

Ubicazione Opera

COMUNE DI CAMERINO

Provincia MC
LOCALITA' MORRO

Opera

STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA IN LOCALITA' MORRO - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA -

Ente Appaltante

COMUNE DI CAMERINO

Indirizzo

CAMERINO
VIA LE MOSSE, 10

P.IVA

00139900435

Tel./Fax

/

E-Mail

RUP

ING. MARCO ORIOLI



| | | |
|------------|---|-----------|
| Data | Elaborato | Tavola N° |
| 20/11/2020 | DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016) | Rev. |
| Archivio | | |

| | |
|--------|--------------|
| Il RUP | Il Dirigente |
|--------|--------------|

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA IN LOCALITA' MORRO - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA -

| CATEGORIE D'OPERA | ID. OPERE | | Grado Complessità <<G>> | Costo Categorie(€) <<V>> | Parametri Base <<P>> |
|----------------------|-----------|--|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| | Codice | Descrizione | | | |
| EDILIZIA | E.03 | Ostelli, Pensioni, Case albergo à€ Ristoranti - Motel e stazioni di servizio - negozi - mercati coperti di tipo semplice | 0,95 | 72.000,00 | 14,4042 571500 % |

Costo complessivo dell'opera : **72.000,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

| EDILIZIA – E.03 | | | | |
|---------------------------------------|---|---------------|--------------------------|---------------|
| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA | | | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> | % Costi del personale | Par. <<M>> |
| QbII.01 | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | 0,2300 | 52% | 0,1196 |
| QbII.02 | Rilievi dei manufatti | 0,0400 | 52% | 0,0208 |
| QbII.03 | Disciplinare descrittivo e prestazionale | 0,0100 | 52% | 0,0052 |
| QbII.05 | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico | 0,0700 | 52% | 0,0364 |
| QbII.18 | Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) | 0,0600 | 52% | 0,0312 |
| QbII.23 | Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC | 0,0100 | 52% | 0,0052 |
| Somatoria | | 0,4200 | | 0,2184 |

| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | | | | |
|---------------------------------------|---|---------------|--------------------------|---------------|
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> | % Costi del personale | Par. <<M>> |
| QbIII.01 | Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi | 0,0700 | 52% | 0,0364 |
| QbIII.02 | Particolari costruttivi e decorativi | 0,1300 | 52% | 0,0676 |
| QbIII.03 | Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera | 0,0400 | 52% | 0,0208 |
| QbIII.04 | Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma | 0,0200 | 52% | 0,0104 |
| QbIII.05 | Piano di manutenzione dell'opera | 0,0200 | 52% | 0,0104 |
| QbIII.07 | Piano di Sicurezza e Coordinamento | 0,1000 | 48% | 0,0480 |
| Somatoria | | 0,3800 | | 0,1936 |

| c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI | | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|--------------------------|---------------|
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> | % Costi del personale | Par. <<M>> |
| Qcl.01 | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione | 0,3200 | 54% | 0,1728 |
| Qcl.02 | Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile | 0,0300 | 54% | 0,0162 |
| Qcl.09 | Contabilità dei lavori a misura | 0,0600 | 54% | 0,0324 |
| Qcl.11 | Certificato di regolare esecuzione | 0,0400 | 54% | 0,0216 |
| Qcl.12 | Coordinamento della sicurezza in esecuzione | 0,2500 | 52% | 0,1300 |
| Somatoria | | 0,7000 | | 0,3730 |

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|---|----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|
| ID. Opere | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate | Sommatorie Parametri Prestazioni | % Costi del personale <<M>> | Compensi <<CP>> | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi | Di cui costo del personale |
| | | | | | | $\Sigma(Q_i)$ | $\Sigma(M_i)/\Sigma(Q_i)$ | $V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$ | K=25,00% S=CP*K | | (CP+S)*M |
| E.03 | EDILIZIA | 72.000,00 | 14,4042571 500% | 0,95 | QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.18, QbII.23 | 0,4200 | 52,00% | 4.138,05 | 1.034,51 | 5.172,57 | 2.689,74 |

| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|---|----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|
| ID. Opere | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate | Sommatorie Parametri Prestazioni | % Costi del personale <<M>> | Compensi <<CP>> | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi | Di cui costo del personale |
| | | | | | | $\Sigma(Q_i)$ | $\Sigma(M_i)/\Sigma(Q_i)$ | $V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$ | K=25,00% S=CP*K | | (CP+S)*M |
| E.03 | EDILIZIA | 72.000,00 | 14,4042571 500% | 0,95 | QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07 | 0,3800 | 50,95% | 3.743,95 | 935,99 | 4.679,94 | 2.384,43 |

| c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|--|----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|
| ID. Opere | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate | Sommatorie Parametri Prestazioni | % Costi del personale <<M>> | Compensi <<CP>> | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi | Di cui costo del personale |
| | | | | | | $\Sigma(Q_i)$ | $\Sigma(M_i)/\Sigma(Q_i)$ | $V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$ | K=25,00% S=CP*K | | (CP+S)*M |
| E.03 | EDILIZIA | 72.000,00 | 14,4042571 500% | 0,95 | Qcl.01, Qcl.02, Qcl.09, Qcl.11, Qcl.12 | 0,7000 | 53,29% | 6.896,76 | 1.724,19 | 8.620,95 | 4.594,10 |

RIEPILOGO

| FASI PRESTAZIONALI | Corrispettivi CP+S | Di cui costo del personale |
|--|-----------------------|-------------------------------|
| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA | 5.172,57 | 2.689,74 |
| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | 4.679,94 | 2.384,43 |
| c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI | 8.620,95 | 4.594,10 |
| AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO € | 18.473,46 | 9.668,27 |