



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Settore 4^ Urbanistica- Edilizia – Sisma Ricostruzione Privata

Prot. n.

Rif. prot. n. 12678 del 26/06/2019

Pratica n. 156/2019

Camerino,

Sig. Evangelisti Luigi
Loc. Montagnano n. 18
62032 Camerino (MC)

Comando Polizia Municipale
- SEDE -

Albo Pretorio
- SEDE -

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(accertamento di conformità - art. 36 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii.)

Richiesta di permesso di costruire in sanatoria prot. n. 12678 del 26/06/2019 per opere eseguite in assenza di titolo abilitativo consistenti in ampliamento della volumetria e recupero del sottotetto presso l'edificio sito in Loc. Montagnano snc, Foglio 28 Part. 283 sub 3.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA

Vista la domanda assunta al protocollo con n. 12678 del 26/06/2019 presentata dal Sig. Evangelisti Luigi, nato a Camerino (MC) il 01/06/1964 e residente a Camerino (MC) in località Montagnano n. 18, C.F. VNGLGU64D04B474G, in qualità di proprietario, tendente ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria per opere eseguite in assenza di titolo abilitativo consistenti in ampliamento della volumetria e recupero del sottotetto presso l'edificio sito in Loc. Montagnano snc, Foglio 28 Part. 283 sub 3, come da relazione tecnica illustrativa allegata e da progetto elaborato dal tecnico Geom. Micarelli Claudio, iscritto al collegio dei Geometri di Camerino al n. 154;

Vista la pratica presentata e i relativi allegati a firma del Geom. Micarelli Claudio, iscritto al collegio dei Geometri di Camerino al n. 154;

Vista la documentazione integrativa assunta agli atti con prot. n.16976 del 04/09/2019;

Atteso che l'immobile come realizzato, a quanto risulta dalle relazioni, dichiarazioni e dagli elaborati presentati a corredo della pratica a firma del Geom. Micarelli Claudio è un edificio non completato e quindi allo stato grezzo;

Accertata la titolarità dell'intervento da parte del richiedente del permesso di costruire in sanatoria in questione;

Appurato che l'intervento rientra in zona omogenea "E" zone agricole inedificabili di salvaguardia paesistica ambientale stradale e cimiteriale, di cui all'articolo 30 dello strumento urbanistico vigente;

Ritenuto applicabile l'accertamento di conformità di cui all'art. 36 del citato D.P.R. 380/2001 in quanto l'intervento realizzato risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'intervento, sia al momento della presentazione della domanda;

Visto l'avviso di rilascio del permesso di costruire prot. n. 19601 del 07/10/2019;

pag. 1 di 2



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino

Provincia di Macerata

Visto il versamento di Euro 4.516,30 eseguito tramite bonifico bancario in data 04/12/2019, relativo all'importo calcolato come contributo di costruzione, di cui Euro 1.620,80 per le opere di urbanizzazione primaria, Euro 1.321,21 per le opere di urbanizzazione secondaria ed Euro 1.574,29 quale contributo di costruzione;

Visto il pagamento dei Diritti di Segreteria di Euro 250,00 assunto al prot. n. 24563 del 05/12/2019;

Viste le n. 2 marche da bollo da Euro 16,00;

Vista la completezza della documentazione presentata in allegato alla richiesta di cui all'oggetto;

Visto il P.R.G. vigente e le relative varianti;

Vista la proposta di provvedimento finale favorevole espressa dal responsabile del procedimento Arch. Barbara Mattei, a condizione che siano integralmente rispettate le Norme Tecniche di attuazione del vigente P.R.G., del Regolamento Edilizio Comunale nonché quelle di specifico interesse dell'intervento e che siano fatti salvi e rispettati i diritti dei terzi in ogni fase;

Visti:	Il regolamento edilizio comunale vigente;
	Gli strumenti urbanistici comunali;
	Il DPR 380/01 e s.m.i.
	Le vigenti leggi nazionali e regionali;

RILASCI IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

al sig. Evangelisti Luigi, nato a Camerino (MC) il 01/06/1964 e residente a Camerino (MC) in località Montagnano n. 18, C.F. VNGLGU64D04B474G, in qualità di proprietario, per opere eseguite in assenza di titolo abilitativo consistenti in ampliamento della volumetria e recupero del sottotetto presso l'edificio sito in Loc. Montagnano snc, Foglio 28 Part. 283 sub 3, alle seguenti condizioni:

- Siano integralmente rispettate le Norme Tecniche di attuazione del vigente P.R.G., quelle del Regolamento Edilizio Comunale nonché quelle di specifico interesse dell'intervento;
- Che siano fatti salvi e rispettati i diritti di terzi in ogni fase;

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Marche, ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata

Arch. Barbara Mattei



Permesso di costruire e relativa documentazione

consegnati a _____

in qualità di _____

il giorno _____

Firma del ricevente _____

pag. 2 di 2



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano