

Comune di Camerino
Provincia di Macerata

Progetto:

Integrazione agli elaborati per
l'adeguamento alle osservazioni del prot.
26999 del 10/12/2020 del Comune di
Camerino riguardo il Piano di recupero di
iniziativa privata per l'ampliamento di un
edificio unifamiliare sito in Località
Campolarzo n.5.

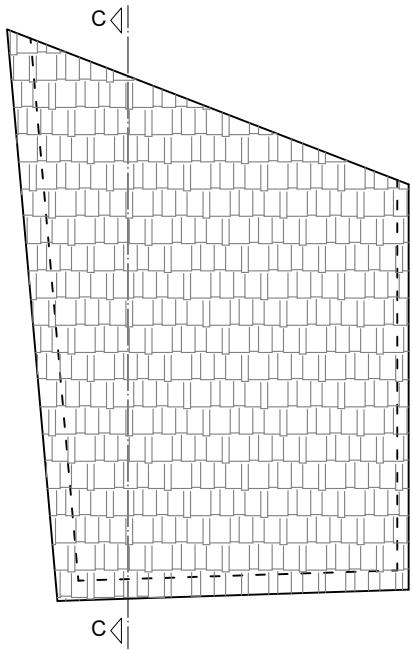
Elaborato:

5	Progetto del piano di recupero	scala 1:100
	Planimetria generale	Verifica superficie aereoiluminante
	Piante	Verifica volumetria
	Prospetti	
	Sezioni	

