



# Città di Camerino

(Provincia di Macerata)

## ORIGINALE

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NUMERO 36 DEL 29-07-2021

**OGGETTO: CONVENZIONE URBANISTICA STIPULATA CON LA SOCIETÀ "ENTROTERRA SPA" - CESSIONE IN PERMUTA TRA IL COMUNE DI CAMERINO E LA SOCIETÀ "ICCREA BANCAIMPRESA S.P.A." PER TERRENI SITI NELLA LOTTIZZAZIONE P.I.P. PL1 - LOCALITÀ TORRE DEL PARCO ED ACQUISIZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE**

L'anno duemilaventuno, il giorno ventinove del mese di luglio alle ore 18:30, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunito in modalità mista (presenza presso la sala riunioni sede Contram e videoconferenza) per emergenza covid-19, ai sensi dell'Ordinanza del Sindaco n. 39 del 31/03/2020, il Consiglio Comunale, sessione Ordinaria in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti "P" e assenti "A" i consiglieri:

Sborgia Sandro	Presente	Marassi Luca	Presente
Ortenzi Anna	Presente	Ortolani Maria Giulia	Presente in videoconferenza
Jajani Lucia	Presente	Pasqui Gianluca	Presente
Fanelli Marco	Presente in videoconferenza	Nalli Antonella	Presente
Sfascia Stefano	Presente	Lucarelli Roberto	Presente
Pennesi Riccardo	Presente	Falcioni Stefano	Assente
Sartori Giovanna	Assente		

Assegnati n. 13 In carica 13 Assenti n. 2 Presenti n. 11

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Generale Dott. PAOLO CRISTIANO.

Assume la presidenza il Dott. Sandro Sborgia nella sua qualità di SINDACO.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:

Pennesi Riccardo  
Ortolani Maria Giulia  
Nalli Antonella

Il Sindaco Presidente passa la parola all'assessore Marco Fanelli per l'illustrazione dell'argomento.

L'Assessore Marco Fanelli illustra l'argomento.

Il Sindaco Presidente chiede se ci sono interventi.

Nessuno interviene.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTE le delibere del Consiglio Comunale n. 26 del 21.6.2002 e n. 43 del 25.9.2007 relative alla regolamentazione della lottizzazione P.I.P. PL1 - Località Torre del Parco – Camerino;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 113 del 10.11.2016, con la quale è stata approvata la proposta di variante urbanistica presentata dalla sig.ra Mogliani Mara, in qualità di legale rappresentante della ditta ENTROTERRA SPA con sede a Camerino in loc.tà Torre del Parco snc, di cui al verbale della seduta sportello unico attività produttive conferenza dei servizi (art. 7, comma 3 capo IV del D.P.R. 160/2010 s.m.i.) prot. n. 3805 del 24/10/2016, relativa al piano per gli insediamenti produttivi (PIP) in località Torre del Parco per la costruzione di un opificio industriale a uso magazzino distinto in catasto al Foglio n. 1 part.lle 268, 389 e 390, comportante la variazione degli strumenti urbanistici, con prescrizioni riportate in allegato al suddetto verbale;

VISTO che con la delibera sopra richiamata è stato approvato lo schema di convenzione edilizia;

VISTA la convenzione edilizia stipulata con la società "ENTROTERRA SOCIETA' PER AZIONI" con sede in Camerino (MC), LOCALITA' TORRE DEL PARCO, Snc" con atto a rogito Notaio Sciapichetti in data 12.12.2016 rep. n. 94672/26431, ove all'art. 9 è prevista la cessione in permuta a favore del Comune di Camerino di un'area di circa mq. 3.885 da destinarsi a strada di lottizzazione (da identificare e quantificare successivamente a mezzo di specifico frazionamento) e la cessione in permuta a favore del Soggetto Attuatore di un'area di mq. 2.893 circa (anch'essa da identificare successivamente);

VISTO che con atto a rogito del Notaio Sciapichetti in data in data 27/03/2017 rep. n. 94942/26600, la società "Entrotterra s.p.a." ha ceduto alla società "ICCREA Bancalmpresa S.p.A." il lotto al fine di essere, da quest'ultima, concesso in locazione finanziaria alla medesima Entrotterra spa;

