 7.6.2011 nell'importo ridotto in sede di conferenza dei servizi.

Successivamente, in data 28.11.2011 è stato sottoscritto tra ASUR e Comune un accordo integrativo che individua il comune di Camerino quale soggetto attuatore anche della parte relativa al completamento delle finiture del piano primo dell'immobile in questione sulla base del progetto definitivo predisposto dall'ASUR stessa da finanziare mediante cessione della proprietà di una porzione del piano terra dell'immobile stesso a da appaltare congiuntamente ai lavori di ristrutturazione dei "Corpi B e C", con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Con delibera n. 166 del 30.11.2011 la Giunta Comunale prende atto del progetto definitivo dei lavori di completamento funzionale del piano primo dell'ex ospedale corpi B e C trasmesso dall'ASUR in data 24.10.2011 ed approvato dal Direttore Generale con Determina n.2/ASURDG del 05.01.2012. Tale progetto, dell'importo di € 1.208.202,72 è finanziato con permuta del piano primo dello stesso immobile.

Con determina n. 454 del 07/08/2012 il Responsabile del Settore Territorio – LL.PP. Ambiente del Comune ha aggiudicato definitivamente l'appalto alla ditta Associazione Temporanea di

Impresa (ATI) costituita tra Consorzio Stabile Maceratese con sede, in Macerata, e la ditta GRIME con sede in Corridonia, con il ribasso del 13,333% e pertanto al prezzo di € 6.877.160,92 (importo a base di gara depurato del ribasso offerto) oltre a € 319.156,04 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e progettazione 27.733,44 e quindi per un totale di € 7.524.060,40, oltre IVA come per legge;

In data 21.12.2012, a rogito del Segretario comunale, è stato sottoscritto il contratto rep. 1356.

I lavori di cui sopra sono stati consegnati dal D.L Arch. Enrico Rinaldesi in data 31/01/2013;

Il progetto esecutivo dei lavori di completamento del Piano primo (“LAVORO 2”) è stato trasmesso dalla ditta in data 18.01.2013 e inviato alla Regione in data 18.01.2013. In data 07.06.2013 la Regione ha preso atto della “VARIANTE NON SOSTANZIALE” e con delibera della G.C. n 159 del 08.08.2013 lo stesso è stato approvato e con nota del 26.08.2013 comunicato al Direttore Generale ASUR Marche.

Con determina n.53/2014 il sottoscritto ha incaricato l’ing. Alberto Gigli della redazione del collaudo in corso d’opera dei lavori di che trattasi.( CIG: Z320E65815)

Il collaudatore Ing. A. Gigli ha trasmesso, in data 12 giugno 2017, le risultanze delle visite di collaudo in corso d’opera eseguite.

ATTESO che al momento i lavori sono sospesi a causa del terremoto che ha colpito il territorio in data 26 ottobre 2016 e seguenti e che è opportuno procedere alla liquidazione delle attività di collaudo fin ora effettuate. Dalle stesse, e dalle contabilità di evince che i lavori hanno raggiunto, al 9° SAL, oltre il 90% e quindi si può procedere al pagamento di un acconto di circa l’80% delle somme dovute;

VISTE la notula del professionista incaricato del collaudo ing. Alberto Gigli dell’importo di € 39.332,80 CIG: Z320E65815

## **PROPONE**

1. di liquidare relativamente alle spese tecniche del collaudo la seguente notula del 12 giugno 2017 per un importo complessivo di € 39.332,80 comprensiva di Cassa 4% e IVA 22%.
2. Dare atto che al pagamento si provvederà dopo la trasmissione della fattura elettronica del professionista e dopo la verifica della regolarità contributiva dello stesso;
3. di dare atto che la spesa di cui sopra trova copertura tra le somme a disposizione del progetto approvato con le delibere di Giunta in premessa indicate.

**IL RESPONSABILE**  
**F.to FERRANTI MAURO**

PARERI:

**REGOLARITÀ CONTABILE**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa. Dalla data odierna, il provvedimento medesimo è esecutivo.

Data

Il Responsabile del Settore  
Servizi Finanziari  
F.to BARBONI GIULIANO

La presente è copia conforme all'originale  
20-06-2017

**IL FUNZIONARIO DELEGATO**