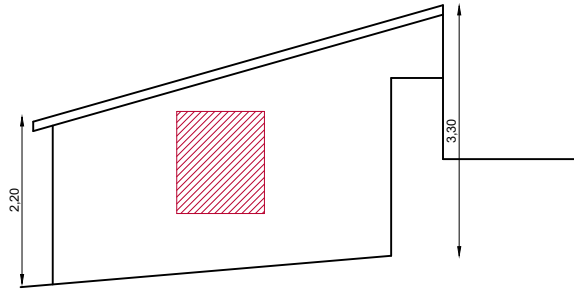
Grottamare
Li, 14 Dicembre 2020

La Committenza
Michele Piccioni
Marina Rapaccioni
Arch. Danilo Spinozzi

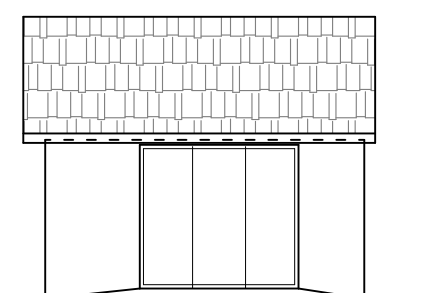
ANNESSE



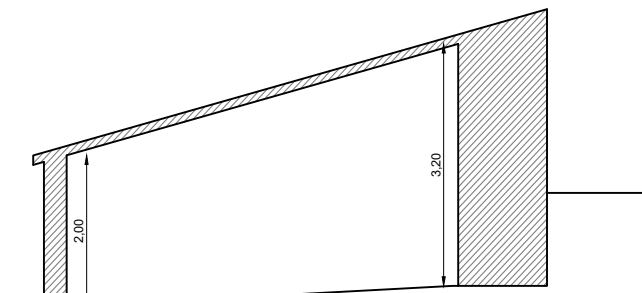
Pianta Copertura



Prospetto Est



Prospetto Sud

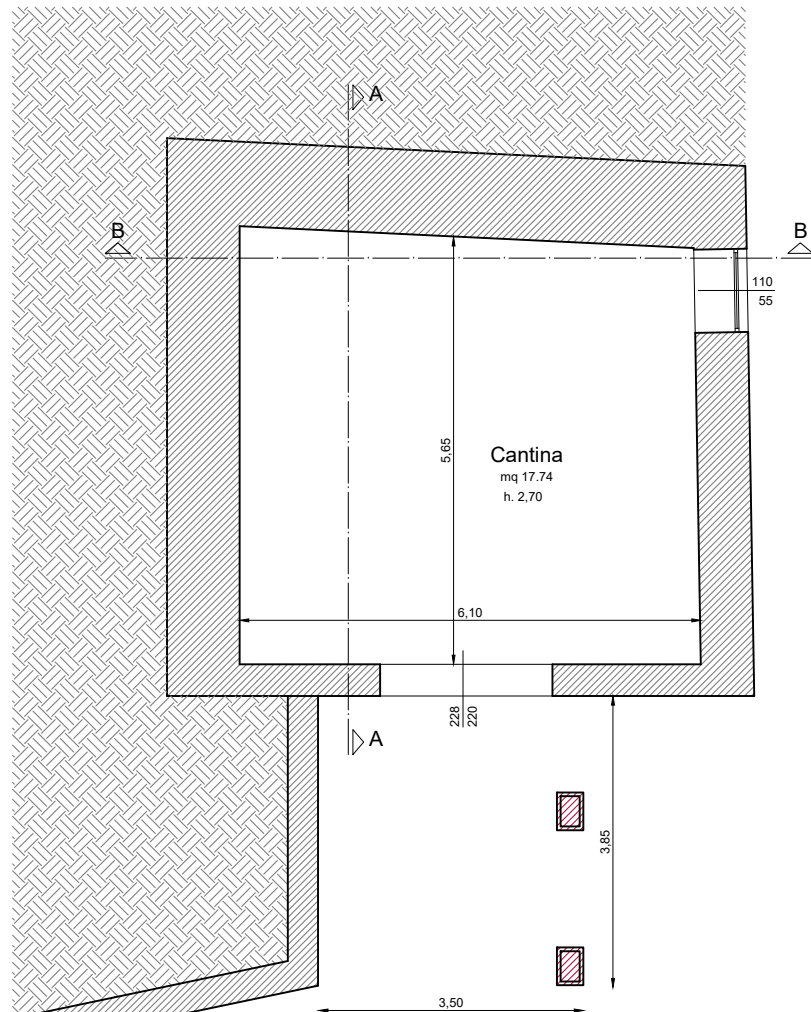


Sezione C-C

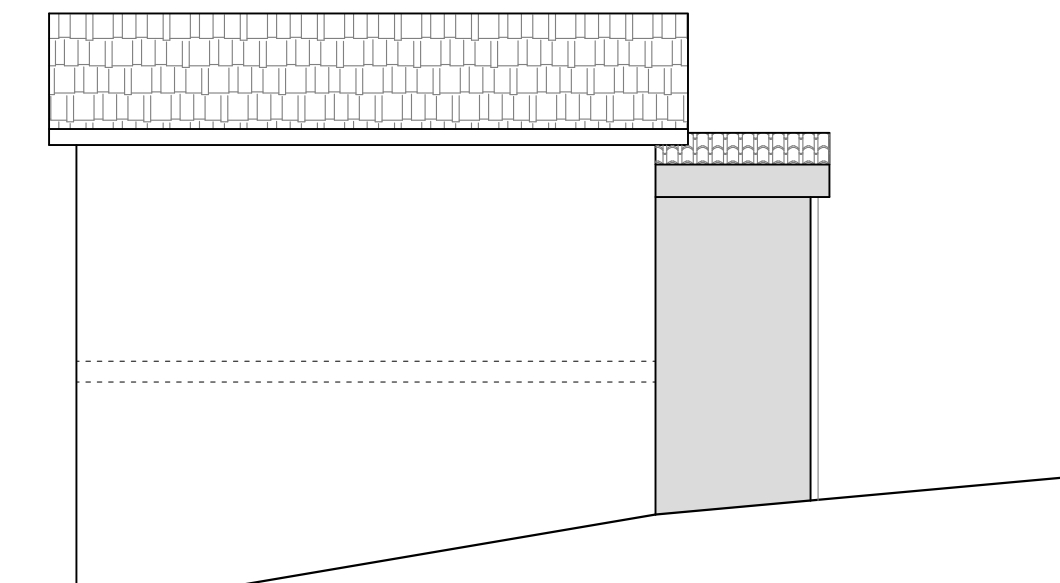


Planimetria Piano Terra

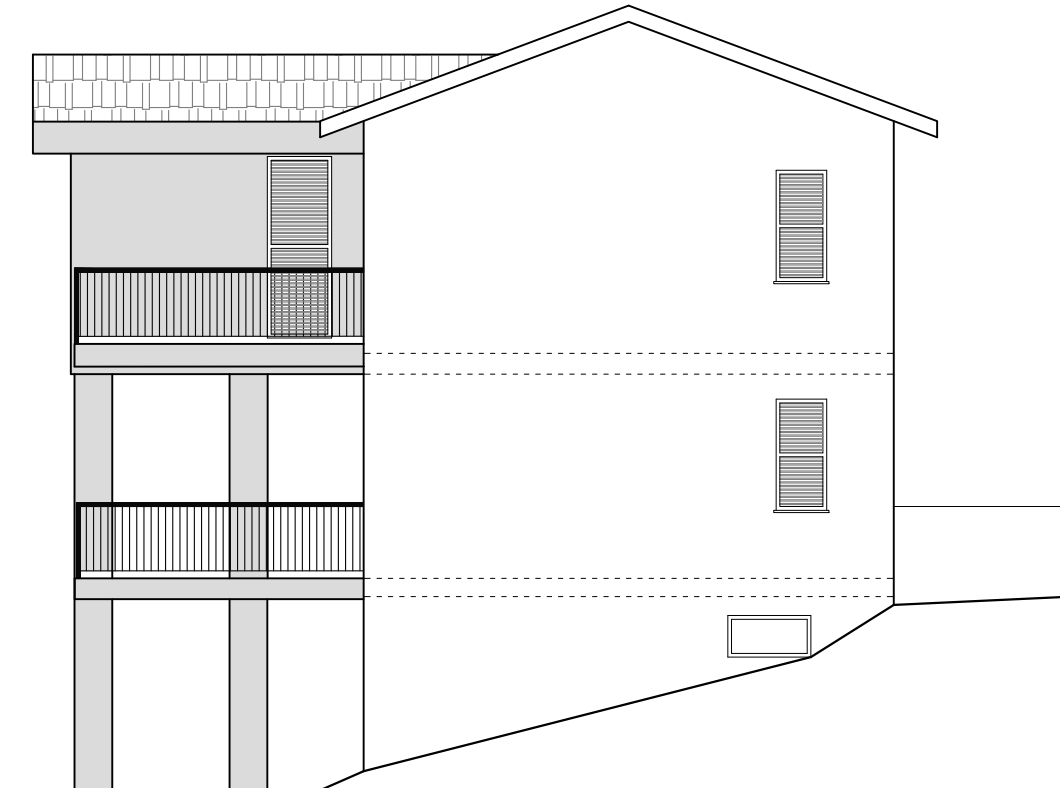
ABITAZIONE



Pianta Piano Seminterrato

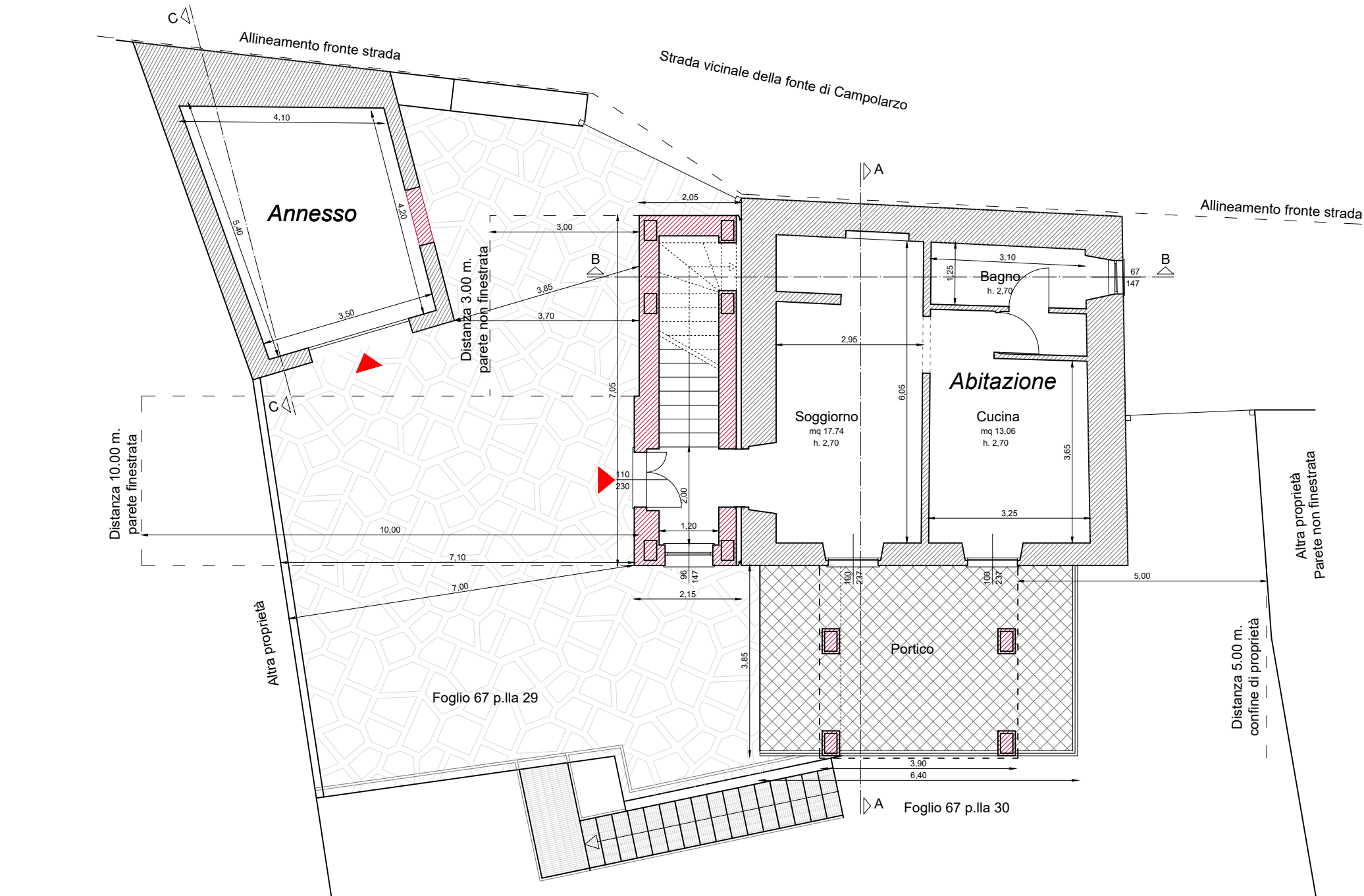


Prospetto Nord

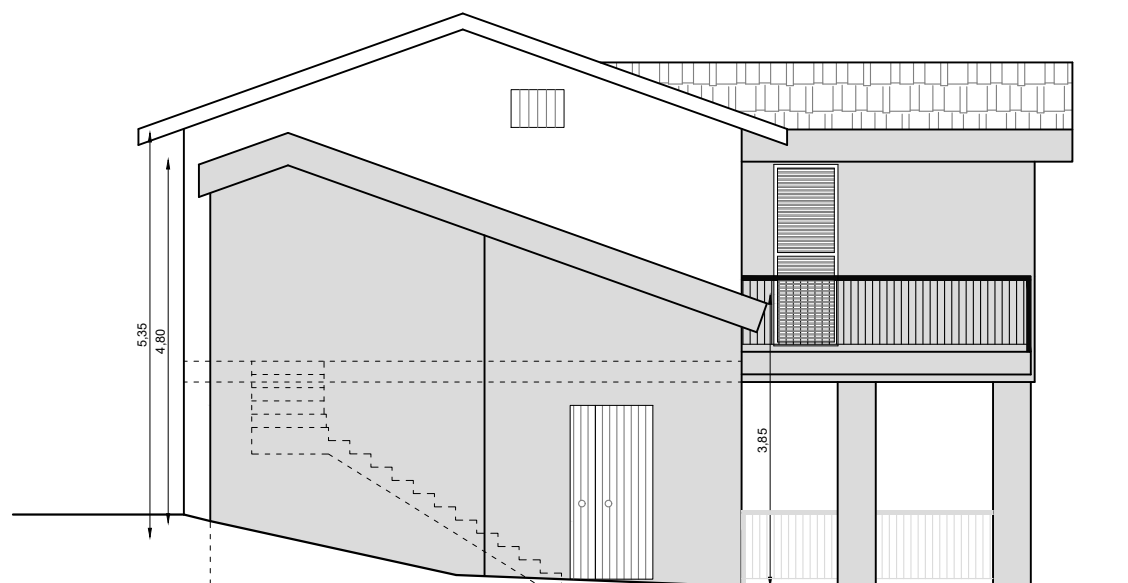


Prospetto Est

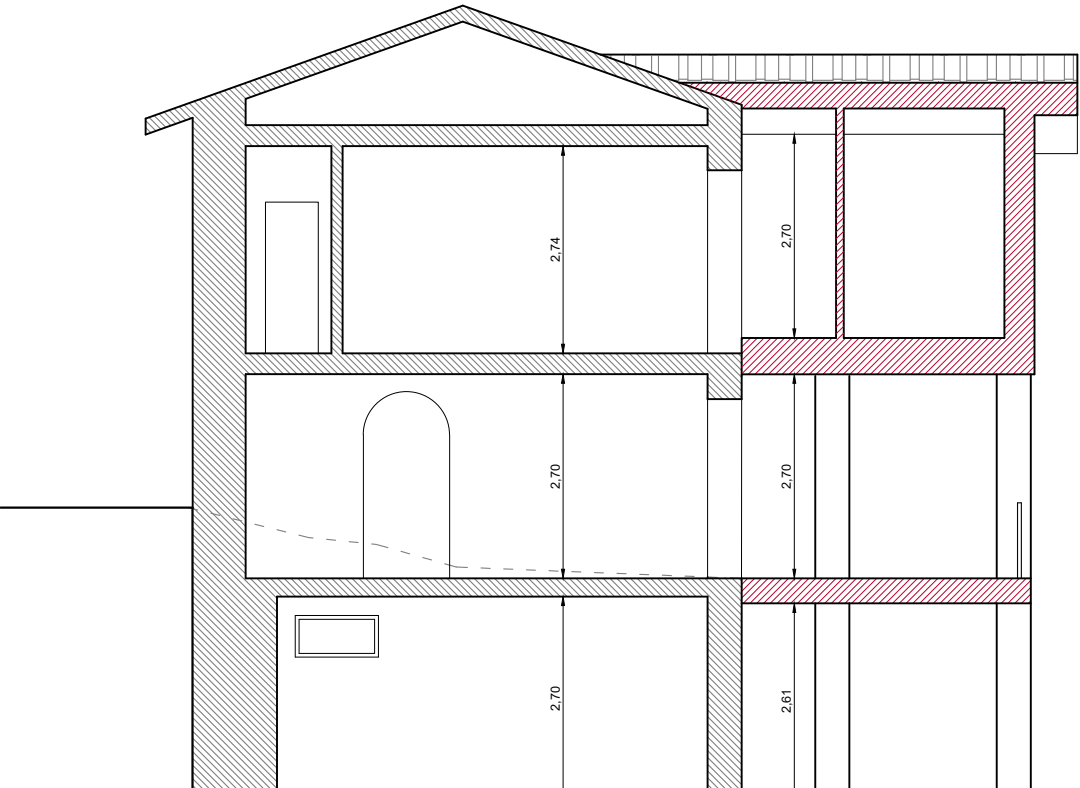
Comune di CAMERINO Prot. n.0027440 del 15-12-2020 in arrivo



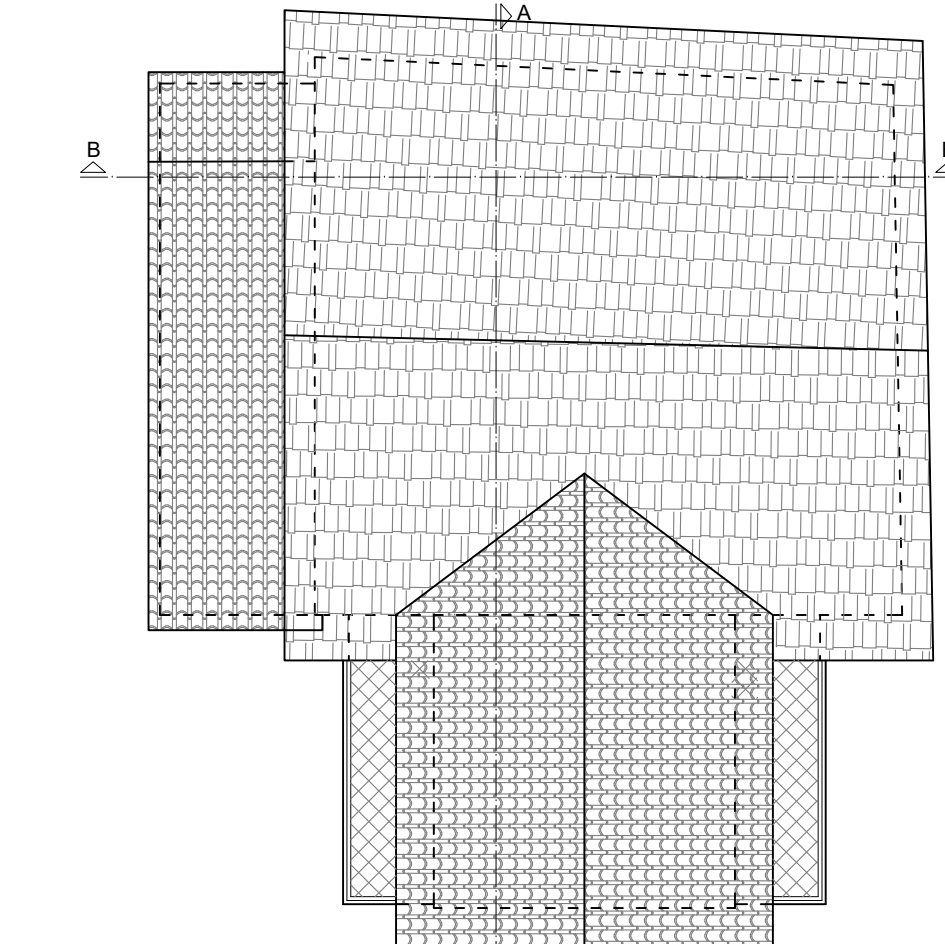
Pianta Piano Primo



Prospetto Ovest



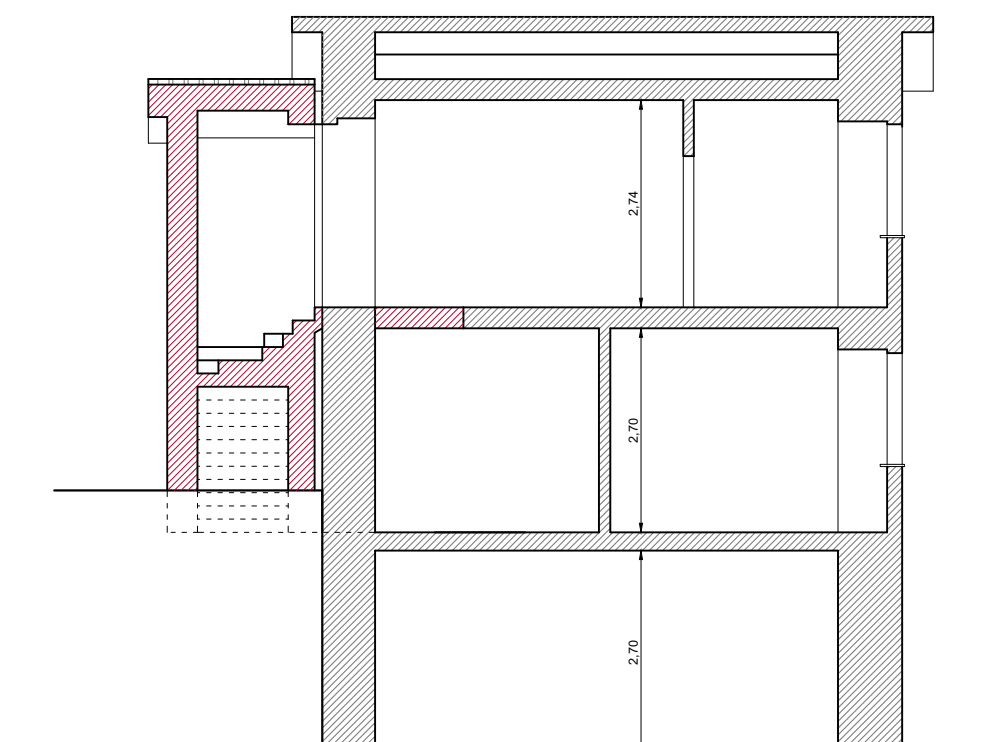
Sezione A-A



Pianta Copertura



