



Comune di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 62 DEL 04-04-2019

OGGETTO:

SISMA 2016. DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA UFFICIO POSTALE DI CAMERINO. -INDIVIDUAZIONE ED ASSEGNAZIONE AREA AI FINI DI GARANTIRE LA CONTINUITA' DEI SERVIZI EROGATI DA POSTE ITALIANE SPA-

L'anno duemiladiciannove, il giorno quattro del mese di aprile alle ore 20:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

PASQUI GIANLUCA	SINDACO	P
LUCARELLI ROBERTO	VICESINDACO	P
CERVELLI ERIKA	ASSESSORE	P
NALLI ANTONELLA	ASSESSORE	P
MANCINELLI ROBERTO	ASSESSORE	P

SOGGETTA A COMUNICAZIONE: S

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Dr. Montaruli Angelo

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza PASQUI GIANLUCA nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata predisposta dal Responsabile del Servizio Ambiente, Manutenzione, LL.PP., Protezione Civile, Appalti e Contratti, Ricostruzione Pubblica, Ing. Marco Orioli;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Il sottoscritto Ing. Marco Orioli, responsabile del Servizio Ambiente, Manutenzione, LL.PP., Protezione Civile, Appalti e Contratti, Ricostruzione Pubblica.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO che:

- I territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti da una serie di eventi sismici, a partire dal 24 agosto e replicati con maggiore intensità il 26 e 30 ottobre 2016 e seguenti;
- Tali eventi hanno di fatto comportato un aggravamento della situazione di criticità, impattando negativamente, in modo grave, sui territori e sulle popolazioni già colpite sin dall'Agosto 2016;
- tali fenomeni sismici hanno provocato il coinvolgimento di persone, ulteriori crolli, l'interruzione dei servizi essenziali e un complessivo aggravamento delle condizioni di vita nelle zone interessate;
- è stato necessario porre in essere, in termini di urgenza, ogni azione utile per la programmazione ed esecuzione degli interventi finalizzati a ricondurre le popolazioni colpite dagli eventi calamitosi alle normali condizioni di vita;
- nelle more dell'avvio del processo di ricostruzione e del ritorno alle normali condizioni di vita è stato imprescindibile assicurare alle popolazioni interessate ogni immediata azione per consentire la tutela degli interessi fondamentali delle predette popolazioni, avuto riguardo in particolare all'integrità della vita ed alla salubrità dell'ambiente;
- è stato inoltre di fondamentale importanza e urgente acquisire la disponibilità di aree per la delocalizzazione, ai sensi dell'art. 3 dell'OCDPC n.408/2016, delle numerose attività economiche e commerciali che avevano la sede operativa all'interno del Centro Storico, gravemente danneggiato e pertanto dichiarato "zona rossa", al fine di poter garantire la prosecuzione dell'attività produttiva di un tessuto economico gravemente penalizzato e danneggiato dalla crisi sismica; a tal fine, tra le altre, è stata individuata l'area sita in Località SAN PAOLO tra le vie Madonna delle Carceri e Ottaviani Fg. 48 P.lle 454 - 432;
- l'area per la Delocalizzazione delle Attività Economiche e Produttive, di cui sopra è stata ritenuta idonea, come risulta dalla nota della Regione Marche – Servizio Protezione Civile – Soggetto Attuatore sisma 2016, assunta al protocollo del Comune di Camerino al N. 29958 del 09/12/2016;
- con D.G. N. 15 del 10/03/2017 sono state individuate le aree da sottoporre a

verifica e parere geo-idrogeologico da parte della Regione Marche per la Realizzazione di S.A.E. e di strutture temporanee per le attività economiche e produttive;

VISTI:

- **Il Decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189**, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016” e s.m.i. ed in particolare l’art. 4 – bis contenente disposizioni in materia di strutture abitative d’emergenza (SAE), che prevede al comma 1) “...I provvedimenti di localizzazione su aree private comportano la dichiarazione di sussistenza di grave necessità pubblica e valgono anche quale provvedimenti di occupazione d’urgenza ai sensi dell’articolo 7 della legge 20 marzo 1865, n. 2248, allegato E. Si applicano le disposizioni di cui agli articoli 49 e 50 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327.”
- Le ordinanze di Protezione civile emanate a seguito dell’emergenza sismica ed in particolare la n. 388-389-394 e 408 del 2016;

DATO ATTO CHE:

- **con l’Ordinanza Sindacale N. 1175 del 15/05/2017**, è stato disposto, di occupare temporaneamente ed in via di urgenza, i terreni siti in **Località SAN PAOLO tra le vie Madonna delle Carceri e Ottaviani, distinti catastalmente al fg. 48, particelle 432-454**, per il periodo necessario al venir meno dello stato di necessità e comunque entro il termine di 60 mesi;
- in data 07/06/2017 è stato sottoscritto il verbale di immissione in possesso con redazione dello stato di consistenza, degli immobili da occupare temporaneamente per la realizzazione di strutture temporanee per attività economiche e produttive nel Comune di Camerino (MC) – Loc. “San Paolo - Madonna delle Carceri”, sopra indicati;
- L’intervento di cui sopra è stato approvato:
 - Con Delibera della Giunta Comunale N.158 del 21/12/2017 è stato approvato il progetto esecutivo del Lotto n.1 - opere di urbanizzazione e di fondazione;
 - Con Delibera della Giunta Comunale N.89 del 17/05/2018 è stato approvato il progetto esecutivo del Lotto n.2 – edifici e opere di finitura e completamento;
- L’intervento è denominato SOTTOCORTE VILLAGE;
- Nel progetto è stata individuata un’area riservata alla delocalizzazione della Farmacia Comunale, che però, in seguito alla rinuncia di alcuni assegnatari, è stata realizzata al posto dell’Attività n. 68, come da delibera di G.C. n. 170/2018, e pertanto l’area è rimasta libera ed è disponibile per altri usi;

CONSIDERATO CHE:

- L’Ufficio Postale con sede in Camerino in Piazza Umberto I, era ubicato in un fabbricato che è stato gravemente danneggiato del sisma del 2016, ed è attualmente ricompreso nella Zona Rossa del Centro Storico;

- Al fine di garantire la continuità dei Servizi erogati dall’Azienda Poste Italiane anche in situazioni di emergenza, quest’ultima ha immediatamente allestito un container presso un’area privata in via Le Mosse;
- L’ufficio postale in container in Località Le Mosse, necessario per garantire con continuità il servizio in stato di emergenza, tuttora in corso, non poteva e non può essere trasferito in altra area o in altri locali idonei non essendo disponibili;
- Poste Italiane spa protraendosi lo stato di emergenza, prorogato al 31/12/2019 dalla Legge 145/2018 art. 1 comma 988, ha manifestato al Comune l’esigenza di individuare un’altra area ove collocare una più idonea struttura provvisoria;

DATO ATTO che Poste Italiane svolge anche un servizio pubblico e di valenza sociale, quale utile e storico riferimento per la popolazione, l’Amministrazione Comunale ha ritenuto di interesse generale garantire il proseguimento dell’attività e la continuità dei servizi erogati da Poste medesima sul territorio del Comune di Camerino e quindi ha individuato quale possibile area per delocalizzare temporaneamente l’Ufficio delle Poste presso il “Sottocorte Village”, come da allegato. Tale ipotesi, comunicata con mail del Segretario Generale del 18/10/2018, consentirebbe la realizzazione di un ufficio con una superficie di circa 150 mq;

Dopo diversi colloqui ed incontri informali, con nota del 22/03/2019, assunta al protocollo generale del Comune al n. 5869 del 23/03/2019, Poste Italiane ha confermato l’interesse all’area indicata comunicando altresì che:

- *In tale area potrà essere realizzato un manufatto da adibire ad Ufficio Postale a cura e spese di Poste Italiane, con pari caratteristiche dei prefabbricati esistenti.*
- *Tale realizzazione permetterà la rimozione del container attualmente sede dell’Ufficio Postale, ubicato in località Le Mosse, in stato di emergenza e necessità in occasione del sisma, al fine di garantire la continuità del servizio sociale reso alla cittadinanza da Poste Italiane.*

DATO ATTO che si rende necessario procedere con la formale assegnazione dell’area sopra indicata;

PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante del presente dispositivo;
- 2) Di individuare l’area, indicata in allegato, posta all’interno dell’intervento emergenziale realizzato, in forza dell’Ordinanza DPC n.408/2016, per garantire il proseguimento delle attività economiche e produttive denominato “Sottocorte Village” quale luogo idoneo per la delocalizzazione temporanea dell’Ufficio Postale di Camerino;

- 3) Di assegnare l'area di cui sopra, indicata in allegato, a Poste Italiane spa per la delocalizzazione temporanea dell'Ufficio Postale di Camerino, alle seguenti condizioni:
- a. Realizzare un manufatto da adibire ad ufficio postale aperto al pubblico per una superficie non superiore a 150 mq;
 - b. Assegnazione dell'area a titolo gratuito, per un periodo non superiore a 15 anni, fatto salvo eventuali future modifiche e/o integrazioni alle norme che disciplinano l'utilizzo e la gestione delle aree realizzate per la gestione emergenziale;
 - c. Impegno da parte di Poste Italiane spa a rimuovere la struttura a propria cura e spese al termine delle cause che ne hanno costretto la delocalizzazione, fermo restando che resterà in ogni caso autorizzata a permanere nel medesimo luogo almeno per il periodo necessario a consentire il reperimento di idoneo immobile per allocare l'ufficio postale in sede definitiva, nei limiti temporali previsti dalle Ordinanze di Protezione Civile e del Commissario Speciale per la Ricostruzione emanate per la gestione emergenziale e per la ricostruzione conseguente al Sisma 2016 e dalle disposizioni del D.L. 189/2016 e s.m.i.;
- 4) Di dare atto che POSTE ITALIANE spa, con nota del 22/03/2019, assunta al protocollo generale del Comune al n. 5869 del 23/03/2019, ha confermato l'interesse all'area indicata, comunicando altresì che:
- *In tale area potrà essere realizzato un manufatto da adibire ad Ufficio Postale a cura e spese di Poste Italiane, con pari caratteristiche dei prefabbricati esistenti.*
 - *Tale realizzazione permetterà la rimozione del container attualmente sede dell'Ufficio Postale, ubicato in località Le Mosse, in stato di emergenza e necessità in occasione del sisma, al fine di garantire la continuità del servizio sociale reso alla cittadinanza da Poste Italiane.*
- 5) Dare atto che dal presente provvedimento non scaturiscono oneri per il Comune di Camerino;
- 6) dare atto che l'area in oggetto è nella disponibilità del Comune in forza dell'ordinanza di occupazione d'urgenza n. 1175/2017, disposta con i poteri di cui alle ordinanze di protezione Civile appositamente messe per la gestione dell'emergenza Sisma 2016, e verbale di immissione in possesso del 07/06/2017;
- 7) dare atto che, gli interventi realizzati in forza dell'OCDPC 408/2016, sono a carattere temporaneo, legato al superamento dell'emergenza.

PROPONE INOLTRE

Di rendere il presente atto amministrativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 2687/2000 e s.m.i.,

PROPONE

Alla giunta di deliberare in merito

Il Responsabile del Servizio
Ambiente, Manutenzione, LL.PP.,
Protezione Civile, Appalti e
Contratti, Ricostruzione Pubblica
F.TO Ing. Marco Orioli

RITENUTO per i motivi riportati in tale proposta e che sono condivisi di emanare la presente deliberazione;

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 D.lgs. 267/2000:

-in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del Servizio Ambiente, Manutenzione, LL.PP., Protezione Civile, Appalti e Contratti, Ricostruzione Pubblica (Ing. Marco Orioli): parere favorevole;

-in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile del Settore finanziario (dott. Giuliano Barboni): parere favorevole;

Con votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante del presente dispositivo;
- 2) Di individuare l'area, indicata in allegato, posta all'interno dell'intervento emergenziale realizzato, in forza dell'Ordinanza DPC n.408/2016, per garantire il proseguimento delle attività economiche e produttive denominato "Sottocorte Village" quale luogo idoneo per la delocalizzazione temporanea dell'Ufficio Postale di Camerino;
- 3) Di assegnare l'area di cui sopra, indicata in allegato, a Poste Italiane spa per la delocalizzazione temporanea dell'Ufficio Postale di Camerino, alle seguenti condizioni:
 - a. Realizzare un manufatto da adibire ad ufficio postale aperto al pubblico per una superficie non superiore a 150 mq;
 - b. Assegnazione dell'area a titolo gratuito, per un periodo non superiore a 15 anni, fatto salvo eventuali future modifiche e/o integrazioni alle norme che disciplinano l'utilizzo e la gestione delle aree realizzate per la gestione emergenziale;
 - c. Impegno da parte di Poste Italiane spa a rimuovere la struttura a propria cura e spese al termine delle cause che ne hanno costretto la delocalizzazione, fermo restando che resterà in ogni caso autorizzata a permanere nel medesimo luogo almeno per il periodo necessario a consentire il reperimento di idoneo immobile per allocare l'ufficio postale in sede definitiva, nei limiti temporali previsti dalle Ordinanze di Protezione Civile e del Commissario Speciale per la Ricostruzione emanate per la gestione emergenziale e per la ricostruzione conseguente al Sisma 2016 e dalle disposizioni del D.L. 189/2016 e s.m.i.;

- 4) Di dare atto che POSTE ITALIANE spa, con nota del 22/03/2019, assunta al protocollo generale del Comune al n. 5869 del 23/03/2019, ha confermato l'interesse all'area indicata, comunicando altresì che:
- *In tale area potrà essere realizzato un manufatto da adibire ad Ufficio Postale a cura e spese di Poste Italiane, con pari caratteristiche dei prefabbricati esistenti.*
 - *Tale realizzazione permetterà la rimozione del container attualmente sede dell'Ufficio Postale, ubicato in località Le Mosse, in stato di emergenza e necessità in occasione del sisma, al fine di garantire la continuità del servizio sociale reso alla cittadinanza da Poste Italiane.*
- 5) Dare atto che dal presente provvedimento non scaturiscono oneri per il Comune di Camerino;
- 6) dare atto che l'area in oggetto è nella disponibilità del Comune in forza dell'ordinanza di occupazione d'urgenza n. 1175/2017, disposta con i poteri di cui alle ordinanze di protezione Civile appositamente messe per la gestione dell'emergenza Sisma 2016, e verbale di immissione in possesso del 07/06/2017;
- 7) dare atto che, gli interventi realizzati in forza dell'OCDPC 408/2016, sono a carattere temporaneo, legato al superamento dell'emergenza.

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con altra votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 04-04-2019

Il Responsabile del servizio
F.to ORIOLI MARCO

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 04-04-2019

Il Responsabile del servizio
F.to BARBONI GIULIANO

Approvato e sottoscritto

Il Segretario generale

Il Presidente

F.to Montaruli Angelo

F.to PASQUI GIANLUCA

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari.

Camerino, 10-04-2019

Il funzionario delegato
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA

Per copia conforme all'originale
Camerino, 10-04-2019

Il funzionario delegato
AQUILI FRANCESCO MARIA

Certificato di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 04-04-2019 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il funzionario delegato
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA