



Città di Camerino
Provincia di Macerata



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Servizio Urbanistica, Edilizia e Ricostruzione privata

Prot. n.

Camerino,

(Rif. prot. MUDE n. 5983 del 02/02/2018)

Sig.ra Pierini Serena
Via Calcina n.6
62032 Camerino (MC)

Comando Polizia Municipale
- SEDE -

Albo Pretorio
- SEDE -

Permesso di costruire e relativa documentazione consegnati a _____ in qualità di _____ il giorno _____ Firma del ricevente _____
--

PERMESSO DI COSTRUIRE
(art. 10 e segg. D.P.R. 380/2001)

Intervento di demolizione e ricostruzione di un immobile adibito a civile abitazione, in seguito ai danni causati dagli eventi sismici di Agosto 2016 e successivi, con la qualificazione giuridica di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera d, D.P.R. n. 380 del 2001, in località Calcina n.6 distinto al C.F. al foglio 76 con mappale 383.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA

VISTA la domanda assunta al n. 17011 di protocollo del 25/07/2018 presentata dal sig. sig.ra Pierini Serena, nata a Terni il 03/07/1973 e residente a Camerino (MC) in loc. Calcina n. 6, C.F.: PRNSRN73L43L117N, in qualità di proprietaria, tendente ad ottenere il permesso di costruire, con allegato progetto elaborato dal tecnico, ing. Rita Alberto, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. 624, per lavori di demolizione e ricostruzione con lieve aumento di volume (18.66 mc) di un fabbricato ad uso residenziale, in seguito ai danni causati dagli eventi sismici di Agosto 2016 e successivi, sito in loc. Calcina n. 6, distinto al Catasto al foglio 76, part.lla 383, come da relazione tecnico illustrativa allegata al progetto presentato;

VERIFICATA la titolarità dell'intervento da parte della richiedente il permesso di costruire in questione;

VISTO il Piano di Recupero di iniziativa privata presentato per i lavori di demolizione e ricostruzione dell'edificio ad uso residenziale con lieve aumento di cubatura sito in loc. Calcina n. 6, adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 114 del 05/07/2018 ed approvato in via definitiva con Delibera di Giunta Comunale n. 164 del 20/09/2018;

VISTO che il contributo di costruzione di cui all'articolo 16 del D.P.R. n. 380 del 2001 è stato determinato dallo Sportello unico per l'edilizia in Euro 93,75;

VISTE le ricevute dei versamenti effettuati sia per sopracitati importi sia per i diritti di segreteria;

VISTA la completezza della documentazione presentata in allegato alla richiesta di cui all'oggetto;

VISTA la proposta di provvedimento finale favorevole espressa dal responsabile del procedimento arch. Barbara Mattei a condizione che non vi siano ulteriori aumenti di volume e nel rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti;



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Visti:	Il regolamento edilizio comunale vigente;
	Gli strumenti urbanistici comunali vigenti;
	Il DPR 380/01 e s.m.i.;
	Le vigenti leggi nazionale e regionali;

fatti salvi tutti i diritti di terzi;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Alla sig.ra Pierini Serena, nata a Terni il 03/07/1973 e residente a Camerino (MC) in loc. Calcina n. 6, C.F.: PRNSRN73L43L117N, in qualità di proprietaria, con il quale si intendono eseguire i lavori di demolizione e ricostruzione con lieve aumento di volume (18.66 mc) di un fabbricato ad uso residenziale, in seguito ai danni causati degli eventi sismici di Agosto 2016 e successivi, sito in loc. Calcina n. 6, distinto al Catasto al foglio 76, part.lla 383, per lavori di demolizione e ricostruzione di un immobile adibito a civile abitazione ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera d, D.P.R. n. 380 del 2001, in località Torre del Parco distinto al C.F. al foglio 3 con mappale 188, **alle seguenti condizioni da rispettare:**

- ai sensi del D.lgs 28/2011, nel caso di edifici nuovi o edifici sottoposti a ristrutturazioni rilevanti, gli impianti di produzione di energia termica devono essere progettati e realizzati rispettando quanto stabilito dall'allegato 3 del citato decreto;

ed inoltre:

- vengano rispettate le prescrizioni impartite dagli Enti competenti;
- senza ulteriori aumenti di volume;
- inizio lavori entro anni uno dal rilascio del presente permesso di costruire;
- termine di ultimazione lavori entro anni tre dalla data di inizio lavori;
- ai sensi dell'art. 24, comma 2, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. dovrà essere presentata la segnalazione certificata di agibilità entro e non oltre 15 (quindici) giorni dall'ultimazione delle opere di finitura;
- non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune se non nei casi previsti dal D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- l'impianto idrico dovrà essere fornito di idoneo serbatoio la cui capacità dovrà essere non inferiore a q.li 5 /cinque) per ogni appartamento e dovrà essere predisposto per l'installazione del regolatore di flusso e del contatore (solo per nuove costruzioni o rilevanti ristrutturazioni);
- ai sensi e per gli effetti delle norme relative alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto l'obbligo:
 - al costruttore, di presentare denuncia alla Regione Marche, Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio - P.F. Tutela del Territorio di Macerata (ex Genio Civile) prima di iniziare le opere in cemento armato;
 - ai titolari del permesso di costruire di presentare al Comune, Ufficio Tecnico, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dalla Regione Marche, Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio - P.F. Tutela del Territorio di Macerata (ex Genio Civile), onde ottenere l'agibilità.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della Direzione dei Lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

pag. 2 di 4

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. 0737/637557
pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it
e-mail: barbara.mattei@comune.camerino.mc.it
web: http://www.comune.camerino.mc.it
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino



Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

La verifica per l'inizio dei lavori non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato.

Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del Progettista, del Direttore e dell'Assistente dei Lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il permesso di costruire.

Nelle manomissioni del suolo pubblico, ove ricorrano, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si devono usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente.

Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio competente Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese. L'occupazione di suolo pubblico è gratuita per 24 mesi, a decorrere dalla data del ritiro della determina concessione contributo ed autorizzazione inizio lavori ai sensi dell'art. 4 legge 61/98.

Il luogo dei lavori dovrà essere recintato come previsto all'art. 40 del Regolamento Edilizio Comunale. Gli assiti ed i muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2.50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

Il titolare del Permesso di Costruire, il Direttore dei Lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso di Costruire.

L'inosservanza del progetto approvato con le prescrizioni sopra esposte e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Contestualmente alla dichiarazione dell'inizio dei lavori dovrà essere trasmesso;

- il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori, unitamente alla dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica ed al tipo di contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
- la dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori dell'avvenuto accertamento della regolarità contributiva della Ditta esecutrice dei lavori;
- la dichiarazione ai sensi dell'art. 24 della L.R. 71/97 dello smaltimento dei rifiuti edili (copia del bollettario dei rifiuti dovrà essere trasmesso con la fine dei lavori);
- richiesta dell'autorizzazione allo scarico delle acque reflue, se necessario;

inoltre, dovrà essere messo in atto quanto previsto dal D.M. 161/2012 riguardo l'utilizzo del materiale da scavo.

E' fatto salvo quanto previsto dalla normativa vigente e non espressamente citato.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Marche, ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza del presente provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata

Arch. Barbara Mattei



via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. 0737/637557
pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it
e-mail: barbara.mattei@comune.camerino.mc.it
web: http://www.comune.camerino.mc.it
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino



Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano

pag. 3 di 4