



## Comune di Camerino

(Provincia di Macerata)

**COPIA CONFORME**

SETTORE 3<sup>^</sup> TERRITORIO, LL.PP., MANUTENZIONE, AMBIENTE,  
SISMA RICOSTRUZIONE PUBBLICA

### **DETERMINAZIONE**

N.655 del 18-12-2020  
N. del Registro generale

Oggetto:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA SITA IN LOCALITA' MORRO - AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA D.LGS 81/08 IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE E DIREZIONE LAVORI.

### **IL RESPONSABILE DEL 3<sup>^</sup>SETTORE**

#### **PREMESSO che:**

- In seguito agli eventi sismici del 2016 l'intero territorio del Comune di Camerino è stato fortemente danneggiato. Il Centro Storico è stato dichiarato "ZONA ROSSA" in quanto il livello di danno è esteso e di notevole gravità. Tale situazione di fatto ha compromesso anche le strutture alberghiere e tra queste l'Hotel I Duchi gestito dalla società SO.GE.T la quale ha delocalizzato nella struttura di proprietà comunale sita in località Morro.
- La struttura turistico ricettiva sita in località Morro costituita dagli edifici ex Palazzina Montozzi – Severini, ex Teatrino e ex Asilo Comunale, è stata ristrutturata con gli interventi finanziati con i fondi del terremoto Marche e Umbria del 1997.
- Al fine di garantire il funzionamento delle strutture alberghiere è necessario intervenire negli immobili sopra citati con lavori di manutenzione straordinaria;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale N.176 del 19/11/2019 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica economica per l'intervento di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA SITA IN LOCALITA' MORRO per un costo complessivo di € 98.000,00;

#### **CONSIDERATO che:**

- Il Comune di Camerino, avendo stipulato prima del Sisma 2016 apposita polizza assicurativa a copertura dei danni derivanti anche da sisma, ha ricevuto a titolo di indennizzo la somma di € 3.000.000,00;
- Tale somma, era inizialmente destinata a integrare il contributo pubblico circa la riparazione delle opere pubbliche danneggiate dal sisma 2016, ma a seguito della sentenza num. 7955/19 del 19/06/2019 emessa dal TAR Lazio risulta nella disponibilità dell'Ente;

**PRESO ATTO che:**

Con Determina del Settore 3^ N.448 del 30/12/2019 Rg. 1732 ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 s.m.i. e dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 si stabiliva relativamente all'intervento in oggetto, di procedere all'affidamento esterno del servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva (da attuare in unica fase), Coordinamento per la Sicurezza D.lgs 81/08 in fase di Progetto ed Esecuzione, Direzione Lavori e adeguamento/aggiornamento pratica di prevenzione incendi, da formalizzare con separato atto previa individuazione dell'Operatore Economico affidatario secondo quanto disciplinato dal D.lgs 50/2016;

**ATTESO CHE:**

- Con Deliberazione della Giunta Comunale N.70 del 22.06.2020 a seguito della revisione del programma di investimenti da finanziare con i fondi riscossi dall'indennizzo assicurativo l'Amministrazione ha confermato la volontà di procedere alla realizzazione dell'intervento di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA SITA IN LOCALITA' MORRO;
- L'onorario per la prestazione tecnica calcolato con le modalità previste dal D.M. 17/06/2017, allegato alla presente, è pari a € 18.473,46, risulta pertanto possibile procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. A) del D.lgs. n. 50/2016;
- Al fine di dare attuazione all'intervento è stato sentito per le vie brevi l'Ing. Carmine Calafiore con studio in Viale Europa n.8 – 62022 Castelraimondo (MC) - P.IVA 00289750432, il quale si è reso immediatamente disponibile ad assumere l'incarico di cui trattasi;
- In relazione al suddetto operatore economico è stata preliminarmente consultata la banca dati del Casellario informatico ANAC, da cui non risultano annotazioni, verificando l'assenza delle cause di esclusione, dalla procedura di affidamento, di cui all'art. 80, comma 5, lett. c);

**DATO ATTO CHE**, in riscontro alla richiesta di offerta inviata in data 20/11/2020 dallo scrivente Comune tramite piattaforma telematica all'Ing. Carmine Calafiore, lo stesso professionista singolo con propria nota trasmessa in data 26/11/2020 attraverso l'area riservata del portale appalti, lette e accettate tutte le condizioni e termini contenute nella richiesta di preventivo:

- ha offerto il ribasso del 41,1 % sull'ammontare del corrispettivo calcolato da D.M. 17/06/2017 posto a base di gara, pari a 18.473,46 €, equivalente ad uno sconto di 7.592,59 €, per un compenso di 10.880,87 € oltre C.N.P.A.I.A. al 4% di 435,23 €, per un

importo totale di 11.316,10 € oltre IVA nei termini di legge, ritenuto congruo;

- ha reso nelle forme e con le modalità di cui al D.P.R. n. 445/2000, la propria autodichiarazione in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, richiesti per l'affidamento del servizio di cui trattasi, dal D.Lgs. 50/2016 e dalla ulteriore normativa vigente in materia di contratti pubblici, come di seguito indicati:
  - ✓ Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
  - ✓ Requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263;
  - ✓ Iscrizione dell'albo degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. 252 dal 20/01/1978;
  - ✓ Possesso dell'abilitazione in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro ai sensi del D.lgs. 81/2008 s.m.i. dal 2006
  - ✓ Possesso della Specializzazione e abilitazione di Prevenzione Incendi D.M. 05-08-2011 Iscrizione all'elenco del M.I. (art. 16 comma 4 del D.Lgs. 139/06) al n.MC00252I00146 del 27/08/2011
  - ✓ Possesso della qualifica di Tecnico competente in Acustica della Regione Marche con numero iscrizione DD n. 2/TAM del 02/02/2005
  - ✓ Stipula di idonea polizza assicurativa per la responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza, con massimale assicurativo pari a 1.500.000,00 € (Polizza n. 400128258, rilasciata da Generali Italia Spa Agenzia di Macerata, in data 31/01/2020 e scadenza 31/01/2021);
  - ✓ Requisito di capacità tecnico professionale disponendo di un numero di unità di personale tecnico non inferiore a n. 1 unità;impegnandosi ad assumere, contestualmente, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010
- ha allegato il proprio curriculum vitae;

**RAVVISATO** che in ordine all'affidamento del servizio in narrativa si stabilisce che:

- il contratto ha per oggetto **l'affidamento dell'incarico dei servizi tecnici consistenti in progettazione Definitiva/Esecutiva (da attuare in unica fase), Coordinamento per la Sicurezza D.lgs 81/08 in fase di Progetto ed Esecuzione, Direzione Lavori, e adeguamento/aggiornamento pratica di prevenzione incendi necessari per dare esecuzione all'intervento denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA SITA IN LOCALITA' MORRO"** all'ing. Carmine Calafiore, libero professionista singolo – P.IVA 00289750432 con studio in Viale Europa n.8 – 62022 Castelraimondo (MC);
- l'importo contrattuale per lo svolgimento del servizio sopra indicato, calcolato al netto del ribasso del 41,1 % offerto dal professionista all'uopo interpellato, sull'ammontare complessivo del corrispettivo posto a base di gara, pari a 18.473,46 €, equivalente ad uno sconto di €, 7.592,59 €, per un compenso di 10.880,87 € oltre C.N.P.A.I.A. al 4% di 435,23 €, per un importo totale di 11.316,10 € oltre IVA nei termini di legge, ritenuto congruo;

