



**Comune di Camerino**  
**Provincia di Macerata**

**COPIA CONFORME**

**SETTORE TERRITORIO, LL.PP. E AMBIENTE**

**DETERMINAZIONE**

N.122/Sett.LL.PP. del 24-05-2018

N. 357 del Registro generale

Oggetto:

LAVORI SISMA 2016 REALIZZAZIONE DELLE STRUTTURE TEMPORANEE FINALIZZATE A GARANTIRE LA CONTINUITA' DELLE ATTIVITA ECONOMICHE E PRODUTTIVE DI CUI AGLI ARTT. 2 E 3 DELLORDINANZA CDPC N. 408 DEL 15.11.2016 - DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA PRODUTTIVE PRESSO LAREA SITA IN LOC. SAN PAOLO TRA VIA MADONNA DELLE CARCERI E VIA OTTAVIANI LOTTO N. 2: FABBRICATI- CUP: E13G17001230001 - CIG: 7492995714 -APPROVAZIONE ATTI PROCEDURA APERTA

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO, LL.PP., MANUTENZIONE,  
RICOSTRUZIONE PUBBLICA E AMBIENTE**

**VISTO** il documento istruttorio in calce alla presente determina, dal quale si rileva l'opportunità di adottare la presente determina a contrarre concernente l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei "Lavori Sisma 2016 – Realizzazione delle strutture temporanee finalizzate a garantire la continuità delle attività economiche e produttive di cui agli artt. 2 e 3 dell'Ordinanza CDPC n. 408 del 15.11.2016 - Delocalizzazione Attività Produttive presso l'area sita in Loc. San Paolo tra Via Madonna delle Carceri e Via Ottaviani – Lotto n. 2: Fabbricati”;

**RITENUTO** per i motivi riportati nel documento istruttorio e che sono condivisi, di poter emanare la presente determina;

**VISTO** il D. Lgs. N. 77/95 recante “Ordinamento finanziario e contabile Enti Locali”;  
**VISTO** il vigente regolamento comunale di contabilità;

- VISTO** il D.lgs n°267/2000 recante “Testo unico delle Leggi sull’ ordinamento degli enti locali”;
- VISTO** in particolare l’art. 107, “funzioni e responsabilità della dirigenza”;
- VISTI** il D.Lgs. n. 50/2016;  
il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;  
Il D.L. 189/2016, convertito con L.229/2016 e s.m.i.;  
La normativa speciale emanata a seguito degli eventi sismici del 2016 ed in particolare OCDPC n. 388/2016, n. 394/2016, n. 408/2016, con le relative deroghe alle disposizioni vigenti, come specificato nel documento istruttorio
- RICHIAMATO** il decreto del Sindaco n. 3 del 15/07/2017 con cui sono state regolamentate le funzioni e i compiti di cui all’art. 107 del D.lgs n°267/2000;

## **D E T E R M I N A**

- 1) di recepire il documento istruttorio quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Dare atto che la presente procedura ha il carattere di estrema urgenza;
- 3) Di indire una procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del Codice, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 2 del Codice, per l'affidamento dei “LAVORI SISMA 2016 – REALIZZAZIONE DELLE STRUTTURE TEMPORANEE FINALIZZATE A GARANTIRE LA CONTINUITA’ DELLE ATTIVITA’ ECONOMICHE E PRODUTTIVE DI CUI AGLI ARTT. 2 E 3 DELL’ORDINANZA CDPC N. 408 DEL 15.11.2016 - DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA’ PRODUTTIVE PRESSO L’AREA SITA IN LOC. SAN PAOLO TRA VIA MADONNA DELLE CARCERI E VIA OTTAVIANI – LOTTO N. 2: FABBRICATI” - (CIG: 7492995714), come da progetto approvato con Delibera di G.C. n. 89 del 17/05/2018 “(CUP: E13G17001230001);
- 4) Di approvare gli allegati schema di bando di gara, schema di disciplinare di gara, con la relativa modulistica per la partecipazione alla gara e lo schema di contratto;

5) Dare atto che l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria al capitolo 2834/29 "realizzazione strutture per attività produttive. Ord. 408, articolo 3 DPC emergenza sisma 2016" che è finanziato come di seguito:

- a. -per € 2.818.492,00 con i fondi stanziati dalla Regione Marche a favore del Comune di Camerino (nota Regione Marche prot. 680146 del 10/07/2017, assunta al protocollo del Comune al n. 17802 del 11/07/2017);
- b. -per € 3.357.670,03, oltre agli oneri per l'acquisizione dell'area che saranno quantificati dall'Agenzia delle Entrate, con il finanziamento aggiuntivo che il Dipartimento della Protezione Civile Nazionale ha autorizzato alla Regione Marche a favore del Comune di Camerino (nota Regione Marche prot. 914302 del 19/09/2017, assunta al protocollo del Comune al n. 22277 del 19/09/2017);

6) Di trasmettere la presente determinazione:

- All'Albo pretorio
- Al Servizio Finanziario
- Ai revisori dei conti
- Al Servizio Appalti

**COMUNE DI CAMERINO**  
**DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

Il sottoscritto Ing. Marco Orioli, direttore U.T.C., quale R.U.P. dei **“LAVORI SISMA 2016 – REALIZZAZIONE DELLE STRUTTURE TEMPORANEE FINALIZZATE A GARANTIRE LA CONTINUITA’ DELLE ATTIVITA’ ECONOMICHE E PRODUTTIVE DI CUI AGLI ARTT. 2 E 3 DELL’ORDINANZA CDPC N. 408 DEL 15.11.2016 - DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA’ PRODUTTIVE PRESSO L’AREA SITA IN LOC. SAN PAOLO TRA VIA MADONNA DELLE CARCERI E VIA OTTAVIANI – LOTTO N. 2: FABBRICATI-“ (CUP: E13G17001230001) (CIG: 7492995714);**

PREMESSO:

- L’attuale intervento si inserisce, con carattere di estrema urgenza, nell’ambito della fase di emergenza conseguente agli eccezionali eventi sismici che il 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 hanno gravemente colpito il Centro Italia ed, in particolare, il territorio del Comune di Camerino;
- Il Centro Storico di Camerino è stato dichiarato “zona rossa” ed interdetto al transito pedonale e veicolare, con conseguente sgombero anche delle attività produttive e commerciali insediate all’interno del suo perimetro. Per cui vi è l’urgente necessità di delocalizzare, ai sensi dell’art. 3 dell’OCDPC n.408/2016, tali attività in apposite strutture temporanee da realizzarsi nell’area a suo tempo individuata, con delibera di G.C. n. 15/2017, in Località San Paolo, tra le vie Madonna delle Carceri e Ottaviani, per ivi garantirne la continuità produttiva e commerciale, in attesa del ritorno alle normali condizioni di vita. Sempre a tal fine il Comune di Camerino ha approvato, con Deliberazione di G.C. n. 119 del 09/09/2017, il relativo progetto preliminare: l’intervento complessivo è stato suddiviso, ai fini dell’affidamento dei lavori, in n. 2 Lotti. I lavori relativi al Lotto n. 1 aventi ad oggetto le opere di urbanizzazione e di fondazione sono già stati aggiudicati ed attualmente in fase di esecuzione, mentre i servizi di Direzione Lavori e C.S.E., anch’essi già affidati ed in corso di esecuzione, sono relativi ad entrambi i lotti. Pertanto, è ora necessario ed urgente procedere all’affidamento dei lavori relativi al “Lotto n. 2-Fabbricati”, avente ad oggetto la realizzazione delle strutture temporanee destinate ad ospitare le predette attività economiche ed produttive, all’epoca degli eventi sismici, già insediate, nelle rispettive sedi operative, nel Centro Storico della Città;

Che con deliberazione di Giunta Comunale n.89 del 17/05/2018 è stato approvato il progetto

esecutivo, avente ad oggetto: "LAVORI SISMA 2016 – REALIZZAZIONE DELLE STRUTTURE TEMPORANEE FINALIZZATE A GARANTIRE LA CONTINUITA' DELLE ATTIVITA' ECONOMICHE E PRODUTTIVE DI CUI AGLI ARTT. 2 E 3 DELL'ORDINANZA CDPC N. 408 DEL 15.11.2016 - DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVE PRESSO L'AREA SITA IN LOC. SAN PAOLO TRA VIA MADONNA DELLE CARCERI E VIA OTTAVIANI – LOTTO N. 2: FABBRICATI-" (CUP: E13G17001230001) (CIG: 7492995714), che si compone dei seguenti elaborati:

#### **A. RELAZIONE GENERALE PROGETTO ESECUTIVO**

A.001 RELAZIONE GENERALE

A.002 RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

#### **B. INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

B.001 INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO

B.002 RILIEVO DELLO STATO DEI LUOGHI E INSERIMENTO DEGLI INTERVENTI

#### **C. PROGETTO ARCHITETTONICO**

C.001 AGGREGAZIONE\_pianta a quota 485,8 e sezione

C.002 AGGREGAZIONE\_pianta a quota 489,0 e sezione

C.003 AGGREGAZIONE\_pianta a quota 492,5 e sezione

C.004 AGGREGAZIONE\_pianta a quota 494,5 e sezione

C.005 AGGREGAZIONE\_pianta a quota 498,0 e sezione

C.006 AGGREGAZIONE\_pianta delle coperture e prospetto

C.007 CORPO 1\_A\_Piante, prospetti e sezioni

C.008 CORPO 1\_B\_Piante, prospetti e sezioni

C.009 CORPO 2\_A\_Piante e sezioni

C.010 CORPO 2\_B\_Piante, prospetti e sezioni

C.011 CORPO 3\_A\_Piante, prospetti e sezioni

C.012 CORPO 3\_B\_Prospectti e sezioni

C.013 CORPO 4\_A\_Piante e sezioni

C.014 CORPO 4\_B\_Prospectti e sezioni

C.015 CORPO 5\_A\_Piante e sezioni

C.016 CORPO 5\_B\_Prospectti e sezioni

C.017 CORPO 6\_A\_Piante e sezioni

C.018 CORPO 6\_B\_Prospectti e sezioni

C.019 CORPO 7\_Piante, prospetti e sezioni

C.020 CORPO 8\_A\_Piante e prospetti

C.021 CORPO 8\_B\_Piante, prospetti e sezioni

C.022 CORPO 9\_A\_Piante e prospetti

C.023 CORPO 9\_B\_Piante, prospetti e sezioni

C.024 CORPO 10\_A\_Piante e prospetti

C.025 CORPO 10\_B\_Piante, prospetti e sezioni

C.026 CORPO 11\_A\_Piante e sezioni

C.027 CORPO 11\_B\_Prospectti e sezioni

C.028 CORPO 12\_A\_Piante e sezioni

C.029 CORPO 12\_B\_Prospectti e sezioni

C.030 ABACO DELLE UNITÀ ECONOMICHE E PRODUTTIVE

C.031 ABACO DEGLI INFISSI

C.032 ABACO DEI DETTAGLI

C.032 ABACO DELLE VISTE\_finiture e cromatismi

#### **D. PROGETTO STRUTTURALE**

D.001 RELAZIONE DI CALCOLO: parte generale

D.002 RELAZIONE DI CALCOLO: fascicolo dei calcoli edificio 1

D.003 RELAZIONE DI CALCOLO: fascicolo dei calcoli edificio 2

D.004 RELAZIONE DI CALCOLO: fascicolo dei calcoli edificio 3

D.005 RELAZIONE DI CALCOLO: fascicolo dei calcoli edificio 4

D.006 RELAZIONE DI CALCOLO: fascicolo dei calcoli edificio 5

D.007 RELAZIONE DI CALCOLO: fascicolo dei calcoli edificio 6

D.008 RELAZIONE DI CALCOLO: fascicolo dei calcoli edificio 7

D.009 RELAZIONE DI CALCOLO: fascicolo dei calcoli edificio 8

D.010 RELAZIONE DI CALCOLO: fascicolo dei calcoli edificio 9

D.011 RELAZIONE DI CALCOLO: fascicolo dei calcoli edificio 10

D.012 RELAZIONE DI CALCOLO: fascicolo dei calcoli edificio 11  
D.013 RELAZIONE DI CALCOLO: fascicolo dei calcoli edificio 12  
D.014 RELAZIONE DI CALCOLO: calcolo delle connessioni e dei giunti sismici  
D.015 RELAZIONE ILLUSTRATIVA SUI MATERIALI  
D.016 PIANO DI MANUTENZIONE PER LA PARTE STRUTTURALE  
D.017 EDIFICIO 1: PIANTE STRUTTURALI  
D.018 EDIFICIO 1: SEZIONI STRUTTURALI  
D.019 EDIFICIO 2: PIANTE E SEZIONI STRUTTURALI  
D.020 EDIFICIO 3: PIANTE E SEZIONI STRUTTURALI  
D.021 EDIFICIO 4: PIANTE STRUTTURALI  
D.022 EDIFICIO 4: SEZIONI STRUTTURALI  
D.023 EDIFICIO 5: PIANTE STRUTTURALI  
D.024 EDIFICIO 5: SEZIONI STRUTTURALI  
D.025 EDIFICIO 6: PIANTE STRUTTURALI  
D.026 EDIFICIO 6: SEZIONI STRUTTURALI  
D.027 EDIFICIO 7: PIANTE E SEZIONI STRUTTURALI  
D.028 EDIFICIO 8: PIANTE STRUTTURALI  
D.029 EDIFICIO 8: SEZIONI STRUTTURALI  
D.030 EDIFICIO 9: PIANTE STRUTTURALI  
D.031 EDIFICIO 9: SEZIONI STRUTTURALI  
D.032 EDIFICIO 10: PIANTE STRUTTURALI  
D.033 EDIFICIO 10: SEZIONI STRUTTURALI  
D.034 EDIFICIO 11: PIANTE STRUTTURALI  
D.035 EDIFICIO 11: SEZIONI STRUTTURALI  
D.036 EDIFICIO 12: PIANTE STRUTTURALI  
D.037 EDIFICIO 12: SEZIONI STRUTTURALI  
D.038 DETTAGLI COSTRUTTIVI: DEFINIZIONE NODI TIPICI 1  
D.039 DETTAGLI COSTRUTTIVI: DEFINIZIONE NODI TIPICI 2  
D.040 DETTAGLI COSTRUTTIVI: DEFINIZIONE NODI TIPICI 3  
D.041 DETTAGLI COSTRUTTIVI: DEFINIZIONE NODI TIPICI 4  
D.042 DETTAGLI COSTRUTTIVI: DEFINIZIONE NODI TIPICI BARACCATURE  
E. PROGETTO IMPIANTI TECNOLOGICI

E.001.1 DISTRIBUZIONE ELETTRICA: quota 498  
E.001.2 DISTRIBUZIONE ELETTRICA: quota 494,5  
E.001.3 DISTRIBUZIONE ELETTRICA: quota 492,5  
E.001.4 DISTRIBUZIONE ELETTRICA: quota 489 – 485,8  
E.001.5 SCHEMI QUADRI ELETTRICI E CALCOLI DIMENSIONALI  
E.002.1 IMPIANTO SCARICO ACQUE REFLUE E CLIMATIZZAZIONE: quota 498  
E.002.2 IMPIANTO SCARICO ACQUE REFLUE E CLIMATIZZAZIONE: quota 494,5  
E.002.3 IMPIANTO SCARICO ACQUE REFLUE E CLIMATIZZAZIONE: quota 492,5  
E.002.4 IMPIANTO SCARICO ACQUE REFLUE E CLIMATIZZAZIONE: quota 489 – 485,8  
E.003.1 IMPIANTO ADDUZIONE E DISTRIBUZIONE IDRICA: quota 498  
E.003.2 IMPIANTO ADDUZIONE E DISTRIBUZIONE IDRICA: quota 494,5  
E.003.3 IMPIANTO ADDUZIONE E DISTRIBUZIONE IDRICA: quota 492,5  
E.003.4 IMPIANTO ADDUZIONE E DISTRIBUZIONE IDRICA: quota 489 – 485,8  
E.004.1 IMPIANTO DISTRIBUZIONE GAS METANO: quota 498  
E.004.2 IMPIANTO DISTRIBUZIONE GAS METANO: quota 494,5  
E.004.3 IMPIANTO DISTRIBUZIONE GAS METANO: quota 492,5  
E.004.4 IMPIANTO DISTRIBUZIONE GAS METANO: quota 489 – 485,8  
E.005.1 RELAZIONE TECNICA ELETTRICO E SPECIALI  
E.005.2 RELAZIONE TECNICA TECNOLOGICI  
E.006 PIANO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI  
E.007 RELAZIONE LEGGE 10  
E.008 RELAZIONE ACUSTICA  
F. PIANO DI SICUREZZA

F.1 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

F.2 PLANIMETRIA CANTIERE

G. DOCUMENTI DI GARA

G.001 Computo metrico estimativo  
G.002 Elenco prezzi unitari  
G.003 Quadro economico di spesa  
G.004 Stima incidenza percentuale sicurezza  
G.005 Stima incidenza percentuale manodopera  
G.006 Cronoprogramma lavori  
G.007 Capitolato speciale di appalto  
G.008 Schema di contratto  
G.009 Dichiarazione sul prezzario adottato

Che il Quadro Tecnico Economico dell'intervento, così come approvato dalla citata Deliberazione di Giunta Comunale, risulta essere il seguente:

COMUNE DI CAMERINO														
Provincia di Macerata														
LAVORI SISMA 2016 - DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVE PRESSO L'AREA SITA IN LOC. SAN PAOLO TRA VIA MADONNA DELLE CARCERI E VIA OTTAVIANI.														
-LOTTO N.1: OPERE DI URBANIZZAZIONE E DI FONDAZIONE- LOTTO 2: EDIFICI-														
QUADRO TECNICO ECONOMICO														
N.	Descrizione	Q.T.E. PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 1			Q.T.E. AGGIUDICAZIONE LOTTO 1			Q.T.E. PROG ESECUTIVO LOTTO N.2			QTE			
		%	Parziali	Totale parziale	Totale	%	Parziali	Totale parziale	Totale	%	Parziali	Totale parziale	Totale	Totale
a.1	LAVORI			2.596.618,64 €			€ 2.596.618,64				€ 2.726.550,27		€ 2.726.550,27	€ 5.323.168,91
	TOTALE LAVORI					2.596.618,64 €		2.596.618,64 €				€ 2.726.550,27	€ 2.726.550,27	€ -
a.2	oneri per la sicurezza			142.703,53 €			€ 142.703,53		€ -		€ 50.573,34		€ 50.573,34	€ -
	lavori a base d'asta			2.453.915,11 €			€ 2.453.915,11				€ 2.675.976,93		€ 2.675.976,93	€ -
	Ribasso d'asta							31,111%			€ 763.437,53		€ -	€ -
	Totale netto lavori sicurezza compreso						€ 1.833.181,11				€ 2.726.550,27		€ 2.726.550,27	€ 4.559.731,38
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE													
b.1.1	Lavori in economia e/o su fattura		40.000,00 €			€ 20.000,00					€ 20.000,00			
b.1	per lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi rimborsi previa fattura			40.000,00 €			€ 20.000,00				€ 20.000,00			€ 40.000,00
b.2.1	Sondaggi Geologici		12.818,43 €			€ 12.818,43								
b.2.2	Analisi terre		3.938,00 €			€ 3.938,00								
b.2.3														
b.2	per rilievi, accertamenti e indagini			16.756,43 €			€ 16.756,43				€ -			€ 16.756,43
b.3.1	allacci servizi		100.000,00 €			€ 80.000,00				€ 40.000,00				
b.3.2	spostamento reti					€ 20.000,00				€ 10.000,00				
b.3	per allacciamenti a pubblici servizi			100.000,00 €			€ 100.000,00				€ 50.000,00			€ 150.000,00
b.4.1			100.000,00 €			250.000,00 €				€ 50.000,00				
b.4.2														
b.4	per imprevidi			100.000,00 €			€ 250.000,00				€ 50.000,00			€ 300.000,00
b.5	per acquisizione aree o immobili e pertinenze indennizzi			- €			€ -				€ -			€ -
b.6.1			25.966,19 €			25.966,19 €				27.265,50 €				
b.6b2														
b.6	per accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 e 4 del codice (1,5%)			25.966,19 €			€ 25.966,19				€ 27.265,50			€ 53.231,69
b.7.1	RILIEVO		2.000,00 €			2.000,00 €								€ 2.000,00
b.7.2	PROGETTO		72.253,84 €			72.253,84 €				75.869,33 €				€ 148.123,17
b.7.3	RELAZIONE GEOLOGICA		8.829,10 €			8.829,10 €				9.270,90 €				€ 18.100,00
b.7.4	DL		43.417,47 €			43.417,47 €				45.590,02 €				€ 89.007,49
b.7.5	COLLAUDO		8.608,76 €			8.608,76 €				9.039,54 €				€ 17.648,30
b.7	per spese di cui agli art. 90 comma 5, e 92 comma 7 bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo			135.109,17 €			€ 135.109,17				€ 139.769,79			€ 274.878,97
b.8	per spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione			- €			€ -				€ -			€ -
b.9.1	COMMISSIONI DI GARA									€ 5.000,00				
b.9	per eventuali spese per commissioni giudicatrici			- €			€ -				€ 5.000,00			€ 5.000,00
b.10.1										€ 1.000,00				
b.10.2														
b.10	per spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			- €			€ -				€ 1.000,00			€ 1.000,00
b.11.1	Prove di carico, di laboratorio ecc					10.000,00 €				10.000,00 €				
b.11.2														
b.11	per spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			- €			€ 10.000,00				€ 10.000,00			€ 20.000,00
b.12.1	IVA 10% sui lavori (A+B4)		269.661,86 €			208.318,11 €				277.655,03 €				
b.12.2	CNPAA 4% (B7+B11)		5.404,37 €			5.404,37 €				5.590,79 €				
b.12.3	IVA SU SPESE TECNICHE 22% (B7 + B12.2)		30.912,98 €			30.912,98 €				31.979,33 €				
b.12.4	IVA SU 22% (B1+B2+B3+B10+B11)		34.486,41 €			32.286,41 €				17.820,00 €				
b.12	per IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			340.465,62 €			276.921,87 €				333.045,15 €			€ 609.967,02
b.13	arrotondamenti economie derivanti dal ribasso d'asta						€ 108.227,25				€ 37.369,29			€ 145.596,54
	Totale somme a disposizione			758.297,41 €			942.980,91 €				€ 673.449,73			€ 1.616.430,65
	<b>TOTALE PROGETTO</b>			<b>3.354.916,05 €</b>			<b>€ 2.776.162,02</b>				<b>€ 3.400.000,00</b>			<b>€ 6.176.162,03</b>

- Che l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria al capitolo 2834/29 "realizzazione strutture per attività produttive. Ord. CDPC 408, articolo 3 emergenza sisma 2016" che è finanziato per il costo complessivo di € 6.176.162,03 come di seguito:
- per € 2.818.492,00 con i fondi stanziati dalla Regione Marche a favore del Comune di Camerino (nota Regione Marche prot. 680146 del 10/07/2017, assunta al protocollo del Comune al n. 17802 del 11/07/2017);

- per € 3.357.670,03, oltre agli oneri per l'acquisizione dell'area che saranno quantificati dall'Agenzia delle Entrate, con il finanziamento aggiuntivo che il Dipartimento della Protezione Civile Nazionale ha autorizzato alla Regione Marche a favore del Comune di Camerino (nota Regione Marche prot. 914302 del 19/09/2017, assunta al protocollo del Comune al n. 22277 del 19/09/2017);
- Che il costo della manodopera, compreso nell'importo complessivo dei lavori in appalto a corpo è stato quantificato in € 1.009.985,76;
- Che i lavori di cui al sopra indicato quadro economico ricadono nelle seguenti Categorie:

**CATEGORIA PREVALENTE:**

**Categoria OG1** – Edifici civili e industriali, Classifica III-bis, per € 1.488.482,43;

**CATEGORIE SCORPORABILI:**

**Categoria OS18-A** – Componenti strutturali in acciaio, Classifica III, per € 627.727,79;

**Categoria OS3** – Impianto idrico-sanitario, cucine, lavanderie, Classifica II, per € 322.401,08;

**Categoria OS30** – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelevisivi e televisivi, Classifica I, per € 287.938,97;

VISTA la dichiarazione dello stato di emergenza, deliberata dal Consiglio dei Ministri in data 25/08/2016, in seguito agli eccezionali eventi sismici verificatisi nel Centro Italia sin dal 24/08/2016, come successivamente prorogata;

VISTI il Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito con modificazioni dalla Legge 15 dicembre 2016 n. 229, e ss.mm.ii., nonché l'ulteriore normativa speciale ed Ordinanze di protezione civile, emanate in seguito agli eccezionali eventi sismici che hanno duramente colpito il Centro Italia sin dal 24 agosto 2016, le quali introducono una serie di possibili deroghe al D. L.vo n. 50/2016 s.m.i. (di seguito anche Codice), al fine di consentire celerità e snellezza alle procedure, pur nel rispetto del principio di trasparenza e degli ulteriori principi cardine dell'ordinamento giuridico pubblico;

VISTE, in particolare:

- Le Ordinanze del CDPC n. 388/2016, n. 394/2016 e n. 408/2016 aventi ad oggetto interventi urgenti di protezione civile conseguenti ai predetti eccezionali eventi sismici, che attribuiscono, ai soggetti attuatori ivi indicati, specifici poteri derogatori alla legislazione vigente ed in particolare al Codice in materia di procedure di appalto e contratti pubblici e, significativamente, l'Ordinanza CDPC n. 408 del 15/11/2016

che, all'art. 3, che detta disposizioni speciali per la realizzazione delle strutture temporanee finalizzate a garantire la continuità delle attività economiche e produttive, e riconosce ai soggetti attuatori dei relativi interventi i poteri derogatori di cui all'art. 3, comma 5, dell'Ordinanza CDPC n. 394 del 19/09/2016. In particolare, tale ultimo provvedimento attribuisce agli stessi soggetti il potere di procedere, ai sensi degli artt. 5 e 6 dell'Ordinanza CDPC n. 388 del 26/08/2016, in via di somma ed estrema urgenza con le procedure di affidamento di cui agli artt. 163 e 63 del Codice;

#### DATO ATTO

- Che non si è proceduto alla validazione del progetto esecutivo, in virtù dei poteri derogatori di cui all'art. 5 dell'OCDPC n. 394/2016, in considerazione dell'estrema urgenza di realizzare i lavori e le opere necessarie per la realizzazione dei sopra citati lavori del Lotto 2;
- Che, al fine di dare attuazione al complessivo intervento nel più breve tempo possibile, lo stesso è stato suddiviso in n. 2 lotti funzionali, e, pertanto, si ritiene indispensabile procedere con l'affidamento del Lotto n. 2, approvato con D.G.C. n. 89/2018;

#### ATTESO

- Che, in ordine all'affidamento dei lavori del citato Lotto n. 2, riconducibili nell'ambito degli interventi emergenziali post-sisma, sebbene la predetta normativa speciale attribuisca al soggetto attuatore specifici poteri derogatori alla legislazione vigente, ivi compreso il Codice, e consenta, tra l'altro, di adottare, in via di estrema urgenza, la procedura negoziata di cui all'art. 63, comma 2, lettera c), del Codice, il Comune di Camerino, quale stazione appaltante, intende, comunque, utilizzare, per l'aggiudicazione del presente appalto, la procedura aperta di cui all'art. 60 del Codice, anche al fine di significativamente valorizzare, tra gli altri, i principi di partecipazione, libera concorrenza e trasparenza dell'azione amministrativa diretta alla selezione degli operatori economici ed all'individuazione dell'aggiudicatario/esecutore dell'intervento, con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice. Tale scelta si colloca nell'ottica del costante ed esclusivo perseguimento del primario interesse pubblico della Comunità amministrata;

- Sempre in ordine a questa stessa procedura di affidamento, è, comunque, espressamente fatta salva, la facoltà del Comune di Camerino, quale soggetto attuatore e stazione appaltante, di avvalersi di tutti gli ulteriori specifici poteri di deroga alla legislazione vigente, ivi compreso il Codice, come introdotti dalla predetta normativa speciale e di protezione civile, in materia di appalti e contratti pubblici;
- Richiamato l'art. 192 del D.L.vo 267/2000, il quale prescrive che la stipulazione dei contratti è preceduta da apposita determinazione a contrarre indicando il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti della pubblica amministrazione;
- Precisato, pertanto, che:
- Il fine da perseguire è la realizzazione delle opere previste da: "LAVORI SISMA 2016 – REALIZZAZIONE DELLE STRUTTURE TEMPORANEE FINALIZZATE A GARANTIRE LA CONTINUITA' DELLE ATTIVITA' ECONOMICHE E PRODUTTIVE DI CUI AGLI ARTT. 2 E 3 DELL'ORDINANZA CDPC N. 408 DEL 15.11.2016 - DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVE PRESSO L'AREA SITA IN LOC. SAN PAOLO TRA VIA MADONNA DELLE CARGERI E VIA OTTAVIANI – LOTTO N. 2: FABBRICATI- "(CUP: E13G17001230001) (CIG: 7492995714);
- L'oggetto è l'appalto di sola esecuzione dei lavori, da eseguirsi a corpo, le cui clausole essenziali sono individuate negli elaborati del progetto esecutivo approvato, nonché negli allegati atti e documenti di gara;
- Il presente appalto ha ad oggetto il "**LOTTO n. 2-FABBRICATI**" del più generale intervento che è stato suddiviso in n. 2 Lotti;
- La forma del contratto è quella dell'atto pubblico amministrativo a rogito del Segretario generale;
- La scelta del contraente è effettuata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice;
- Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice, con valutazione della congruità delle offerte, ai sensi dell'art. 97 del Codice;
- Gli elementi e sub-elementi di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sono indicati e previsti nel disciplinare di gara;
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ferma la disciplina di cui all'art.95, comma 12 del Codice;

- Le lavorazioni di cui si compone l'appalto sono ascrivibili alle seguenti categorie e classifiche: **CATEGORIA PREVALENTE: Categoria OG1** – Edifici civili e industriali, Classifica III-bis, per € 1.488.482,43; **CATEGORIE SCORPORABILI:**  
**Categoria OS18-A** – Componenti strutturali in acciaio, Classifica III, per € 627.727,79; **Categoria OS3** – Impianto idrico-sanitario, cucine, lavanderie, Classifica II, per € 322.401,08; **Categoria OS30** – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelevisivi e televisivi, Classifica I, per € 287.938,97;
- **L'importo complessivo dei lavori in appalto a corpo** (inclusi oneri della sicurezza, pari ad € 50.573,34, non soggetti a ribasso) **è pari ad € 2.726.550,27**;
- Il tempo di esecuzione, posto a base di gara, è di 102 (centodue) giorni;
- Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Marco Orioli - Responsabile del Servizio Territorio, Lavori Pubblici, Ambiente, Ricostruzione Pubblica del Comune di Camerino;
- L'incarico di Direzione dei Lavori, misura e contabilità, e di Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, è stato affidato, all'esito di apposita procedura e con Determinazione n. 99 R.G. del 06/02/2018 del Responsabile del Servizio LL.PP., al "R.T.P. – S.P.M. s.r.l. – Dott. Ing. Arch. Alessandro Alessandrini – Dott. Geol. Vito La Banca", con sede legale presso lo Studio tecnico della mandataria S.P.M. s.r.l., sito in Isernia, Via Libero Testa n. 15/a, PEC: spm@pec.it; per cui:
  - o -Il Direttore dei Lavori è il Dott. Ing. Roberto Melfi;
  - o -Il C.S.E. è il Dott. Arch. Carlo Melfi;
  - o -L'Ispettore di cantiere è il Dott. Ing. Arch. Alessandro Alessandrini.
- Ai sensi dell'art. 103 del Codice, l'impresa aggiudicataria dovrà produrre le polizze, i cui importi sono indicati nel bando di gara e nel disciplinare di gara;
- Per ogni giorno in più che l'appaltatore dovesse impiegare nei lavori, dovrà corrispondere una penale pari all'1 per mille dell'importo netto contrattuale;
- Il subappalto potrà essere concesso a norma dell'art. 105 del Codice, con le specificazioni indicate nell'allegato disciplinare di gara;
- Il termine per la presentazione delle offerte, visto il carattere di estrema urgenza ed in forza dei poteri di cui all'articolo 5 dell'OCDPC n. 394/2016, sarà di almeno giorni 20 (venti), a far data dalla pubblicazione del bando sul profilo del committente Comune di Camerino;
- ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di emanare la presente Determinazione.

Ritenuto dover esprimere parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147/bis del D.L.vo n. 267/2000;

Acquisito il parere di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4, del suddetto decreto legislativo;

Acquisita, altresì, l'attestazione del Responsabile del Settore Finanziario circa la compatibilità dei pagamenti derivanti dal presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009;

### **- P R O P O N E -**

1) di recepire il documento istruttorio quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) Dare atto che la presente procedura ha il carattere di estrema urgenza;

3) Di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice, per l'affidamento dei "LAVORI SISMA 2016 – REALIZZAZIONE DELLE STRUTTURE TEMPORANEE FINALIZZATE A GARANTIRE LA CONTINUITA' DELLE ATTIVITA' ECONOMICHE E PRODUTTIVE DI CUI AGLI ARTT. 2 E 3 DELL'ORDINANZA CDPC N. 408 DEL 15.11.2016 - DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVE PRESSO L'AREA SITA IN LOC. SAN PAOLO TRA VIA MADONNA DELLE CARCERI E VIA OTTAVIANI – LOTTO N. 2: FABBRICATI" - (CIG: 7492995714), come da progetto approvato con Delibera di G.C. n. 89 del 17/05/2018 "(CUP: E13G17001230001);

4) Di approvare gli allegati schema di bando di gara, schema di disciplinare di gara, con la relativa modulistica per la partecipazione alla gara, e lo schema di contratto;

5) Dare atto che l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria al capitolo 2834/29 "realizzazione strutture per attività produttive. Ord. 408, articolo 3 DPC emergenza sisma 2016" che è finanziato come di seguito:

- a. -per € 2.818.492,00 con i fondi stanziati dalla Regione Marche a favore del Comune di Camerino (nota Regione Marche prot. 680146 del 10/07/2017, assunta al protocollo del Comune al n. 17802 del 11/07/2017);
- b. -per € 3.357.670,03, oltre agli oneri per l'acquisizione dell'area che saranno quantificati dall'Agenzia delle Entrate, con il finanziamento aggiuntivo che il Dipartimento della Protezione Civile Nazionale ha autorizzato alla Regione Marche a favore del Comune di Camerino (nota Regione Marche prot.

914302 del 19/09/2017, assunta al protocollo del Comune al n. 22277 del 19/09/2017);

6) Di trasmettere la presente determinazione:

- All'Albo pretorio
- Al Servizio Finanziario
- Ai revisori dei conti
- Al Servizio Appalti

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO,  
AMBIENTE, LL.PP., RICOSTRUZIONE PUBBLICA  
(Ing. Marco Orioli)**

Il Responsabile Servizio Territorio, LL.PP.,  
Manutenzione, Ricostruzione Pubblica e  
Ambiente  
F.to ORIOLI MARCO

PARERI:

**REGOLARITÀ CONTABILE**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa. Dalla data odierna, il provvedimento medesimo è esecutivo.

Data

Il Responsabile del Settore  
Servizi Finanziari  
F.to BARBONI GIULIANO

La presente è copia conforme all'originale  
25-05-2018  
IL FUNZIONARIO DELEGATO