



Comune di Camerino

Provincia di Macerata

ORIGINALE

Registro Generale n. 155 del 18-12-2020

ORDINANZA DEL SINDACO

LL.PP.-MANUTENZIONE-RICOSTR.PUBBLICA-PROT.CIVILE

**Oggetto: SISMA 2016 - RETTIFICA ORDINANZA RG 567 DEL 07-11-2018
EDIFICIO SITO IN VIA BONGIOVANNI DISTINTO
CATASTALMENTE AL FG 125 PART 25**

L'anno duemilaventi addì diciotto del mese di dicembre, il SINDACO Dr. Sandro Sborgia

PREMESSO che dal 24 agosto 2016 si sono verificati eventi sismici di forte intensità che hanno interessato in modo considerevole il territorio comunale ed in particolare quelli del 26 e 30 ottobre 2016;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

RILEVATO che in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio di Camerino si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

RICHIAMATA l'Ordinanza Sindacale RG 567 del 07-11-2018 emessa sulla scorta della "scheda di 1^a livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica (AeDES 07/2013)" della Protezione Civile, allegata alla presente ordinanza, redatta dalla **squadra P2175 – scheda n. 001 e modelli GE1 e GP1 del 02-08-2018 relativamente all'edificio sito a Camerino in Via Bongiovanni n.44, distinto al FG. 125, PART. 25 Sub. 17-porzione**, che si conclude con il seguente giudizio: **"B": edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento, limitatamente alla porzione individuata nella scheda AeDES e nei modelli GE1 e GP1 allegati.**

VISTA la nota pervenuta ed assunta al prot. 16683 del 05-08-2020 nella quale si chiede la rettifica della suddetta ordinanza in quanto a seguito di valutazione favorevole della determinazione del livello operativo da parte dell'Ufficio Speciale Ricostruzione vengono dichiarate:

- AGIBILE l'U.S. "B" corrispondente alle porzioni di immobile individuate al FG 125 Part 25 Sub. 19 porzione (Locale al piano terra) Sub. 12 porzione (lastrico al piano primo)
- INAGIBILE l'U.S. "A" corrispondente alle porzioni di immobile individuate al FG 125 Part 25 Sub. 13-14-17-18 porzione (Locali al piano terzo) Sub. 19 porzione (locali al piano primo)

RITENUTO necessario procedere alla rettifica dell'Ordinanza Sindacale RG 567 del 07-11-2018 a seguito della valutazione favorevole della determinazione del livello operativo da parte dell'Ufficio Speciale Ricostruzione, come sopra specificato;

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili e urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, dell'edificio oggetto della presente ordinanza, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata.

PRESO ATTO infine che, ai sensi dell'art. 8 del D.L. n. 189/2016 e s.mi., la progettazione esecutiva dei provvedimenti di pronto intervento necessari al ripristino delle condizioni di agibilità dell'edificio è demandata a professionista abilitato che documenti il nesso di causalità tra il sisma e lo stato della struttura, anche in relazione a possibili ulteriori criticità rispetto a quanto emerso in sede di valutazione speditiva, oltre alla valutazione economica del danno; tale professionista dovrà inoltre redigere al termine dei predetti interventi apposita relazione asseverata da consegnare al Comune;

VISTO l'art. 15 L. n. 225 del 24.02.1992;

VISTO l'art. 108 lett. c) D.lgs. n. 112 del 31.03.1998;

VISTO l'art. 50 e 54 del D.lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.L. n. 189 del 17.10.2016;

VISTO il D.L. n. 205 dell'11.11.2016 e i successivi provvedimenti attuativi;

D I C H I A R A

- Di **RETTIFICARE l'Ordinanza Sindacale RG 567 del 07-11-2018 per i motivi di cui in premessa;**

- Che l'edificio sito a **Camerino in Via Bongiovanni, distinto al FG. 125, FG 125 Part 25 Sub. 13-14-17-18 porzione (Locali al piano terzo) Sub. 19 porzione (locali al piano primo)**, come identificato nella valutazione favorevole della determinazione del livello operativo da parte dell'Ufficio Speciale Ricostruzione, è **INAGIBILE**, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione dei provvedimenti di pronto intervento.

ORDINA

- 1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'unità immobiliare suddetta ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche;
- 2) Che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti, sopra indicati, compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'eventuale esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile;

AVVISA

che i provvedimenti di pronto intervento, per essere ammissibili all'eventuale contributo, dovranno essere progettati ed eseguiti secondo le indicazioni del D.L. n. 189 del 17.10.2016, D.L. n. 205 dell'11.11.2016 e dei successivi provvedimenti attuativi;

DISPONE

Per gli uffici competenti:

- che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato sito in **Camerino, Via Bongiovanni, distinto al FG. 125, PART. 25**;
- di notificare la presente ordinanza in qualità di proprietari a:
 - **Sig.ra ANTONINI GIORGINA** (*deceduta in data 19-11-2020*)
 - **Sig. ANTONINI VENANZIO**
 - **Sig. LANA PIERLUIGI** (*comproprietario ed erede*)

Di trasmettere la presente ordinanza a:

- Prefettura di Macerata
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco
- Servizio Protezione Civile Regionale- pec: regione.marche.protciv@emarche.it
- Polizia Locale

Ciascuno per le rispettive competenze:

- Che il Comando Polizia Locale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- Che l'Ufficio Notifiche è incaricato della notificazione della presente ordinanza;
- Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

Quale responsabile del procedimento ai sensi della L. n. 241/1990 l'Ing. Marco Orioli, in qualità di Responsabile del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente, e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso la sede dell'U.T.C. in Via Le Mosse n. 10.

RENDE NOTO

Che contro la presente ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
Dr. Sandro Sborgia

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 50 dello Statuto Comunale, si esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa dell'atto.

18-12-2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Marco Orioli

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Camerino, 29-12-2020

Il Funzionario delegato
Dr. Francesco Maria Aquili