



# PROVINCIA DI MACERATA

---

## Decreto Presidenziale

**N. 158 Del 10-08-2018**

Oggetto:	<b>LEGGE 28 FEBBRAIO 1985, N.47, ART.24.- L.R. 5 AGOSTO1992 N. 34 E SS.MM. ART.30 COMUNE DI CAMERINO - ADOZIONE PIANO DI RECUPERO DITTA PISCINI GIACOMO D.G.C. N. 91 DEL 17/05/2018 - FORMULAZIONE OSSERVAZIONI</b>
----------	---

**IL PRESIDENTE**  
assistito dal Vice Segretario Generale Dott. LUCA ADDEI.

Oggetto: **LEGGE 28 FEBBRAIO 1985, N.47, ART.24.- L.R. 5 AGOSTO1992 N. 34 E SS.MM. ART.30 COMUNE DI CAMERINO - ADOZIONE PIANO DI RECUPERO DITTA PISCINI GIACOMO D.G.C. N. 91 DEL 17/05/2018 - FORMULAZIONE OSSERVAZIONI**

### **DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

Vista la nota Pec. acquisita in data 12/06/2018 con prot. 16348 con la quale il Comune di Camerino ha trasmesso ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/1992 come sostituito dall'art. 1 della L.R. 34/2005 la Delibera di G.C. n. 91 del 17/05/2018, avente per oggetto **“Adozione Piano di Recupero di iniziativa privata di un fabbricato ad uso magazzino e fienile in loc. Strada Comune di Camerino** e relativi elaborati tecnici.

#### **Premesso che:**

- Il Comune di Camerino è attualmente dotato di un Piano Regolatore adeguato al P.P.A.R., approvato con delibera consiliare n. 51 del 3.9.1998 e delibera Giunta Provinciale di Macerata n. 148 del 04/05/1999 successivamente sottoposto a diverse varianti parziali che ne hanno determinato l'attuale configurazione;
- Con D.G.C. n.91 del 17/05/2018 il Comune ha adottato il Piano di Recupero d'iniziativa privata di un fabbricato ad uso magazzino e fienile in loc. Strada, ditta Piscini Giacomo, su area Catastale distinta al Fg.n.81 p.lla n. 23.

#### **Dato atto che**

Riguardo ai pareri obbligatori previsti per legge, la DGC n.91/2018 prescrive di:

- subordinare l'approvazione definitiva del suddetto PdR di iniziativa privata al parere ai sensi dell'art.89 del DPR 380/01 già richiesto con nota prot.n. 11533 del 17/05/2018 alla Regione Marche – Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio PF Tutela del territorio Macerata

Nulla è detto in merito al Parere di Compatibilità idraulica della previsione da acquisire ai sensi dell'art. 10 della LR 22/2011 e DGR 53/2014 né in merito al parere ASUR.

**Preso atto che**, unitamente alla suddetta delibera di adozione, sono stati trasmessi i seguenti elaborati e atti amministrativi:

- Nota Com.le trasmissione
- Tav. 1 - Elaborato Stato Attuale
- Tav. 2 - Stato Modificato
- Tav. 3 Relazione Tecnico Illustrativa
- Tav. 4 Estratto di Mappa , Stralcio PRG , TAV 11/b -sud Vincoli e legenda , Nta PdR
- Tav. 5 Rilievo Fotografico
- Relazione Geologica

- Domanda Ditta
- Superamento barriere architettoniche.
- Calcolo Compatibilit  e Invarianza Idraulica

Nota integrative prot.n 21782 del 03/08/2018 Attestazione di Esclusione dalla Vas

**accertato che:**

L'area in cui si propone il PdR   individuata catastalmente al F.n. 81, P.III n. 23 di propriet  dei Sig. ri Piscini Giacomo (istante) e Benedetti Anna Maria.

All'interno della particella   presente un unico fabbricato ad uso fienile e magazzino di mc 413,21, gi  danneggiato dal sisma 1997 e oggetto di parziale demolizione per la sua messa in sicurezza.

L'immobile   individuato come unit  minima d'intervento per la quale viene redatto il presente PdR ai sensi dell'art. 22 delle NTA di PRG - Zona urbanistica AR- Zone Residenziali di Ristrutturazione nelle frazioni.

La norma, previa redazione di PdR, ammette una molteplicit  d'interventi: a) sopraelevazioni; c) costruzione di nuovi corpi di fabbrica; d) ristrutturazione urbanistica); b) demolizione e ricostruzione secondo gli indici della sottozona B1 art. 23 delle NTA (If 1,5; H max 7,50, DC0 5mt, DS 5,00 riducibile a mt 3,00 per allineamento con edifici preesistenti; distanza tra fabbricati mt 10,00).

L'intervento, di ristrutturazione edilizia, propone la totale demolizione e ricostruzione con il mantenimento dell'attuale cubatura, struttura prefabbricata, falde analoghe alle attuali, costruzione a forma rettangolare (mt 8,60 x 10,15) con annesso garage e portici ed altezza inferiore ai mt 6,00 (Tav.2: sezione B-B ). Il fabbricato sar  posto a mt 6 dai confini di propriet  e mt 10 da altri fabbricati (Tav.4: estratto di mappa).   previsto il cambio di destinazione d'uso in residenziale.

**Verificato che:**

Il Piano Attuativo, come da nota Comunale prot.n. 17733 del 03/08/2018 acquisita con prot.n. 21782 di pari data, non rientra nel campo di applicazione della V.A.S. in quanto compreso nei casi di esclusione ai sensi delle Linee Guida Regionali di cui alla DGR n.1813 del 21/12/2010, paragrafo 1.3, punto 8, lett. m) *“I piani attuativi di cui al titolo IV della lr.34/1992 che non comportano varianti ai relativi PRG non sottoposti a VAS, purch  non contengano opere soggette alle procedure di Valutazione d'Impatto Ambientale o a Valutazione d'Incidenza, secondo la normativa Vigente”*.

Rispetto al PPAR la previsione   da ritenersi conforme in quanto attuativa del PRG ad esso adeguato mentre rispetto al PTC risulta conforme in quanto le TAVV. EN3a e EN3b non segnalano la presenza di ambiti prescrittivi.

Rispetto al PAI l'area non   interessata da aree a pericolosit  geologica del Vigente strumento, n  nell'aggiornamento PAI 2016 in regime di salvaguardia (Tav RI56 c)

Rispetto alla LR. 22/2011 il P.A.   conforme all'art.11 in quanto non   previsto ulteriore consumo di suolo mentre, mentre per l'art. 10, non risulta acquisito parere di Compatibilit  Idraulica.

Rispetto ai contenuti del Piano attuativo si rileva che:

- Non risulta allegata documentazione relativa ai contenuti dell'art.22, com.2) Intervento Preventivo, terzo capoverso.
- La DGC n.91/2018 indica l'area in oggetto ricompresa nella tutela paesaggistica ai sensi del

DM 21/09/1984 necessitando di Autorizzazione Paesaggistica prima del rilascio del titolo abilitativo. é inoltre allegata nella Tav 4 – Estratto di Mappa, PRG, Norme Tecniche, stralcio della TAV. 11-b territorio sud di PRG “Vincoli di Piano” che individua l'area d'intervento ricompresa nella tutela del Corso d'acqua Rio di Strada.

- La deliberazione comunale è adottata anche ai sensi dell'art.4, comma 4, della L.R. 34/92 per il quale *“i comuni che hanno adeguato lo strumento urbanistico generale alle indicazioni del PPAR, provvedono anche all'approvazione degli strumenti urbanistici attuativi relativi a zone, totalmente o parzialmente, tutelate ai sensi del titolo II del D.L.vo 29/10/1999 n. 490.”*

- da verifica istruttoria si rileva che la tutela paesaggistica è operante sul Torrente San Luca e Fosso Scortacchiari Numero d'ordine 70, elenco del RD n1775/1933 (vincolato dallo sbocco alle vene di Casale), avente nel PRG una diversa perimetrazione della tutela rispetto alla documentazione in possesso dello scrivente ufficio.

- per quanto sopra, dovrà essere verificata l'effettiva inclusione dell'area del PdR nel perimetro della tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142 lett. c) tenuto conto delle indicazioni del RD.n.1777/33, elenco acque pubbliche

**DATO ATTO CHE la Provincia**, ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/92, come sostituito dall'art. 1 della L.R. 34/2005, entro 60 giorni decorrenti dalla data di ricezione della documentazione, pu' formulare osservazioni e che, nel caso di specie, detto termine scade il **20/08/2018**;

**RILEVATO CHE**, dagli elaborati trasmessi, emerge la necessit^ di formulare le seguenti osservazione in merito al piano attuativo in oggetto:

- Vengano acquisiti prima dell'approvazione del PdR i pareri preliminari obbligatori per norma quail art. 89 del DPR 380/01 e Parere Asur. Venga inoltre acquisito parere di Compatibilit^ Idraulica ai sensi dell'art. 10 della LR22/2011 e DGR 53/2014.

- Il Comune verifichi quanto previsto all'art. 22, comma 2) Intervento Preventivo terzo capoverso.

- Venga verificata l'effettiva inclusione dell'area del PdR nel perimetro della tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142 lett. c) alla luce della rilevata diversa perimetrazione della tutela del Fosso Scortacchiari Numero d'Ordine 70 di cui al RD n1775/1933 (vincolato dallo sbocco alle vene di Casale).

**Viste e richiamate:**

- la legge urbanistica 17/08/1942 n.1150 e successive modificazioni;
- la Legge 28 febbraio 1985, n.47, art.24;
- la Legge regionale n. 34 del 05/08/1992 e ss.mm.;
- la Legge Regionale 23 novembre 2011 n. 22;
- le previsioni e gli indirizzi del P.P.A.R., nonché le prescrizioni del P.I.T e del P.T.C.;

**Dato atto che** l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente provvedimento consente di attestare la regolarit^ e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del D.Lgs.267/2000.

**SI PROPONE, pertanto, di DECRETARE quanto segue:**

**I)** di formulare, ai sensi dell'articolo 24, comma 2 della Legge 28/2/1985 n. 47 e dell'articolo 30 della Legge regionale 05/08/1992, n. 34, la seguente osservazione al PdR loc. Strada Ditta Piscini Giacomo individuato catastalmente al Fg.n.81 p.lla n. 23, adottato con D.G.C. n.91 del 17/05/2018:

1. In merito ai pareri preliminari per norma venga osservato quanto prescritto con la DGC

n.91/2018 ovvero: “Vengano acquisiti prima dell'approvazione del PdR i pareri preliminari obbligatori per norma (art. 89 del DPR 380/01 e Parere Asur).” Venga inoltre acquisito parere di Compatibilità Idraulica ai sensi dell'art. 10 della LR22/2011.

2. Il Comune verifichi quanto previsto all'art.22, comma 2) Intervento Preventivo terzo capoverso.

3. Venga verificata l'effettiva inclusione dell'area del PdR nel perimetro della tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142 lett. c) alla luce della rilevata diversa perimetrazione della tutela del Fosso Scortacchiari Numero d'ordine 70 di cui al RD n1775/1933 (vincolato dallo sbocco alle vene di Casale).

**II)** Di dare mandato al Dirigente del “Settore Territorio e Ambiente”, al quale è assegnato il procedimento di cui trattasi, di comunicare al Comune di Camerino il presente atto;

**III)** Di invitare il Comune di Camerino a trasmettere alla Provincia e alla Regione copia degli atti conseguenti al presente Decreto, nei tempi e modi di cui all'art. 30, comma 5, della L.R. 34/92;

**IV)** Di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione occorrente per l'attuazione di quanto in oggetto.

**V)** Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/2000, considerata la particolare rilevanza degli interessi urbanistici e la conseguente esigenza di accelerare le procedure di formazione degli strumenti urbanistici, così da garantire il più possibile una piena e anticipata vigenza delle scelte di pianificazione urbanistica.

Macerata li 07/08/2018

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(f.to Arch. Lodovica

Renzi)

## IL PRESIDENTE

Esaminato il sopra riportato documento istruttorio;

Ritenuto di condividere le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di decreto con esso formulata;

Visto che sulla proposta di decreto sono stati resi i pareri in applicazione analogica dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 integralmente riportati nel presente atto ai sensi dell'art. 77 del vigente Statuto Provinciale;

## DECRETA

**I)** di formulare, ai sensi dell'articolo 24, comma 2 della Legge 28/2/1985 n. 47 e dell'articolo 30 della Legge regionale 05/08/1992, n. 34, la seguente osservazione al PdR loc. Strada Ditta Piscini Giacomo individuato catastalmente al Fg.n.81 p.lla n. 23, adottato con D.G.C. n.91 del 17/05/2018:

1. In merito ai pareri preliminari per norma venga osservato quanto prescritto con la DGC n.91/2018 ovvero: “Vengano acquisiti prima dell'approvazione del PdR i pareri preliminari obbligatori per norma (art. 89 del DPR 380/01 e Parere Asur).” Venga inoltre acquisito parere di Compatibilità Idraulica ai sensi dell'art. 10 della LR22/2011.

2. Il Comune verifichi quanto previsto all'art.22, comma 2) Intervento Preventivo terzo capoverso.

3. Venga verificata l'effettiva inclusione dell'area del PdR nel perimetro della tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142 lett. c) alla luce della rilevata diversa perimetrazione della tutela del Fosso Scortacchiari Numero d'ordine 70 di cui al RD n1775/1933 (vincolato dallo

sbocco alle vene di Casale).

**II)** Di dare mandato al Dirigente del “Settore Territorio e Ambiente”, al quale è assegnato il procedimento di cui trattasi, di comunicare al Comune di Camerino il presente atto;

**III)** Di invitare il Comune di Camerino a trasmettere alla Provincia e alla Regione copia degli atti conseguenti al presente Decreto, nei tempi e modi di cui all'art. 30, comma 5, della L.R. 34/92;

**IV)** Di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione occorrente per l'attuazione di quanto in oggetto.

Stante l'urgenza, il presente provvedimento è stato dichiarato immediatamente eseguibile, per applicazione analogica dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.

\*\*\*\*\*

PROVINCIA DI MACERATA

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

sulla Proposta di DECRETO PRESIDENZIALE n. 176 del 07-08-2018

LEGGE 28 FEBBRAIO 1985, N.47, ART.24.- L.R. 5 AGOSTO1992 N. 34 E SS.MM. ART.30  
COMUNE DI CAMERINO - ADOZIONE PIANO DI RECUPERO DITTA PISCINI GIACOMO  
D.G.C. N. 91 DEL 17/05/2018 -FORMULAZIONE OSSERVAZIONI

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 parere, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

**Favorevole** in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Espresso in data 07-08-2018

Il Dirigente  
MAURIZIO SCARPECCI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto a termini di legge come segue.

**IL PRESIDENTE**

DOTT. ANTONIO PETTINARI

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

DOTT. LUCA ADDEI

---

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal  
del D.Lgs. n.267/2000.

per giorni 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 124

Macerata li,

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

DOTT., LUCA ADDEI

---

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Il presente decreto è stato dichiarato immediatamente eseguibile