



Comune di Camerino

(Provincia di Macerata)

COPIA CONFORME

SETTORE 3[^] TERRITORIO, LL.PP., MANUTENZIONE, AMBIENTE,
SISMA RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE

N.115 del 10-03-2021
N. 342 del Registro generale

Oggetto: EDIFICIO DENOMINATO "EX BANCA DELLE MARCHE" - PERIZIA DI STIMA - AFFIDAMENTO INCARICO-

IL RESPONSABILE DEL 3[^]SETTORE

PREMESSO che:

- L'amministrazione comunale sta valutando la possibilità di procedere all'acquisto del fabbricato sito in Via Varino Favorino, distinto catastalmente al Fg. 125, part. 136, denominato "Ex-Banca delle Marche";
- A tal fine si rende necessario acquisire una perizia di stima dell'immobile, al fine di determinare il più probabile valore di mercato dello stesso;

Dato atto che:

- allo stato attuale, i tecnici degli uffici comunali sono oberati da molteplici altri compiti di istituto e adempimenti relativi alla ricostruzione;
- il personale dell'ente, già assunto a tempo determinato ex art. 50 bis comma 3 bis del D.L. 189/2016 s.m.i., risulta oberato di lavoro nel gestire gli interventi di messa in sicurezza post sisma, lo smaltimento delle macerie, l'assistenza alla popolazione, i contributi autonoma sistemazione, le pratiche di ricostruzione privata e tutti gli altri adempimenti tecnici/amministrativi connessi con la ricostruzione, oltre al fatto che possono svolgere unicamente pratiche connesse alla ricostruzione post sisma 2016;
- per quanto sopra, è stata accertata l'impossibilità oggettiva di poter svolgere la pratica relativa all'intervento in oggetto utilizzando le risorse umane disponibili all'interno dell'Ente, in riferimento alla tempistica prevista per l'attuazione dell'intervento;

Pertanto si rende necessario procedere ad affidamento esterno del servizio di in oggetto;

ATTESO CHE:

- L'onorario per la prestazione tecnica calcolato con le modalità previste dal D.M. 17/06/2017, è stimato per un importo sicuramente inferiore alle soglie per l'affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016;
- Al fine di procedere con l'acquisizione della perizia di stima in oggetto con nota n.5402 del 04-03-2021 è stato richiesto un preventivo di spesa all'Arch. Gianluigi Cipolloni con studio in Viale Perugia n.8 – 06063 Villa di Magione (PG) - P.IVA 02896160542, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Perugia al n. 1017;
- In relazione al suddetto operatore economico è stata preliminarmente consultata la banca dati del Casellario informatico ANAC, da cui non risultano annotazioni, verificando l'assenza delle cause di esclusione, dalla procedura di affidamento, di cui all'art. 80, comma 5, lett. c);

DATO ATTO CHE, in riscontro alla richiesta di offerta inviata in data 04-03-2021 all'Arch. Gianluigi Cipolloni, lo stesso professionista con propria nota trasmessa in data 08/03/2021 prot. n. 5625 ha formulato la sua proposta da cui risulta che:

- ha proposto un onorario di € 400,00 oltre oltre C.N.P.A.I.A. al 4% di 16,00 €, per un importo totale di 416,00 € oltre IVA nei termini di legge, pari a € 91,52, ritenuto congruo e conveniente per l'Ente;

RAVVISATO che in ordine all'affidamento del servizio in narrativa si stabilisce che:

- il contratto ha per oggetto **l'affidamento dell'incarico dei servizi tecnici consistenti in Redazione della Perizia di stima per determinare il più probabile valore di mercato dell'Immobile denominato “Ex Banca Marche”** all'Arch. Gianluigi Cipolloni con studio in Viale Perugia n.8 – 06063 Villa di Magione (PG) - P.IVA 02896160542, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Perugia al n. 1017;
- l'importo contrattuale per lo svolgimento del servizio sopra indicato, è pari a € 400,00 oltre oltre C.N.P.A.I.A. al 4% di 16,00 €, per un importo totale di 416,00 € oltre IVA nei termini di legge, pari a € 91,52, ritenuto congruo e conveniente per l'Ente;
- la scelta del contraente è effettuata mediante la procedura di affidamento diretto, ai sensi dall'art. 36, c. 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016;
- **I termini massimi** previsti entro i quali le prestazioni oggetto dell'affidamento dovranno essere eseguite sono i seguenti:
 - **giorni 15 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di avvio del servizio, che coincide con la sottoscrizione per accettazione della presente determinazione;**
- **Il pagamento del corrispettivo** verrà effettuato come segue:
 - da corrispondersi in unica soluzione, entro 120 gg data fattura che potrà essere emessa dopo la consegna della perizia;
- **Il contratto** sarà stipulato mediante sottoscrizione della determina di affidamento del servizio;

RITENUTO, per le ragioni espresse, di procedere con l'affidamento del servizio in oggetto *al professionista* all'Arch. Gianluigi Cipolloni con studio in Viale Perugia n.8 – 06063 Villa di

Magione (PG) - P.IVA 02896160542, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Perugia al n. 1017, per la somma complessiva di € 507,52 (IVA ed oneri compresi);

INDIVIDUATO nel sottoscritto Ing. Marco Orioli, Responsabile del 3[^] Settore Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica, il Responsabile Unico del Procedimento e attestata l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

ATTESO CHE alla procedura di affidamento diretto del servizio è stato assegnato il seguente CIG: **Z4B30F492C**;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/90 s.m.i.;
- il D.L. 33/2013 s.m.i.;
- il D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- Il D.P.R. 207/2010 s.m.i., per le parti ancora in vigore;
- Il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020;
- il Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016, n. 263;

RITENUTO doversi esprimere il parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147/bis del D. Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO che il presente atto necessita del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147/bis e dell'art. 153, comma 5 del D. Lgs. n. 267/2000, in quanto comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 1 del 08.01.2020, con cui sono state regolamentate le funzioni e i compiti di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;

DETERMINA

1. Di **approvare** il documento istruttorio che costituisce parte integrante, sostanziale e motivazionale del presente dispositivo ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.i.;
2. **Di procedere**, all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a), del Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., dell'incarico dei servizi tecnici consistenti in "Redazione della Perizia di stima per determinare il più probabile valore di mercato dell'Immobile denominato "Ex Banca Marche" all'Arch. Gianluigi Cipolloni con studio in Viale Perugia n.8 – 06063 Villa di Magione (PG) - P.IVA 02896160542, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Perugia al n. 1017, per un importo contrattuale per lo svolgimento del servizio sopra indicato, pari a € 400,00 oltre oltre C.N.P.A.I.A. al 4% di 16,00 €, per un importo totale di 416,00 € oltre IVA nei termini di legge, pari a € 91,52 (CIG: **Z4B30F492C**);
3. **Di stabilire, che:**
 - I termini massimi previsti entro i quali le prestazioni oggetto dell'affidamento dovranno essere eseguite sono i seguenti:

- giorni 15 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di avvio del servizio, che coincide con la sottoscrizione per accettazione della presente determinazione;
 - Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato come segue:
 - da corrispondersi in unica soluzione, entro 120 gg data fattura che potrà essere emessa dopo la consegna della perizia;
 - Il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione della determina di affidamento del servizio;
4. **Di dare atto** che la **spesa complessiva**, derivante dall'affidamento del servizio tecnico di cui al presente atto, è pari ad un **importo lordo complessivo di € 507,52**, che trova integrale copertura al Cap. 186 "PRESTAZIONI DI SERVIZI PER UFFICIO TECNICO" del Bilancio del corrente esercizio finanziario, in fase di predisposizione;
 5. **Di impegnare**, pertanto, la spesa suddetta, per complessivi € **507,52 sui fondi del Cap. 186** "PRESTAZIONI DI SERVIZI PER UFFICIO TECNICO" del Bilancio del corrente esercizio finanziario in fase di predisposizione;
 6. **Di stabilire** che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Ing. Marco Orioli, Responsabile del 3^ Settore;
 7. **Di dare atto** che è accertata, ai sensi dell'art. 147/bis del D.L.vo n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio competente;
 8. **Di attestare** che, in relazione al presente provvedimento, non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 s.m.i., dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013, e del Codice di Comportamento del Comune di Camerino;
 9. **Di trasmettere** il presente provvedimento al Servizio Finanziario per l'apposizione, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.L.vo n. 267/2000, del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria;
 10. **Di dichiarare** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37 comma 1 e 2 e art. 23, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);
 11. **Di trasmettere**, inoltre, copia del presente provvedimento:
 - ✓ All'Albo Pretorio;
 - ✓ Al Responsabile delle pubblicazioni.

Il Responsabile Settore 3^
Territorio, LL.PP. – Manutenzione – Ambiente
- Sisma Ricostruzione Pubblica
F.to Ing. Marco Orioli

PARERI:

REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa.

10-03-2021

Il Responsabile del Settore
F.toDr. Giuliano Barboni

La presente è copia conforme all'originale
Camerino, 10-03-2021

Il Responsabile Settore 3^
Territorio, LL.PP. – Manutenzione – Ambiente
- Sisma Ricostruzione Pubblica
Ing. Marco Orioli

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Pubblicazione n. 550

Camerino, 10-03-2021

Il Responsabile Settore 3^
Territorio, LL.PP. – Manutenzione – Ambiente
- Sisma Ricostruzione Pubblica
F.to Ing. Marco Orioli