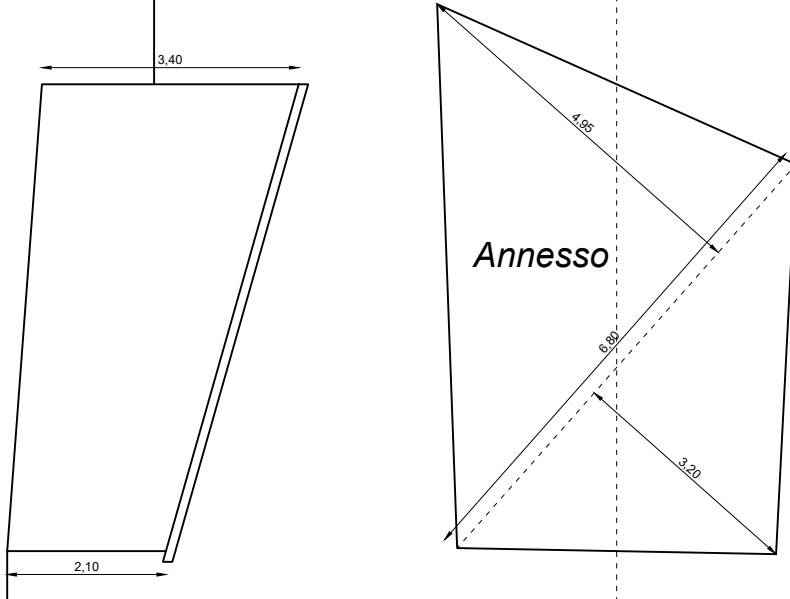
Prospetto Sud



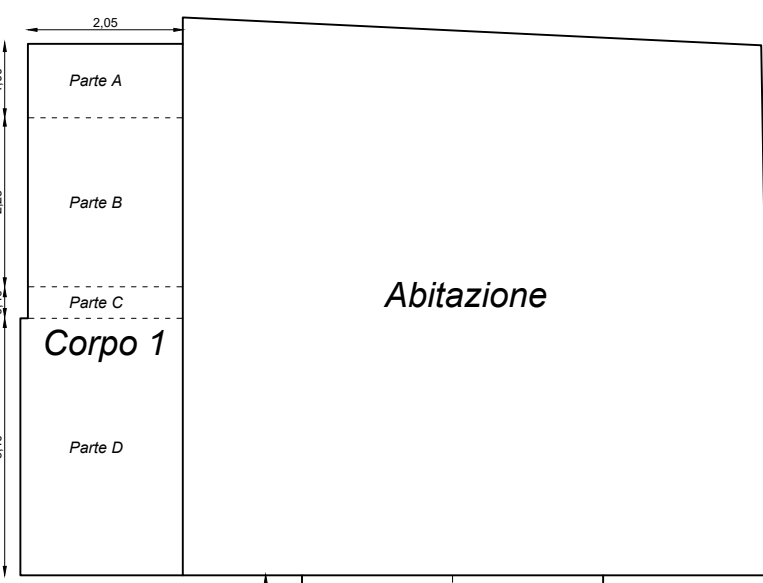
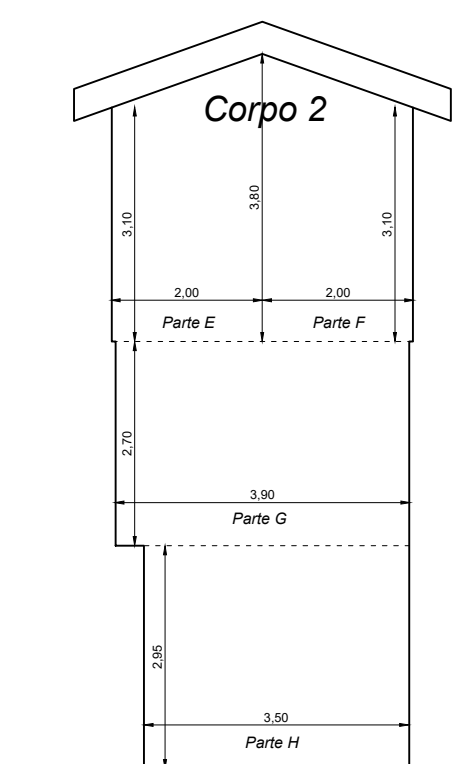
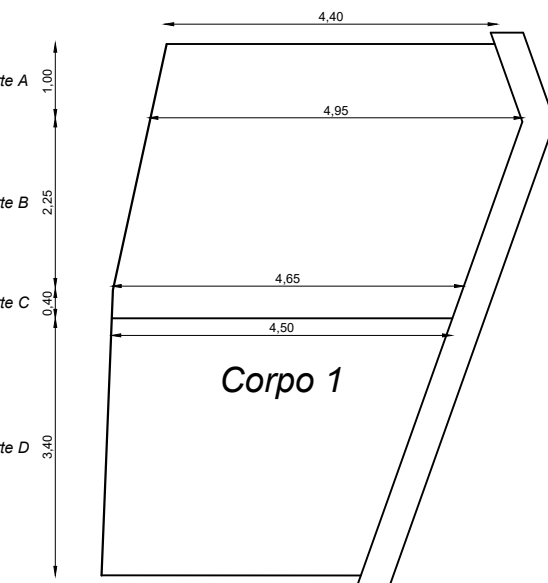
Sezione B-B

