



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Servizio Territorio, Ambiente, LL.PP., Ricostruzione Pubblica

Prot. n. _____

APPALTO PUBBLICO MEDIANTE PROCEDURA APERTA

avente ad oggetto: “LAVORI SISMA 2016 – REALIZZAZIONE DELLE STRUTTURE TEMPORANEE FINALIZZATE A GARANTIRE LA CONTINUITA’ DELLE ATTIVITA’ ECONOMICHE E PRODUTTIVE DI CUI AGLI ARTT. 2 E 3 DELL’ORDINANZA CDPC N. 408 DEL 15.11.2016 - DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA’ PRODUTTIVE PRESSO L’AREA SITA IN LOC. SAN PAOLO TRA VIA MADONNA DELLE CARCERI E VIA OTTAVIANI – LOTTO N. 2: FABBRICATI” (CUP: E13G17001230001) (CIG: 7492995714)

DISCIPLINARE DI GARA

Il presente disciplinare di gara costituisce parte integrante e sostanziale del bando di gara, di cui contiene le norme integrative, relativamente all'oggetto del contratto, ai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta e al criterio di aggiudicazione dell'appalto dei lavori di cui in epigrafe. Determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. ... R.G. del .../.../2018

SEZIONE I – PREMESSE SPECIALI INERENTI IL SISMA 2016

- L'attuale intervento si inserisce, con carattere di estrema urgenza, nell'ambito della fase di emergenza conseguente agli eccezionali eventi sismici che il 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 hanno gravemente colpito il Centro Italia ed, in particolare, il territorio del Comune di Camerino.
- Il Centro Storico di Camerino è stato dichiarato zona rossa ed interdetto al transito pedonale e veicolare, con conseguente sgombero anche delle attività produttive e commerciali insediate all'interno del suo perimetro. Per cui vi è l'urgente necessità di delocalizzare tali attività in apposite strutture temporanee da realizzarsi nell'area a suo tempo individuata in Località San Paolo, per ivi garantirne la continuità produttiva e commerciale, in attesa del ritorno alle normali condizioni di vita. A tal fine il Comune di Camerino ha approvato, con Deliberazione di G.C. n. 119 del 09/09/2017, il relativo progetto preliminare: l'intervento complessivo è stato suddiviso, ai fini dell'affidamento dei lavori, in n. 2 Lotti. I lavori relativi al Lotto n. 1 aventi ad oggetto le opere di urbanizzazione e di fondazione sono già stati



Città di Camerino

Provincia di Macerata

Servizio Territorio, Ambiente, LL.PP., Ricostruzione Pubblica

aggiudicati ed attualmente in fase di esecuzione, mentre i servizi di Direzione Lavori e C.S.E., anch'essi già affidati ed in corso di esecuzione, sono relativi ad entrambi i lotti. Pertanto, è ora necessario ed urgente procedere all'affidamento dei lavori relativi al Lotto n. 2, avente ad oggetto la realizzazione delle strutture temporanee destinate ad ospitare le predette attività economiche ed produttive, all'epoca degli eventi sismici, già insediate nel Centro Storico della Città.

- In particolare, sul fronte normativo, oltre il Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge n. 229/2016, s.m.i., recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", va qui evidenziata la normativa speciale di protezione civile e, significativamente, l'Ordinanza CDPC n. 408 del 15/11/2016 che, all'art. 3, detta specifiche disposizioni per la realizzazione delle strutture temporanee finalizzate a garantire la continuità delle attività economiche e produttive, e riconosce ai soggetti attuatori dei relativi interventi i poteri derogatori di cui all'art. 3, comma 5, dell'Ordinanza CDPC n. 394 del 19/09/2016. In particolare, tale ultimo provvedimento attribuisce agli stessi soggetti il potere di procedere, ai sensi degli artt. 5 e 6 dell'Ordinanza CDPC n. 388 del 26/08/2016, in via di somma ed estrema urgenza con le procedure di cui agli artt. 163 e 63 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. (di seguito anche Codice).

In ordine all'affidamento degli interventi emergenziali post-sisma, cui sono riconducibili i lavori del citato Lotto n. 2, sebbene la predetta normativa speciale attribuisca al soggetto attuatore specifici poteri derogatori che, tra l'altro, consentono di adottare, in via di estrema urgenza, la procedura negoziata di cui all'art. 63, comma 2 lettera c), del Codice il Comune di Camerino, quale stazione appaltante, intende, comunque, utilizzare, per l'aggiudicazione del presente appalto, la procedura aperta di cui all'art. 60 del Codice, anche al fine di significativamente valorizzare, tra gli altri, i principi di partecipazione, libera concorrenza e trasparenza dell'azione amministrativa diretta alla selezione degli operatori economici ed all'individuazione dell'aggiudicatario/esecutore dell'intervento, con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice. E', comunque, fatta salva, nella presente procedura, la facoltà della Stazione appaltante di avvalersi degli ulteriori specifici poteri di deroga alla legislazione vigente, ivi compreso, in particolare, il D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., come introdotti dalla predetta normativa speciale e di protezione civile, in materia di appalti e contratti pubblici.

In particolare, con l'Ordinanza CDPC n. 394 del 19/09/2016, espressamente richiamata dall'Ordinanza CDPC n. 408/2016, è stata prevista una serie di possibili deroghe al Codice, sempre nel rispetto dei principi cardine dell'ordinamento giuridico, di cui detta procedura potrà beneficiare, tra le quali:

- Art. 21 del Codice: Affidamento anche in assenza di delibera di programmazione;
- Artt. 32-33-36-70-72-73-76-98: allo scopo di consentire la semplificazione della procedura di affidamento e adeguamento delle relative tempistiche alle esigenze del contesto emergenziale;
- Art. 36: tempistiche e modalità delle comunicazioni ivi previste;
- Artt. 25-26-27: con lo scopo di autorizzare la semplificazione e l'accelerazione della procedura concernente la valutazione dell'interesse geologico e le fasi di verifica preventiva della progettazione e di approvazione dei relativi progetti;
- Artt. 60-85: allo scopo di semplificare e accelerare la procedura per la scelta del contraente;
- Art.105: allo scopo di consentire l'immediata efficacia del contratto di subappalto a far data dalla richiesta dell'appaltatore;
- D.L. n.189/2016, convertito con Legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Servizio Territorio, Ambiente, LL.PP., Ricostruzione Pubblica

- Con l'ordinanza CDPC n. 408/2016 sono state, tra l'altro, dettate disposizioni per la realizzazione di strutture temporanee finalizzate a garantire la continuità delle attività economiche e produttive;

IL COMUNE DI CAMERINO

con sede legale a Camerino (MC), in C.so V. Emanuele II, n. 17, e sede provvisoria in Via Le Mosse n. 19,

- **PREMESSO**

che con Deliberazione di Giunta Comunale n.89 del 17/05/2018 ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, che prevede lavori in appalto, come di seguito specificato nella Sezione II, per un importo di € 2.726.550,27 , compresi gli oneri per la sicurezza, pari a € 50.573,34;

- **VISTI:**

-il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

-D.L. n.189/2016, convertito con Legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

-le disposizioni di cui alla normativa speciale intervenuta in seguito agli eventi sismici del 24/08/2016 e del 26-30/10/2016 del Centro Italia, ivi comprese le Ordinanze del CDPC n. 388/2016 e n. 394/2016 e n. 408/2016;

-la Determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Ambiente, Ricostruzione Pubblica del Comune di Camerino R.G. n..... del .../.../2018;

RENDE NOTO

che procederà all'esperimento della procedura aperta dei lavori indicati e descritti nella Sezione II, che verranno aggiudicati col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice, alle condizioni di cui appresso:

La gara d'appalto verrà esperita, in seduta pubblica, presso la sede temporanea dell'Ufficio Tecnico del Comune di Camerino, sita in Via Le Mosse n. 10, il giorno .../.../2018, alle ore ...00;

Contratto di appalto da stipulare a corpo (art. 3, comma 1, lett. dddd) del Codice).



Città di Camerino

Provincia di Macerata

Servizio Territorio, Ambiente, LL.PP., Ricostruzione Pubblica

SEZIONE II - STAZIONE APPALTANTE E PROCEDURA APERTA. DESCRIZIONE, IMPORTO, CLASSIFICAZIONE, CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI OGGETTO DI APPALTO

1) STAZIONE APPALTANTE

Comune di Camerino, con sede provvisoria in 62032 Camerino (MC), Via Le Mosse n. 19;
Telefono: 0737/637298 (recapito Ufficio Tecnico); Fax: 0737/630423;
Sito internet del Comune: www.comune.camerino.mc.it
PEC: comune.camerino.mc@legalmail.it;

2) DESCRIZIONE, IMPORTO E CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI OGGETTO DI APPALTO

I lavori posti a gara ed i relativi importi sono i seguenti:

“LAVORI SISMA 2016 – REALIZZAZIONE DELLE STRUTTURE TEMPORANEE FINALIZZATE A GARANTIRE LA CONTINUITA’ DELLE ATTIVITA’ ECONOMICHE E PRODUTTIVE DI CUI AGLI ARTT. 2 E 3 DELL’ORDINANZA CDPC N. 408 DEL 15.11.2016 - DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA’ PRODUTTIVE PRESSO L’AREA SITA IN LOC. SAN PAOLO TRA VIA MADONNA DELLE CARCERI E VIA OTTAVIANI – LOTTO N. 2: FABBRICATI” - (CUP: E13G17001230001) - (CIG: 7492995714)

L'appalto non è suddivisibile in ulteriori lotti funzionali in relazione all'omogeneità delle lavorazioni che ne sono oggetto.

L'importo a base di gara è di seguito riepilogato:

Importo complessivo in appalto a corpo (oneri della sicurezza inclusi)	€	2.726.550,27
Di cui		
Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso	€	50.573,34
Così suddivisi:		
A) costi diretti	€	10.647,76
B) costi speciali	€	39.925,58
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	<u>2.675.976,93</u>

Il costo della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, compreso nell'importo totale dei lavori, è pari a € **1.009.985,76**,

Si precisa che i lavori messi in appalto sono assoggettati alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 81/2008 s.m.i., e che verranno **contabilizzati a corpo**.



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Servizio Territorio, Ambiente, LL.PP., Ricostruzione Pubblica

I lavori sono suddivisi nelle seguenti categorie:

Lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010 s.m.i.	Qualifica zione Obbliga toria (si/no)	Importo (euro)	%	Qualificazio ne SOA/Classifi ca	Indicazioni speciali ai fini della gara		
						prevalente o scorporabile ¹	Sub- appaltabile (%)	Sub- appaltabile (%)
Edifici civili e industriali	OG 1	SI	1.488.482,43	54,59	III bis	Prevalente		
Componenti strutturali in acciaio	OS 18-A (s.i.o.s.)	SI	627.727,79	23,02	III	Scorporabile	Max 30% (ex art. 1, c.2, D.M. 248/2016)	Max 30% (ex art. 105. c.2, Codice: ai fini del
Impianto idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS 3	SI	322.401,08	11,82	II	Scorporabile		raggiungimento di tale limite non è computato il limite di cui all'art. 1, c. 2, D.M. 248/2016)
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30 (s.i.o.s.)	SI	287.938,97	10,56	I	Scorporabile	Max 30% (ex art. 1, c.2, D.M. 248/2016)	
Totale			2.726.550,27	100%				30%

Si precisa che:

a) ai sensi di quanto previsto dall'art. 105, comma 2, del Codice, l'eventuale subappalto dei lavori non può superare la quota del 30% dell'importo complessivo del contratto, fatto salvo quanto previsto alle successive lettere c1) e d1);

b) **i lavori appartenenti alla categoria prevalente OG1** sono subappaltabili ad imprese in possesso delle relative qualificazioni, fermo il limite dell'art. 105, comma 2, del Codice;

b-bis) ai sensi dell'articolo 92, comma 1, del DPR n. 207/2010, e dell'articolo 12, comma 2, lettera a), della Legge n. 80/2014, le lavorazioni appartenenti rispettivamente alle categorie OS18-A, OS3 e OS30, elencate a «qualificazione obbligatoria» all'articolo 12, comma 2, lettera b), della stessa

¹ In assenza di specificazioni analitiche per la identificazione delle opere scorporabili si suggerisce di individuare le medesime qualora abbiano una entità significativa ed una autonomia funzionale rispetto alla categoria prevalente



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Servizio Territorio, Ambiente, LL.PP., Ricostruzione Pubblica

legge (già allegato A al predetto DPR n. 207), in quanto ciascuna di importo superiore a 150.000 euro, possono essere eseguite dall'appaltatore, eventualmente in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito a tale scopo, solo se qualificato mediante il possesso della qualificazione pertinente; se l'appaltatore, direttamente o tramite un'impresa mandante in caso di raggruppamento temporaneo, non possiede i requisiti per le predette categorie, deve obbligatoriamente indicare in sede di gara i relativi lavori come da subappaltare ad imprese in possesso delle relative qualificazioni; in tal caso concorrono all'importo della categoria prevalente ai fini della qualificazione in quest'ultima. Resta fermo il limite dell'art. 105, comma 2, del Codice, così come il limite di cui all'art. 1, comma 2, del DM n. 248/2016 per ciascuna delle Categorie OS 18-A e OS 30;

c) ai sensi dell'art. 105, commi 1 e 5, del Codice, per **i lavori appartenenti alla categoria OS18-A**, elencata all'articolo 2 del D.M. 10 novembre 2016, n. 248 tra le strutture, impianti e opere speciali, e superando il 10% dell'importo totale dei lavori, l'eventuale subappalto non può superare il 30% dell'importo delle opere e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso. Pertanto è necessario che il concorrente, ai sensi dell'art. 92, comma 7, del Regolamento generale (DPR n. 207/2010), sia qualificato nella citata categoria OS18-A nella misura minima del 70% del relativo importo. I requisiti mancanti devono essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

c1) il limite di cui alla lettera c) non è computato ai fini del raggiungimento del limite di cui all'articolo 105, comma 2, del Codice.

c2) ai sensi dell'articolo 89, comma 11, del Codice per tali lavori appartenenti alla categoria OS18-A, non è ammesso l'avvalimento.

d) ai sensi dell'art.105, commi 1 e 5, del Codice, per **i lavori appartenenti alla categoria OS30**, elencata all'articolo 2 del D.M. 10 novembre 2016, n. 248 tra le strutture, impianti e opere speciali, e superando il 10% dell'importo totale dei lavori, l'eventuale subappalto non può superare il 30% dell'importo delle opere e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso. Pertanto è necessario che il concorrente, ai sensi dell'art. 92, comma 7, del Regolamento generale (DPR n. 207/2010), sia qualificato nella citata categoria OS 30 nella misura minima del 70% del relativo importo. I requisiti mancanti devono essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

d1) il limite di cui alla lettera d) non è computato ai fini del raggiungimento del limite di cui all'articolo 105, comma 2, del Codice.

d2) ai sensi dell'articolo 89, comma 11, del Codice per tali lavori appartenenti alla categoria OS30, non è ammesso l'avvalimento.

e) **le lavorazioni di cui alla categoria OS3**, elencata a «qualificazione obbligatoria» all'articolo 12, comma 2, lettera b), della legge n. 80/2014, di importo superiore a 150.000 euro, possono essere eseguite dall'appaltatore, eventualmente in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti a tale scopo, solo se qualificato mediante il possesso della qualificazione pertinente; se l'appaltatore, direttamente o tramite un'impresa mandante in caso di raggruppamento temporaneo, non possiede i requisiti per le predette categorie, deve obbligatoriamente indicare in sede di gara i relativi lavori come da subappaltare, fermo il limite di cui alla lett. a); in tal caso concorrono all'importo della categoria prevalente ai fini della qualificazione in quest'ultima.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61 comma 2 del DPR n. 207/2010. E' ammesso l'avvalimento, ai sensi dell'art. 89 del Codice.



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Servizio Territorio, Ambiente, LL.PP., Ricostruzione Pubblica

f) ai sensi dell'art. 79, comma 16, del DPR n. 207/2010 e dell'art. 3, comma 2, del D.M. 10 novembre 2016, n. 248, l'impresa qualificata nella categoria OG11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS3 e OS30, per la classifica corrispondente a quella posseduta, classifica che, qualora assorba entrambe le categorie, deve essere adeguata alla somma delle relative lavorazioni (Classifica II), e cioè adeguata all'importo dei relativi lavori.

Ai fini dell'applicazione del principio di assorbimento, si richiama, comunque, la disciplina prevista rispettivamente alle lett. d), d1), d2), per la categoria OS30 ed alla lettera e) per la categoria OS3.

Il luogo di esecuzione dell'appalto è: Camerino, Loc. San Paolo, area compresa tra Via Madonna delle Carceri e Via Ottaviani.

Il criterio di aggiudicazione dell'appalto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice;

Il Responsabile del Procedimento: Ing. Marco Orioli, Responsabile Servizio Territorio, Ambiente, LL.PP., Ricostruzione Pubblica; mail: marco.orioli@camerino.sinp.net; Tel.: 0737/637298;.

Il Progettista: In attuazione della Delibera di Giunta n. 66 del 31/05/2017, con contratto stipulato in data 10/08/2017, rep. n. 1678, il Comune di Camerino ha affidato ad UNICAM – Scuola di Architettura e Design “Eduardo Vittoria” (SAAD) con sede in Ascoli Piceno l'incarico per la progettazione dell'intervento oggetto di appalto.

Direzione Lavori: L'incarico di Direzione dei Lavori, misura e contabilità, e di Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, è stato affidato, all'esito di apposita procedura e con Determinazione n. 99 R.G. del 06/02/2018 del Responsabile del Servizio LL.PP., al “**R.T.P. – S.P.M. s.r.l. – Dott. Ing. Arch. Alessandro Alessandrini – Dott. Geol. Vito La Banca**”, con sede legale presso lo Studio tecnico della mandataria S.P.M. s.r.l., sito in Isernia, Via Libero Testa n. 15/a, Tel.: 0865/411942; Fax: 0865/234579; mail: spm@melfiprogetti.it; PEC: spm@pec.it; per cui:

Il Direttore dei Lavori: Dott. Ing. Roberto Melfi

Il C.S.E.: Dott. Arch. Carlo Melfi;

L'Ispettore di cantiere: Dott. Ing. Arch. Alessandro Alessandrini.

3) PRESCRIZIONI SPECIALI: CONSEGNA DEI LAVORI IN VIA DI URGENZA - TEMPI DI ESECUZIONE - PENALI

Tempo di esecuzione: giorni 102 (centodieci), naturali e consecutivi, come dettagliato nella tavola progettuale del cronoprogramma, decorrenti dalla data di consegna dei lavori. Come più avanti specificato, i lavori verranno consegnati in via d'urgenza entro giorni 5 (cinque) dalla comunicazione di aggiudicazione. **Lo stesso cronoprogramma, firmato dalle parti, ai sensi dell'art. 107, comma 5, del Codice, verrà ricondotto all'offerta temporale dell'operatore economico, tenendo conto dell'eventuale riduzione, ivi formulata, sui tempi di esecuzione dei lavori** (Criterio “B” di valutazione quali-quantitativo di cui all'apposito paragrafo del presente Disciplinare di gara).

- **vista l'estrema urgenza dell'intervento, è prevista la consegna dei lavori in via d'urgenza entro giorni 5 (cinque) dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione, che si prevede possa decorrere sin dal 01/07/2018;** pertanto, il concorrente deve verificare la disponibilità della



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Servizio Territorio, Ambiente, LL.PP., Ricostruzione Pubblica

manodopera, delle attrezzature, dei materiali e di tutto quanto necessario per dare inizio ai lavori in via d'urgenza, nei modi e termini prescritti, sempre a far data dal 01/07/2018;

- l'esecuzione effettiva dell'appalto deve avere inizio entro e non oltre 3 (tre) giorni dalla data di consegna dei lavori in via d'urgenza;

- essendo, nel medesimo luogo interessato dai lavori oggetto del presente appalto, in corso di esecuzione i lavori relativi al "Lotto n. 1: opere di urbanizzazione e di fondazione", la Stazione Appaltante rende noto, sin d'ora, che **potranno essere disposte consegne e/o sospensioni, anche parziali, dei lavori oggetto del presente appalto (Lotto n. 2: fabbricati), senza che da ciò possa derivare, in capo al soggetto aggiudicatario/esecutore dell'intervento in oggetto, alcuna pretesa di indennizzo e/o ristoro e/o risarcimento, comunque denominato;**

- stante l'urgenza, **le operazioni dovranno essere eseguite con piu' turni ed almeno nella fascia oraria 06,00-20,00 festivi compresi.** Per tale prescrizione non saranno riconosciuti oneri aggiuntivi.

- trattandosi di appalto con corrispettivo a corpo, il concorrente dovrà tenere conto di eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo **nella formulazione dell'offerta che, riferita all'esecuzione dei lavori, resta comunque fissa ed invariabile (ex art. 59 comma 5-bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.).**

Costituisce parte integrante del contratto l'elenco dei prezzi unitari del progetto esecutivo ai quali si applica il ribasso contrattuale.

Non costituisce riferimento contrattuale il computo metrico estimativo allegato al progetto esecutivo. Tale elaborato è stato prodotto solo al fine di agevolare l'operatore economico nella formulazione della sua offerta.

E', inoltre, espressamente richiesto l'impegno del concorrente, singolo o associato, di eventuali subappaltatori e/o imprese ausiliarie, per la cooperazione ai fini della vigilanza collaborativa di cui al Protocollo d'Intesa sottoscritto il 26/10/2016 da ANAC, Dipartimento di Protezione Civile, e Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.

- Penale per ritardo: pari all'1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo nell' ultimazione dei lavori o nell'esecuzione del programma dei lavori con i limiti di cui al nuovo art. 113-bis del Codice.

4) FINANZIAMENTO

I lavori sono finanziati con i fondi speciali stanziati a seguito dell'emergenza sismica dalla Regione Marche a favore del Comune di Camerino.

5) PAGAMENTI - ANTICIPAZIONE DEL PREZZO

A norma dell'art. 35, comma 18, del Codice, sul valore del contratto d'appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20% da corrispondere all'appaltatore entro 15 giorni dell'affettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori, sempre secondo il disposto del medesimo articolo.



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Servizio Territorio, Ambiente, LL.PP., Ricostruzione Pubblica

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qualvolta il suo credito, al netto delle ritenute e del ribasso d'asta, avrà raggiunto la somma di **€ 450.000,00 (euro quattrocentocinquanta/00)**. **In fase di esecuzione dell'appalto, verranno emessi S.A.L. sino alla concorrenza di un importo massimo non superiore al 90% dell'importo netto contrattuale, pertanto la rata di saldo avrà un importo minimo pari al 10% dell'importo netto contrattuale.**

Gli stessi pagamenti saranno effettuati conformemente alla normativa vigente in materia. I suddetti, saranno inoltre effettuati nel pieno rispetto delle disposizioni di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010, esclusivamente con bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato comunicato dalla ditta aggiudicataria.

In ogni caso non è possibile procedere al pagamento, anche parziale, in assenza delle verifiche positive, ai sensi dell'art. 163, comma 7, del Codice.

Per i pagamenti dei lavori in subappalto, si richiama quanto previsto alla Sezione IV, al paragrafo che regola il subappalto.

Inoltre, ai sensi dell'art. 25 del D.L. 66/2014, convertito in Legge n. 89/2014, le fatture elettroniche emesse verso il Comune di Camerino dovranno riportare:

- il codice identificativo di gara CIG: 7492995714;
- il codice unico di progetto CUP: E13G17001230001;
- il codice univoco d'ufficio: 4YVV5H.

6) DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara comprende:

Il **Bando di gara**, il presente **Disciplinare**, corredato degli **allegati** qui di seguito indicati, recante le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione dell'appalto:

Allegato 1) Modello DGUE (ex art. 85, comma 1, del Codice, da produrre in formato elettronico e sottoscrivere digitalmente);

Allegato 2) Modello Impresa Ausiliaria;

Allegato 3) Modello A – Dichiarazione sostitutiva, cumulativa ed integrativa, da rendere ex artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 s.m.i., a corredo dell'Offerta;

Allegato 4) Modello B – Patto di Integrità;

Allegato 5) Modulo Offerta Economica;

nonché l'ulteriore seguente documentazione:

progetto esecutivo, corredato degli elaborati grafici e documentazione, ivi compresi il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto.

Tale documentazione di gara, ivi compresi gli allegati, è pubblicata:

- all'Albo pretorio on line del Comune di Camerino, (escluso il progetto esecutivo e suoi allegati);
- sul profilo del committente, al seguente indirizzo internet (dove è comunque resa disponibile, tutta la documentazione di gara):

<http://www.comune.camerino.mc.it>, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara";

- sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti.



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Servizio Territorio, Ambiente, LL.PP., Ricostruzione Pubblica

SEZIONE III – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

7) SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA

Sono ammessi a presentare offerta gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lettera p) del Codice, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Tra gli operatori economici ammessi sono espressamente ricompresi i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del Codice, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b), c) ovvero da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e), f), e g), ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice, nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti, ai sensi dell'art. 89 del Codice e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 37 del D.L. n. 78/2010, convertito, con modificazioni, in Legge n. 122/2010, gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle *black list*, di cui al Decreto del Ministro delle Finanze del 04/05/1999 e al Decreto del M.E.F. del 21/11/2001, devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del Decreto del M.E.F. del 14/12/2010.

Ai sensi dell'art. 45, comma 1, del Codice, gli operatori economici, i raggruppamenti di operatori economici, comprese le associazioni temporanee, che in base alla normativa dello Stato membro nel quale sono stabiliti, sono autorizzati a fornire la prestazione oggetto della presente procedura di affidamento, possono presentare manifestazione di interesse anche nel caso in cui essi avrebbero dovuto configurarsi come persone fisiche o persone giuridiche.

8) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare offerta gli operatori economici di cui al precedente paragrafo, in possesso dei seguenti requisiti:

8.1) Requisiti di ordine generale

- a) insussistenza in capo all'operatore economico delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- b) insussistenza nei confronti dell'operatore economico dei divieti di contrattare con la Pubblica Amministrazione, ivi compreso il divieto di cui all'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. n. 165/2001, come introdotto dall'art. 1, comma 42, lettera l) della Legge n. 190/2012;
- c) inesistenza di ogni altra situazione idonea a determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Fatto salvo quanto sopra, l'operatore economico, sia singolo che riunito, consorziato o aggregato, deve comunque essere in possesso dell'iscrizione nell'elenco denominato **“Anagrafe antimafia degli esecutori”** di cui all'art. 30 del D.L. n. 189/2016 convertito in legge n. 229/2016 s.m.i. ovvero aver presentato la relativa domanda di iscrizione, come previsto dal comma 6 del citato articolo.

Si richiamano, infine, i divieti di partecipazione di cui all'art. 48 del Codice.

La dichiarazione di non incorrere nei motivi di esclusione è riportata nell'allegata modulistica.

8.2) Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione nel Registro della CCIAA – Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura; per gli operatori economici non aventi residenza in Italia si applicano le disposizioni di cui all'art. 83, comma 3, del Codice.

8.3) Requisiti di capacità economica, finanziaria e tecnica



Città di Camerino Provincia di Macerata

Servizio Territorio, Ambiente, LL.PP., Ricostruzione Pubblica

Attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, per prestazioni di sola costruzione per Categorie e Classifiche, adeguate a quelle dei lavori oggetto di appalto.

I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dal concorrente devono da questo essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente, tenendo presente che essendo le categorie scorporabili OS18A e OS30 ciascuna subappaltabile nella misura massima del 30%, è richiesta **la qualificazione in ciascuna di tali categorie nella misura minima del 70%**.

E' richiesto il possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale **UNI EN ISO 9000**, risultante dall'attestazione SOA, ai sensi dell'art. 63 DPR. n. 207/2010, oppure da documento conseguito prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta, accompagnato da dichiarazione di avere *in itinere* l'adeguamento della propria attestazione SOA, qualora vengano assunti lavori di importo pari o superiore alla classifica III.

Per i raggruppamenti temporanei e per i consorzi ordinari di concorrenti di cui alle lett. d), e) f) e g), dell'art. 45, c.2, del D. Lgs. n. 50/2016, di tipo verticale, i requisiti di qualificazione di cui al punto 1.3) sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente, tenendo presente che le categorie scorporabili OS18A e OS30 sono subappaltabili ciascuna, rispettivamente, nella misura massima del 30%.

I lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporate possono essere assunti, ai sensi dell'art. 48, comma 6, del Codice, anche da imprenditori riuniti in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale, alle condizioni previste per tale modalità di partecipazione dall'art. 92, comma 2, del DPR n. 207/2010. In tali casi l'attestazione di qualificazione SOA deve essere posseduta per ciascuna categoria dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40 per cento e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 per cento.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, il requisito della certificazione del sistema di qualità aziendale **UNI EN ISO 9000** deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati, ad eccezione delle imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica II.

Ai sensi dell'art. 48, comma 14, del Codice, le disposizioni contenute in tale articolo si applicano, in quanto compatibili, alla partecipazione di aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete, di cui all'articolo 45, comma 2, lettera f) del medesimo Codice; queste ultime, nel caso in cui abbiano tutti i requisiti del consorzio stabile, di cui all'articolo 45, comma 2, lettera c), del Codice, sono ad esso equiparate ai fini della qualificazione SOA.

In caso di partecipazione di operatori economici stabiliti paesi diversi dall'Italia, si richiama l'art. 49 del Codice.

9) ULTERIORI NORME DI RIFERIMENTO IN MATERIA DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESA E CONSORZI STABILI

Ai Raggruppamenti Temporanei d'Impresa e Consorzi di Impresa si applicano l'art. 3, lett. "u", l'art. 45 e 48 del Codice.



Città di Camerino Provincia di Macerata

Servizio Territorio, Ambiente, LL.PP., Ricostruzione Pubblica

Inoltre, nel caso di concorrenti partecipanti in RTI deve essere presentata specifica dichiarazione sottoscritta da tutte le Imprese che intendono riunirsi, contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, indicata come capogruppo.

Nell'offerta devono essere specificate le categorie di lavori che saranno eseguiti dai singoli operatori riuniti o consorziati e, solo nel caso di associazioni di imprese già costituite, allegato, in originale o copia notarile autenticata, il mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito dalla mandataria per atto pubblico o scritta privata autenticata.

La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria, così come previsto dall'art 83, comma 8, del Codice.

Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Al presente appalto non si applica l'art. 90 del DPR n. 207/2000, in quanto trattasi di appalto di lavori pubblici di importo superiore a 150.000 euro.

Ai sensi dell'art. 61, comma 2, del DPR n.207/2010, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica, incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica, con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo richiesto dall'articolo 92, comma 2, del DPR n.207/2010. Si richiama inoltre quanto previsto dal citato art. 92, comma 5, del DPR n. 207/2010.

Ai sensi dell'art. 77, comma 1, del DPR n. 207/2010, qualora l'impresa si sottoponga a verifica dopo la scadenza del triennio di validità dell'attestazione SOA, la stessa non può partecipare alle gare nel periodo decorrente dalla data di scadenza del triennio sino alla data di effettuazione della verifica con esito positivo.

10) VERIFICA DEL POSSESSO DEI REQUISITI DI CARATTERE GENERALE

Per il periodo transitorio di cui al combinato disposto degli articoli 81 e 216, comma 13, del Codice, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale sarà effettuata esclusivamente nei confronti del soggetto aggiudicatario ed avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC (Ex AVCP) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii. Si richiama quanto previsto dall'art. 163, comma 7, del Codice: l'Amministrazione aggiudicatrice verifica in termine congruo, compatibile con la gestione emergenziale in atto, e comunque entro



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Servizio Territorio, Ambiente, LL.PP., Ricostruzione Pubblica

sessanta giorni dall'affidamento, il possesso, in capo all'operatore economico aggiudicatario, dei requisiti richiesti, fermo restando quanto indicato al precedente paragrafo "PAGAMENTI".

SEZIONE IV – NORME SULLA PROCEDURA

11) SUBAPPALTO

Il subappalto è disciplinato dall'art. 105 del Codice.

Il concorrente **indica**, all'atto dell'offerta, i lavori o le parti di opere che intende subappaltare, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice. **In mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.**

E' ammesso il subappalto, a ditte in possesso delle necessarie qualificazioni, entro il limite del 30% dell'importo complessivo del contratto, a norma dell'art. 105, comma 2, del Codice, fatto salvo che, ai sensi del comma 5, per le opere ricadenti nelle categorie OS18-A e OS30, essendo SIOS come ricomprese all'art. 2 del D.M. 10 novembre 2016 n. 248, l'eventuale subappalto non può superare, rispettivamente, il 30% dell'importo di ciascuna di esse, e non può, senza ragioni obbiettive, essere suddiviso.

I soggetti affidatari dei contratti possono affidare in subappalto le opere o i lavori previa autorizzazione della stazione appaltante, purché si verifichino le condizioni previste dal comma 4 dell'art. 105 del Codice.

Nell'ambito della Categoria OS18-A sono ricomprese lavorazioni riconducibili alle attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 1, comma 53, lettera f) "fornitura di ferro lavorato", della Legge n. 190/2012.

Pertanto, ai sensi dell'art. 105, comma 6, del Codice, nel caso in cui il concorrente intenda ricorrere al subappalto di tale attività (e fermo restando, ai sensi del D.M. n. 248/2016, il limite di subappalto del 30% dell'importo delle opere di cui alla stessa Categoria OS18-A), deve, a pena di esclusione, indicare, in sede di offerta, una **terna di subappaltatori, iscritti nell'elenco di cui all'art. 1, comma 52, della Legge n. 190/2012.**

(Si precisa che, ai sensi dell'art. 2 del DPCM 18/04/2013, come modificato dal DPCM 24/11/2016, nei casi di cui all'art. 1, comma 52, della Legge n. 190/2012, la stipula, l'approvazione o l'autorizzazione di contratti e sub contratti relativi a lavori, servizi e forniture pubblici, sono subordinati, ai fini della comunicazione e dell'informazione antimafia liberatoria, all'iscrizione dell'impresa nell'elenco. Ai fini delle relative verifiche, la consultazione di tale elenco costituisce, ai sensi degli artt. 3-bis e 7 dello stesso decreto, la modalità obbligatoria con cui la stazione appaltante acquisisce la citata documentazione antimafia necessaria per l'approvazione o l'autorizzazione dei contratti e sub contratti relativi a lavori...)

Il concorrente, inoltre, per ciascuno dei subappaltatori indicati nella terna, ciascuno adeguatamente qualificato per l'importo e la categoria delle lavorazioni da assumere, dovrà presentare, pena l'esclusione, la dichiarazione relativa all'assenza delle cause di esclusione, di cui all'art. 80 del Codice.

Si precisa che anche l'eventuale subappaltatore deve comunque essere in possesso dell'iscrizione nell'elenco denominato **"Anagrafe antimafia degli esecutori"** di cui all'art. 30 del D.L. n. 189/2016 convertito in legge n. 229/2016 s.m.i., ovvero aver presentato la relativa domanda di iscrizione, come previsto dal comma 6 del citato articolo.



Città di Camerino

Provincia di Macerata

Servizio Territorio, Ambiente, LL.PP., Ricostruzione Pubblica

L'affidatario deve praticare, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultati dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al 20%, nel rispetto degli standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto d'appalto.

L'affidatario è solidamente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di quest'ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente (D.Lgs. n. 81/2008).

Verrà riconosciuta l'immediata efficacia del contratto di subappalto sin dalla data della richiesta dell'appaltatore, in base al disposto dell'art. 5, commi 2, dell'Ordinanza CDPC n. 394 del 19/09/2016, e pertanto le verifiche circa il possesso dei requisiti, verranno effettuate secondo le modalità descritte all'art. 163, comma 7 del Codice.

La Stazione Appaltante provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori nei casi previsto dal comma 13 dell'art. 105 del Codice.

12) AVVALIMENTO

E' ammesso l'istituto dell'avvalimento, così come disciplinato dall'art. 89 del D.L.vo n. 50/2016, **fatto salvo l'espresso divieto di avvalimento, derivante dal combinato disposto dell'art. 89, comma 11, del Codice e dell'art. 1, comma 2, del D.M. n. 248/2016, in riferimento alle lavorazioni di cui alle categorie scorporabili OS18-A e OS30**, in quanto tra quelle elencate all'art. 2 del citato decreto, il cui rispettivo valore supera il dieci per cento dell'importo totale dei lavori in appalto.

Fermo restando quanto previsto al precedente capoverso, l'avvalimento è, pertanto, consentito alle condizioni di cui al citato art. 89, ivi comprese le seguenti:

- il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;
- gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara;
- è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie;
- l'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto;
- non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti;
- l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore.

Si precisa che il contratto di avvalimento deve contenere, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'Impresa ausiliaria.

Si precisa che anche l'eventuale impresa ausiliaria deve comunque essere in possesso dell'iscrizione nell'elenco denominato "**Anagrafe antimafia degli esecutori**" di cui all'art. 30 del D.L. n. 189/2016 convertito in legge n. 229/2016 s.m.i., ovvero aver presentato la relativa domanda di iscrizione, come previsto dal comma 6 del citato articolo.

13) GARANZIE DA PRODURRE IN CASO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI – OBBLIGHI VARI

Ai sensi dell'art. 103 del Codice, l'aggiudicatario, entro giorni 5 (cinque) dalla comunicazione di aggiudicazione e, comunque, prima dell'inizio dei lavori, dovrà costituire le seguenti garanzie:

- **garanzia definitiva**, di cui all'art. 103, comma 1, del Codice: a scelta dell'appaltatore sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 93, comma 2 e 3, parti al 10% dell'importo contrattuale. Essa è aumentata di tanti punti percentuali quanto sono quelli



Città di Camerino

Provincia di Macerata

Servizio Territorio, Ambiente, LL.PP., Ricostruzione Pubblica

eccedenti il 10%. Ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. Essa cessa di avere affetto solo alla data del certificato di collaudo o regolare esecuzione. Si applicano le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7. In caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese (comma 10);

- **polizza di assicurazione per danni/responsabilità civile**, di cui all'art. 103, comma 7, del Codice, che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ecc. Essa deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un importo pari al 5% della somma assicurata per le opere, con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro;

- **polizza per danni alle opere**: pari all'importo contrattuale.

Le fideiussioni devono essere conformi agli schemi approvati conformi al D.M. dello sviluppo economico 19/01/2018 n. 31, pubblicato in G.U.R.I. 10/04/2018 n. 83.

In caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti, ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

L'aggiudicatario, nello stesso termine di presentazione delle suddette garanzie, dovrà:

- iscriversi alla Cassa Edile di Macerata o alla CEDAM Regione Marche e produrre la documentazione attestante l'avvenuta iscrizione e/o relativa richiesta;
- presentare il POS.

14) SOCCORSO ISTRUTTORIO

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nei casi espressamente previsti dalla legge, salvo ricorrere alla procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice.

15) REGOLE APPLICABILI ALLE COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui alla presente procedura sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici in conformità con quanto disposto dal Codice dell'Amministrazione Digitale di cui al D.Lgs 82/2005 e ss.mm. e secondo l'art. 52 del Codice degli Appalti.

SEZIONE V – CRITERI DI SELEZIONE DELL'OFFERTA

16) CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 comma 2 (e comma 6), del Codice, con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo**, prendendo in considerazione gli elementi e sub elementi con relativi pesi e sub-pesi e secondo le modalità di calcolo di seguito indicate.

16.1) OFFERTA TECNICA MAX PUNTI 70/100

Criterio "A" QUALITATIVO



Città di Camerino

Provincia di Macerata

Servizio Territorio, Ambiente, LL.PP., Ricostruzione Pubblica

A) MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' ARCHITETTONICA E FUNZIONALE CON RIFERIMENTO ALL'INTERO COMPLESSO DI EDIFICI: PUNTI 60/100

- **A.1)** PERFEZIONAMENTO DELLE DOTAZIONI DEGLI AMBIENTI, RIGUARDANTE GLI INFISSI INTERNI DAL PUNTO DI VISTA DEI MATERIALI, DEL NUMERO, DELLA SICUREZZA E DELLA MANUTENZIONE (**PUNTI 10/100**);
- **A.2)** PERFEZIONAMENTO DELLE DOTAZIONI DEGLI AMBIENTI, RIGUARDANTE GLI INFISSI ESTERNI, DAL PUNTO DI VISTA DELLE PRESTAZIONI TERMICHE ED ACUSTICHE, DEI MATERIALI, DEL NUMERO, DELLA SICUREZZA, DELLA ILLUMINAZIONE NATURALE E DELLA MANUTENZIONE (**PUNTI 10/100**);
- **A.3)** PERFEZIONAMENTO DELLE CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E FUNZIONALI, DELLA QUALITA' ESTETICA DELLE FINITURE SIA INTERNE CHE ESTERNE, DELLA DURABILITA' E MANUTENZIONE (**PUNTI 10/100**);
- **A.4)** MIGLIORAMENTO DELLA FRUIBILITA' DEGLI SPAZI ESTERNI, RIGUARDANTE LA POTENZIALITA' DI UTILIZZO, I MATERIALI DI ARREDO E COMPLEMENTO PROPOSTI, LE SOLUZIONI DI INTERAZIONE CON LE ATTIVITA' PRODUTTIVE DESTINATARIE DELL'INTERVENTO; (**PUNTI 10/100**);
- **A.5)** MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI IMPIANTISTICHE DAL PUNTO DI VISTA DELLE DOTAZIONI, TECNOLOGIE APPLICATE, PRESTAZIONI ATTESE, SIA DEGLI AMBIENTI INTERNI CHE ESTERNI E ANCHE IN RIFERIMENTO ALLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DELL'INTERO COMPLESSO EDILIZIO (**PUNTI 20/100**);

Per la valutazione del **Criterio "A"** dovrà essere presentata una **Relazione Tecnica descrittiva**, articolata in paragrafi, uno per ogni sub-criterio di valutazione qualitativo, in cui vengono chiaramente identificate le migliorie proposte, evidenziando i benefici derivanti dalle stesse, e i perfezionamenti rispetto alle tipologie di lavori previsti nel progetto posto a base di gara che si intendono effettuare. La suddetta relazione dovrà essere redatta in modo tale da individuare ciascun elemento ottimizzante migliorativo. Alla Relazione potranno essere allegati schede tecniche, diagrammi, foto e quanto altro ritenuto utile da parte del Concorrente alla corretta valutazione ed interpretazione della proposta. Per ragioni di equità, comparazione e snellezza nell'esame delle offerte la relazione tecnica nel suo insieme (allegati inclusi) è redatta in massimo 20 facciate formato A4 - carattere Arial – dimensione 11, interlinea singolo; elaborazioni conformi a tale previsione saranno positivamente valutate sotto il profilo del grado di definizione qualitativo della proposta.

Inoltre, a corredo della **Relazione Tecnica** potranno essere presentati:

- 1) **Eventuali ulteriori elaborati e/o documenti** (a discrezione del concorrente potranno essere prodotte planimetrie, prospetti, sezioni, particolari costruttivi ecc.) che illustrino le proposte migliorative, in analogia a quelle che compongono il progetto posto a base di gara e che rendano esplicite e illustrino le proposte migliorative;
- 2) **Eventuali schede tecniche e/o certificazioni dei materiali proposti.**

Criterio "B" QUALI-QUANTITATIVO

B) GESTIONE DEL CANTIERE E TEMPI DI ESECUZIONE DELL'INTERVENTO. PUNTI 10/100



Città di Camerino

Provincia di Macerata

Servizio Territorio, Ambiente, LL.PP., Ricostruzione Pubblica

- **B.1) MIGLIORAMENTO DELLA CANTIERIZZAZIONE, OTTIMIZZAZIONE DEI TEMPI DI REALIZZAZIONE, INTESA COME RIDUZIONE DEL TEMPO PREVISTO PER L'ULTIMAZIONE DELLE OPERE, PROPOSTE DI OTTIMIZZAZIONE DEI TEMPI DI CONSEGNA DEI DIVERSI BLOCCHI FUNZIONALI;**

Per la valutazione del **Criterio "B"** dovrà essere presentata:

1) **Relazione Tecnica con il CRONOPROGRAMMA** esecutivo di dettaglio; tale Relazione dovrà indicare almeno le seguenti informazioni minime:

- a. L'organizzazione aziendale prevista, intesa come qualifica e numero di maestranze che saranno impiegate, mezzi ed attrezzature utilizzati, numero di giornate previste nello svolgimento delle seguenti macro-fasi di lavoro:
 - Montaggio struttura metallica;
 - Involucro esterno;
 - Impianti interni;
 - Finiture interne e di completamento.
- b. Le informazioni di cui al punto a) dovranno essere esplicitate con riferimento ad ogni corpo di fabbrica, inoltre nella indicazione delle maestranze si dovrà riportare il numero di squadre operative, la suddivisione in turni, il numero di persone presenti in ogni turno. Quanto sopra con esplicito richiamo alla **prescrizione contrattuale che i lavori dovranno essere svolti nell'arco temporale dalle ore 6.00 alle ore 20.00, festivi compresi;**
- c. La relazione dovrà indicare la progressione generale del cantiere, intesa come descrizione ed indicazione della programmazione dell'intervento per le varie fasi di lavoro sui diversi corpi di fabbrica previsti in progetto;

2) **Dichiarazione concernente l'Offerta Tempo**, intesa come il **tempo complessivo offerto** per dare ultimate, complete e funzionanti, tutte le opere di progetto, **espresso in numero di giorni**, naturali e consecutivi, decorrente dalla data di consegna dei lavori, **che non può essere superiore alla durata, prevista nel cronoprogramma di progetto, pari a giorni 102 (tempo massimo), né inferiore a giorni 70 (tempo minimo). Ad eventuali Offerte Tempo superiori al tempo massimo ovvero inferiori al tempo minimo (giorni 70) verrà attribuito coefficiente zero.**

Per la valutazione del Criterio "A" e del Criterio "B" la commissione valuterà la rispettiva documentazione prodotta dal concorrente, assegnando un giudizio come da tabella seguente:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE	CRITERIO DI GIUDIZIO DELLA PROPOSTA E/O DEL MIGLIORAMENTO
Ottimo	1.00	È ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori
Distinto	0.80	Aspetti positivi elevati e/o buona rispondenza alle aspettative
Buono	0.60	Aspetti positivi evidenti, ma inferiori a soluzioni ottimali



Città di Camerino

Provincia di Macerata

Servizio Territorio, Ambiente, LL.PP., Ricostruzione Pubblica

Discreto	0.50	Aspetti positivi apprezzabilmente di qualche pregio
Sufficiente	0.40	Appena percepibile o appena sufficiente
Insufficiente	0.00	Che non hanno attinenza agli elementi di valutazione

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, da parte di ogni singolo commissario, verrà calcolata la media, $V(a)A1$, $V(a)A2$, $V(a)A3$, $V(a)A4$, $V(a)A5$ -per il Criterio A-, $V(a)Tempo$ -per il Criterio B-.

In riferimento al solo Criterio "B", si precisa che sarà ritenuta idonea, affidabile ed esaustiva, la **Relazione Tecnica** che avrà ottenuto un valor medio " $V(a)Tempo$ " pari o superiore a 0.50. In caso di valori inferiori a 0.50, verrà assegnato un punteggio pari a 0 (zero) per il Criterio "B", a prescindere dal contenuto di cui alla Dichiarazione "Offerta Tempo".

Per la valutazione del Criterio "B", il punteggio attribuito alle offerte sarà calcolato come segue:

$V(a)B=0$ per $V(a)Tempo < 0.50$;

per $V(a)Tempo$ pari o superiore 0.50, tramite interpolazione lineare (criterio aggregativo-compensatore).

In simboli: **$V(a)B = V(a)Tempo \times T_{min} / T_a$** ,

T_a = tempo offerto dal concorrente "a";

T_{min} = minor tempo offerto;

$V(a)Tempo$ = media della valutazione della Relazione Tecnica del Criterio B, punto 1) relativa al concorrente "a";

Tutti gli elaborati, presentati in riferimento all'Offerta Tecnica, non devono recare, **pena l'esclusione**, alcun riferimento ad elementi che consentano di desumere in tutto o in parte l'offerta economica del concorrente.

Il concorrente dovrà, inoltre, corredare l'Offerta Tecnica di un elenco degli elaborati che la compongono.

L'Offerta Tecnica è, infine, accompagnata da apposita eventuale indicazione, ai sensi dell'art. 53 del Codice, da parte dell'offerente, delle informazioni nell'ambito della stessa fornite, che costituiscono, secondo motivata e comprovata dichiarazione del medesimo, segreti tecnici o commerciali. Tale indicazione è richiesta ai fini dell'esame di richieste di accesso agli atti ai sensi dell'art. 53 del citato Codice e della L. n. 241/90. In assenza della dichiarazione di cui sopra, la stazione appaltante consentirà l'accesso nelle forme di cui alla L.n.241/1990 ai concorrenti che lo richiedono, fatto salvo il differimento di cui all'art. 53 del Codice.

In una o più sedute riservate, la Commissione giudicatrice, che, a norma dell'art. 77, comma 7, del Codice, verrà nominata successivamente alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, esaminerà, sulla base della documentazione contenuta nella Busta "B", le offerte presentate, assegnando i corrispondenti punteggi.



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Servizio Territorio, Ambiente, LL.PP., Ricostruzione Pubblica

La Commissione effettuerà il calcolo ai fini dell'offerta economicamente più vantaggiosa con il metodo aggregativo-compensatore, di cui all'allegato G del D.P.R. 207/2010, con la seguente formula:

$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$ dove:

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti (Criterio A1,A2,A3,A4, A5, B, Economico);

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

$\sum n$ = sommatoria.

I coefficienti $V(a)_i$, saranno determinati con la media dei coefficienti variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, come sopra indicato.

16.2) OFFERTA ECONOMICA MAX PUNTI 30/100

Ribasso economico: Ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara.

La Commissione Giudicatrice attribuirà il punteggio massimo all'offerta migliore, mentre alle altre verrà attribuito un punteggio inferiore sulla base del rapporto di proporzionalità lineare (Linee Guida n. 2 ANAC). L'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta economica sarà effettuata come segue.

Il concorrente dovrà esprimere un ribasso percentuale sull'importo a base d'appalto secondo le indicazioni fornite dal bando e relativo disciplinare. Il punteggio attribuito alle offerte sarà calcolato tramite interpolazione lineare (criterio aggregativo-compensatore).

In simboli: **$V_{ai} = R_a / R_{max}$** ,

dove: V_{ai} = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile da 0 a 1;

R_a = Valore (ribasso) offerto dal concorrente "a";

R_{max} = Valore (ribasso) dell'offerta più conveniente.

Quando il concorrente "a" non effettua alcuno sconto, R_a assume valore 0, così come il coefficiente V_{ai} ; mentre per il concorrente che offre maggior sconto V_{ai} assume valore di 1. Tale coefficiente andrà poi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile (30 punti).

SEZIONE VI – MODALITÀ, TERMINE DI PRESENTAZIONE, FORMA E CONTENUTO DELL'OFFERTA

17) MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico, contenente l'offerta e la documentazione richiesta, **doirà pervenire, pena l'esclusione**, presso la sede provvisoria del Comune di Camerino, **esclusivamente al seguente indirizzo: 62032 CAMERINO (MC), Via Le Mosse n. 19**, per mezzo di corriere privato o dell'Ente Poste Italiane, mediante raccomandata espresso o posta celere, con ricevuta di ritorno, **entro il termine perentorio delle ore del giorno .../.../2018**. E', altresì, in facoltà del concorrente la consegna



Città di Camerino

Provincia di Macerata

Servizio Territorio, Ambiente, LL.PP., Ricostruzione Pubblica

a mano del plico, dalle ore 09:00 alle ore 12:00, tutti i giorni, da lunedì al sabato, entro il suddetto termine perentorio, all'Ufficio Protocollo del Comune di Camerino, situato presso il medesimo predetto indirizzo, il quale ne rilascerà apposita ricevuta.

Ai fini della prova del rispetto del sopra indicato termine perentorio, fa fede esclusivamente il timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune di Camerino; pertanto, non saranno in alcun caso prese in considerazione le offerte pervenute oltre il predetto termine, anche se spedite prima di detta scadenza.

L'invio del plico avverrà, comunque, ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto del plico pervenuto dopo la scadenza del termine, anche se sostitutivo o integrativo di offerte già pervenute.

Con le stesse modalità e formalità ed entro il medesimo citato termine perentorio, pena l'irricevibilità, dovranno pervenire le eventuali integrazioni al plico presentato.

Non sono ammesse offerte trasmesse per telegramma, telex, telefono, fax, posta elettronica, ovvero espresse in modo indeterminato.

Le offerte condizionate e con riserve sono da ritenersi inammissibili. Non sono, altresì, ammesse offerte plurime, condizionate, alla pari, in aumento o parziali.

18) CONFEZIONAMENTO DEL PLICO

Il plico, **pena l'esclusione** dalla gara, dovrà essere chiuso e sigillato con modalità idonee a garantire la riservatezza e l'integrità della documentazione contenuta (ceralacca, nastro adesivo antistrappo, ecc.), controfirmato su tutti i lembi di chiusura e recare all'esterno - oltre **all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso** - la seguente dicitura: **“NON APRIRE – OFFERTA PER LA GARA relativa a “LAVORI SISMA 2016 – REALIZZAZIONE DELLE STRUTTURE TEMPORANEE FINALIZZATE A GARANTIRE LA CONTINUITA' DELLE ATTIVITA' ECONOMICHE E PRODUTTIVE DI CUI AGLI ARTT. 2 E 3 DELL'ORDINANZA CDPC N. 408 DEL 15.11.2016 - DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVE PRESSO L'AREA SITA IN LOC. SAN PAOLO TRA VIA MADONNA DELLE CARCERI E VIA OTTAVIANI – LOTTO N. 2: FABBRICATI”**, nonché l'indicazione dell'indirizzo PEC del mittente (al fine di rendere possibili eventuali comunicazioni).

19) APERTURA DEI PLICHI

L'**apertura dei plichi** avverrà nella seduta pubblica, che si terrà a partire dalle **ore del giorno .../.../2018**, presso la sede provvisoria dell'Ufficio Tecnico del Comune di Camerino, sita in Via Le Mosse n. 10, secondo le modalità stabilite dal presente disciplinare.

20) SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

I legali rappresentanti degli operatori economici concorrenti ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

21) CONTENUTO DEL PLICO

Il plico deve contenere al suo interno tre buste separate, che, a pena di esclusione, dovranno essere chiuse, a loro volta sigillate con modalità idonee a garantire la riservatezza e l'integrità della documentazione contenuta (ceralacca, nastro adesivo antistrappo, ecc.), nonché controfirmate sui lembi di chiusura, e recanti, ciascuna, l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente, **“BUSTA A – Documentazione Amministrativa”**, **“BUSTA B - Offerta Tecnica”**, **“BUSTA C - Offerta economica”**. Tale prescrizione è prevista a **pena di esclusione** per la **“BUSTA B - Offerta Tecnica”** e per la **“BUSTA C - Offerta economica”**, mentre, qualora la documentazione



Città di Camerino

Provincia di Macerata

Servizio Territorio, Ambiente, LL.PP., Ricostruzione Pubblica

amministrativa, pur non inserita nella apposita "BUSTA A", si trovi comunque all'interno del plico (ma NON nelle Buste "B" o "C"), ciò non determinerà, di per sé, l'esclusione del concorrente dalla gara. Resta ferma l'applicazione dell'art. 83, comma 9, del Codice.

La documentazione da inserire in ogni singola busta è la seguente:

21.1) CONTENUTO DELLA "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

A. AUTODICHIARAZIONE/ CUMULATIVA, resa, in lingua italiana, mediante compilazione e sottoscrizione del DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE) (Allegato 1), di cui all'art. 85, comma 1, del Codice, compilato in conformità alle Linee Guida del M.I.T. del 18/07/2016 ed al Comunicato del Presidente ANAC del 08/11/2017, prodotto in formato elettronico, secondo le disposizioni del DPCM 13/11/2014, e digitalmente sottoscritto dal titolare o legale rappresentante di ciascun soggetto concorrente, singolo, consorziato o raggruppato, e così, in tale formato elettronico, da trasmettere, su idoneo supporto informatico (ad esempio: CD-rom) da inserire all'interno della "BUSTA A – Documentazione Amministrativa".

Nel DGUE (parte II-D) sono indicati i lavori e le parti di opere che si intende subappaltare o concedere in cottimo, fermo restando quanto previsto dall'art. 105 del Codice. Tale dichiarazione è facoltativa e la sua mancanza comporterà l'esecuzione in proprio di tutte le lavorazioni, fatte, comunque, salve le ipotesi di subappalto obbligatorio, previste dal presente disciplinare e dalla normativa vigente in materia.

Per la compilazione del DGUE si richiamano le Linee Guida di cui alla circolare n.3 del 18/07/2016 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e il Comunicato Anac del 08/11/2017 relativo a "Indicazioni alle stazioni appaltanti e agli operatori economici sulla definizione dell'ambito soggettivo dell'art. 80 del Codice ...".

In particolare, essendo richiesto il possesso di pertinente attestazione SOA, l'operatore economico, ai fini della dimostrazione di tale requisito, può limitarsi a compilare la sezione α della parte IV.

In ipotesi di avvalimento indicato nel DGUE nella Parte II, lett.C

A.1 - autodichiarazione/i cumulativa/e, resa, in lingua italiana, mediante compilazione e sottoscrizione del DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE) (Allegato 1), di cui all'art. 85, comma 1, del Codice, compilato in conformità alle Linee Guida del M.I.T. del 18/07/2016 ed al Comunicato del Presidente ANAC del 08/11/2017, prodotto in formato elettronico secondo le disposizioni del DPCM 13/11/2014, digitalmente sottoscritto dal titolare o legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, e così, in tale formato elettronico, da trasmettere, su idoneo supporto informatico (ad esempio: CD-rom) da inserire all'interno della "BUSTA A – Documentazione Amministrativa".

Nel DGUE è attestato il possesso da parte dell'impresa ausiliaria dei requisiti generali di cui all'articolo 80, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento. In caso di dichiarazioni mendaci si applica quanto previsto dall'art.89, comma 1, del Codice;

A.2 - dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente (Allegato 2) - Modello Impresa Ausiliaria**);**

A.3 - il contratto, in originale o copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. A tal fine, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria;



Città di Camerino Provincia di Macerata

Servizio Territorio, Ambiente, LL.PP., Ricostruzione Pubblica

B – DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA, CUMULATIVA ED INTEGRATIVA a corredo dell'offerta, da rendersi, in lingua italiana, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 s.m.i., con i contenuti di cui all'**Allegato 3) - Modello A)**, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante della impresa o consorzio di cui alle lett. a), b), c) dell'art. 45 del Codice, in caso di concorrente singolo; dal titolare o legale rappresentante dell'operatore economico mandatario in nome e per conto proprio e delle mandanti, in caso di concorrenti riuniti o consorziati di cui alle lett. d), e), f) e g) dell'art. 45 del Codice, costituiti; dai titolari o legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il Consorzio in caso di concorrenti riuniti o consorziati di cui alle lett. d), e), f) e g) dell' art. 45 non costituiti.

Nel modello sono indicati l'impegno, in caso di aggiudicazione, a conformarsi alla disciplina di cui all'art. 48, comma 8, del Codice e le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio che, nei casi di raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato, tenendo presente che i lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo tali quote, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate;

C. SOTTOSCRIZIONE DEL PATTO DI INTEGRITA'

(sull'apposito Modello B – PATTO D'INTEGRITA'), che consiste nell' accettazione di un comportamento che si conformi ai valori di lealtà, correttezza e trasparenza nella gestione del rapporto/contratto con la P.A., sia qualora l'impresa partecipante risultasse aggiudicataria, sia per la mera partecipazione al procedimento di gara.

Tale patto trova collocazione all'art. 1, comma 17 della legge anticorruzione n.190/2012 ed è stato reso obbligatorio ed attuato dalla Circolare del Ministero dell'Interno prot. 262 del 10/02/2017.

D. CAUZIONE PARI AL 2% dell'importo complessivo in appalto a corpo, e, pertanto, pari a **€ 54.531,00 (cinquantaquattromilacinquecentotrentuno/00)**, denominata "**garanzia provvisoria**" nelle forme, contenuti e modalità stabiliti dall'art 93 del Codice, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta del contraente. Fermo restando il limite dell'utilizzo dei contanti di cui all'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo 21/11/2007 n.231, la cauzione può essere costituita, a scelta del contraente, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli di debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso la Tesoreria dell'Ente - UBI BANCA S.p.A – AGENZIA DI CAMERINO - IBAN: IT 67 B 03111 68830 000000002094. La garanzia fideiussoria può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'Albo di cui all'art. 106 del D.lgs 1 settembre 1993 n.385 e del D.lgs 58/98.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione e la rinuncia di cui all'art. 1957, comma 2, C.C, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La cauzione comprende la mancata sottoscrizione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario. Essa deve avere efficacia di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Essa è svincolata automaticamente alla sottoscrizione del contratto medesimo.

La garanzia, in qualsiasi modalità presentata dovrà essere corredata **dall'impegno di un fidejussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la cauzione definitiva** qualora l'offerente dovesse risultare aggiudicatario, ai sensi del comma 8 del citato art. 93. Tale previsione non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole



Città di Camerino

Provincia di Macerata

Servizio Territorio, Ambiente, LL.PP., Ricostruzione Pubblica

e medie imprese. In tali casi deve essere compilata la dichiarazione contenuta nel DGUE parte II - Sez.A.

La garanzia fidejussoria dovrà comunque essere conforme, **a pena di esclusione della gara**, allo schema di polizza tipo di cui al D.M. dello sviluppo economico 19/01/2018 n. 31, pubblicato in G.U.R.I. 10/04/2018 n. 83. La ditta concorrente potrà, in ogni caso, produrre anche solo la relativa scheda tecnica di cui all'allegato D.M. sopra citato, costituita ai sensi e per gli effetti dell'art. 93 del Codice e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto ai sensi di quanto previsto dall'art. 93, comma 7, del Codice.

Per fruire delle riduzioni di cui all'art.93, comma 7, l'operatore economico deve dichiarare, nel DGUE, il possesso dei relativi requisiti o presentare la relativa certificazione secondo la normativa in materia di autenticazione di copie di cui agli artt. 18, 19 e 19-bis del DPR n.445/2000. Inoltre, in caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente, e, al fine di agevolare la verifica da parte della commissione, va allegato un prospetto che illustri in modo esplicito il calcolo dell'importo finale della cauzione.

In caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti di cui alle lett. d), e), f) e g) dell' art. 45, del Codice, la cauzione dovrà **menzionare espressamente tutti i concorrenti facenti parte del raggruppamento o del Consorzio** e potrà essere ridotta ai sensi dell'art. 93 del Codice, **solo se tutti gli operatori economici facenti parte del raggruppamento o consorzio siano in possesso dei prescritti relativi requisiti e li comprovino** come sopra indicato

Nell'ipotesi di imprese che si sono impegnate a costituire un raggruppamento di Imprese o un consorzio ordinario, la polizza fidejussoria **dovrà essere intestata al RTI/Consorzio costituendo ed essere sottoscritta in calce con firma leggibile e per esteso dai legali rappresentanti di ciascuna delle società appartenenti al raggruppamento o consorzio**

La cauzione verrà svincolata al momento della sottoscrizione del contratto mentre alle imprese non aggiudicatrici verrà restituita contestualmente alla comunicazione dell'aggiudicazione e comunque entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

La data di decorrenza della garanzia fidejussoria è quella della data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

E.PASSOE

Si precisa che ai sensi dell'art.81, comma 2, del Codice, la Stazione appaltante verifica, ai sensi della disposizione transitoria di cui all'art.216, comma 13, i requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Autorità, mediante il sistema AVCPASS.

Ciascun concorrente, pertanto, al fine di poter permettere alla Stazione Appaltante di utilizzare la BDNCP, per la verifica del possesso dei requisiti inerenti la presente procedura, dovrà registrarsi al Sistema AVCPASS. Le indicazioni operative per la registrazione nonché i termini e le regole tecniche per l'acquisizione, l'aggiornamento e la consultazione dei dati sono presenti sul sito: www.anac.it.

Si segnala che, nel caso in cui partecipino alla presente iniziativa concorrenti che non risultino essere registrati presso il detto sistema, il Comune di Camerino provvederà, con apposita



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Servizio Territorio, Ambiente, LL.PP., Ricostruzione Pubblica

comunicazione, ad assegnare un termine congruo per l'effettuazione della registrazione medesima.

Si evidenzia, infine, che la mancata registrazione presso il servizio AVCPASS, nonché l'eventuale mancata trasmissione del PASSOE non comportano, di per sé, l'esclusione dalla presente procedura.

F. (in caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti ex art.45, lett. d), e), f) e g), costituiti) MANDATO collettivo speciale con rappresentanza all'operatore economico mandatario. Il mandato o la delega deve risultare da scrittura privata autenticata ed è gratuito ed irrevocabile. La relativa procura è conferita a chi legalmente rappresenta l'operatore economico mandatario al quale spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, dei mandanti. Nel mandato devono essere indicate le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio.

G. COPIA AUTENTICATA DEL TITOLO E/O PROCURA in base al quale si giustificano i poteri di rappresentanza del firmatario, nel caso in cui l'offerta e/o la documentazione di cui sopra, siano sottoscritte da persona diversa dal legale rappresentante dell'impresa.

H. [EVENTUALE]*: documentazione (contratto) con cui l'operatore economico ha assolto all'obbligo di sottoporsi alla verifica triennale, ex art. 77 DPR n. 207/2010, circa il mantenimento dei requisiti relativi all'attestazione SOA ovvero per il rinnovo dell'attestazione SOA, ex art. 76 del citato decreto, nel caso in cui quest'ultima risulti scaduto o in fase di scadenza;

(*nel caso sia scaduto o in fase di scadenza il termine triennale/quinquennale dell'attestazione SOA).

SI FA PRESENTE CHE, AI SENSI DEL COMUNICATO DELL'ANAC IN DATA 11.10.2017, NON È DOVUTO IL CONTRIBUTO DI GARA.

21.2) CONTENUTO DELLA “BUSTA B - OFFERTA TECNICA”

La “**BUSTA B - OFFERTA TECNICA**” deve contenere, **a pena di esclusione** dalla gara, l'offerta tecnica-organizzativa, consistente nella proposizione, di soluzioni migliorative e/o integrative, tecniche e di dettaglio che il concorrente propone di apportare al progetto esecutivo posto a base di gara, secondo modalità e forme di seguito indicate.

In riferimento al Criterio “A” Qualitativo, gli elaborati descrittivi dovranno obbligatoriamente comprendere una **Relazione Tecnica descrittiva**, articolata in paragrafi, uno per ogni sub-criterio di valutazione qualitativo, in cui vengono chiaramente identificate le migliorie proposte, evidenziando i benefici derivanti dalle stesse, e i perfezionamenti rispetto alle tipologie di lavori previsti nel progetto posto a base di gara che si intendono effettuare. La suddetta relazione dovrà essere redatta in modo tale da individuare ciascun elemento ottimizzante migliorativo. Alla Relazione potranno essere allegate schede tecniche, diagrammi, foto e quanto altro ritenuto utile da parte del Concorrente alla corretta valutazione ed interpretazione della proposta. Per ragioni di equità, comparazione e snellezza nell'esame delle offerte la relazione tecnica nel suo insieme (allegati inclusi) è redatta in massimo 20 facciate formato A4 - carattere Arial – dimensione 11, interlinea singolo; elaborazioni conformi a tale previsione saranno positivamente valutate sotto il profilo del grado di definizione qualitativo della proposta.

Inoltre, a corredo della **Relazione Tecnica** potranno essere presentati:

1) Eventuali ulteriori elaborati e/o documenti (a discrezione del concorrente potranno essere prodotte planimetrie, prospetti, sezioni, particolari costruttivi ecc.) che illustrino le



Città di Camerino

Provincia di Macerata

Servizio Territorio, Ambiente, LL.PP., Ricostruzione Pubblica

proposte migliorative, in analogia a quelle che compongono il progetto posto a base di gara e che rendano esplicite e illustrino le proposte migliorative;

2) Eventuali schede tecniche e/o certificazioni dei materiali proposti.

Si puntualizza, inoltre, che

- Le lavorazioni previste dall'impresa appaltatrice quali migliorie in sostituzione di altre già previste in progetto dovranno essere contabilizzate considerando i prezzi unitari, al netto del ribasso di gara, delle stesse lavorazioni sostituite.
- Le lavorazioni previste dall'impresa appaltatrice quali migliorie in sostituzione e in parte in aggiunta a quanto già previsto in progetto dovranno essere contabilizzate considerando i prezzi unitari, al netto del ribasso di gara, delle stesse lavorazioni sostituite per la quantità già prevista in progetto e prezzi unitari pari a 0 per l'aliquota in aggiunta.
- Nel caso si intendano proporre soluzioni o migliorie, dovrà essere redatto un **computo metrico non estimativo (senza prezzi) delle opere migliorative**, che va inserito nella stessa "Busta B - Offerta Tecnica". Si precisa che le opere migliorative, senza modificare le scelte progettuali, possono riguardare lavorazioni non previste in progetto e ritenute dall'offerente di completamento e di miglioramento della qualità dell'opera sotto gli aspetti dell'utilizzo, della fruizione e della sicurezza. Opere migliorative proposte non conformi a quanto riportato, e/o non funzionali al progetto, saranno ritenute ininfluenti in fase di valutazione da parte della Commissione. Tutte le lavorazioni aggiuntive non comportano alcun riconoscimento economico da parte dell'Amministrazione appaltante pur essendo impegnative per il concorrente.

