

Comune di Camerino
Provincia di Macerata

Progetto:

Integrazione documentale prot.8258 del
06-04-2020 al Piano di recupero di iniziativa
privata per l'ampliamento di un edificio
unifamiliare sito in Località Campolarzo n.5.
prot.n.24434 del 05/12/2019

Elaborato:

5

Progetto del piano di recupero
Planimetria generale
Piante
Prospetti
Sezioni

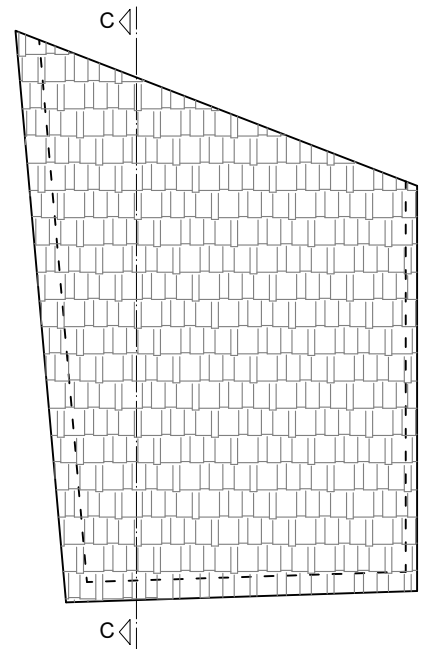
scala 1:100

Grottammare
Li, 17 Aprile 2020

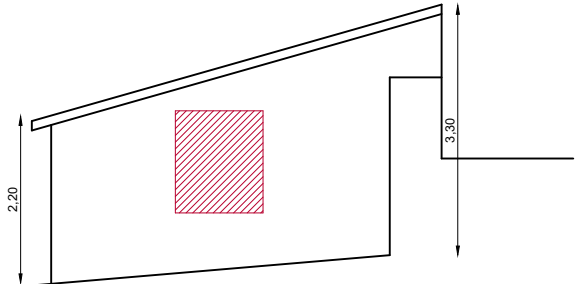
La Committenza
Michele Piccioni
Marina Rapaccioni
Progettazione
Arch. Danilo Spinuzzi



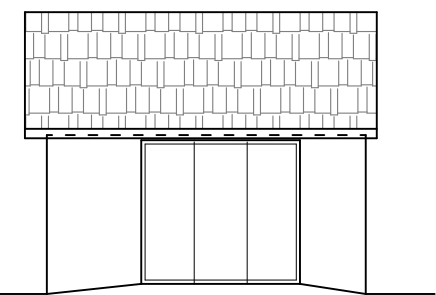
ANNESSO



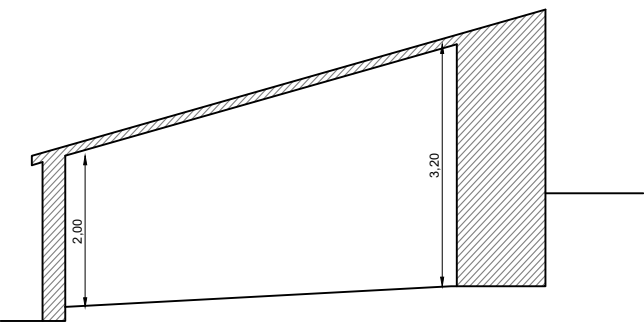
Pianta Copertura



Prospetto Est



Prospetto Sud

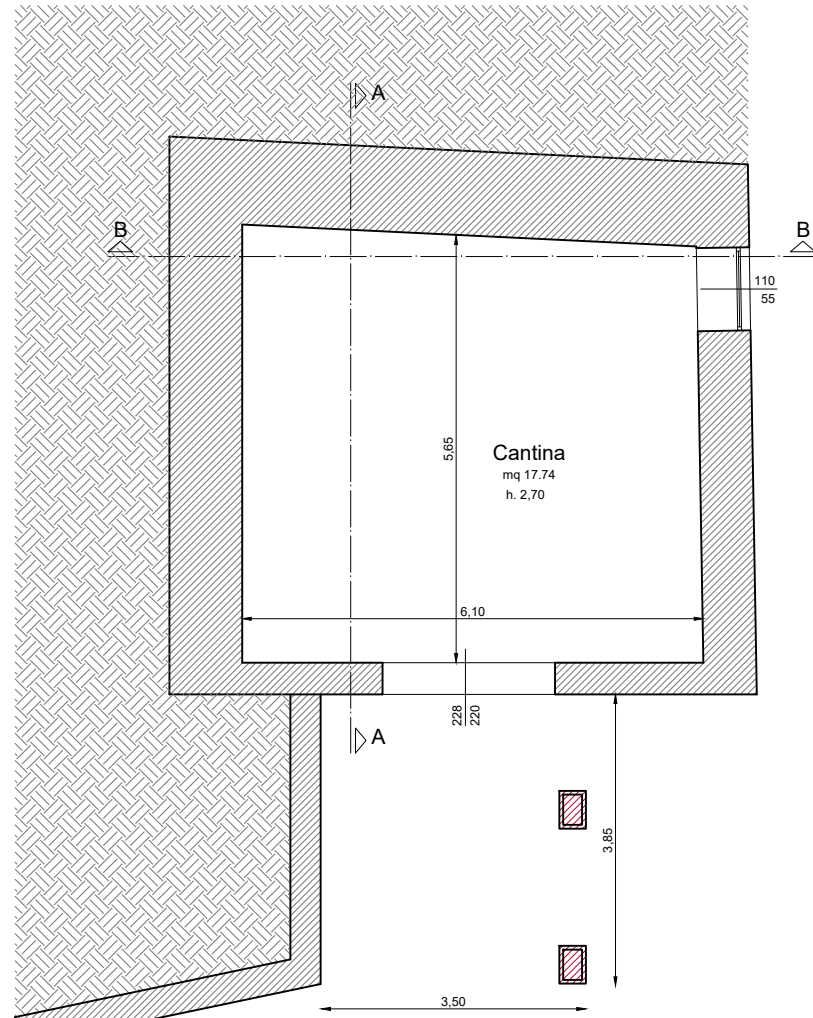


Sezione C-C

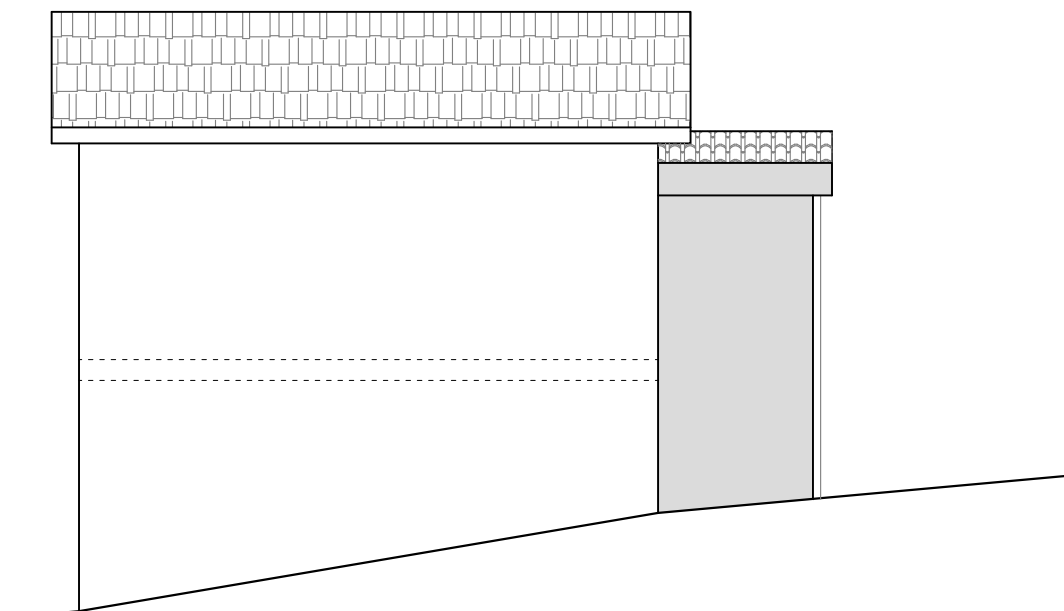


Planimetria Piano Terra

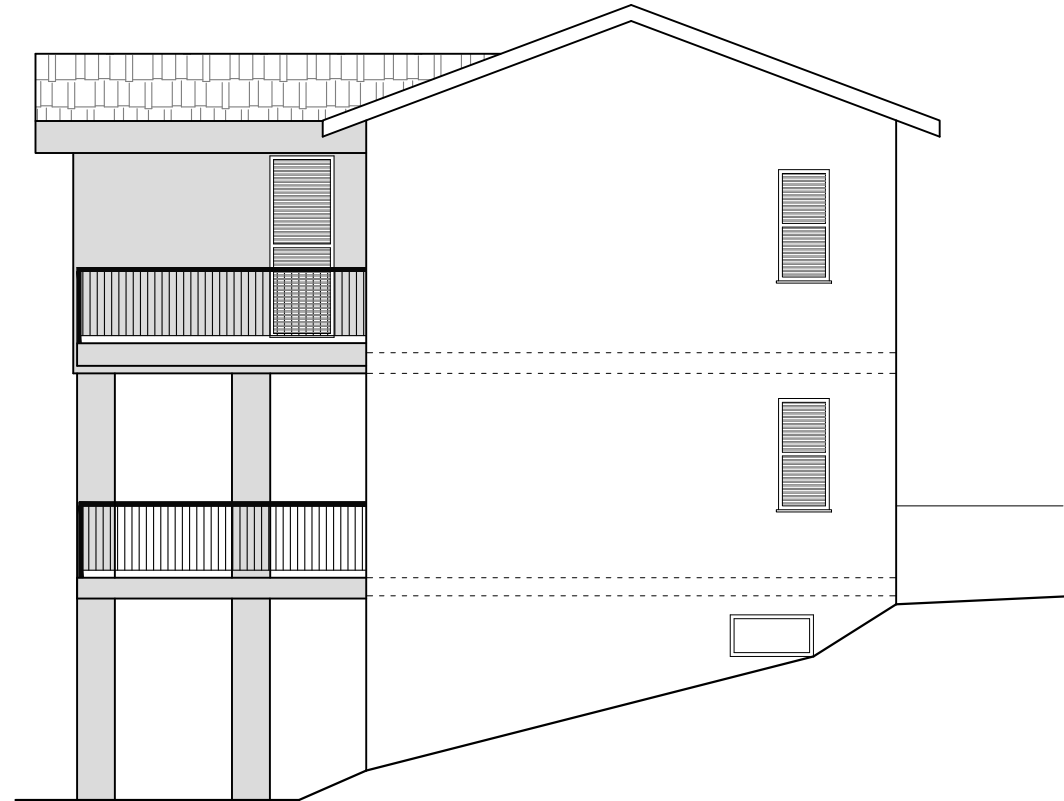
ABITAZIONE



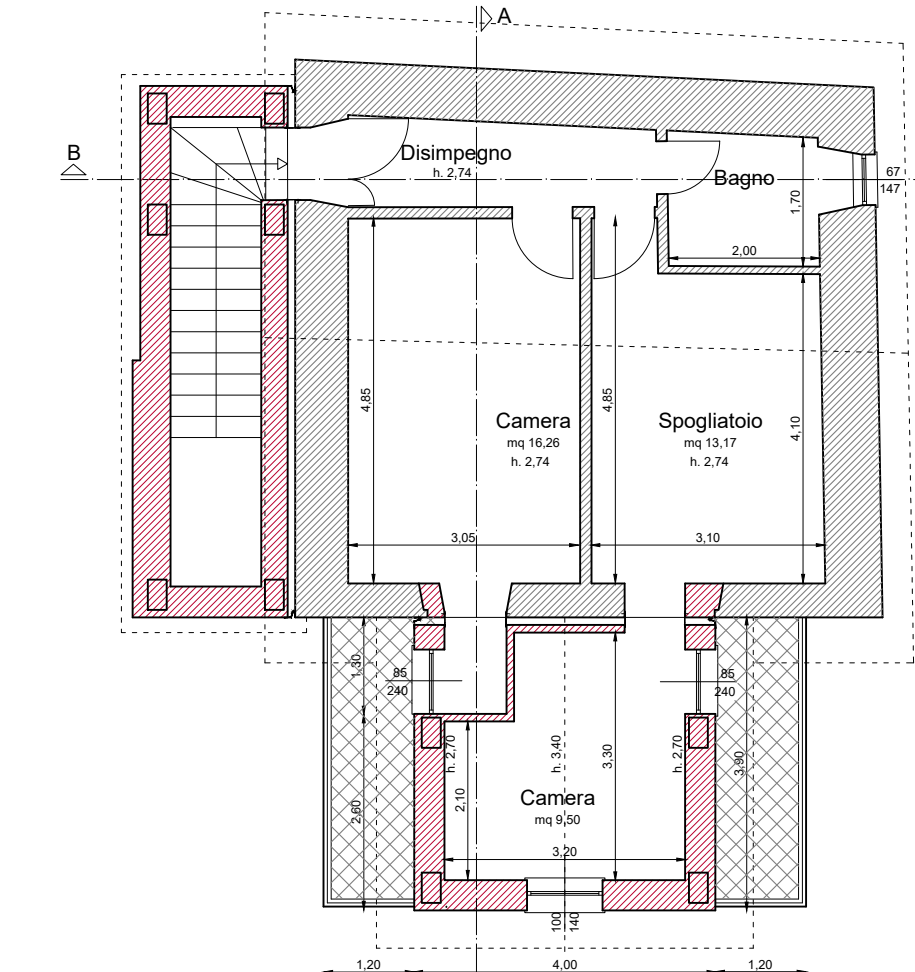
Pianta Piano Seminterrato



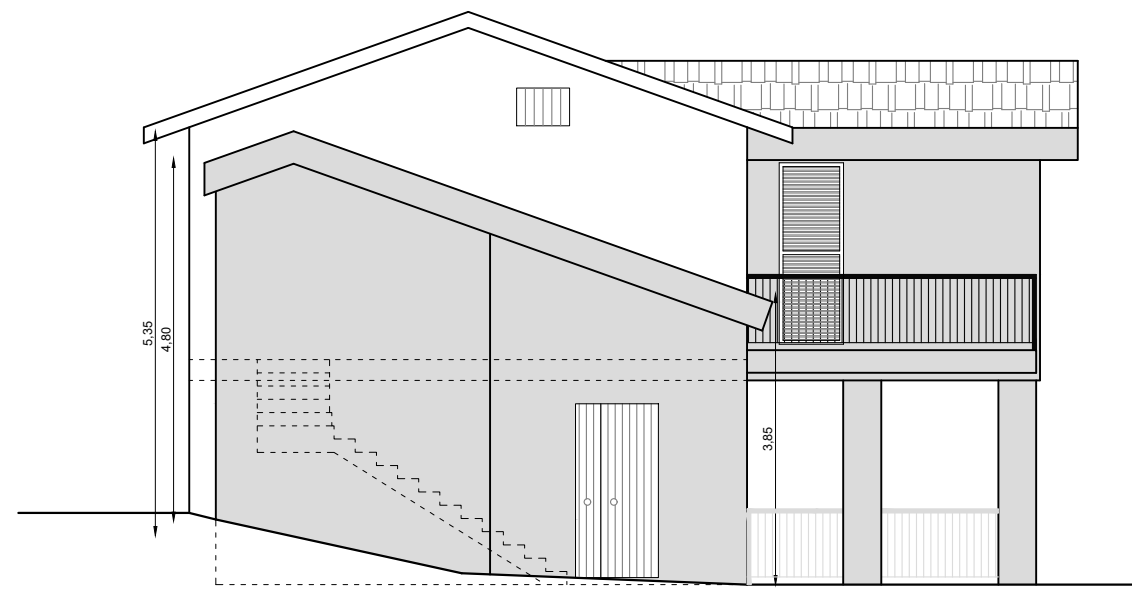
Prospetto Nord



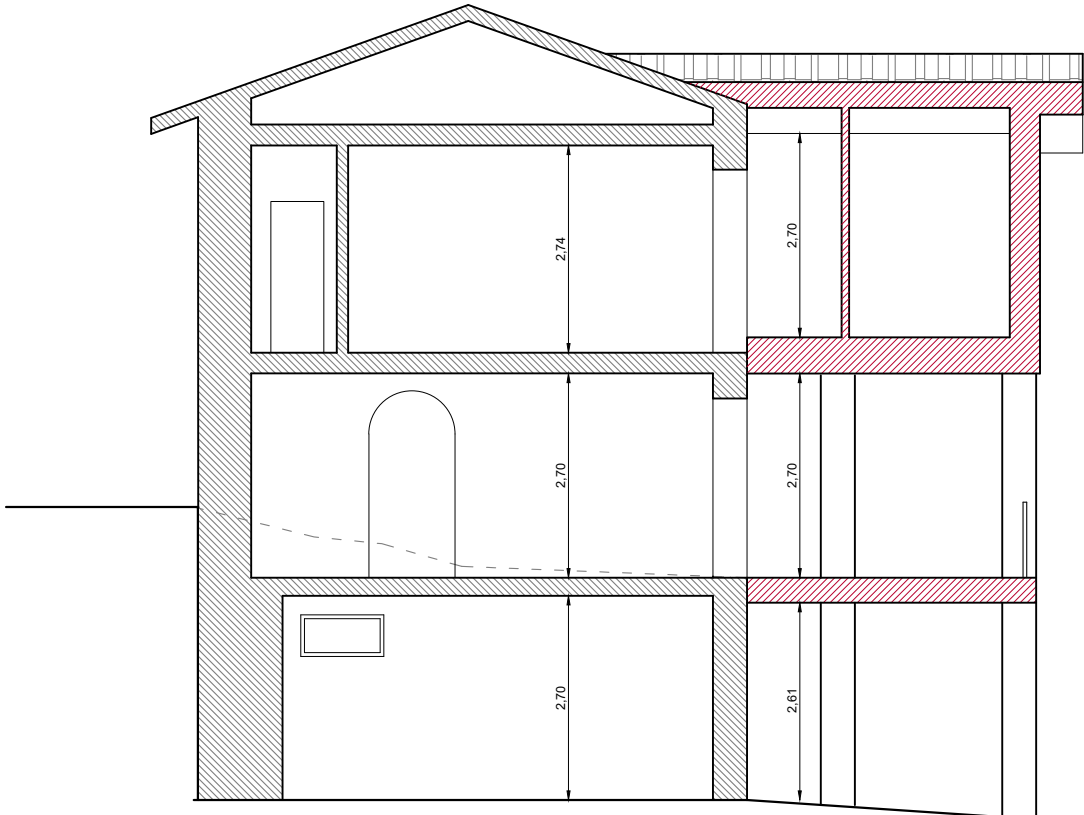
Prospetto Est



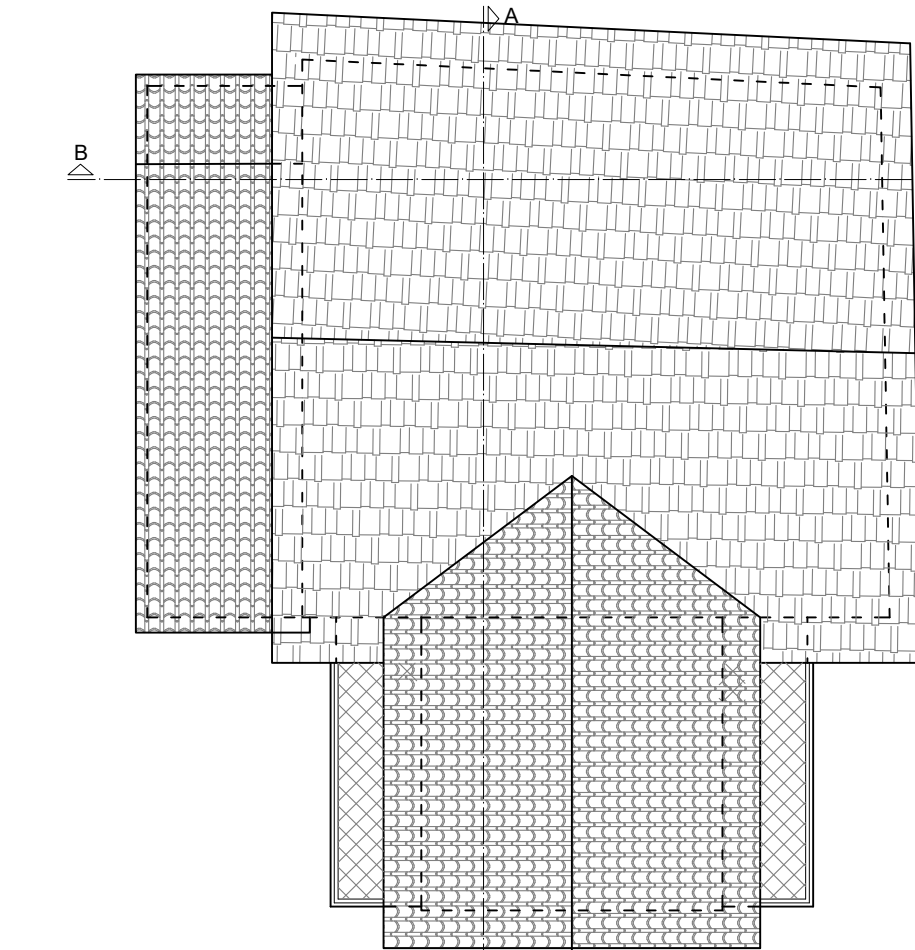
Pianta Piano Primo



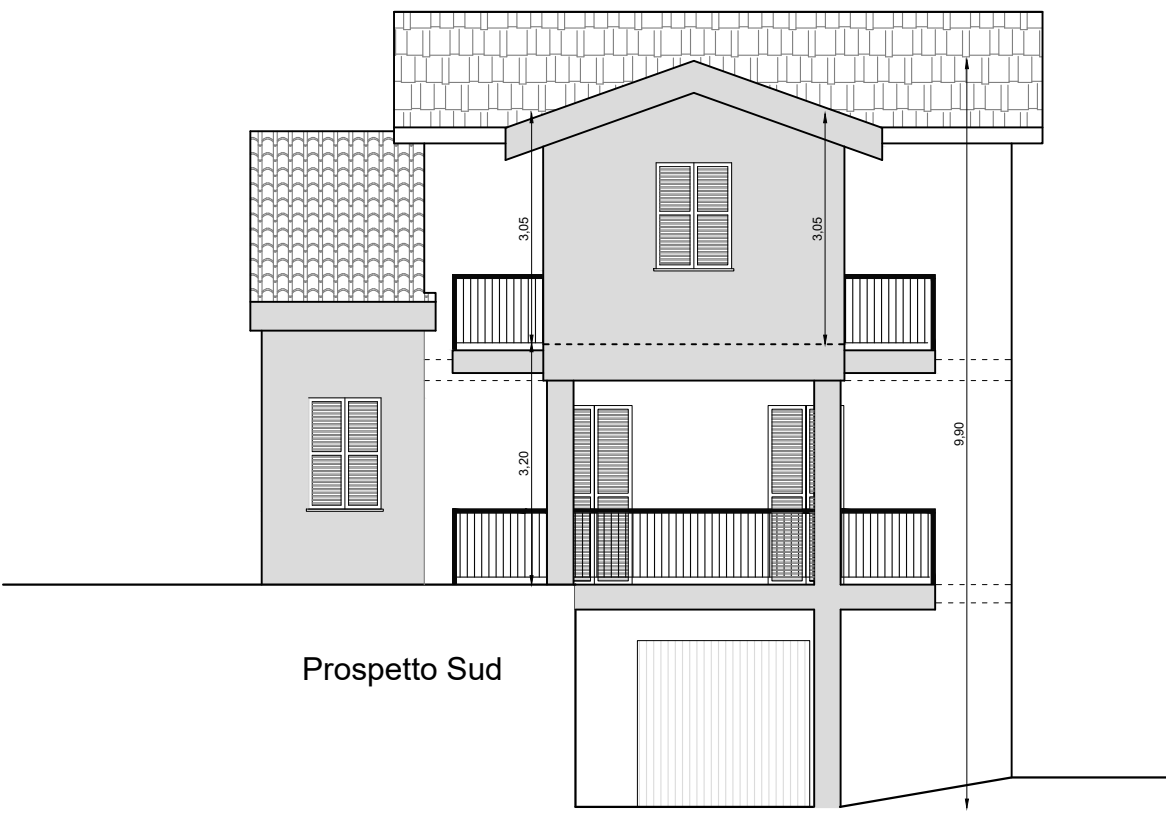
Prospetto Ovest



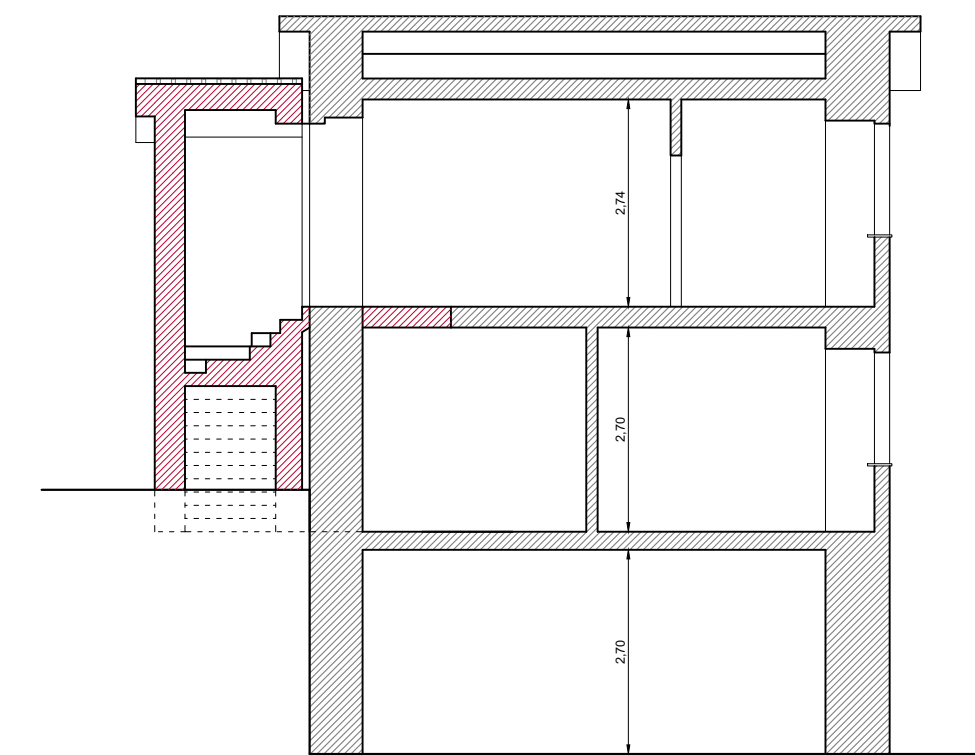
Sezione A-A



Pianta Copertura

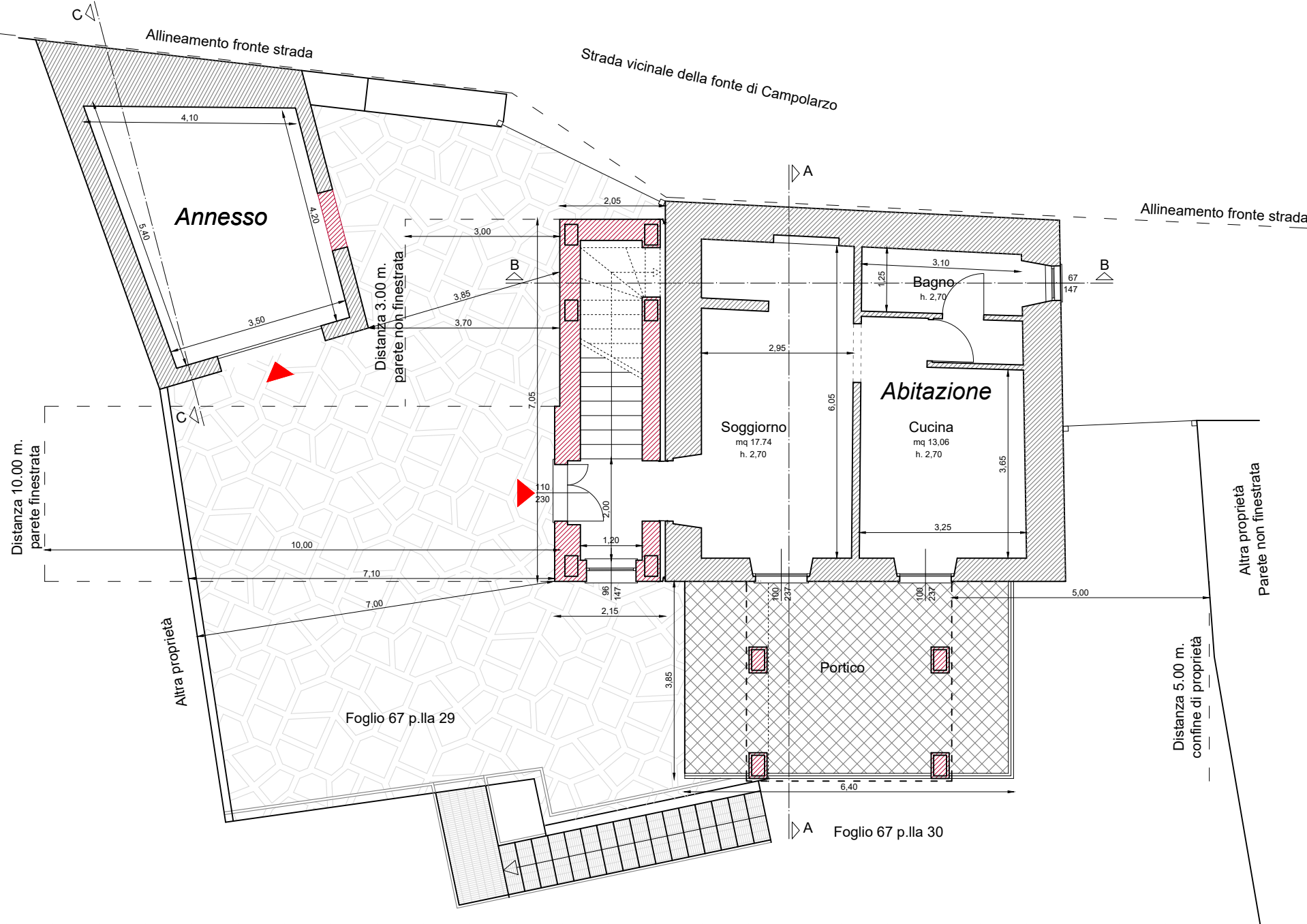


Prospetto Sud



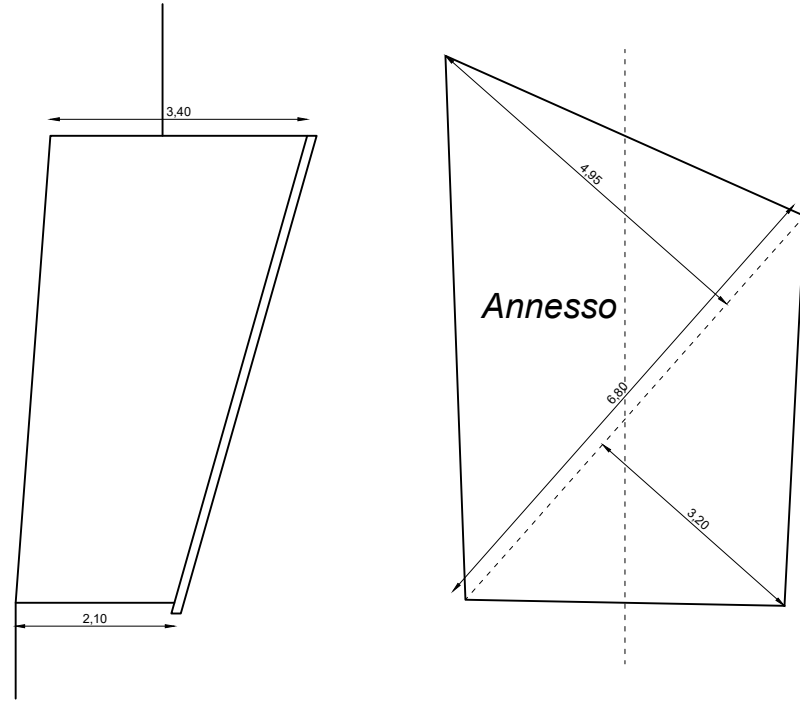
Sezione B-B

Comune di CAMERINO Prot. n.8889767 del 28-04-2020 in arrivo

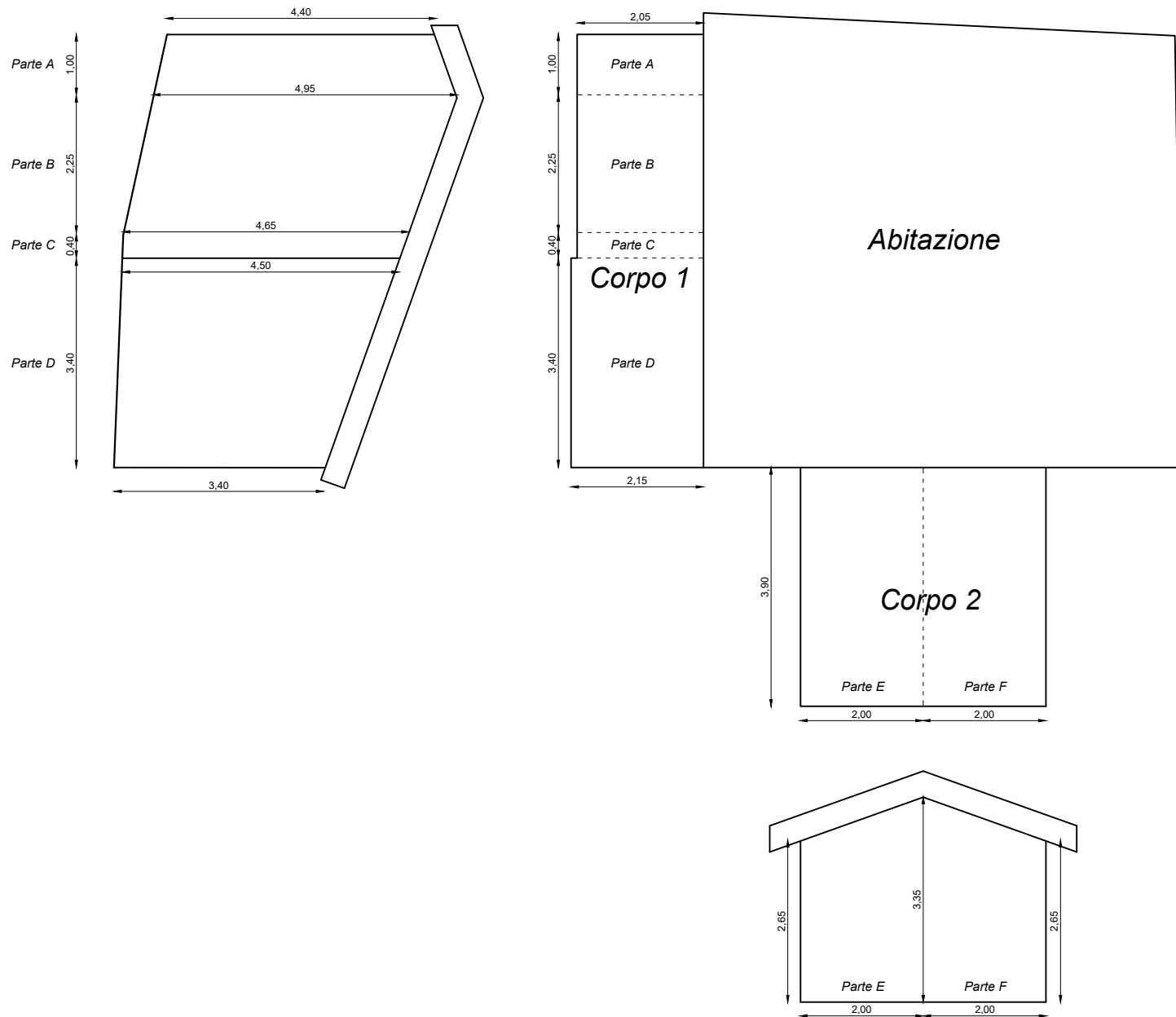


Verifica superficie aereoilluminante			
Ambiente	Superficie vano	Superficie finestrata	Superficie fin./min
Soggiorno	17,74 mq.	2,37 mq.	2,21 mq.
Cucina	13,06 mq.	2,37 mq.	1,63 mq.
Camera	16,26 mq.	2,04 mq.	2,03 mq.
Camera	9,50 mq.	3,44 mq.	1,18 mq.

Calcolo dei volumi esistenti	
Volume esistente abitazione "domanda di sanatoria del 19/03/1986 Prot.03216" = 446,25 mc.	
Volume esistente annesso $[(6,80 \times 4,95)/2 + (6,80 \times 3,20)/2] \times [(3,40+2,10)/2]$ = 76,20 mc.	



Calcolo dei volumi di progetto	
Volume corpo 1	Parte A = $(2,05 \times 1,00) \times [(4,40+4,95)/2]$ = 9,57 mc.
	Parte B = $(2,05 \times 2,25) \times [(4,95+4,65)/2]$ = 22,13 mc.
	Parte C = $(2,05 \times 0,40) \times [(4,65+4,50)/2]$ = 3,75 mc.
	Parte D = $(2,15 \times 3,40) \times [(4,50+3,40)/2]$ = 28,87 mc.
Totale corpo 1 = 64,32 mc.	
Volume corpo 2	Parte E = $(3,90 \times 2,00) \times [(2,65+3,35)/2]$ = 23,40 mc.
	Parte F = $(3,90 \times 2,00) \times [(2,65+3,35)/2]$ = 23,40 mc.
Totale corpo 2 = 46,80 mc.	
Totale volumi di progetto = 111,12 mc.	



Verifica volumetrica	
Superficie Foglio 67 p.la 29 = 200 mq.	
Superficie Foglio 67 p.la 30 = 550 mq.	
Totale superficie = 750 mq.	
Indice di fabbricabilità fondiaria 1,5 mc./mq. = 1.5 x 750 = 1125,0 mc.	
Volume esistente abitazione "domanda di sanatoria del 19/03/1986 Prot.03216" = 446,25 mc.	
Volume esistente annesso = 76,20 mc.	
Volume di progetto = 111,12 mc.	
Totale Volume = 633,57 mc.	
Verifica volumetrica = 633,57 < 1125,0 mc.	