



## PROVINCIA DI MACERATA

---

### Decreto Presidenziale

N. 53 Del 03-05-2017

Oggetto: LEGGE 28 FEBBRAIO 1985, N. 47, ART. 24 - L.R. 5 AGOSTO 1992 N. 34 E S.M. ARTT. 4 E 30 - L.R. 16/12/2005, N. 34, ARTT. 1 E 2, COMUNE DI CAMERINO, PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "PIANO PARTICOLAREGGIATO PP6 PER L'AMPLIAMENTO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO UNICAM E LA REALIZZAZIONE DI NUOVI POSTI LETTO PER LA GESTIONE DELL'EMERGENZA ABITATIVA POST-SISMA IN LOCALITA' MONTAGNANO, DELIBERE G.C. N. 10 DEL 10/3/2017, FORMULAZIONE OSSERVAZIONI.

IL PRESIDENTE

assistito dal Vice Segretario Generale DOTT.SSA ANTONELLA GARBUGLIA

Oggetto: LEGGE 28 FEBBRAIO 1985, N. 47, ART. 24 - L.R. 5 AGOSTO 1992 N. 34 E S.M. ARTT. 4 E 30 - L.R. 16/12/2005, N. 34, ARTT. 1 E 2, COMUNE DI CAMERINO, PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "PIANO PARTICOLAREGGIATO PP6 PER L'AMPLIAMENTO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO UNICAM E LA REALIZZAZIONE DI NUOVI POSTI LETTO PER LA GESTIONE DELL'EMERGENZA ABITATIVA POST-SISMA IN LOCALITA' MONTAGNANO, DELIBERE G.C. N. 10 DEL 10/3/2017, FORMULAZIONE OSSERVAZIONI

### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Vista la nota prot. n. 7741 del 15/3/2017 con la quale il Comune di Camerino ha trasmesso, ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/1992 come sostituito dall'art. 1 della L.R. 34/2005, la Delibera di G.C. n. 10 del 10/3/2017 avente per oggetto "*Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica denominato "Piano Particolareggiato PP6 per l'ampliamento del Campus universitario UNICAM e la realizzazione di nuovi posti letto per la gestione dell'emergenza abitativa post-sisma in località Montagnano - adozione"*" e gli elaborati che compongono il Piano Particolareggiato;

#### **PREMESSO CHE:**

- il Comune di Camerino è attualmente dotato di un Piano Regolatore adeguato al P.P.A.R., approvato con Delibera Giunta Provinciale n. 148 del 4/5/1999, e successivamente sottoposto a diverse varianti parziali che ne hanno determinato la configurazione attuale;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 10/3/2017 è stato adottato il Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica denominato "*Piano Particolareggiato PP6 per l'ampliamento del Campus universitario UNICAM e la realizzazione di nuovi posti letto per la gestione dell'emergenza abitativa post-sisma in località Montagnano"*

**PRESO ATTO CHE**, unitamente alla suddetta delibera di adozione, sono stati trasmessi i seguenti elaborati e atti amministrativi:

- Elab. 1 – relazione tecnico illustrativa;
- Elab 02 – dichiarazione tecnico progettista;
- Elab 03 – norme tecniche di esecuzione;
- Elab. 04 - computo metrico;
- Elab 05 – schema di convenzione;
- Elab 06 – relazione geologica;
- Elab 07 – compatibilità idraulica del PP6 e schema dell'invarianza idraulica;
- Tav. 1: inquadramento territoriale;
- Tav. 2: inquadramento catastale;
- Tav 3: Piano quotato e rilievo della vegetazione esistente;
- Tav. 4: usi e parametri dell'edificazione;
- Tav. 5: planivolumetrico e tipologie edilizie;
- Tav. 6: profili altimetrici e profili sezione delle opere di sbancamento;

- Tav 7: verifica compatibilità idraulica con la strumentazione urbanistica vigente;
- Tav. 8<sup>a</sup>: reti e infrastrutture tecnologiche;
- Tav. 8b: reti e infrastrutture tecnologiche;
- Tav. 9: sistemazione del verde;
- Tav. 10: progetto definitiva modulo abitativo;
- asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali;
- impegni di vendita all'UNICAM.

