

ID: 14101815|13/06/2018|PTGC-FMA

Comune di Camerino
Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e
Ricostruzione privata
c.a. arch. Barbara Mattei
pec: comune.camerino.mc@legalmail.it

OGGETTO : Parere ai sensi dell'art. 89 D.P.R. n. 380/2001

Comune di Camerino
Intervento di Piano di Recupero di iniziativa privata per un fabbricato ad uso magazzino e fienile
Località Strada
Ditta: Piscini Giacomo

È stata esaminata, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, la documentazione relativa al Piano di Recupero di iniziativa privata in Località Strada, trasmessa dal Comune di Camerino con nota 11533 del 17/05/2018 ed assunta al protocollo regionale n. 552830 del 18/05/2018.

Nel piano di recupero è prevista la ristrutturazione con demolizione, ricostruzione con delocalizzazione nel rispetto esatto della volumetria del fabbricato preesistente, con il cambio di destinazione d'uso da magazzino-fienile a civile abitazione.

Alla richiesta di parere sono allegati gli elaborati tecnici a firma del geom. Claudio Micarelli e l'Indagine geologica a firma del dott. geol. Gian Luca Faustini.

Visto l'art. 89 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380;

Visti i contenuti delle Circolari della Regione Marche n.14 e n.15 del 28.08.1990;

Viste le Norme Tecniche per le Costruzioni approvate con il D.M. 14 gennaio 2018;

Viste la LR 22 del 23 novembre 2011 e la DGR 53/2014.

Dall'esame del vigente Piano per l'Assetto Idrogeologico della Regione Marche e suo aggiornamento 2016 non risultano interferenze con gli ambiti cartografati;

Rilevato che

nell'indagine geologica si specifica che:

- *“Nella zona studiata non sono stati rilevati processi morfogenetici tali da poter condizionare negativamente le opere dopo l'esecuzione delle stesse”;*
- *“Dalle analisi condotte non sono state riscontrate evidenze morfologiche che evidenziano fenomeni di ruscellamento tanto meno di esondazione recenti ne passati”.....*
- *“Pertanto in base a quanto sopra riportato possiamo affermare che non esistono le possibilità perché si possano verificare eventi di sovralluvionamenti nell'area oggetto di intervento”.*

Tutto ciò premesso:

Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 380/01, al Piano di Recupero con demolizione, ricostruzione e delocalizzazione con cambio d'uso di edificio destinato a

magazzino/fienile a civile abitazione in Località Strada, di cui alla richiesta inoltrata dal Comune di Camerino, con le **seguenti prescrizioni**:

- le opere fondali del nuovo manufatto da realizzare dovranno interessare terreni con adeguate caratteristiche geotecniche, capaci di assorbire i carichi indotti dal nuovo manufatto; per la loro progettazione e verifiche ci si dovrà attenere a quanto stabilito nelle Norme Tecniche per le costruzioni approvate con Decreto Ministeriale del 17/01/2018;
- in sede di progettazione definitiva, al fine di evitare infiltrazioni dannose e/o ruscellamenti incontrollati, dovranno essere progettate tutte le opere per la regimazione delle acque meteoriche, tenendo conto di quanto dettato della LR 22/2011 e della DGR 53/2014 sul mantenimento dell'invarianza idraulica della trasformazione in relazione alle nuove superfici impermeabili e semipermeabili.

Si rappresenta che il presente parere è rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 89 del D.P.R.380/01 e non costituisce valutazioni sulla Verifica di Compatibilità idraulica, necessarie però per l'approvazione del Piano di Recupero. Le suddette valutazioni verranno effettuate solo a seguito della trasmissione della seguente documentazione:

- Verifica preliminare in merito alla compatibilità idraulica (L.R. 22 DEL 23/11/2011);
- Asseverazione sulla compatibilità idraulica (DGR n. 53 del 27/01/2014).

Il Dirigente
P.F. Tutela del Territorio di Macerata
Ing. Vincenzo Marzialetti

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del DLgs 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate,
il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*