



DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

Direttore: Alberto Tibaldi

U.O.S. ISP AMBIENTE E SALUTE

Dirigente Medico: Antonella Lanciotti

• Civitanova Marche - Via Ginocchi - tel. 0733/823800 Fax 0733/823815

• Piediripa di Macerata - via Annibali 31/L - tel. 0733/2572642 Fax 0733/2572624

Prot. n. 17043/DP/SSP

14 FEB. 2019

Al Responsabile Settore Urbanistica

COMUNE DI CAMERINO

comune.camerino.mc@legalmail.it

**Al Dirigente Provincia di Macerata
Settore Ambiente e Salute**

provincia.macerata@legalmail.it

OGGETTO: * Atto di indizione e convocazione della Conferenza dei Servizi decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona per la adozione della VARIANTE PARZIALE AL PRG

PROPONENTE: Soc. Villa Fornari SRL di Bottacchiari Giorgio

INSISTENTE a : Camerino loc. Le Calvie n.2

Conferenza dei Servizi il 27.02.2019

Rif. Pratica arrivo ns. prot. n. 14449 del 07/02/2019

In riferimento all'oggetto, preso atto che la richiesta di variante al PRG del Comune di Camerino, interessa un'area sita in zona agricola, ubicata in località Le Calvie, dove si intende ampliare un'attività recettiva e di ristorazione già esistente, con la realizzazione di servizi annessi e un nuovo albergo, preso atto che:

- il suddetto intervento urbanistico rientra tra gli obiettivi programmati dal Comune che, ai sensi della L.R. 25/2017, mirano a contribuire alla ripresa delle normali condizioni di vita delle persone colpite dal sisma del 24.08.2016,
- che l'area oggetto di variante è individuata catastalmente al foglio 26 particelle n. 54, 218 porz. 41, 214 e 216 e si estende su una superficie di circa mq 12.900,
- l'area d'indagine si trova a nord-ovest rispetto al centro abitato di Camerino, confinante con la strada comunale che collega il centro abitato con la frazione di Sellano, limitrofa ad un sistema agricolo di tipo intensivo dove i terreni adiacenti sono coltivati con seminativi vari,
- l'area ricade secondo il vigente PRG di Camerino nell'ambito delle "Zone agricole di interesse paesistico" di cui all'art. 29 delle relative NTA, con tale variante parziale al PRG sarà aggiornata la destinazione d'uso a "Zona per attrezzature ricettive e di ristoro" di cui all'art. 17 delle NTA del PRG,
- attualmente risulta insediata un'attività turistico-ricettiva denominata "Relais Villa Fornari Srl" adibita a soggiorno, ristoro e degustazione, ove si intendono realizzare i seguenti interventi:
 - **ampliamento dell'attività di ristorazione, realizzazione di un nuovo albergo per una capienza di circa 35 camere, realizzazione di strutture per le attività all'aria aperta, realizzazione di una piscina,**
- gli interventi previsti prevedono una capacità edificatoria complessiva pari a mc 16.000 e un indice fondiario pari a mc/mq 1,25,
- l'area sul lato Nord è gravata da un vincolo di rispetto delle strade panoramiche di ml. 30,00 dove gli interventi e le modalità di attuazione sono regolati dall'art. 29 delle NTA del PRG Comunale,
- secondo il Piano di Classificazione Acustica del Comune di Camerino, l'area in oggetto si trova in Classe 2 "Aree destinate ad uso prevalentemente residenziale" dove rientrano in tale classe le aree urbane interessate da traffico veicolare locale, con bassa densità di popolazione, con limitata presenza di attività commerciali e assenza di attività industriali e artigianali.
L'attuale classe acustica dell'area non sarà modificata



Visto che la variante al Piano recepisce il progetto della REM

- nel sito di progetto non ci sono corsi d'acqua,
- l'idrografia superficiale non interferisce con l'area di sedime e non esistono pertanto problematiche di compatibilità idraulica,
- la zona non presenta vulnerabilità ambientali e instabilità geologiche,
- l'area di variante non è interessata da processi morfogenetici in atto e/o potenziali legati sia all'azione delle acque correnti superficiali che della gravità e risulta pertanto morfologicamente stabile,

Secondo quanto dichiarato dal Proponente: *"Alla luce delle analisi condotte, conformemente ai requisiti per la determinazione dei possibili effetti significativi sull'ambiente, si può ritenere con sufficiente ragione che per la variante in oggetto non sia necessario procedere all'applicazione completa della VAS in quanto la stessa non determina effetti significativi sull'ambiente"*.

si esprime **PARERE FAVOREVOLE** alla Variante in oggetto con le seguenti indicazioni e prescrizioni:

- eventuali sbancamenti e riporti dovranno essere il più possibile contenuti e comunque realizzati senza sostanziali alterazioni dell'andamento naturale del terreno;
- la gestione delle terre di scavo dovrà essere effettuata nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 186 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e delle linee guida Regionali di cui alla Delibera n. 884 del 20.06.2011;
- deve essere ottemperato a quanto previsto dal D.Lgs. 152/06 per quanto concerne i reflui, in particolare riguardo alla regimazione delle acque superficiali che dovranno essere correttamente raccolte e smaltite;
- le attuali condizioni del sottosuolo non dovranno essere interessate da variazioni significative;
- la stabilità della zona dovrà rimanere inalterata anche a seguito della realizzazione delle singole opere;
- dovrà essere rispettata la vigente normativa sull'inquinamento elettromagnetico e acustico; auspicando anche l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili
- idonei parcheggi dovranno essere realizzati nel rispetto della L. 122/89; predisponendo parcheggi per portatori di handicap in prossimità degli ingressi delle nuove strutture da realizzare
- rispetto dei limiti previsti dal Codice della Strada
- tutte le O.O.U.U. dovranno essere realizzate prima dei vari progetti architettonici.
- L'intera area dovrà prevedere alberature di tipo autoctono e con opere di mitigazione ambientale, tali da ridurre l'impatto, lato nord, con l'asse viario
- La realizzazione della piscina dovrà rispettare quanto previsto dalla D.G.R.n 1431 del 2013

Il presente parere non è riferito al progetto architettonico, di cui dovrà essere presentata specifica documentazione in caso di richiesta di parere igienico-sanitario.

Il presente parere lascia pur sempre salve e impregiudicate le eventuali valutazioni e le richieste di informazioni o di elementi di conoscenza da parte di altri enti/uffici pubblici, per quanto di rispettiva competenza.

Distinti saluti.



IL DIRIGENTE MEDICO ISP
U.O. S. AMBIENTE E SALUTE
Antonella Lanciotti