**DATO ATTO CHE sono stati richiesti i seguenti pareri:**

Regione Marche Autorità di Bacino: dalla delibera di adozione si evince che è stata attivata la procedura, di cui all'art. 19 comma 1 lettera a-b delle NTA del PAI, di deperimetrazione dell'area a rischio idrogeologico F-16-0851, che interferisce con il perimetro del PP6, il cui esito favorevole di tale procedura è necessario ai fini dell'approvazione del piano particolareggiato e che la Regione Marche ha ricevuto l'istanza con prot. n. 927736 del 29/12/2016.

Regione Marche Presidio territoriale ex Genio Civile Macerata Fermo Ascoli Piceno, per il rilascio di nuovo parere art. 89 del DPR 380/2001, richiesta con prot. n. 7104 del 9/3/2017.

ASUR, richiesto con prot. n. 7105 del 9/3/2017.

Il Responsabile del procedimento del Comune di Camerino ha subordinato il proprio parere favorevole al rispetto dei contenuti di tutti i pareri degli Enti competenti, da ottenere prima dell'approvazione definitiva del piano.

**DATO ATTO CHE:**

Il Piano Particolareggiato riguarda un'area di versante a nord del quartiere di Montagnano, in prossimità del campus universitario camerte.

Il piano particolareggiato prevede la localizzazione di un campus residenziale dell'Università degli studi di Camerino, ai fini della realizzazione di nuovi posti letto per la gestione dell'emergenza abitativa post-sisma, composto da 20 moduli abitativi e da un edificio polifunzionale, della viabilità interna e di quartiere, e di un'area a verde pubblico.

Il vigente PRG individua l'area come zona soggetta a piano attuativo di iniziativa pubblica PP6 che ricomprende: una zona F1 – zone per attrezzature urbane/attrezzature per l'istruzione/università, art. 15 delle NTA; una zona per servizi e attrezzature/verde attrezzato/a giardino e parco giochi, art. 13 delle NTA; viabilità di progetto, art. 11 delle NTA del PRG.

La parte di viabilità che congiunge la viabilità interna del piano particolareggiato alla strada provinciale 256 Muccese, ricade al di fuori del perimetro del PP6. Dallo stralcio del PRG vigente, riportato nella Tav. 1 inquadramento territoriale, risulta che tale viabilità ricadrebbe in zona agricola E di salvaguardia paesistica, ambientale, stradale, e cimiteriale, art. 30 delle NTA del PRG. Dalla delibera di adozione del Piano Particolareggiato, DGC n. 10 del 10/3/2017, si evince, invece, che tale tratto di strada era previsto nel progetto del Campus Residenziale dell'Università di Camerino, approvato con variante al PRG, ai sensi della L. 1/1978, con D.C.C. n. 17 del 27/3/1999. Rispetto agli ambiti prescrittivi del PTC, l'area ricade parzialmente in un "versante con situazioni di dissesto attivo o quiescente e con pendenze inferiori al 30%" (art. 25.3.2). Per la progettazione del Piano è stata redatta apposita relazione geologica in cui l'area interessata dal PP6 è stata classificata in parte con pericolosità geologica bassa, per la gran parte dell'area occupata dai moduli abitativi, e per la restante parte in pericolosità geologica media. È stata inoltre proposta la deperimetrazione da P3 a P1 della parte

dell'area inserita nel PAI Marche con codice F-16-0851 ricadente all'interno del PP6.  
Nella relazione geologica sono elencati una serie di elementi di attenzione di cui tenere conto in sede di attuazione del piano particolareggiato (paragrafo 12 – pericolosità geologica del sito) ed è contenuta una proposta di integrazione delle Norme Tecniche Attuative (paragrafo 13 – proposta normativa).  
Gli indici di fabbricabilità, utilizzati per la progettazione del complesso residenziale, sono inferiori all'indice previsto dall'art. 15 delle NTA, per la zona F1, pari a 3 mc/mq, come riscontrabile nella Tav. 4 usi e parametri dell'edificazione.  
Nella zona a verde pubblico, attraversata dal Fosso Lo Scarico, sono previste piantumazioni di varie essenze, percorsi pedonali e aree per la sosta.