- la scelta del contraente è effettuata mediante la procedura di affidamento diretto, ai sensi dall'art. 36, c. 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016;
- **I termini massimi** previsti entro i quali le prestazioni oggetto dell'affidamento dovranno essere eseguite sono i seguenti:
  - Fase relativa alle prestazioni di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP): **giorni 40 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di avvio del servizio;**
  - Fase relativa alle prestazioni di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzioni (CSE) e Direzione Lavori: **secondo quanto sarà previsto nel cronoprogramma dei lavori;**
- **Il pagamento del corrispettivo** verrà effettuato come segue:
  - La quota parte relativa alla progettazione definitiva, esecutiva ed al CSP: da corrispondersi in unica soluzione, all'approvazione della progettazione esecutiva;
  - La quota parte relativa al CSE e D.L verrà corrisposta progressivamente, all'avanzamento dei lavori in n. 2 (due) ratei, di cui il secondo – a saldo – all'approvazione del certificato di regolare esecuzione dell'opera;
- **Il contratto** sarà stipulato mediante sottoscrizione della determina di affidamento del servizio;

**PRESO ATTO CHE** è stato effettuato con esito positivo l'accertamento in ordine alla sussistenza in capo all'affidatario dei seguenti requisiti, come di seguito indicato:

- ✓ Assenza di iscrizione nel casellario informatico ANAC dei contratti pubblici che comportano l'esclusione dalla procedura di affidamento;
- ✓ Certificato del casellario giudiziale nullo rilasciato dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Macerata;
- ✓ Regolarità con gli adempimenti contributivi nei confronti di INARCASSA come risulta dalla relativa attestazione rilasciata assunta al protocollo comunale n. 26860 del 09/12/2020;
- ✓ Livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali;
- ✓ Certificato del casellario dei carichi pendenti rilasciato dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Macerata, territorialmente competente in ragione della residenza e sede dell'Ing. Calafiore, nonché, territorialmente competente in ragione della sede della Stazione Appaltante agli atti dell'Ente con Prot. n. 26145 del 01/12/2020), dai quali: **NON RISULTANO CARICHI PENDENTI**);
- ✓ Certificazione resa dal Tribunale fallimentare di Macerata dal quale si rileva che il professionista Ing. Carmine Calafiore, non ha procedure concorsuali fallimentari in corso né pregresse;

- ✓ Dichiarazione dell’Agenzia delle Entrate di Macerata dal quale risulta che non risultano violazioni gravi definitivamente accertate a carico del professionista Ing. Carmine Calafiore;

**RITENUTO**, per le ragioni espresse, di procedere con l’affidamento del servizio in oggetto *al professionista* Ing. Carmine Calafiore iscritto all’albo degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. 252 - P.iva 00289750432, per la somma complessiva di € 13.805,64 (IVA ed oneri compresi);

**INDIVIDUATO** nel sottoscritto Ing. Marco Orioli, Responsabile del 3<sup>^</sup> Settore Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica, il Responsabile Unico del Procedimento e attestata l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

**ATTESO CHE** alla procedura di affidamento diretto del servizio è stato assegnato il seguente CIG: Z132FB5877;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/90 s.m.i.;
- il D.L. 33/2013 s.m.i.;
- il D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- Il D.P.R. 207/2010 s.m.i., per le parti ancora in vigore;
- Il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020;
- il Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016, n. 263;

**RITENUTO** doversi esprimere il parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 147/bis del D. Lgs. n. 267/2000;

**RITENUTO** che il presente atto necessita del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell’art. 147/bis e dell’art. 153, comma 5 del D. Lgs. n. 267/2000, in quanto comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;

**RICHIAMATO** il decreto del Sindaco n. 1 del 08.01.2020, con cui sono state regolamentate le funzioni e i compiti di cui all’art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;

**DETERMINA**

1. Di **approvare** il documento istruttorio che costituisce parte integrante, sostanziale e motivazionale del presente dispositivo ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.i.;

2. **Di procedere**, all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a), del Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., dell'incarico dei servizi tecnici consistenti in progettazione Definitiva/Esecutiva (da attuare in unica fase), Coordinamento per la Sicurezza D.lgs 81/08 in fase di Progetto ed Esecuzione, Direzione Lavori, e adeguamento/aggiornamento pratica di prevenzione incendi necessari per dare esecuzione all'intervento denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA SITA IN LOCALITA' MORRO" all'Ing. Carmine Calafiore, libero professionista singolo – P.IVA 00289750432 con studio in Viale Europa n.8 – 62022 Castelraimondo (MC) iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. 252, per un importo ritenuto congruo, che ammonta, al netto del ribasso offerto del 41,1 %, a 10.880,87 € oltre C.N.P.A.I.A. al 4% di 435,23 €, per un importo totale di 11.316,10 € oltre IVA nei termini di legge di € 2.489,54 per un costo complessivo di € 13.805,64;
3. **Di dare atto** che è stata effettuata con esito positivo la verifica del possesso dei requisiti di cui all' art. 80 del D.lgs 50/2016 e pertanto la presente determinazione è immediatamente efficace;
4. **Di stabilire, che:**
  - **I termini massimi** previsti entro i quali le prestazioni oggetto dell'affidamento dovranno essere eseguite sono i seguenti:
    - Fase relativa alle prestazioni di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP): **giorni 40 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di avvio del servizio;**
    - Fase relativa alle prestazioni di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzioni (CSE) e Direzione Lavori: **secondo quanto sarà previsto nel cronoprogramma dei lavori;**
  - **Il pagamento del corrispettivo** verrà effettuato come segue:
    - La quota parte relativa alla progettazione definitiva, esecutiva ed al CSP: da corrispondersi in unica soluzione, all'approvazione della progettazione esecutiva;
    - La quota parte relativa al CSE e D.L verrà corrisposta progressivamente, all'avanzamento dei lavori in n. 2 (due) ratei, di cui il secondo – a saldo – all'approvazione del certificato di regolare esecuzione dell'opera;
  - **Il contratto** sarà stipulato mediante sottoscrizione della determina di affidamento del servizio;
5. **Di dare atto** che **la spesa complessiva**, derivante dall'affidamento del servizio tecnico di cui al presente atto, è pari ad un **importo lordo complessivo di € 13.805,64**, che trova integrale copertura al Cap. 2508/3 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURA RICETTIVA LOC. MORRO" del Bilancio del corrente esercizio finanziario;
6. **Di impegnare**, pertanto, la spesa suddetta, per complessivi € **13.805,64** sui fondi del Cap. 2508/3 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURA RICETTIVA LOC. MORRO" del Bilancio del corrente esercizio finanziario;

7. **Di stabilire** che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Ing. Marco Orioli, Responsabile del 3<sup>^</sup> Settore;
8. **Di dare atto** che è accertata, ai sensi dell'art. 147/bis del D.L.vo n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio competente;
9. **Di dare atto** che è stata, altresì, accertata, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.L.vo n. 267/2000, la compatibilità dei conseguenti pagamenti con i relativi stanziamenti di cassa;
10. **Di attestare** che, in relazione al presente provvedimento, non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 s.m.i., dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013, e del Codice di Comportamento del Comune di Camerino;
11. **Di trasmettere** il presente provvedimento al Servizio Finanziario per l'apposizione, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.L.vo n. 267/2000, del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria;
12. **Di dichiarare** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37 comma 1 e 2 e art. 23, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);
13. **Di trasmettere**, inoltre, copia del presente provvedimento:
  - ✓ All'Albo Pretorio;
  - ✓ Al Servizio Appalti e Contratti;
  - ✓ Al Responsabile delle pubblicazioni.

Il Responsabile Settore 3<sup>^</sup>  
Territorio, LL.PP. – Manutenzione – Ambiente  
- Sisma Ricostruzione Pubblica  
F.to Ing. Marco Orioli

PARERI:

REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa.

18-12-2020

Il Responsabile del Settore  
F.to Dr. Giuliano Barboni

---

La presente è copia conforme all'originale  
Camerino, 18-12-2020

Il Responsabile Settore 3^  
Territorio, LL.PP. – Manutenzione – Ambiente  
- Sisma Ricostruzione Pubblica  
Ing. Marco Orioli

---

**Certificato di pubblicazione**

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Pubblicazione n. 2810

Camerino, 23-12-2020

Il Responsabile Settore 3^  
Territorio, LL.PP. – Manutenzione – Ambiente  
- Sisma Ricostruzione Pubblica  
F.to Ing. Marco Orioli