VISTO che il frazionamento di cui sopra, allegato alla presente, è stato presentato all'U.T.E. di Macerata in data 22.11.2019 prot. n. MC0072618, e da tale frazionamento la proprietà da acquisire da ICCREA Bancalmpresa S.p.A. e destinata a strada, verde, parcheggi e marciapiede, risulta identificata al foglio 1 del catasto terreni del comune di Camerino, particelle 393 e 395, di complessivi mq. 3.834, mentre l'area da cedere in permuta alla società ICCREA Bancalmpresa S.p.A. risulta identificata al foglio 1 del catasto terreni del comune di Camerino con la particella 398, di mq. 2.830;

VISTO che sull'area identificata con la part. 398 è in corso di realizzazione, a cura e spese della società utilizzatrice, giusto regolare titolo abilitativo, una porzione dell'opificio industriale per l'attività della società utilizzatrice medesima;

*Comune di Camerino – Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 29-07-2021 - Pag. 2*

VISTO che si rende necessario definire, attraverso la stipula di apposito atto pubblico, i rapporti tra le parti sia per la cessione in permuta a favore del Comune di Camerino di un'area destinata a strada, verde, parcheggi e marciapiede, identificata al foglio 1 del catasto terreni del comune di Camerino, particelle 393 e 395, di complessivi mq. 3.834, che per la cessione in permuta a favore del Soggetto Attuatore di un'area identificata al foglio 1 del catasto terreni del comune di Camerino con la particella 398, di mq. 2.830;

CONSIDERATO che le opere di urbanizzazione realizzate dalla società "Entrotterra s.p.a." e da cedere al comune di Camerino per una superficie complessiva di mq. 7.479,39 così come meglio risulta dallo schema riportato nella tavola "TAV. 13 INT. "Verifica degli standard di lottizzazione", agli atti con prot. n. 14887 del 28/06/2021 ed allegata alla presente, risultano essere i seguenti:

- parcheggi pubblici	mq. 686,13
- verde pubblico	mq. 2.766,11
- marciapiedi	mq. 648,11
- viabilità	mq. 3.379,04
totale	mq. 7.479,39

PRESO ATTO che una parte di tali opere, corrispondente a mq. 3645,39, ricade in terreno già di proprietà comunale identificato al catasto terreni al foglio 1 con part.lla n. 397, 399 e 396 porz., e che pertanto le opere di urbanizzazione realizzate dalla società "Entrotterra s.p.a." da cedere al Comune sono pari a mq. 7.479,39, mentre l'area da cedere al Comune identificata al foglio 1 del catasto terreni del comune di Camerino con particelle 393 e 395, risulta pari a mq. 3.834;

VISTO il Titolo Unico prot. 4195 del 15/12/2016 rilasciato dal SUAP dell'Unione montana "Marca di Camerino con il quale veniva approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione e la successiva SCIA in variante prot. n. 6804 del 12/3/2020;

VISTA la Determina del Responsabile del Settore 4<sup>^</sup> - Urbanistica - Edilizia n. 10 del 18/06/2020 con la quale si provvedeva ad incaricare l'Ing. Sauro Liberati, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. A456, con Studio in Via Madonna delle Carceri, 29 – Camerino (MC), per l'esecuzione del collaudo delle opere descritte agli artt.2 e 3 della CONVENZIONE tra il COMUNE DI CAMERINO e la ditta ENTROTERRA SPA del 12/12/2006, rep. n. 94672, raccolta n. 26431;

VISTA la comunicazione di fine lavori assunta al protocollo di questo Comune con n. 14650 del 24/06/2021 con la quale il Direttore dei Lavori dichiarava che le opere di urbanizzazione erano state concluse in data 07/04/2021;

VISTI gli elaborati relativi alla descrizione delle opere di urbanizzazione come sono state effettivamente realizzate, a seguito di modifiche in corso d'opera, cd. "as-built", trasmessi dal Direttore dei Lavori con prot. n. 16144 del 12/07/2021, allegati alla presente;

VISTO il certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione ed i relativi allegati redatti dall'ing. Sauro Liberati in data 12/04/2021, agli atti con prot. n. 14887 del 28/06/2021, allegati alla presente, da cui si evince che le opere di urbanizzazione realizzate sono state eseguite a regola d'arte;

VISTA la richiesta di presa in carico delle opere di urbanizzazione, trasmessa con nota prot. n. 14762 del 25/06/2021, dalla sig.ra Mogliani Mara, in qualità di legale rappresentante della ditta ENTROTERRA SPA con sede a Camerino in loc.tà Torre del Parco snc;

RITENUTO pertanto necessario procedere alla presa in carico delle aree e delle opere realizzate per l'urbanizzazione del lotto n. 15 della lottizzazione P.I.P. PL1 - Località Torre del Parco – Camerino di cui al collaudo redatto dall'ing. Sauro Liberati in data 12/04/2021, specificate nella tavola “TAV. 13 INT. “Verifica degli standard di lottizzazione”, allegata alla presente;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 42 (Attribuzioni dei consigli), del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) gli acquisti immobiliari e le relative permutate sono di competenza del Consiglio comunale;

VISTO il documento istruttorio redatto in data 12/07/2021 dal Responsabile del Settore 4<sup>^</sup> - Urbanistica – Edilizia, arch. Barbara Mattei, allegato al presente atto;

RITENUTO di condividere le motivazioni e di fare integralmente proprio il suddetto documento istruttorio redatto in data 01/07/2021 dal Responsabile del Settore 4<sup>^</sup> - Urbanistica - Edilizia;

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

-in ordine alla regolarità tecnica espresso dalla responsabile del Settore 4<sup>^</sup> - Urbanistica – Edilizia, arch. Barbara Mattei: parere favorevole;

-in ordine alla regolarità contabile espresso dalla responsabile del Settore 2<sup>^</sup> - Bilancio – Programmazione – Tributi – Economato – Risorse Umane, dr. Giuliano Barboni: parere favorevole;

Eseguita la votazione per appello nominale, che dà il seguente risultato:

consiglieri presenti	n. 11
consiglieri assenti	n. 2
voti favorevoli	n. 11

## **DELIBERA**

- 1) La premessa è parte integrante del presente dispositivo;
- 2) Di prendere atto della convenzione edilizia stipulata con la società “ENTROTERRA SPA” con sede in Camerino (MC), LOCALITA' TORRE DEL PARCO, Snc” con atto a rogito Notaio Sciapichetti in data 12.12.2016 rep. n. 94672/26431, ove all'art. 9 è prevista la cessione in permuta a favore del Comune di Camerino di un'area di circa mq. 3.885 da destinarsi a strada di lottizzazione (da identificare e quantificare successivamente a mezzo di specifico frazionamento) e la cessione in permuta a favore del Soggetto Attuatore di un'area di mq. 2.893 circa (anch'essa da identificare successivamente);
- 3) Di prendere atto altresì che a seguito di appositi frazionamenti dette aree sono state esattamente identificate come in premessa riportato;
- 4) Di procedere alla cessione in permuta a pari valore delle seguenti aree:

*Comune di Camerino – Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 29-07-2021 - Pag. 4*

