



Città di Camerino  
Provincia di Macerata

Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente

VERBALE SEDUTA DI GARA

**OGGETTO: SISMA 2016. OPERE PROVVISORIALI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA ZONA ROSSA DEL COMUNE DI CAMERINO. LOTTO 4 APP. 1. EDIFICI SITI IN VIA FAVORINO E DISTINTI AL FG. 125 PART. 117-127-137-141-440-441. PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016.**

**CODICE CIG: 77453175C8**

L'anno duemiladiciannove, il giorno 8 del mese di gennaio, alle ore 08,30 nella sede provvisoria dell'UTC del Comune di Camerino, sita in Via Le Mosse n. 10, si svolge la seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Seggio di gara, nominato con Determinazione del Sett. LL.PP. n. 5 del 07-01-2019, RG 10, è composto dalle persone appresso elencate, tutte presenti:

- Ing. Marco Orioli, Responsabile del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica e Ambiente del Comune di Camerino, nonché R.U.P. della procedura di gara in oggetto – Presidente;
- Dott.ssa Paola Cervelli, Funzionario del Servizio Appalti del Comune di Camerino – membro effettivo;
- Geom. Andrea Cimarelli, Funzionario del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica e Ambiente del Comune di Camerino, – membro effettivo con funzioni di Segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE:

- 1) Con Determinazione del Sett. LL.PP. n. 17 del 13-02-2017, RG 41, sono stati incaricati diversi tecnici per la valutazione delle condizioni di criticità all'interno della Zona Rossa del Centro Storico e nell'ambito di tale studio è stato incaricato l'Ing. Luca Bisbocci per la progettazione degli interventi necessari alla messa in sicurezza di porzione di Via Varino Favorino (Lotto n. 4);
- 2) Con Determinazione del Sett. LL.PP. n. 329 del 21-12-2018, RG 1099:
  - Si approvava il progetto di messa in sicurezza con opere provvisorie relativo al fabbricato sito in Via Varino Favorino e distinto catastalmente al FG. 125 PART. 117, (progetto non soggetto ad autorizzazione da parte della Regione Marche, ai sensi della circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento Protezione Civile n. 72035 del 22-12-2016, in quanto trattasi di intervento di importo inferiore a € 40.000,00), per l'importo

pag. 1 di 5



Camerino



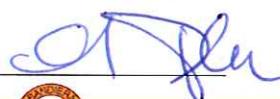
Marchio di qualità  
Turistico Ambientale del  
Touring Club Italiano



**Città di Camerino**  
Provincia di Macerata

**Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente**

- complessivo di € 39.900,00, di cui € 31.809,97 per lavori (compresa la sicurezza per € 2.052,69) e € 8.090,03 per somme a disposizione dell'Amm.ne;
- Si approvava il progetto di messa in sicurezza con opere provvisionali relativo al fabbricato sito in Via Varino Favorino e distinto catastalmente al FG. 125 PART. 127, (progetto non soggetto ad autorizzazione da parte della Regione Marche, ai sensi della circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento Protezione Civile n. 72035 del 22-12-2016, in quanto trattasi di intervento di importo inferiore a € 40.000,00), per l'importo complessivo di € 22.000,00, di cui € 17.314,69 per lavori (compresa la sicurezza per € 2.694,61) e € 4.685,31 per somme a disposizione dell'Amm.ne;
  - Si approvava il progetto di messa in sicurezza con opere provvisionali relativo al fabbricato sito in Via Varino Favorino e distinto catastalmente al FG. 125 PART. 137, (progetto non soggetto ad autorizzazione da parte della Regione Marche, ai sensi della circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento Protezione Civile n. 72035 del 22-12-2016, in quanto trattasi di intervento di importo inferiore a € 40.000,00), per l'importo complessivo di € 11.800,00, di cui € 9.101,93 per lavori (compresa la sicurezza per € 1.319,71) e € 2.698,07 per somme a disposizione dell'Amm.ne;
  - Si approvava il progetto di messa in sicurezza con opere provvisionali relativo al fabbricato sito in Via Varino Favorino e distinto catastalmente al FG. 125 PART. 141, (progetto non soggetto ad autorizzazione da parte della Regione Marche, ai sensi della circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento Protezione Civile n. 72035 del 22-12-2016, in quanto trattasi di intervento di importo inferiore a € 40.000,00), per l'importo complessivo di € 8.500,00, di cui € 6.430,83 per lavori (compresa la sicurezza per € 881,92) e € 2.069,17 per somme a disposizione dell'Amm.ne;
  - Si approvava il progetto di messa in sicurezza con opere provvisionali relativo al fabbricato sito in Via Varino Favorino e distinto catastalmente al FG. 125 PART. 440, autorizzato dalla Regione Marche, ai sensi della circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento Protezione Civile n. 72035 del 22-12-2016, con nota assunta al protocollo del Comune al n. 26560 del 05-12-2018, per l'importo complessivo di € 57.500,00, di cui € 45.787,84 per lavori (compresa la sicurezza per € 6.373,27) e € 11.712,16 per somme a disposizione dell'Amm.ne;
  - Si approvava il progetto di messa in sicurezza con opere provvisionali relativo al fabbricato sito in Via Varino Favorino e distinto catastalmente al FG. 125 PART. 441, autorizzato dalla Regione Marche, ai sensi della circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento Protezione Civile n. 72035 del 22-12-2016, con nota assunta al protocollo del Comune al n. 27234 del 17-12-2018, per l'importo complessivo di € 77.500,00, di cui € 62.353,45 per lavori (compresa la sicurezza per € 7.431,97) e € 15.146,55 per somme a disposizione dell'Amm.ne;



pag. 2 di 5



**Camerino**



Marchio di qualità  
Turistico Ambientale del  
Touring Club Italiano



Città di Camerino  
Provincia di Macerata

Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente

- 3) I progetti sopra richiamati sono finanziati con i fondi dell'emergenza terremoto del 26 ottobre e seguenti e precisamente con fondi dei cap. 88/1 e 196/1, "Prestazioni di servizio in seguito a emergenza Sisma agosto 2016 - O.C.D.P.C. n. 388 del 26/08/2016" e "Prestazioni professionali conseguenti ad emergenza sismica..." voce n.7 "Misure provvisoriale eseguite sia attraverso interventi in somma urgenza sia in amministrazione diretta" di cui alla Circolare DPC n. 64447 del 23/11/2016;
- 4) Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Marco Orioli;
- 5) Con la stessa Determinazione RG n. 1099/2018 è stato stabilito:
  - Di procedere all'appalto dei lavori suddetti mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016 previa consultazione di almeno 5 operatori economici, in possesso della categoria SOA OG1 presenti nell'elenco approvato con Determina n. 317 del 07/12/2017 RG 790 e successivamente aggiornato con Determinazioni n. 43 del 16/02/2018 RG 120, n. 91 del 12/04/2018 RG 260, n. 140 del 12/06/2018 RG 433, n. 195 del 21-08-2018 RG 627, n. 255 del 12-10-2018 RG 829 e n. 304 del 04-12-2018 RG 998;
  - Che l'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minore prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, trattandosi di lavori di importo inferiore a 2 milioni di euro, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016; l'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice;
  - Che il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione della determina di affidamento dei lavori;
  - Che vista l'urgenza, si procederà alla consegna dei lavori nelle more della verifica dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario, così come previsto nell'OCDPC n. 394/2016, all'art. 5 comma 4;

ATTESO che la lettera di invito, prot. 27625 del 21-12-2018, è stata inviata ai seguenti operatori economici, con fissazione scadenza presentazione offerte per il 07-01-2019 ore 12,00 e apertura offerte per il 08-01-2019 ore 8,30:

- 1-EDILIZIA CANDELORO SRL, con sede in Via Fondo Valle Alento, 24/B – 66010 Torrevecchia Teatina (CH), P.IVA 02125200697, PEC: [ediliziacandelorosrl@pec.it](mailto:ediliziacandelorosrl@pec.it)
- 2-AR DI ALESSANDRINI NELLO SRL, con sede in Via S. Lucia, 14 – 63858 Montefortino (FM), P.IVA 00448690446, PEC: [impresaalessandrini@postacertificata.pro](mailto:impresaalessandrini@postacertificata.pro)
- 3-IMPRESA EDILE VIRGILI PIERINO SNC DI VIRGILI PIERINO & C., con sede in Via E. Farabollini, 3 – 62010 Treia (MC), P.IVA 00285960431, PEC: [virgilisnc@pec.it](mailto:virgilisnc@pec.it)





Città di Camerino  
Provincia di Macerata

**Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente**

- 4-FIORELLI COSTRUZIONI SRL, con sede in Via Madonnetta, 70 – 63816 Francavilla D'Ete (FM),  
P.IVA: 01707280440, PEC: [fiorellicostruzioni@pec.it](mailto:fiorellicostruzioni@pec.it)  
5-BOLDRINI COSTRUZIONI L.A.F. SRL, con sede in Corso Italia, 106 – 62022 Castelraimondo  
(MC), P.IVA 01561020437, PEC: [boldrinilaf@ticertifica.it](mailto:boldrinilaf@ticertifica.it)

TUTTO CIO' PREMESSO, il Presidente dichiara aperta la gara.

La gara si svolge in seduta pubblica.

Il Presidente dà atto che è pervenuto dal Responsabile Servizio Protocollo il seguente elenco degli operatori economici invitati, che hanno fatto pervenire il proprio plico entro il termine del 07-01-2019, ore 12:00, come qui appresso riportato:

- Prot. n. 158 del 04-01-2019 - EDILIZIA CANDELORO SRL, con sede in Via Fondo Valle Alento, 24/B – 66010 Torrevecchia Teatina (CH), P.IVA 02125200697, PEC: [ediliziacandelorosrl@pec.it](mailto:ediliziacandelorosrl@pec.it);
- Prot. n. 209 del 07-01-2019 - AR DI ALESSANDRINI NELLO SRL, con sede in Via S. Lucia, 14 – 63858 Montefortino (FM), P.IVA 00448690446, PEC: [impresaalessandrini@postacertificata.pro](mailto:impresaalessandrini@postacertificata.pro);

Constatata l'integrità dei plichi e la loro rispondenza a quanto richiesto nella lettera d'invito, il Presidente procede all'apertura dei plichi e, pertanto, si procede alla verifica della completezza della documentazione richiesta e, quindi, dell'ammissibilità delle offerte, ai sensi di quanto indicato nella lettera d'invito. Dall'esame della documentazione Amministrativa risulta il seguente esito:

1. EDILIZIA CANDELORO SRL – AMMESSO –
2. AR DI ALESSANDRINI NELLO SRL – AMMESSO –

Il Presidente procede, quindi, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche degli operatori economici ammessi. Ne risulta quanto segue:

OPERATORI ECONOMICI	RIBASSO OFFERTO %
1) EDILIZIA CANDELORO SRL	28,757
2) AR DI ALESSANDRINI NELLO SRL	32,750

pag. 4 di 5



**Camerino**



Marchio di qualità  
Turistico Ambientale del  
Touring Club Italiano



Città di Camerino  
Provincia di Macerata

Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente

Visti i risultati di cui sopra, il Presidente predispone la seguente graduatoria:

OPERATORI ECONOMICI	RIBASSO OFFERTO %
1) AR DI ALESSANDRINI NELLO SRL	32,750
2) EDILIZIA CANDELORO SRL	28,757

Sulla base dei predetti risultati, il Seggio di Gara propone l'aggiudicazione dell'appalto alla ditta AR DI ALESSANDRINI NELLO SRL, con sede in Via S. Lucia, 14 – 63858 Montefortino (FM), P.IVA 00448690446, PEC: [impresaalessandrini@postacertificata.pro](mailto:impresaalessandrini@postacertificata.pro), con il maggior ribasso del 32,750%, ritenuto congruo e, pertanto, per l'importo contrattuale di € 123.004,12 oltre IVA (importo a base di gara, soggetto a ribasso, di € 152.044,54, detratto l'importo del ribasso di € 49.794,59 = € 102.249,95, oltre gli oneri di sicurezza di € 20.754,17, per un totale di € 123.004,12).

La presente proposta di aggiudicazione viene trasmessa per l'approvazione, come stabilito dall'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016, al Responsabile del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente.

La seduta termina alle ore 09,00

Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE DI GARA:

Il Presidente:

Ing. Marco Orioli

I Componenti:

Dott.ssa Paola Cervelli

Geom. Andrea Cimarelli

pag. 5 di 5