Verifica superficie aereoiluminante			
Ambiente	Superficie vano	Superficie finestrata	Superficie fin./min
Soggiorno	17,74 mq.	2,37 mq.	2,21 mq.
Cucina	13,06 mq.	2,37 mq.	1,63 mq.
Camera	16,26 mq.	2,04 mq.	2,03 mq.
Camera	9,50 mq.	3,44 mq.	1,18 mq.

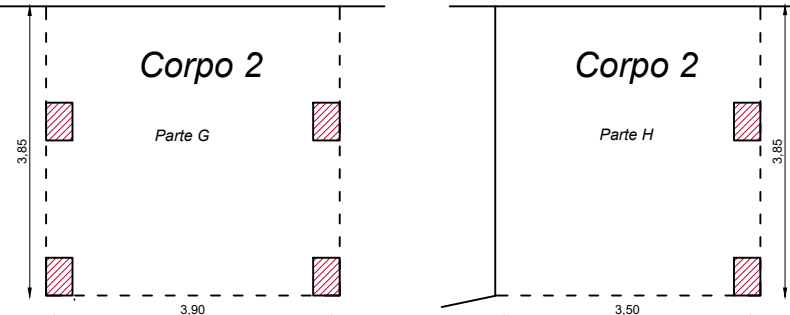
Calcolo dei volumi esistenti	
Volume esistente abitazione "domanda di sanatoria del 19/03/1986 Prot.03216"	= 446.25 mc.
Volume esistente annesso $[(6,80 \times 4,95)/2 + (6,80 \times 3,20)/2] \times [(3,40+2,10)/2]$	= 76,20 mc.



Calcolo dei volumi di progetto	
Volume corpo 1	Parte A= $(2,05 \times 1,00) \times [(4,40+4,95)/2]$ = 9,57 mc. Parte B= $(2,05 \times 2,25) \times [(4,95+4,65)/2]$ = 22,13 mc. Parte C= $(2,05 \times 0,40) \times [(4,65+4,50)/2]$ = 3,75 mc. Parte D= $(2,15 \times 3,40) \times [(4,50+3,40)/2]$ = 28,87 mc. Totale corpo 1 = 64,32 mc.
Volume corpo 2	Parte E= $(3,90 \times 2,00) \times [(3,10+3,80)/2]$ = 26,91 mc. Parte F= $(3,90 \times 2,00) \times [(3,10+3,80)/2]$ = 26,91 mc. Parte G= $(3,85 \times 3,90) \times 2,70$ = 40,54 mc. Parte H= $(3,85 \times 3,50) \times 2,95$ = 39,75 mc. Totale corpo 2 = 134,11 mc. Totale volumi di progetto = 198.43 mc.



Pianta Piano Primo



Pianta Piano Terra

Pianta Piano Seminterrato

Verifica volumetrica	
Superficie Foglio 67 p.la 29	= 200 mq.
Superficie Foglio 67 p.la 30	= 550 mq.
Totale superficie	= 750 mq.
Indice di fabbricabilità fondiaria 1,5 mc./mq.= 1,5 x 750	= 1125,0 mc.
Volume esistente abitazione "domanda di sanatoria del 19/03/1986 Prot.03216"	= 446.25 mc.
Volume esistente annesso	= 76,20 mc.
Volume di progetto	= 198,43 mc.
Totale Volume	= 720,88 mc.
Verifica volumetrica	= 720,88 < 1125,0 mc.