



Comune di Camerino

(Provincia di Macerata)

COPIA CONFORME

SETTORE 3[^] TERRITORIO, LL.PP., MANUTENZIONE, AMBIENTE,
SISMA RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE

N.262 del 10-05-2021
N. 653 del Registro generale

Oggetto:
SISMA 2016. O.C.S.R. N. 77/2019. DECRETO C.S.R. N. 444/2019. AREE ATTREZZATE PER FINALITA' TURISTICHE. SUB-PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO. LIQUIDAZIONE SERVIZIO NOTARILE PER ROGITO ATTO.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3[^] TERRITORIO, LL.PP., MANUTENZIONE,
AMBIENTE, SISMA RICOSTRUZIONE PUBBLICA,**

PREMESSO CHE:

- Con Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione Sisma 2016, n. 77 del 23 maggio 2019 sono state stabilite le “Procedure per l’individuazione, la realizzazione e la fruizione di aree attrezzate per finalità turistiche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio Marche ed Umbria colpite dagli eventi sismici del 24 agosto 2016. Criteri per la ripartizione delle risorse e modalità di accesso ai contributi”;
- In riferimento al Decreto del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 444 del 31 ottobre 2019, con nota Prot. 84896 del 14.11.2019, assunta al protocollo comunale n. 22721 del 14.11.2019, l’Ufficio Speciale Ricostruzione (U.S.R.) Marche ha comunicato al Comune di Camerino l’approvazione della graduatoria e l’ammissione a contributo per un importo complessivo non superiore a € 370.000,00 per la realizzazione di n. 1 area attrezzata per finalità turistiche, da inserire nel piano comunale di emergenza ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs. n. 1/2018;
- L’intervento in oggetto è inserito nel programma triennale delle opere pubbliche

2020/2022 elenco annuale 2020 approvato con D.C.C. n. 41 del 17.09.2020 con CUI L00276830437202000020 e CUP E13J19000370001, e trova copertura finanziaria al capitolo n. 2505/1 “REALIZZAZIONE AREE CAMPER” del corrente esercizio finanziario;

- Con nota del 09/12/2019 il Responsabile del Settore 3[^] ha individuato quale R.U.P. dell'intervento in oggetto, l'istruttore direttivo tecnico ing. Romina Fattoretti (assunta ai sensi dell'art. 50-bis del D.L. 189/2016 e s.m.i. ed assegnata al Settore 3^o);
- Con atto della Giunta Comunale n. 2 del 14.01.2020, era stato deliberato, tra l'altro, di accettare il finanziamento di cui al citato Decreto del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 444/2019;
- È stato necessario individuare un'area all'interno del territorio comunale idonea alla realizzazione dell'intervento di cui trattasi:
- Gli uffici, a seguito di diverse e successive valutazioni, hanno infine ritenuto maggiormente rispondente allo scopo e alle necessità dell'Ente, l'area di proprietà privata ubicata a Camerino, in Loc. Le Calvie, distinta catastalmente al F. 34 p.lle 36, 96 e 97, di estensione complessiva pari a 13.500,00 mq circa;
- Con provvedimento del Consiglio Comunale **D.C.C. n. 52 del 26/11/2020** è stato deliberato, tra l'altro, di:
 - ✓ individuare allo scopo, l'area di proprietà privata sita in loc. Le Calvie, distinta catastalmente al F. 34 P.lle 36, 96 e 97 del N.C.T. del Comune di Camerino, per una superficie di circa 13.510,00 mq, come meglio rappresentata nella relazione del R.U.P. ivi allegata;
 - ✓ dichiarare la pubblica utilità dell'opera in oggetto;
 - ✓ dare mandato al Responsabile del Settore 2[^] Bilancio, Programmazione, Tributi, Economato, Risorse Umane e al Responsabile del Settore 3[^] Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica, ciascuno per la propria competenza, di provvedere a tutte le procedure per l'acquisizione dell'area individuata allo scopo, autorizzando l'acquisto del terreno di cui trattasi al costo di € 21.105,60, oltre spese catastali, notarili, imposte e tasse di legge;

CONSIDERATO che nell'ambito del sub-procedimento espropriativo avviato dall'Ufficio ai sensi del D.P.R. 08-06-2001 n. 327, si sono prodotte le condizioni per addivenire ad un accordo di cessione volontaria;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Settore 3[^] n. 12 del 12-01-2021 (R.G. n. 58) con la quale, tra l'altro:

- è stato affidato al dott. Cesare Pierdominici, Notaio in Camerino, il servizio notarile per la stipula e registrazione del contratto di cessione volontaria dei terreni siti a Camerino in loc. Le Calvie, distinti al Foglio 34 p.lle 36-96-97 del Comune di Camerino, di proprietà della sig.ra Angela Tavoloni, a favore del Comune di Camerino per un importo complessivo presunto di € 4.964,00 onnicomprensivo di onorario, compensi per l'attività professionale del notaio, imposte, tasse e spese dovute per l'atto notarile e attività connesse, ritenuto congruo;
- è stato assunto impegno di spesa per la somma complessiva di € 4.964,00 (diconsi euro quattromilanovecentosessantaquattro/00) quale compenso per lo svolgimento del servizio in narrativa, sui fondi impegnati al capitolo n. 2505/1 "REALIZZAZIONE AREE CAMPER" del corrente esercizio finanziario in corso di definizione, gestione residui, ove è prevista la necessaria disponibilità;

