



Comune di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DEL *CONSIGLIO COMUNALE* NUMERO 31 DEL 04-04-2019

OGGETTO:

VARIANTE PARZIALE AL PRG IN LOCALITÀ LE CALVIE - ART. 2 L.R. 25/2017 "DISPOSIZIONI URGENTI PER LA SEMPLIFICAZIONE E L'ACCELERAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE CONSEGUENTI AGLI EVENTI SISMICI DEL 2016" - ADOZIONE

L'anno duemiladiciannove, il giorno quattro del mese di aprile alle ore 17:45, nella Sala Riunioni Contram Via Le Mosse, 19 – sede provvisoria del Comune di Camerino - si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti "P" e assenti "A" i consiglieri:

PASQUI GIANLUCA	P	MARUCCI LEO	P
LUCARELLI ROBERTO	P	MANCINELLI ROBERTO	P
CERVELLI ERIKA	P	TROJANI FABIO	P
NALLI ANTONELLA	P	TAPANELLI PIETRO	A
VITALI TIZIANA	P	CAPRODOSSI ANDREA	P
PEPE ALBERTO	P	FANELLI MARCO	A
QUACQUARINI GIAN MARCO	P		

Assegnati n. 13 In carica 13 Assenti n. 2 Presenti n. 11

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Dr. Montaruli Angelo

Assume la presidenza PASQUI GIANLUCA Sindaco.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:

CERVELLI ERIKA
MANCINELLI ROBERTO
CAPRODOSSI ANDREA

Il Sindaco Presidente passa la parola all'architetto Barbara Mattei per l'illustrazione dell'argomento.

Architetto Barbara Mattei responsabile del servizio urbanistica: “Questa variante è stata presentata ai sensi della L.R. n. 25 del 2017, redatta per semplificare e accelerare gli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016, riducendo della metà i tempi procedurali per l'approvazione definitiva. Prevede che venga indetta una conferenza di servizi dove vengono accolti i pareri di tutti gli enti interessati, in materia ambientale, sanitaria e geologica. Infatti sono stati chiamati l'ASUR, l'ATO, la provincia di Macerata, la regione Marche e anche il Comune di Camerino, questo perché, essendo una variante ai sensi dell'articolo 26 della L.R. 34 del 1992, ha la necessità di essere sottoposta all'esclusione a VAS, pertanto è stato redatto un rapporto preliminare che è stato discusso in sede di conferenza di servizi e in seguito al quale sono state date le prescrizioni. Il comune ha dato delle prescrizioni e successivamente in conferenza di servizi i progettisti e il proponente si sono adeguati presentando la variante con le osservazioni, prescrizioni, condizioni degli enti competenti. La variante consiste nella trasformazione di un'area dove attualmente insiste Villa Fornari. Con questa variante si chiede di trasformare l'area su cui insiste questa struttura ricettiva in Area F che il nostro PRG Individua come area di attrezzature di ristoro e ricettive e quindi l'intenzione è quella di trasformare l'area da agricola a ricettiva e la variante presentata è di fatto un progetto norma nel quale si prevede l'ampliamento della struttura, la realizzazione di un altro albergo e spazi all'aperto per attività di ristoro, una piscina e abbondanti parcheggi per gli ospiti. Quindi con la trasformazione della destinazione d'uso da agricola a zona ricettiva e di ristoro ci sarebbe la possibilità di realizzare questo ampliamento e di realizzare anche nuove strutture”.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata,

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

La sottoscritta Mattei Barbara, responsabile del servizio urbanistica, edilizia e ricostruzione privata, visto il documento istruttorio che di seguito si riporta:

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO CHE:

- il Comune di Camerino è dotato di un Piano Regolatore Generale adeguato al PPAR, approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 03/09/1998;
- come è noto il terremoto del 24/08/2016 e seguenti hanno provocato gravissimi danni nel territorio comunale anche al tessuto produttivo con particolare riferimento alle capacità ricettive del territorio stesso;
- gran parte del Centro Storico risulta gravemente danneggiato, tanto che si è provveduto alla sua perimetrazione come "Zona Rossa" interdetta all'accesso;
- all'interno della "Zona Rossa" erano presenti attività commerciali, direzionali e ricettive e che per la maggior parte di esse si è provveduto alla realizzazione di strutture provvisorie che dessero la possibilità di ricostruire il tessuto sociale che si andava disgregando con l'esodo delle persone verso città non colpite dagli effetti del terremoto, effetti soprattutto psicologici ed economici che minano la resistenza delle popolazioni residenti;

- la Legge Regionale 25/2017 "Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016", all'art. 1, comma 1 "detta disposizioni urgenti volte a semplificare e accelerare gli interventi di riparazione o di ricostruzione degli immobili danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 2016, nonché a contribuire alla ripresa delle normali condizioni di vita delle popolazioni colpite dai medesimi";
 - la suddetta Legge Regionale 25/2017 concorre alla semplificazione delle procedure necessarie alla ripresa del territorio, tra cui l'approvazione delle varianti urbanistiche per interventi necessari alla ripresa delle normali condizioni di vita tra le quali la possibilità di adottare varianti che si dovessero rendere necessarie per l'individuazione di aree destinate alle attività ricettive, attività ritenute di vitale importanza per la crescita della città ed anche per lo sviluppo della sua Università;
 - in data 31/01/2019 il sig. Bottacchiari Giorgio, nato a Camerino il 01/11/1956, in qualità di legale rappresentante della SOCIETA' VILLA FORNARI SRL con sede a Camerino (MC) in Località Le Calvie n. 2, P.I.: 01471240430, ha presentato istanza, assunta al protocollo con n. 2155 del 31/01/2019, per l'approvazione della variante parziale al PRG in Località Le Calvie del Comune di Camerino da attuarsi con le procedure e le finalità di cui alla L.R. 25/2017 (Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016) e finalizzata al potenziamento di un'attività ricettiva esistente, corredata dai seguenti elaborati a firma dell'Arch. Antonio Roberto Migliorisi, iscritto all'Ordine degli Architetti di Macerata al n. 122:
 - a) Elab. R - Relazione illustrativa;
 - b) Tav. 01 - Inquadramento generale;
 - c) Tav. 02 - Verifica PTC;
 - d) Tav. 03 - Verifica PPAR-Tavola generale dei vincoli;
 - e) Tav. 04 - Raffronto PRG vigente e variante;
 - f) Tav. 05 - Rilievo stato attuale, planimetria, sezioni e documentazione fotografica;
 - g) Tav. 06 - Scheda progetto, planivolumetrico, sezioni e dati quantitativi;
- e dalle:
- I. Indagini geologiche di fattibilità – Compatibilità geomorfologica (art. 89 del DPR 380/2001) – Compatibilità ed Invarianza idraulica (L.R. 22/2011) a firma del dott. Geol. Domenico Venanzini;
 - ai fini della procedura per la Valutazione Ambientale strategica, di cui all'art. 12 del D. Lgs 152/2006, è stato redatto apposito Rapporto Preliminare a firma dell'Ing. Alberto Gigli, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Macerata al n. 334;
 - sulla base di quanto previsto all'art. 2 dalla citata L.R. 25/2017 è stata convocata in data 27.02.2019 apposita Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2 legge n. 241/1990 e ss.mm.ii, da effettuarsi in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14-ter, legge n.241/1990, dal Responsabile del procedimento, arch. Barbara Mattei;
 - in sede di conferenza di servizi il Comune, quale autorità competente in materia ambientale della procedura VAS (Valutazione Ambientale Strategica), ha determinato l'esclusione della variante alla medesima procedura VAS in quanto dall'intervento non derivano impatti significativi sull'ambiente, secondo le misure

per la sostenibilità indicate per i singoli temi ambientali nel Rapporto Preliminare sopra richiamato;

- nella stessa seduta della Conferenza dei Servizi sono stati esaminati i contenuti della variante ed acquisiti i seguenti pareri:
 - ASUR Area Vasta 3 (parere prot. 17043|DP|SISP del 14/02/2019, assunto agli atti con prot. n. 3193 del 14/02/2019);
 - AATO3 (parere prot. 215/2019 del 25/02/2019, assunto agli atti con prot. n. 3929 del 25/02/2019);
 - PROVINCIA di MACERATA – Settore Territorio e Ambiente (Decreto presidenziale n. 31 del 21/02/2019, assunto agli atti con prot. n.4032 del 26/02/2019);
 - REGIONE MARCHE – Servizio tutela, gestione e assetto del territorio - PF: Tutela del territorio di Macerata (parere assunto agli atti con prot. n. 4109 del 27/02/2019);
 - Comune di Camerino – Servizio Urbanistica, Edilizia privata e Ricostruzione privata (parere prot./UTC n. 14 del 27/02/2019);

mentre non sono pervenuti i contributi dei seguenti SCA (Soggetti Competenti in materia Ambientale) regolarmente convocati;

- ASSM S.p.A. Tolentino, Ente gestore reti per il parere di competenza;
- PROVINCIA DI MACERATA – Settore VII Viabilità, per il parere di competenza;

pertanto, ai sensi dell'art. 14-ter, comma 7 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii, si considera acquisito l'assenso senza condizioni dei suddetti Enti;

VISTO l'esito positivo della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 27.02.2019 presso gli Uffici Comunali di Camerino, come da relativo verbale prot. n. 155/UTC del 27/02/2019, allegato alla presente, dal quale emergono tutti i pareri favorevoli alla variante presentata, con le rispettive prescrizioni, allegati alla presente;

VISTA E VALUTATA positivamente la variante parziale al PRG di che trattasi e le relative Norme Tecniche di Attuazione;

PRESO ATTO che, in seguito alle prescrizioni impartite in sede di Conferenza dei Servizi, gli elaborati sopra citati a corredo della variante sono stati opportunamente adeguati a dette prescrizioni, in particolare con nota assunta al protocollo n. 4315 del 02/03/2019, l'arch. Antonio Migliorisi, in nome e per conto della Società Villa Fornari s.r.l., Le Calvie n. 2 ha trasmesso due copie elaborati Tav. 06 e Relazione Illustrativa 'R' aggiornati con prescrizioni Conferenza dei Servizi verbale Prot. 15UTC del 27.02.2019;

RAVVISATA l'opportunità di dover procedere, ai sensi del comma 4 della L.R. 25/2017, all'adozione della variante parziale in questione, in conformità alle prescrizioni e ai pareri della conferenza dei servizi sopra richiamata, decidendo anche in ordine alle osservazioni formulate nella stessa;

VISTI e richiamati:

- la Legge Regionale 2 agosto 2017, n.25 ed in particolare l'art. 2, c.4;
- la Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i. ed in particolare gli art.15 e 30 c.1;
- il D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;
- il P.R.G. vigente;
- il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

- il DPR 380/01 e s.m.i.;

VERIFICATO che non è necessario che il Responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta della presente deliberazione apponga il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, in quanto non vi sono spese derivanti dall'adozione della presente delibera;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 2 del 15/07/2017 con cui è stata attribuita alla sottoscritta arch. Barbara Mattei, la posizione organizzativa relativa al servizio Urbanistica, Edilizia privata e Ricostruzione privata;

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione:

- in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile servizio edilizia privata - urbanistica (arch. Barbara Mattei): parere favorevole;

PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

- 1) la premessa è parte integrante del presente atto;
- 2) adottare, ai sensi dell'art. 2, c.4 della Legge Regionale 2 agosto 2017, n.25 e dell'art.30, c.1 della Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i, la variante parziale al PRG, presentata in data 31/01/2019 dal sig. Bottacchiari Giorgio, nato a Camerino il 01.11.1956, in qualità di legale rappresentante della SOCIETA' VILLA FORNARI SRL con sede a Camerino (MC) in Località Le Calvie n. 2, P.I.: 01471240430, assunta al protocollo con n. 2155 del 31/01/2019, finalizzata al potenziamento di un'attività ricettiva esistente, corredata dai seguenti elaborati a firma dell'Arch. Antonio Roberto Migliorisi, iscritto all'Ordine degli Architetti di Macerata al n. 122:
 - a) Elab. R - Relazione illustrativa, aggiornata con le prescrizioni impartite in sede di Conferenza dei Servizi del 27.02.2019;
 - b) Tav. 01 - Inquadramento generale;
 - c) Tav. 02 - Verifica PTC;
 - d) Tav. 03 - Verifica PPAR-Tavola generale dei vincoli;
 - e) Tav. 04 - Raffronto PRG vigente e variante;
 - f) Tav. 05 - Rilievo stato attuale, planimetria, sezioni e documentazione fotografica;
 - g) Tav. 06 - Scheda progetto, planivolumetrico, sezioni e dati quantitativi; aggiornata con le

e dalle:

- I. Indagini geologiche di fattibilità – Compatibilità geomorfologica (art. 89 del DPR 380/2001) – Compatibilità ed Invarianza idraulica (L.R. 22/2011) a firma del dott. Geol. Domenico Venanzini;
- 3) depositare il presente provvedimento ed i relativi allegati dandone notizia all'Albo pretorio per un periodo di 15 giorni ai sensi dell'art. 2, c.1 della Legge Regionale 2 agosto 2017, n.25 e dell'art. 30, c.1 della Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i., dando atto che entro i successivi 15 giorni chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni e/o opposizioni;
- 4) trasmettere copia del presente provvedimento ed i relativi allegati alla Provincia di Macerata, ai sensi dell'art. 30, c.3 della Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34

e s.m.i., per l'eventuale formulazione delle osservazioni ai sensi dell'articolo 24, comma 2, della legge 28 febbraio 1985, n. 47;

- 5) dare atto che dall'adozione del presente provvedimento non deriva impegno di spesa a carico del bilancio comunale.

Inoltre stante la necessità e l'urgenza,

PROPONE

-di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000, per le finalità di cui alla L.R. 25/2019 "Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016".

Il Responsabile del servizio
edilizia privata, urbanistica e
ricostruzione privata
f.to Arch. Barbara Mattei

RITENUTO per i motivi riportati in tale proposta e che sono condivisi di emanare la presente deliberazione;

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000:

-in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio edilizia privata, urbanistica e ricostruzione arch. Barbara Mattei: parere favorevole;

Eseguita la votazione per alzata di mano che dà il seguente risultato:

consiglieri presenti	n.	11
consiglieri assenti	n.	2 (Tapanelli e Fanelli)
consiglieri astenuti	n.	2 (Trojani e Caprodossi)
consiglieri votanti	n.	9
voti favorevoli	n.	9

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante del presente atto;
- 2) adottare, ai sensi dell'art. 2, c.4 della Legge Regionale 2 agosto 2017, n.25 e dell'art.30, c.1 della Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i, la variante parziale al PRG, presentata in data 31/01/2019 dal sig. Bottacchiari Giorgio, nato a Camerino il 01.11.1956, in qualità di legale rappresentante della SOCIETA' VILLA FORNARI SRL con sede a Camerino (MC) in Località Le Calvie n. 2, P.I.: 01471240430, assunta al protocollo con n. 2155 del 31/01/2019, finalizzata al potenziamento di un'attività ricettiva esistente, corredata dai seguenti elaborati a firma dell'Arch. Antonio Roberto Migliorisi, iscritto all'Ordine degli Architetti di Macerata al n. 122:
 - a) Elab. R - Relazione illustrativa, aggiornata con le prescrizioni impartite in sede di Conferenza dei Servizi del 27.02.2019;

- b) Tav. 01 - Inquadramento generale;
- c) Tav. 02 - Verifica PTC;
- d) Tav. 03 - Verifica PPAR-Tavola generale dei vincoli;
- e) Tav. 04 - Raffronto PRG vigente e variante;
- f) Tav. 05 - Rilievo stato attuale, planimetria, sezioni e documentazione fotografica;
- g) Tav. 06 - Scheda progetto, planivolumetrico, sezioni e dati quantitativi; aggiornata con le

e dalle:

- I. Indagini geologiche di fattibilità – Compatibilità geomorfologica (art. 89 del DPR 380/2001) – Compatibilità ed Invarianza idraulica (L.R. 22/2011) a firma del dott. Geol. Domenico Venanzini;
- 3) depositare il presente provvedimento ed i relativi allegati dandone notizia all'Albo pretorio per un periodo di 15 giorni ai sensi dell'art. 2, c.1 della Legge Regionale 2 agosto 2017, n.25 e dell'art. 30, c.1 della Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i., dando atto che entro i successivi 15 giorni chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni e/o opposizioni;
- 4) trasmettere copia del presente provvedimento ed i relativi allegati alla Provincia di Macerata, ai sensi dell'art. 30, c.3 della Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i., per l'eventuale formulazione delle osservazioni ai sensi dell'articolo 24, comma 2, della legge 28 febbraio 1985, n. 47;
- 5) dare atto che dall'adozione del presente provvedimento non deriva impegno di spesa a carico del bilancio comunale.

Inoltre stante la necessità e l'urgenza, con altra votazione eseguita per alzata di mano che dà il seguente risultato:

consiglieri presenti	n.	11
consiglieri assenti	n.	2 (Tapanelli e Fanelli)
consiglieri astenuti	n.	2 (Trojani e Caprodossi)
consiglieri votanti	n.	9
voti favorevoli	n.	9

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000, per le finalità di cui alla L.R. 25/2019 "Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016".

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 04-04-2019

Il Responsabile del servizio
F.to MATTEI BARBARA

Approvato e sottoscritto

Il Segretario generale

Il Presidente

F.to Montaruli Angelo

F.to PASQUI GIANLUCA

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi.

Camerino, 19-04-19

Il funzionario delegato
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA

Per copia conforme all'originale
Camerino, 19-04-19

Il funzionario delegato
AQUILI FRANCESCO MARIA

Certificato di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 04-04-2019 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il funzionario delegato
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA