

Registro Generale n. 395 del 21-05-2018

**ORDINANZA DEL SINDACO**

**Ufficio:**

**Oggetto: SISMA 26-30 OTTOBRE 2016- RETTIFICA ORD. SINDACALE RG 1404 del 29.09.2017 PER MANCATO INSERIMENTO NOMINATIVO EDIFICIO SITO IN VIA VICOMANNI FOGLIO 125 PARTT. 116 E 117 DI PROPRIETA' ROSSI SERGIO MARIA - ZAMPETTI CECILIA GABRIELE CARNEVALI E RITA CARNEVALI**

L'anno duemiladiciotto addì ventuno del mese di maggio, il Sindaco PASQUI GIANLUCA

*PREMESSO* che dal 24 agosto 2016 si sono verificati eventi sismici di forte intensità che hanno interessato in modo considerevole il territorio comunale ed in particolare quelli del 26 e 30 ottobre 2016;

*VISTO* che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

*CONSIDERATO* che è ancora in atto l'attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

*RILEVATO* che in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio di Camerino si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

*RICHIAMATA* l'Ordinanza Sindacale RG 1404 del 29.09.2017;

DATO ATTO CHE con nota prot. 8158 del 05.04.2018 veniva richiesta la rettifica dell'Ordinanza RG 1404/17 da parte dei Sig.ri Gabriele Carnevali e Rita Carnevali, in qualità di proprietario dell'edificio sito a Camerino in Via Vicomanni e distinto catastalmente al FG. 125 PART. 116 sub 1;

PRESO ATTO che da nuova verifica catastale risulta che Sig.ri Gabriele Carnevali e Rita Carnevali risultano proprietari dell'immobile distinto al FG. 125 PART. 116 SUB 1, per cui l'Ordinanza RG 1404/17 non risulta essere stata notificata a tutti gli interessati;

VISTA la "scheda **FAST** per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto" della Protezione Civile, *allegata alla presente ordinanza*, redatta dalla **squadra MC2748 – scheda n. 002 del 25/07/2017** relativa all'edificio sito a Camerino in via Vicomanni, distinto al **Fg. 125, part. 117-116**, come identificato nella scheda, di proprietà dei soggetti di seguito riportati come da risultanze catastali:

- **ROSSI SERGIO MARIA**, residente a Camerino (MC), Via Vicomanni n. 4, C.F.:RSSSGM66D08B474A;
- **ZAMPETTI CECILIA**, residente a Camerino (MC), Via Vicomanni n. 4, C.F.:ZMPCCL37T42B474P;
- **GABRIELE CARNEVALI** residente a Camerino (MC), LOC.VARANO DI SOPRA 2, C.F.:CRNGRL67S30B474B;
- **RITA CARNEVALI** residente a Camerino (MC), Via Favorino 48, C.F.:CRNRTI65M65B474I;

che si conclude con il seguente giudizio: **Edificio NON UTILIZZABILE**,

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili e urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, dell'edificio oggetto della presente ordinanza, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata.

PRESO ATTO infine che, ai sensi dell'art. 8 del D.L. n. 189/2016 e s.mi., la progettazione esecutiva dei provvedimenti di pronto intervento necessari al ripristino delle condizioni di agibilità dell'edificio è demandata a professionista abilitato che documenti il nesso di causalità tra il sisma e lo stato della struttura, anche in relazione a possibili ulteriori criticità rispetto a quanto emerso in sede di valutazione speditiva, oltre alla valutazione economica del danno; tale professionista dovrà inoltre redigere al termine dei predetti interventi apposita relazione asseverata da consegnare al Comune;

VISTO l'art. 15 L. n. 225 del 24.02.1992;

VISTO l'art. 108 lett. c) D.lgs. n. 112 del 31.03.1998;

VISTO l'art. 50 e 54 del D.lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.L. n. 189 del 17.10.2016;

VISTO il D.L. n. 205 dell'11.11.2016 e i successivi provvedimenti attuativi;

#### *D I C H I A R A*

- Di rettificare l'Ordinanza Sindacale RG 1404 del 29.09.2017 per i motivi sopra citati;
- Che l'edificio/porzione sito a Camerino in via Vicomanni, distinto al **Fg. 125, part. 117-116**, è "**Edificio NON UTILIZZABILE**", come da allegata scheda, inibendone pertanto l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

#### *O R D I N A*

- 1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio/porzione sopra indicata ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale incaricato di effettuare ulteriori verifiche tecniche, eventuali interventi di messa in sicurezza o le opere necessarie per rendere agibile l'immobile;
- 2) Che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile;

#### *C O M U N I C A*

Che l'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 10 del 19 dicembre 2016 all'art. 1 c. 2 dispone che entro 30 giorni dalla notificazione del presente provvedimento sindacale la compilazione della scheda AeDES per gli edifici danneggiati ritenuti inutilizzabili è ricondotta all'attività dei liberi professionisti nel quadro delle misure per la concessione dei contributi per la ricostruzione; i proprietari di immobili privati (o aventi diritto sugli stessi) che sono stati dichiarati "non utilizzabili" dopo le verifiche con scheda speditiva Fast, che si allega, incaricano direttamente tecnici specializzati a effettuare verifiche di agibilità post-sismica con scheda Aedes.

#### *D I S P O N E*

Per gli uffici competenti

- che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato posto in Via Vicomanni, distinto al Fg. 125 Part. 117-116;

- di notificare la presente ordinanza in qualità di proprietari a:
- GABRIELE CARNEVALI residente a Camerino (MC), LOC.VARANO DI SOPRA 2, C.F.:CRNGRL67S30B474B;
- RITA CARNEVALI residente a Camerino (MC), Via Favorino 48, C.F.:CRNRTI65M65B474I;
- di trasmettere, per le rispettive competenze, la presente ordinanza a:
- *ROSSI SERGIO MARIA*, residente a Camerino (MC), Via Vicomanni n. 4, C.F.:RSSSGM66D08B474A;
- *ZAMPETTI CECILIA*, residente a Camerino (MC), Via Vicomanni n. 4, C.F.:ZMPCCL37T42B474P;
- Prefettura di Macerata
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco
- Servizio Protezione Civile Regionale – pec: [regione.marche.protciv@emarche.it](mailto:regione.marche.protciv@emarche.it)
- Polizia Locale
- che il Comando Polizia Locale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- che l'Ufficio Notifiche è incaricato della notificazione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

#### *INDIVIDUA*

Quale responsabile del procedimento ai sensi della L. n. 241/1990 l'Ing. Marco Orioli, in qualità di Responsabile del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente, e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso la sede dell'U.T.C. in Via Le Mosse n. 10.

#### *RENDE NOTO*

Che contro la presente ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO  
PASQUI GIANLUCA