

Comune di Camerino

Piano di recupero di iniziativa privata per l'ampliamento di un edificio unifamiliare sito in Località Campolarzo n.5.

## **VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S.**

### **OGGETTO:**

*"Piano di Recupero di iniziativa privata per l'ampliamento di un edificio unifamiliare sito in località Campolarzo n.5" – Prot. N. 24434 del 05-12-2019 e successive integrazioni/sostituzioni.*

### **ELENCO DEGLI SCA DA COINVOLGERE:**

- Regione Marche - Servizio di tutela, gestione e assetto del territorio;
- ASUR Marche - ex Zona Territoriale n. 10 - Area Vasta n.3 – Camerino;
- ASSM s.p.a. di Tolentino;
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche;

### **RIFERIMENTI NORMATIVI:**

- DGRM 1647 del 23/12/2019 paragrafo A3, punto 5.
- Documento di indirizzo per la Valutazione Ambientale Strategica (cap. 1 parte seconda – rapporto preliminare di screening semplificato) contenuto nel Decreto del Dirigente della P.F. Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali, Qualità dell'aria e Protezione Naturalistica "Indicazioni tecniche, requisiti di qualità e moduli per la Valutazione Ambientale Strategica." N. 13 del 17 gennaio 2020.

### **IMPATTI DEL PIANO:**

Il Piano di Recupero, oggetto di procedura, prevede interventi sul fabbricato di proprietà di Marsili Sandra come comodante, verso i Sigg. Michele Piccioni e Marina Rapaccioni come comodatari.

Il progetto prevede l'ampliamento dell'edificio attraverso la realizzazione di due corpi di fabbrica adiacenti al fabbricato esistente, nel rispetto dell'articolo 22 delle norme tecniche di attuazione del PRG vigente del comune di Camerino. L'intervento, dal punto di vista ambientale, non andrà ad interferire in maniera significativa, in quanto limitato nelle dimensioni e caratterizzato dall'utilizzo di materiali tipici e identitari del luogo. Pertanto il piano non apporterà impatti rilevanti sul territorio circostante.

### **CARATTERISTICHE DEL PIANO:**

**(Parte Seconda del D.lgs 152/2006, punto 1 dell'Allegato I )**

- Il Piano in oggetto, riguardo la sua ubicazione, la sua natura, le dimensioni e le condizioni operative, non è vincolante come riferimento per progetti ed altre attività, perché è limitato al solo fabbricato sopra citato. Pertanto esso non genera effetti sull'ambiente circostante.
- Il Piano non condiziona altri piani o programmi, in quanto è limitato al solo edificio e rispetta le Norme Tecniche di Attuazione stabilite dal P.R.G. del Comune di Camerino, così come il Regolamento Edilizio Comunale.
- Il piano prevede, attraverso i suoi criteri attuativi, che l'intervento sia integrato all'interno dell'ambiente circostante; l'utilizzo di materiali tipici del luogo fa sì che il progetto stesso non vada ad impattare in maniera negativa sul contesto, promuovendo lo sviluppo sostenibile.

Comune di Camerino

Piano di recupero di iniziativa privata per l'ampliamento di un edificio unifamiliare sito in Località Campolarzo n.5.

- Come specificato precedentemente, l'intervento è molto limitato ed integrato al contesto ambientale circostante, pertanto il piano non causerà problemi ambientali di nessun genere.
- Il piano non prevede nessuna rilevanza per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore ambientale.

#### CONCLUSIONI:

I criteri e le caratteristiche sopra descritte fanno sì che il "*Piano di Recupero di iniziativa privata per l'ampliamento di un edificio unifamiliare sito in località Campolarzo n.5*" – Prot. N. 24434 del 05-12-2019 e successive integrazioni/sostituzioni, **NON SIA SOGGETTO A PROCEDURA V.A.S..**

**GROTTAMMARE**

**Lì 07/07/2020**

**IL PROGETTISTA**  
**Arch. Danilo Spinozzi**