In riferimento al Criterio "B" Quali-Quantitativo, gli elaborati dovranno obbligatoriamente comprendere:

1) Relazione Tecnica con il CRONOPROGRAMMA esecutivo di dettaglio; tale Relazione dovrà indicare almeno le seguenti informazioni minime:

- a. L'organizzazione aziendale prevista, intesa come qualifica e numero di maestranze che saranno impiegate, mezzi ed attrezzature utilizzati, numero di giorni previsti nello svolgimento delle seguenti macro-fasi di lavoro:
 - Montaggio struttura metallica;
 - Involucro esterno;
 - Impianti interni;
 - Finiture interne e di completamento.
- b. Le informazioni di cui al punto a) dovranno essere esplicitate con riferimento ad ogni corpo di fabbrica, inoltre nella indicazione delle maestranze si dovrà riportare il numero di squadre operative, la suddivisione in turni, il numero di persone presenti in ogni turno. Quanto sopra con esplicito richiamo alla **prescrizione contrattuale che i lavori dovranno essere svolti nell'arco temporale dalle ore 6.00 alle ore 20.00, festivi compresi**;
- c. La relazione dovrà indicare la progressione generale del cantiere, intesa come descrizione ed indicazione della programmazione dell'intervento per le varie fasi di lavoro sui diversi corpi di fabbrica previsti in progetto;

2) Dichiarazione concernente l'Offerta Tempo, intesa come il tempo complessivo offerto per dare ultimate, complete e funzionanti, tutte le opere di progetto, espresso in numero di giorni, naturali e consecutivi, decorrente dalla data di consegna dei lavori, che non può essere superiore alla durata, prevista nel cronoprogramma di progetto, pari a giorni 102 (tempo



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Servizio Territorio, Ambiente, LL.PP., Ricostruzione Pubblica

massimo), né inferiore a giorni 70 (tempo minimo). Ad eventuali Offerte Tempo superiori al tempo massimo ovvero inferiori al tempo minimo (giorni 70) verrà attribuito coefficiente zero.

Note per la predisposizione dell'Offerta Tecnica (Criterio "A" e Criterio "B"), in funzione della valutazione da parte della commissione giudicatrice:

1. Nel caso si intendano proporre soluzioni o migliorie, si dovranno indicare le modalità esecutive e le caratteristiche dei materiali e delle lavorazioni proposte in alternativa a quanto previsto. Si precisa che le migliorie di cui sopra, senza modificare le scelte progettuali, possono riguardare la qualità dei materiali, le metodologie di esecuzione, il miglioramento di parti e di componenti etc. Migliorie proposte non conformi a quanto riportato saranno ritenute ininfluenti in fase di valutazione da parte della Commissione. Tutte le lavorazioni migliorative non comportano alcun riconoscimento economico da parte dell'Amministrazione appaltante, pur essendo impegnative per il concorrente.

2. Ai fini dell'attribuzione del punteggio è richiesto che l'Offerta Tecnica faccia riferimento, specificatamente e separatamente, ai singoli elementi e sub-elementi di valutazione previsti dal presente disciplinare di gara. Le proposte contenute nell'Offerta Tecnica dovranno essere sviluppate nel completo rispetto della normativa vigente in materia.

Per consentire la valutazione puntuale dell'Offerta Tecnica, da parte della Commissione, è opportuno che l'offerente produca per ogni miglioria proposta nelle lavorazioni, delle schede tecniche di numero pari alle lavorazioni che l'offerente intende migliorare (come offerta tecnica proposta) e in relazione ai materiali e alle categorie di lavorazione.

3. I documenti tutti che l'Impresa ritiene presentare e costituenti l'Offerta Tecnica, elaborati in maniera chiara e dettagliata, andranno presentati in unica copia, dovranno essere redatti in lingua italiana e dovranno essere sottoscritti, a pena di esclusione, dal legale rappresentante della ditta concorrente ovvero, in caso di raggruppamento temporaneo da costituire o consorzio occasionale, sia dall'operatore economico mandatario (o capogruppo) sia dagli operatori mandanti. **Inoltre, tutti gli elaborati progettuali e dattiloscritti dell'offerta tecnica dovranno essere sottoscritti, a pena di esclusione, da tecnici abilitati ed iscritti all'Albo di appartenenza (nel rispetto delle specifiche competenze professionali) o analogo registro professionale previsto nella legislazione del paese di appartenenza.**

A pena di esclusione, dall'offerta tecnica non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, l'offerta economica.

Note in merito alle formalità della documentazione:

1. Le relazioni devono essere sottoscritte dall'offerente su ogni foglio; lo stesso dicasi per gli elaborati grafici; se una relazione è composta da fogli rilegati, spillati, cuciti o in altro modo collegati stabilmente in modo da non permetterne la manomissione senza lasciare segni evidenti, numerati con la formula «pagina n. X di n. Y», oppure «X/Y», oppure l'ultima pagina riporti l'indicazione «relazione composta da n. Y pagine» (dove X è il numero di ciascuna pagina e Y il numero totale della pagine della singola relazione), è sufficiente che la sottoscrizione sia effettuata in chiusura sull'ultima pagina; Le facciate delle relazioni e documenti recanti l'Offerta Tecnica di cui sopra devono essere numerate progressivamente.

2. Non sono ammesse le Offerte Tecniche che, in relazione anche ad un solo elemento di valutazione:



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Servizio Territorio, Ambiente, LL.PP., Ricostruzione Pubblica

2.1. esprimono o rappresentano soluzioni tra loro alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche o caratterizzate da ambiguità che non ne consenta una valutazione univoca;

2.2. prevedono soluzioni tecniche o prestazionali peggiorative rispetto a quanto previsto dalla documentazione a base di gara oppure incompatibili con quest'ultima;

2.3. sono in contrasto con la normativa tecnica applicabile all'intervento oggetto della gara o a disposizioni legislative o regolamentari imperative o inderogabili;

2.4. sono in contrasto con autorizzazioni, pareri o altri atti di assenso, comunque denominati, già espressi con atti pubblici o recepiti in questi, o con prescrizioni imposte negli stessi atti di assenso, oppure in contrasto con gli strumenti di pianificazione urbanistica, territoriale o paesaggistica o con altri vincoli inderogabili;

3. L'Offerta Tecnica non può:

3.1. rendere palese, direttamente o indirettamente, in tutto o in parte l'Offerta Economica, o, comunque, pregiudicarne la segretezza;

3.2. comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione appaltante, pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'Offerta Economica resta insensibile alla predetta Offerta Tecnica;

3.3. contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo;

4. il verificarsi di una delle condizioni di cui alle precedenti capoversi 2) oppure 3), comporta la non ammissibilità dell'Offerta Tecnica e l'esclusione del relativo offerente.

La mancata presentazione delle Relazioni Tecniche e del Cronoprogramma comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

L'assenza, all'interno delle Relazioni Tecniche, di singoli paragrafi nei quali le stesse si articolano, comporterà l'attribuzione di un punteggio pari a zero con riferimento ad ogni criterio di valutazione non trattato nelle medesime.

Inoltre l'Offerta Tecnica costituisce obbligazione contrattuale specifica ed integra automaticamente le previsioni degli atti posti a base di gara nonché lo Schema di Contratto.

Tutta la citata documentazione da inserire nella Busta "B – Offerta Tecnica", dovrà essere datata e debitamente sottoscritta dal titolare o legale rappresentante della impresa o consorzio di cui alle lett. a), b), c) dell'art. 45 del Codice, in caso di concorrente singolo; dal titolare o legale rappresentante dell'operatore economico mandatario in nome e per conto proprio e delle mandanti, in caso di concorrenti riuniti o consorziati di cui alle lett. d), e), f) e g) dell'art. 45 del Codice, costituiti; dai titolari o legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il Consorzio in caso di concorrenti riuniti o consorziati di cui alle lett. d), e), e f) e g) dell' art. 45 non costituiti.

Nel caso in cui le dichiarazioni di cui sopra siano sottoscritte da un procuratore del legale rappresentante, va prodotta la relativa procura.

21.3) CONTENUTO DELLA "BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA"

La "**BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA**", dovrà **esclusivamente** contenere, a **pena di esclusione**, la **Dichiarazione d'offerta del ribasso percentuale unico – in cifre e lettere - sull'importo dei lavori a base di gara**, redatta, utilizzando il "**MODULO OFFERTA ECONOMICA**" (in bollo da euro 16,00), in lingua italiana e **sottoscritta** dal titolare o legale rappresentante dell'impresa o consorzio di cui alle lett. a), b), c) dell'art. 45 del Codice, in caso di



Città di Camerino

Provincia di Macerata

Servizio Territorio, Ambiente, LL.PP., Ricostruzione Pubblica

concorrente singolo; dal titolare o legale rappresentante dell'operatore economico mandatario in nome e per conto proprio e delle mandanti, in caso di concorrenti riuniti o consorziati di cui alle lett. d), e), f) e g) dell'art. 45 del Codice, costituiti; dai titolari o legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il Consorzio in caso di concorrenti riuniti o consorziati di cui alle lett. d), e), f) e g) dello stesso art. 45, non costituiti.

Inoltre, l'offerta **deve indicare, a pena di esclusione**:

- **i propri costi della manodopera**, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
- **gli oneri aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10, Codice.

Ai fini della formulazione dell'offerta si precisa quanto segue:

- l'indicazione del ribasso percentuale offerto è richiesta **a pena di esclusione**;

- in caso di discordanza tra la percentuale di ribasso indicata in cifre e quella in lettere, prevale quella in lettere;

- la percentuale di ribasso dovrà riportare fino ad un massimo di tre decimali, in caso contrario, si terrà conto esclusivamente delle prime tre cifre, dopo la virgola, senza arrotondamento;

- il "MODULO OFFERTA ECONOMICA" deve essere **inserito nell'apposita "BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA", chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura (nella quale non devono essere inseriti altri documenti)** e racchiusa all'interno del PLICO DI GARA.

Si precisa che:

- l'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere unica e non soggetta a condizioni o riserve né espressa in modo indeterminato e con riferimento ad altra offerta propria o di terzi.

- non sono ammesse offerte pari o in aumento rispetto all'importo dei lavori a base di gara; non saranno, altresì, ammesse offerte indeterminate, parziali, plurime, condizionate, incomplete.

L'Offerta Economica costituisce obbligazione contrattuale specifica e integra automaticamente le previsioni degli atti posti a base di gara nonché lo Schema di Contratto.

SEZIONE VII – PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

22) LA PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Le offerte saranno sottoposte alla valutazione di una Commissione giudicatrice, nominata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 78, comma 1, e 216, comma 12, del Codice, nonché dell'art. 1.2, let. e) delle Linee Guida ANAC n. 5, come aggiornate con Del. Consiglio n. 4 del 10/01/2018, dal competente organo della Stazione Appaltante, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

La Commissione giudicatrice, ai sensi dagli artt. 77, commi 1 e 2, del Codice, è composta da un numero dispari di commissari, pari a tre esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto.

Il procedimento avrà il seguente svolgimento:

Nel giorno indicato alla sezione VI, presso la sede provvisoria dell'Ufficio Tecnico del Comune di Camerino, sita in Via Le Mosse n. 10, dichiarata aperta la gara, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice, dopo aver verificato il rispetto del termine perentorio di ricezione e la regolarità esterna dei plichi presentati, procederà all'apertura degli stessi e all'ammissione dei concorrenti sulla base dell'esame della documentazione contenuta nella busta recante l'indicazione "**BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**", all'esito delle valutazioni dei requisiti di ordine generale e speciale, economico-finanziari e tecnico-professionali, richiesti, sulla base della documentazione presentata, provvedendo ad eventuali esclusioni nei casi previsti, salva l'applicazione dell'art. 83, comma 9 del Codice, ove ne ricorrano le condizioni.

Provvederà poi ad aprire le buste recanti l'indicazione "**BUSTA B - OFFERTA TECNICA**", al fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti prodotti.



Città di Camerino

Provincia di Macerata

Servizio Territorio, Ambiente, LL.PP., Ricostruzione Pubblica

In una o più sedute riservate, la Commissione giudicatrice procederà effettuando l'esame e la conseguente valutazione delle offerte tecniche, a tal fine applicando norme, metodi e criteri di valutazione contenuti nel presente Disciplinare, e, di seguito, procederà all'assegnazione dei relativi punteggi, in applicazione dei criteri e delle formule indicate nell'apposita Sezione.

Esaurita la suddetta fase, ove le operazioni di gara non si svolgano nello stesso giorno, la Commissione, **in seduta pubblica**, resa nota attraverso pubblicazione sul profilo del committente nella sezione bandi di gara, almeno due giorni prima, naturali e consecutivi, dalla data fissata, darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e procederà all'apertura delle buste recanti l'indicazione "BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA". La Commissione, previa verifica della regolarità formale e della completezza dell'offerta economica, e, quindi, darà lettura delle OFFERTE ECONOMICHE, attribuendo i relativi punteggi, e determinerà l'offerta economicamente più vantaggiosa, salva verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 3, del Codice. I criteri ed il procedimento di verifica ed esclusione delle offerte anormalmente basse sono previsti dall'art. 97 del Codice.

La Commissione Giudicatrice procederà alla definizione della graduatoria complessiva, sommando il punteggio relativo all'offerta economica a quello già assegnato all'offerta tecnica e, quindi, alla formulazione della proposta di aggiudicazione in favore della migliore offerta non anomala che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto (somma punteggio dell'offerta tecnica e punteggio offerta economica).

Ai fini della proposta di aggiudicazione, qualora, al termine delle operazioni, si dovesse verificare, tra più concorrenti, un'ipotesi di parità di punteggio complessivo più alto, la Commissione giudicatrice procederà ad individuare il miglior offerente nel concorrente che avrà ottenuto maggior punteggio per l'Offerta Tecnica; nel caso in cui anche tale punteggio risultasse uguale, si procederà per sorteggio.

La Stazione Appaltante può riservarsi di chiedere, in sede di esame delle offerte, precisazioni sulle proposte dei Concorrenti, che sono tenuti a fornire le precisazioni richieste nei termini e nei modi stabiliti dalla stessa Amministrazione aggiudicatrice.

Le sedute di gara pubbliche potranno essere sospese e aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo senza necessità di comunicazione, salvo che nella fase di apertura delle buste delle offerte economiche.

Le fasi della procedura di affidamento sono regolate dagli artt. 32 e 33 del Codice (fermi restando i poteri derogatori introdotti dalla citata normativa speciale, emanata in seguito agli eventi sismici del 2016, nonché dalle relative ordinanze di protezione civile, ivi compreso l'art. 5, comma 2, dell'Ordinanza CDPC n. 394/2016).

La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione. L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Si provvederà a determinare la nuova aggiudicazione, qualora l'aggiudicatario e/o alcuno dei concorrenti sottoposti a controllo risultino non possedere i suddetti requisiti con le conseguenze di legge.

Ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Codice, una volta divenuta efficace l'aggiudicazione, la stipulazione del contratto ha luogo entro il termine di 60 gg., termine durante il quale l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile. Il contratto non può comunque essere stipulato, salvo quanto previsto dall'art. 32, comma 10, del Codice, prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 9, del Codice. Si



Città di Camerino

Provincia di Macerata

Servizio Territorio, Ambiente, LL.PP., Ricostruzione Pubblica

richiama inoltre quanto previsto dall'art. 32, comma 11, del Codice, in ordine alle ipotesi di sospensione del termine di cui sopra.

L'offerta ha validità e vincola il concorrente per 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 32, comma 4, del Codice.

Si richiama quanto previsto dagli artt. 48, commi 17 e 18, e 110 del Codice.

Si applicano tutte le disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza e di assistenza, nonché di costo del lavoro, stabilite dal CCNL di categoria e dagli accordi locali integrativi dello stesso.

Si richiamano le disposizioni di legge vigenti in materia, il CSA e lo schema di contratto.

L'esito sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune.

23) DISPOSIZIONI FINALI REGOLATRICI DELLA PROCEDURA E DELL'APPALTO. ULTERIORI AVVERTENZE.

Oltre al bando ed al presente disciplinare, la procedura di gara e la successiva gestione dei lavori messi in appalto saranno assoggettate alle disposizioni di cui al Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 s.m.i. e alle relative linee guida attuative di *soft law* indicate da ANAC, al capitolato speciale d'appalto, al capitolato generale, al D.M. 145/2000 (Capitolato Generale d'Appalto), al DPR 207/2010, nelle parti ancora in vigore, nonché alla già citata normativa speciale emanata in seguito agli eccezionali eventi sismici del 2016 e 2017.

Con la sottoscrizione dell'apposita Dichiarazione sostitutiva, cumulativa ed integrativa di cui all'Allegato Modello "A", il concorrente:

- **dichiara** di aver preso visione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara e relativa documentazione e modulistica ad esso allegata, ed in tutti i documenti posti a base di gara, nonché negli elaborati costituenti il progetto esecutivo posto a base a gara, ivi compresi il computo metrico estimativo, lo schema di contratto ed il capitolato speciale di appalto;
- **dichiara**, vista l'estrema urgenza dell'intervento, **di prendere atto ed accettare, senza eccezione e/o riserva alcuna, che, a decorrere dal 01/07/2018, è prevista la consegna dei lavori in via d'urgenza entro giorni 5 (cinque) dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione**, e, pertanto, dichiara di aver verificato la disponibilità della manodopera, delle attrezzature, dei materiali e di tutto quanto necessario per dare inizio ai lavori in via d'urgenza, nei modi e termini prescritti;
- **si impegna, pertanto, a dare inizio all'esecuzione effettiva dell'appalto entro e non oltre 3 (tre) giorni dalla data di consegna dei lavori in via d'urgenza;**
- **dichiara**, in particolare, **di aver effettuato sopralluogo** e preso visione del luogo di esecuzione dei lavori, e, pertanto, **di aver preso atto che ivi sono in corso di esecuzione i "Lavori Sisma 2016 – Delocalizzazione attività produttive - Lotto n.1: opere di urbanizzazione e di fondazione"** e, pertanto, pienamente consapevole di tale circostanza, **dichiara di averne tenuto debitamente conto**, sotto tutti gli aspetti, nessuno escluso, **nella formulazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica**, nonché **di essere compiutamente informato e prendere atto, senza eccezione o**



Città di Camerino

Provincia di Macerata

Servizio Territorio, Ambiente, LL.PP., Ricostruzione Pubblica

riserva alcuna, che, per esigenze connesse alla medesima sopra citata circostanza, **potranno essere disposte sospensioni, anche parziali, dei lavori oggetto del presente appalto**, senza che da ciò possa derivarne, in capo al soggetto aggiudicatario/esecutore dell'intervento, alcuna pretesa di indennizzo e/o ristoro e/o risarcimento, comunque denominato;

- **dichiara di aver tenuto conto**, trattandosi di **appalto con corrispettivo a corpo**, delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta che, riferita all'esecuzione dei lavori resta comunque fissa ed invariabile (ex art. 59 comma 5-bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.).

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ferma la disciplina di cui all'art. 97, comma 6, del Codice.

Ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta. L'offerta è vincolante per centottanta giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

Non sono ammesse offerte economiche alla pari od in aumento.

Qualora, anche a seguito di osservazioni presentate da concorrenti, emergano irregolarità, la Stazione Appaltante/Amministrazione aggiudicatrice, in via di autotutela, si riserva di correggere e/o integrare il Bando di gara, il presente Disciplinare di gara, ivi compresi i suoi allegati, nonché gli altri elaborati e documenti di gara, in caso di errori o contrasti e/o carenze rispetto a quanto previsto dalla normativa vigente in tema di appalti e contratti pubblici. Le correzioni e/o integrazioni saranno oggetto di apposita pubblicazione sul profilo del committente, al seguente indirizzo internet: <http://www.comune.camerino.mc.it>, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara".

La Stazione Appaltante potrà decidere, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

La Stazione Appaltante avrà in ogni caso la facoltà, in sede di autotutela, mediante adeguata motivazione, di annullare/o revocare il bando e gli atti di gara, modificare o rinviare i termini, e non procedere alla stipula del contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennizzi o compensi di qualsivoglia tipo e comunque denominati, e senza che l'aggiudicatario possa avanzare pretesa alcuna, nemmeno ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

In caso di discordanza tra il presente disciplinare e gli elaborati del capitolato speciale, schema di contratto, prevale il disciplinare.

L'aggiudicazione, pertanto, ha carattere impegnativo per la Ditta rimasta aggiudicataria del lavoro, mentre per l'Ente Appaltante sarà subordinata all'approvazione con Determina della Stazione Appaltante.

L'aggiudicazione, tuttavia, diverrà efficace ex art. 32, comma 7, del Codice solo dopo la verifica del possesso dei requisiti.

Nell'esecuzione dei lavori, che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa Appaltatrice è tenuta ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e la zona nella quale si svolgono i lavori. Esso è altresì responsabile in solido col subappaltatore in relazione agli obblighi contributivi, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 276/2003.



Città di Camerino

Provincia di Macerata

Servizio Territorio, Ambiente, LL.PP., Ricostruzione Pubblica

La ditta aggiudicataria e tutti i suoi eventuali collaboratori sono tenuti al rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al DPR n. 62 del 16/04/2013 e del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Camerino, consultabile sul sito dello stesso Ente.

Tutte le spese per la stipulazione e l'aggiudicazione del contratto relativo al presente appalto e quelle da questo dipendenti, nonché, la spesa per tutti gli atti inerenti l'esecuzione del contratto stesso e le spese di bollatura dei registri contabili, sono a carico esclusivo della Ditta Aggiudicataria. A carico della Ditta medesima restano altresì i diritti di segreteria e tutte le spese sostenute per le gare di appalto. La stipulazione del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure di verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara d'appalto.

E' esclusa la competenza arbitrale.

Tutti i richiami e rinvii fatti alle precedenti normative disciplinanti la sicurezza sui luoghi di lavoro si intendono riferiti ai corrispondenti articoli del D. Lgs. 81/08 e suoi allegati, ai quali dovrà essere data integrale esecuzione.

Ai fini del D.Lgs. 196/2003, i dati forniti dalle Imprese all'Ente saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e della eventuale stipula del contratto.

Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge e potranno essere comunicati al personale interno dell'amministrazione interessato al procedimento di gara, ai concorrenti che partecipino alla seduta pubblica di gara e ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della legge 241/90 e s.m.i, nonché del regolamento dell'Ente sull'accesso agli atti.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Marche, P.zza Cavour, 1-60100 Ancona. Presentazione di ricorso: TAR Marche entro 30 gg.

Le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, non risolte con accordo bonario di cui all'art. 205 del Codice sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Macerata con esclusione della competenza arbitrale.

24) ACCESSO AGLI ATTI

Il diritto di accesso agli atti delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici è disciplinato dagli artt. 22 e seguenti della legge 7 agosto 1990 n. 241, tenuto conto delle ipotesi di differimento di cui all'art. 53 del Codice.

25) INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Le **richieste di informazioni** sulla presente procedura potranno essere effettuate:

- **al RUP**, per quanto riguarda gli aspetti tecnici, a mezzo mail al seguente indirizzo: marco.orioli@camerino.sinp.net, ovvero al seguente recapito telefonico: 0737/637298, tutti i giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 12:00, fino alla data di scadenza del bando, escluso il periodo dal 01/06/2018 al 08/06/2018;
- **al Funzionario del Servizio Appalti**, per quanto concerne gli aspetti amministrativi, al seguente indirizzo mail: corrado.speranza@camerino.sinp.net; ovvero al seguente recapito telefonico: 0737/637298, tutti i giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 12:00, fino alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Le **richieste di chiarimenti**, in merito al disciplinare ovvero agli atti tecnico-amministrativi di gara, dovranno essere formulate solo per iscritto, esclusivamente in lingua italiana, e fatte pervenire entro il .../.../2018 al seguente indirizzo PEC: comune.camerino.mc@legalmail.it, e devono obbligatoriamente riportare nell'oggetto della PEC la seguente dicitura: "DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVE PRESSO L'AREA SITA IN LOC. SAN PAOLO TRA VIA MADONNA DELLE CARCERI E VIA OTTAVIANI – LOTTO N. 2: FABBRICATI-" (CUP: E13G17001230001) (CIG: 7492995714)-RICHIESTA CHIARIMENTO".



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Servizio Territorio, Ambiente, LL.PP., Ricostruzione Pubblica

Le risposte alle richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno tre giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, e pubblicate sul profilo del committente, sezione amministrazione trasparente, sezione bandi di gara.

**Il Responsabile del Servizio
Territorio, LL.PP., Manutenzione,
Ricostruzione Pubblica, Ambiente
Ing. Marco Orioli**