- area (ex strada comunale) sita in Comune di Camerino, località Torre del Parco, identificata nel catasto dei fabbricati al foglio 1, particella 398, di mq. 2830, su cui, in parte, insiste una porzione di opificio industriale in corso di realizzazione a cura e spesa della società utilizzatrice (“ENTROTERRA SPA”) a favore della società “ICCREA Bancalmpresa S.p.A.”,
  - aree site in località Torre del Parco, destinate a strada, verde pubblico, parcheggi, marciapiede, etc., distinte nel catasto terreni al foglio 1, particelle:
    - a) 393 (già 268/porz.), di mq. 3.066, R.D. euro 8,71, R.A. euro 15,83;
    - b) 395 (già 268/porz.), di mq. 768, R.D. euro 2,18, R.A. euro 3,97;e così della superficie complessiva di mq. 3.834 a favore del Comune di Camerino;
- 5) Di acquisire al patrimonio comunale a titolo gratuito, in conformità agli obblighi assunti in sede contrattuale dai proprietari titolari del lotto n. 15 della lottizzazione P.I.P. PL1 - Località Torre del Parco – Camerino le opere di urbanizzazione, per una superficie complessiva di mq. 7.479,39, che i lottizzanti si sono impegnati a cedere gratuitamente con la convenzione citata in premessa, regolarmente collaudate ed individuate nella tavola “TAV. 13 INT. Verifica degli standard di lottizzazione”, agli atti con prot. n. 14887 del 28/06/2021;
  - 6) Di autorizzare il Responsabile del Settore Ragioneria alla firma dell’atto di trasferimento gratuito da parte dei titolari della convenzione delle suddette aree in adempimento degli atti assunti con la convenzione succitata, atto da stipularsi a totale carico del lottizzanti medesimi;
  - 7) Di autorizzare il Responsabile del Servizio Manutenzione, con la firma del suddetto atto di trasferimento, ad acquisire ai beni e servizi comunali tutte le opere di urbanizzazione primaria realizzate e collaudate con verbale del 24/03/2016 dall’ing. Sauro Liberati.

Inoltre, stante la necessità e l’urgenza, con altra votazione per appello nominale che dà il seguente risultato:

consiglieri presenti	n. 11
consiglieri assenti	n. 2
voti favorevoli	n. 11

### DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134, comma 4, D.Lgs. del 8.8.2000 n. 267.

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
*Dott. Sandro Sborgia*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*Dott. PAOLO CRISTIANO*

*Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005*



**Città di Camerino**  
Provincia di Macerata

PROPOSTA N. 36 DEL 13-07-2021

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**OGGETTO: CONVENZIONE URBANISTICA STIPULATA CON LA SOCIETÀ "ENTROTERRA SPA" - CESSIONE IN PERMUTA TRA IL COMUNE DI CAMERINO E LA SOCIETÀ "ICCREA BANCAIMPRESA S.P.A." PER TERRENI SITI NELLA LOTTIZZAZIONE P.I.P. PL1 - LOCALITÀ TORRE DEL PARCO ED ACQUISIZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE**

Parere ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto

Visto con parere **Favorevole**

Camerino, lì 14-07-2021

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
Arch. BARBARA MATTEI

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



Città di Camerino  
Provincia di Macerata

PROPOSTA N. 36 DEL 13-07-2021

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

**OGGETTO: CONVENZIONE URBANISTICA STIPULATA CON LA SOCIETÀ "ENTROTERRA SPA" - CESSIONE IN PERMUTA TRA IL COMUNE DI CAMERINO E LA SOCIETÀ "ICCREA BANCAIMPRESA S.P.A." PER TERRENI SITI NELLA LOTTIZZAZIONE P.I.P. PL1 - LOCALITÀ TORRE DEL PARCO ED ACQUISIZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE**

Parere ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto

Visto con parere Favorevole

Camerino, lì 14-07-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2^  
Bilancio – Programmazione – Tributi – Economato –  
Risorse umane  
Dr. GIULIANO BARBONI

*Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate*



**Città di Camerino**  
Provincia di Macerata

**DELIBERA DI CONSIGLIO**

**N. 36 DEL 29-07-2021**

**OGGETTO: CONVENZIONE URBANISTICA STIPULATA CON LA SOCIETÀ "ENTROTERRA SPA" - CESSIONE IN PERMUTA TRA IL COMUNE DI CAMERINO E LA SOCIETÀ "ICCREA BANCAIMPRESA S.P.A." PER TERRENI SITI NELLA LOTTIZZAZIONE P.I.P. PL1 - LOCALITÀ TORRE DEL PARCO ED ACQUISIZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE**

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 30-07-2021, come previsto dall'art. 124, comma 1, del T.U. n.267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari.

Camerino, lì 30-07-2021

**IL FUNZIONARIO DELEGATO**  
**Dr. AQUILI FRANCESCO MARIA**

*Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate*