



# Comune di Camerino

## Provincia di Macerata

**ORIGINALE**

**Registro Generale n. 33 del 02-03-2021**

### ORDINANZA DEL SINDACO

**Oggetto: DIFFIDA ESECUZIONE INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA  
EDIFICIO SITO IN LOCALITA' TUSEGGIA, DISTINTO AL FG. 19  
PART. 39**

IL SINDACO

L'anno duemilaventuno addì due del mese di marzo, il SINDACO Dr. Sandro Sborgia

**Premesso** che in data 24 agosto 2016 eventi sismici di forte entità hanno interessato tutto il centro Italia e quindi anche l'intero territorio comunale con epicentro anche di alcuni movimenti tellurici.

**Visto** che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

**Rilevato** che in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti, si è determinata una situazione di rischio in località Tuseggia a causa del pericolo di crollo dell'edificio, distinto in catasto al fg. 19 part. 39;

**Considerato** che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all' integrità della vita;

**Visto** il verbale di sopralluogo UTC n. 01 del 03-06-2020, dal quale si legge: "l'edificio oggetto di sopralluogo è prospiciente su via pubblica (Strada comunale), presenta un generale quadro fessurativo grave, con crollo parziale della copertura e sfoderamento della muratura del piano superiore della parete sud; Considerato che l'immobile risulta adiacente alla sede stradale in corrispondenza di una strettoia della stessa, considerando inoltre la futura necessità di esecuzione dei lavori di ricostruzione da parte degli edifici antistanti e la presenza di una porzione di edificio agibile attualmente fruibile solo da un passaggio concesso su strada privata, si rende necessario richiedere un sopralluogo d'urgenza da parte del GTS per definire puntualmente la tipologia delle opere necessarie al fine di eseguire la messa in sicurezza";

**Vista** la nota prot. 17742 del 24-08-2020, con la quale è stato richiesto un sopralluogo GTS relativo all'immobile sito in località Tuseggia e distinto al fg. 19 part. 39;

**Considerato** che con nota prot. 20439 del 25-09-2020 è stato trasmesso il verbale GTS n. 20891978 del 24-09-2020, dal quale si legge “per l’edificio in oggetto non si ravvisano le condizioni di cui alla circolare n. 72035 del 22/12/2016 ed alla circolare del Servizio di Protezione Civile della Regione Marche inviata a tutti i comuni del cratere sisma 216 in data 03/07/2018;

**Atteso** che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

**Visto** il parere favorevole circa la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa dell’atto, espresso ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dell’art. 50 dello Statuto comunale dal responsabile del 3° Settore Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente apposto in calce al presente atto

**Visto** l’art. 7 dell’Ordinanza Commissariale n. 111 del 23/12/2020;

**Visto** l'art 12 del Decreto Legislativo n. 1/2018;

**Visto** l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

## **ORDINA**

Ai Sig.ri Maccari Massimo, Maccari Milva, Mancinelli Elide, in qualità di proprietari, a far eseguire, sotto la guida di tecnico abilitato, le azioni necessarie alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità (demolizione, riparazione e/o consolidamento), per l’edificio sito in località Tuseggia, distinto al fg. 19 part. 39;

## **DISPONE**

- Di notificare la presente ordinanza ai proprietari del bene in oggetto:
  - Maccari Massimo;
  - Maccari Milva;
  - Mancinelli Elide;
  
- Di trasmettere la presente ordinanza a:
  1. Prefettura di Macerata;
  2. Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
  3. Sezione Protezione Civile Regionale, PEC: [regione.marche.sas@emarche.it](mailto:regione.marche.sas@emarche.it)
  4. Ufficio Speciale Ricostruzione Regionale, PEC: [regione.marche.usr@emarche.it](mailto:regione.marche.usr@emarche.it)
  5. Centro Operativo Comunale – Funzioni: Tecnico Scientifica e Censimento danni, Strutture Operative Locali e Viabilità;
  6. Polizia Municipale.
  
- Ciascuno per le rispettive competenze:

1. Che il Comando Polizia Municipale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
2. Che l'Ufficio Notifiche è incaricato della notificazione della presente ordinanza;
3. Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

#### **AVVISA**

Che entro 30 gg. dalla notifica della presente, dovrà ottemperare a quanto disposto, trasmettendo al Settore 3<sup>a</sup> del Comune di Camerino apposita relazione tecnica a firma di un tecnico abilitato, atta a dimostrare l'avvenuta esecuzione dell'intervento, fatte salve le previsioni di cui al D.P.R. 380/01.

#### **INDIVIDUA**

Ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Marco Orioli, in qualità di Responsabile del 3° Settore dell'Ufficio Tecnico Comunale, dando atto che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso i locali dell'Ufficio Tecnico Comunale.

#### **INFORMA**

Che ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 111 del 23-12-2020 art. 7:

- comma 1 - gli edifici di cui all'articolo 10 del decreto-legge n. 189 del 2016 che, in relazione al proprio stato di danno, costituiscono pericolo per la pubblica incolumità ovvero siano causa di rischio per la salubrità e l'igiene pubblica dei luoghi o, comunque, impediscono o ostacolano l'avvio dei lavori per la ricostruzione o riparazione di immobili adiacenti o limitrofi, ovvero ne impediscano il rilascio dell'agibilità, devono essere messi in sicurezza o demoliti a cura del proprietario.
- comma 2 – Spetta al proprietario, per gli interventi descritti nel comma 1, un contributo massimo di euro 80 al metro quadro;
- comma 7 – In presenza di edifici che rientrino tra quelli ammissibili a contributo e siano, analogamente a quelli indicati al comma 1, causa dei medesimi rischi, pericoli, impedimenti o ostacoli, l'azione sostitutiva del comune per gli interventi di demolizione o messa in sicurezza trova copertura finanziaria nelle risorse anticipate dagli USR con le medesime modalità previste dai precedenti commi. Tali risorse trovano successiva compensazione nelle somme concesse per l'intervento di riparazione o ricostruzione dell'edificio ovvero, nei casi di decadenza del contributo disciplinati dalle vigenti ordinanze, sono recuperate dal Commissario ai sensi del comma 6;

#### **RENDE NOTO**

Che contro la presente ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

**IL SINDACO**  
Dr. Sandro Sborgia

---

Ai sensi dell'art, 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 50 dello Statuto Comunale, si esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa dell'atto.

02-03-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Ing. Marco Orioli

---

**Certificato di pubblicazione**

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Camerino, 04-03-2021

Il Funzionario delegato  
Dr. Francesco Maria Aquili