**RILEVATO CHE**, dalle informazioni prodotte e dagli accertamenti effettuati in sede istruttoria, emerge la necessità di formulare le seguenti osservazioni al Piano attuativo in oggetto;

- le aree per la sosta, indicate nella zona a verde pubblico, qualora siano anche carrabili, dovranno tenere conto delle valenze del luogo, lasciando l'area permeabile e essere distanti almeno 10m dall'argine del Fosso Lo Scarico tutelato dal PPAR;
- l'altezza massima dei fabbricati è indicata in 7 ml nelle Norme tecniche di esecuzione, ma in 7,5 m nella relazione tecnica, per cui dovrà essere correttamente e univocamente indicata;
- le "Norme tecniche di esecuzione" devono contenere le indicazioni elencate nella relazione geologica (Elab. 6) ai capitoli 12 e 13;
- dovranno essere acquisiti i pareri favorevoli dell'ASUR, della Regione Marche Autorità di Bacino e Regione Marche Presidio territoriale ex Genio Civile Macerata Fermo Ascoli Piceno, per il rilascio di nuovo parere art. 89 del DPR 380/2001 e compatibilità idraulica L.R. 22/2010.

**DATO ATTO CHE**

- con nota prot. n. 7106 del 9/3/2017, pervenuta il 9/3/2017 con prot. 7168, il Comune di Camerino ha comunicato l'applicabilità dell'esclusione dalla procedure di VAS al Piano Particolareggiato in oggetto, ai sensi di quanto indicato dalla D.G.R. n.1813 del 21/12/2010 Linee guida regionali per la VAS al paragrafo 1.3 punto 8 lettera "m";
- con nota prot. n 9341 del 30/3/2017 il Settore IX della Provincia di Macerata ha comunicato la condivisione di quanto attestato.

**DATO ATTO CHE** la Provincia, ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/92, come sostituito dall'art. 1 della L.R. 34/2005, entro 60 giorni decorrenti dalla data di ricezione della documentazione, può formulare osservazioni e che, nel caso di specie, detto termine scade il 14/5/2017;

**VISTE E RICHIAMATE:**

- la legge urbanistica 17/08/1942 n°1150 e successive modificazioni;
- la Legge 28 febbraio 1985, n°47, art.24;
- la Legge regionale n. 34 del 05/08/1992 e ss.mm.;
- la Legge Regionale 8 ottobre 2009 n. 22;
- la Legge Regionale 23 novembre 2011 n. 22;
- le previsioni e gli indirizzi del P.P.A.R., nonché le prescrizioni del P.I.T e del P.T.C.;

**DATO ATTO CHE** l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente provvedimento consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti

dell'art.147 bis del D.Lgs.267/2000.

**SI PROPONE, pertanto, di DECRETARE quanto segue:**

I. di formulare, ai sensi dell'articolo 24, comma 2 della Legge 28/02/1985 n.47 e dell'art.30 della Legge Regionale 05/08/1992, n.34, le seguenti osservazioni al *"Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica denominato "Piano Particolareggiato PP6 per l'ampliamento del Campus universitario UNICAM e la realizzazione di nuovi posti letto per la gestione dell'emergenza abitativa post-sisma in località Montagnano"* di iniziativa pubblica, adottata con Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 10/3/2017:

- le aree per la sosta, indicate nella zona a verde pubblico, qualora siano anche carrabili, dovranno tenere conto delle valenze del luogo, lasciando l'area permeabile e essere distanti almeno 10m dall'argine del Fosso Lo Scarico;
- l'altezza massima dei fabbricati è indicata in 7 ml nelle Norme tecniche di esecuzione, ma in 7,5 m nella relazione tecnica, per cui dovrà essere correttamente e univocamente indicata;
- le "Norme tecniche di esecuzione" devono contenere le indicazioni elencate nella relazione geologica (Elab. 6) ai capitoli 12 e 13.
- dovranno essere acquisiti i pareri favorevoli dell'ASUR, della Regione Marche Autorità di Bacino e Regione Marche Presidio territoriale ex Genio Civile Macerata Fermo Ascoli Piceno, per il rilascio di nuovo parere art. 89 del DPR 380/2001 e compatibilità idraulica L.R. 22/2010.

II. di comunicare al Comune di Camerino il presente atto;

III. Di invitare il Comune di Camerino a trasmettere alla Provincia e alla Regione copia della deliberazione di approvazione del Piano Particolareggiato in oggetto entro novanta giorni dall'approvazione dello stesso, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della L.R. 34/92;

IV. Di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione occorrente per l'attuazione di quanto in oggetto.

V. Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n° 267/2000, considerata la particolare rilevanza degli interessi urbanistici e la conseguente esigenza di accelerare le procedure di formazione degli strumenti urbanistici, così da garantire il più possibile una piena e anticipata vigenza delle scelte di pianificazione urbanistica.

Macerata, li 28/4/2017

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(f.to Dott. Arch. Alessandra Pancotto)

## IL PRESIDENTE

Esaminato il sopra riportato documento istruttorio;

Ritenuto di condividere le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di decreto con esso formulata;

Visto che sulla proposta di decreto sono stati resi i pareri in applicazione analogica dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 integralmente riportati nel presente atto ai sensi dell'art. 77 del vigente Statuto Provinciale;

## DECRETA

I. di formulare, ai sensi dell'articolo 24, comma 2 della Legge 28/02/1985 n.47 e dell'art.30 della Legge Regionale 05/08/1992, n.34, le seguenti osservazioni al *“Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica denominato “Piano Particolareggiato PP6 per l'ampliamento del Campus universitario UNICAM e la realizzazione di nuovi posti letto per la gestione dell'emergenza abitativa post-sisma in località Montagnano”* di iniziativa pubblica, adottata con Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 10/3/2017:

- le aree per la sosta, indicate nella zona a verde pubblico, qualora siano anche carrabili, dovranno tenere conto delle valenze del luogo, lasciando l'area permeabile e essere distanti almeno 10m dall'argine del Fosso Lo Scarico;
- l'altezza massima dei fabbricati è indicata in 7 ml nelle Norme tecniche di esecuzione, ma in 7.5 m nella relazione tecnica, per cui dovrà essere correttamente e univocamente indicata;
- le “Norme tecniche di esecuzione” devono contenere le indicazioni elencate nella relazione geologica (Elab. 6) ai capitoli 12 e 13.
- dovranno essere acquisiti i pareri favorevoli dell'ASUR, della Regione Marche Autorità di Bacino e Regione Marche Presidio territoriale ex Genio Civile Macerata Fermo Ascoli Piceno, per il rilascio di nuovo parere art. 89 del DPR 380/2001 e compatibilità idraulica L.R. 22/2010.

II. di comunicare al Comune di Camerino il presente atto;

III. Di invitare il Comune di Camerino a trasmettere alla Provincia e alla Regione copia della deliberazione di approvazione del Piano Particolareggiato in oggetto entro novanta giorni dall'approvazione dello stesso, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della L.R. 34/92;

IV. Di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione occorrente per l'attuazione di quanto in oggetto.

Stante l'urgenza, il presente provvedimento è stato dichiarato immediatamente eseguibile, per applicazione analogica dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.

\*\*\*\*\*

PROVINCIA DI MACERATA

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

sulla Proposta di DECRETO PRESIDENZIALE n. 61 del 28-04-2017

LEGGE 28 FEBBRAIO 1985, N. 47, ART. 24 - L.R. 5 AGOSTO 1992 N. 34 E S.M.  
ARTT. 4 E 30 - L.R. 16/12/2005, N. 34, ARTT. 1 E 2, COMUNE DI CAMERINO,  
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO  
"PIANO PARTICOLAREGGIATO PP6 PER L'AMPLIAMENTO DEL CAMPUS  
UNIVERSITARIO UNICAM E LA REALIZZAZIONE DI NUOVI POSTI LETTO  
PER LA GESTIONE DELL'EMERGENZA ABITATIVA POST-SISMA IN  
LOCALITA' MONTAGNANO, DELIBERE G.C. N. 10 DEL 10/3/2017,  
FORMULAZIONE OSSERVAZIONI

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 parere, attestante la  
regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

**Favorevole** in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Espresso in data 28-04-2017

Il Dirigente  
LUCA ADDEI

Documento informatico sottoscritto con firma  
digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto a termini di legge come segue.

IL PRESIDENTE  
ANTONIO PETTINARI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
DOTT.SSA ANTONELLA GARBUGLIA

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal **4 MAG. 2017** per giorni 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000.

Macerata li, **4 MAG. 2017**

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. SSA ANTONELLA GARBUGLIA

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il presente decreto è stato dichiarato immediatamente eseguibile

Vice Segretario Generale  
(Dott. Antonella Garbuglia)

La presente copia, composta di n. **2** fogli, è conforme all'originale esistente presso questo Ufficio.



IL FUNZIONARIO

*Carducci*