DATO ATTO che in data 05/02/2021 è stato stipulato l'atto di cessione volontaria dei suddetti terreni ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. n. 327/2001 con la signora Angela Tavoloni e lo stesso è stato registrato con rep. N. 39.654 Rac.N.17.263;

VISTA la fattura/parcella n. 308 del 08-04-2021 emessa dal notaio dott. Cesare Pierdominici nei confronti dello scrivente Ente a fronte della stipula e registrazione dell'atto di cessione volontaria per l'acquisto dei terreni di proprietà della signora Angela Tavoloni come sopra identificati, per un importo di € 4.533,50 di cui € 3.333,50 per spese di registrazione atto e anticipazioni e € 1.200,00 per onorario soggetto a IVA al 22% e ritenuta d'acconto al 20%, per un importo netto a pagare di € 4.557,50;

VERIFICATO che l'importo dovuto trova copertura tra le somme impegnate con la suddetta Determina n. 12/Set.3 del 12.01.2021 al capitolo 2505/1, sub impegno n. 1065 del bilancio del corrente esercizio finanziario;

INDIVIDUATO in virtù di quanto disposto con D.P.R. 327/200, nel responsabile del Settore 3^, ing. Marco Orioli, il responsabile del sub-procedimento di esproprio;

RITENUTO dunque di liquidare a favore del dott. Cesare Pierdominici di Camerino il corrispettivo maturato per la prestazione eseguita relativa al servizio notarile in oggetto;

VISTO il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

VISTO il D.lgs n. 267/2000 recante "Testo unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" in particolare l'art. 107, "funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTI:

- La Legge n. 241/90 s.m.i.;
- Il D.L. 33/2013 s.m.i.;

- Il D.lgs. 50/2016 s.m.i.;
- Il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- Il D.P.R. n. 327/2001 s.m.i.;
- Il D.L. 189/2016 s.m.i.;
- L'O.C.S.R. N. 77/2019;

RITENUTO doversi esprimere parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147/bis del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, che viene reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del competente Responsabile del Servizio;

RITENUTO doversi acquisire il parere di regolarità contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147/bis e dell'art. 153, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000, in quanto il presente provvedimento comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 1 del 08/01/2020 con cui sono state regolamentate le funzioni e i compiti di cui all'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. Di **APPROVARE** la premessa che qui si intende integralmente riportata in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii;
2. Di **LIQUIDARE** al dott. Cesare Pierdominici, Notaio in Camerino, la fattura fattura/parcella n. 308 del 08-04-2021 a fronte dell'espletamento del servizio notarile per la stipula e registrazione dell'atto di acquisto Comune di Camerino – Angela Tavoloni, dei terreni siti a Camerino in loc. Le Calvie, distinti al Foglio 34 p.lle 36-96-97, per un importo di € 4.533,50 di cui € 3.333,50 per spese di registrazione atto e anticipazioni e € 1.200,00 per onorario soggetto a IVA al 22% e ritenuta d'acconto al 20%, per un importo netto a pagare di € 4.557,50;
3. Di **DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Finanziario di procedere al pagamento della somma spettante di € 4.557,50 come sopra specificato, per l'espletamento del servizio affidato;
4. Di **DARE ATTO** che con la Determinazione n.12/Set.3 del 12-01-2021 è stato assunto il sub-impegno di spesa n. 1065/2021 al capitolo 2505/1 “Realizzazione Aree camper (O.C.S.R. n. 77/2019 – O.C.S.R. n. 444/2019 – Sisma 2016)” del corrente esercizio finanziario, per una somma di € 4.964,00;
5. Di **DARE ATTO** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità,

trasparenza e diffusione di informazione di cui al D.lgs. 33/2013;

6. **Di DARE ATTO** che è accertata, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio competente;
7. **Di DARE ATTO** che è stata, altresì, accertata, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000, la compatibilità dei conseguenti pagamenti con i relativi stanziamenti di cassa;
8. **Di ATTESTARE** che, in relazione al presente provvedimento, non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 ss.mm.ii., dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Camerino;
9. **Di TRASMETTERE** il presente provvedimento al Servizio Finanziario per l'apposizione, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.L.vo n. 267/2000, del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria;
10. **Di TRASMETTERE**, inoltre, la presente determinazione:
 - ✓ All'Albo Pretorio;
 - ✓ Al Settore 2[^] - Bilancio, Programmazione, Tributi, Economato, Risorse Umane;
 - ✓ Al Responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile Settore 3[^]
Territorio, LL.PP. – Manutenzione – Ambiente
- Sisma Ricostruzione Pubblica
F.to Ing. Marco Orioli

PARERI:

REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa.

10-05-2021

Il Responsabile del Settore
F.to Dr. Giuliano Barboni

La presente è copia conforme all'originale
Camerino, 10-05-2021

Il Responsabile Settore 3[^]
Territorio, LL.PP. – Manutenzione – Ambiente
- Sisma Ricostruzione Pubblica
Ing. Marco Orioli

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Pubblicazione n. 1036

Camerino, 12-05-2021

Il Responsabile Settore 3^
Territorio, LL.PP. – Manutenzione – Ambiente
- Sisma Ricostruzione Pubblica
F.to Ing. Marco Orioli