



ID: 20694330|03/09/2020|PTGC-FMA

Al Comune di Camerino
Servizio Urbanistica, Edilizia privata e
Ricostruzione privata
c.a. Arch. Barbara Mattei

OGGETTO : **Parere ai sensi dell'art. 89 D.P.R. n. 380/2001**
Valutazioni sulla Compatibilità idraulica art. 10 LR 22/2011
Piano di recupero di iniziativa privata per l'ampliamento di un edificio
unifamiliare in località Campolarzo
Comune di Camerino

È stata esaminata, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e per le valutazioni sulla compatibilità idraulica, la documentazione inoltrata dal Comune di Camerino con nota 14689 del 08/07/2020, assunta al protocollo regionale n. 747671 del 09/07/2020 la documentazione relativa al Piano di Recupero di iniziativa privata in località Campolarzo.

Lo scrivente Ufficio regionale con nota n. 900597 del 07/08/2020 ha richiesto l'integrazione della documentazione tecnica pervenuta; il Comune di Camerino con nota n. 979570 del 02/09/2020 ha inoltrato gli elaborati richiesti.

Nel piano di recupero si prevede l'ampliamento di un edificio unifamiliare.

Alla richiesta di parere sono allegati gli elaborati tecnici a firma dell'arch. Danilo Spinozzi e l'Indagine geologica a firma del dott. geol. Gianluca Faustini.

Visto l'art. 89 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380;

Visti i contenuti delle Circolari della Regione Marche n.14 e n.15 del 28.08.1990;

Viste le Norme Tecniche delle Costruzioni approvate con il D.M. 17 gennaio 2018;

Viste la LR 22 del 23 novembre 2011 e la DGR 53/2014.

In riferimento agli aspetti sulla conformità geomorfologica della variante proposta (parere ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001)

Rilevato che

- dall'esame del vigente Piano per l'Assetto Idrogeologico della Regione Marche PAI e suo aggiornamento, non risultano interferenze né con aree di versante in dissesto e né con aree di esondazione;
- nell'indagine geologica si specifica che *"Globalmente l'area, non presenta indizi di movimenti gravitativi superficiali e la presenza del substrato garantisce la naturale stabilità del sito. Essa non è soggetta al dilavamento delle acque superficiali e non è attraversata da vie preferenziali di scorrimento delle medesime"*.

Tutto ciò premesso:

Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 380/2001, al Piano di recupero di iniziativa privata per l'ampliamento di un edificio unifamiliare sito a Camerino in Località Campolarzo. 5, trasmesso dal Comune di Camerino con nota 18422 del 02/09/2020.

In riferimento agli aspetti sulla verifica di compatibilità idraulica, di cui all'art.10 della L.R. n. 22/2011 e della D.G.R. n. 53/2014.

Considerato che,

come si evince nella Verifica di Compatibilità Idraulica redatta dal dott. Geol. Gianluca Faustini:

- *“In particolare, nel caso specifico, viene sviluppata una verifica “Preliminare di compatibilità idraulica” ed invarianza di un’area situata nel Comune di Camerino in Loc. Campolarzo, contenuta nel Foglio catastale n.67 part.29-30 (Tav.1), in quanto l’area di intervento è posta ad una distanza e con una differenza di quota dal reticolo idrografico tali, da non poter essere interessata da eventuali fenomeni di esondazione”;*
- *“non esistono le possibilità di esondazione all’interno dell’area esaminata a causa della distanza (150 m.) e del notevole dislivello tra il fosso in parola e l’area di intervento misurata in circa 13 m”.*

Pertanto si condivide la scelta del tecnico incaricato per il livello di approfondimento dell’analisi in conformità al Titolo II, paragrafi 2.2 (ambito di applicazione) e 2.4.1 (livelli della verifica di compatibilità idraulica) delle indicazioni tecnico-pratiche allegate alla D.G.R. n.53 del 27/01/2014.

Tutto ciò premesso,

il Piano di recupero di iniziativa privata per l’ampliamento di un edificio unifamiliare sito a Camerino in Località Campolarzo. 5 di che trattasi, è compatibile con le caratteristiche idrauliche dell’area.

Le nuove opere dovranno assicurare il perseguimento del principio di invarianza idraulica ai sensi della L.R. 22/2011 e secondo i criteri dettati dalla Delibera già richiamata. La verifica del rispetto di tale prescrizione è di competenza del Comune, Ente che rilascia il titolo abilitativo alla realizzazione delle opere.

Le presenti valutazioni dovranno essere allegare all’atto di adozione del Piano di recupero allo strumento urbanistico.

Il Dirigente
P.F. Tutela del Territorio di Macerata
Ing. Vincenzo Marzialetti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005 n.82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa