

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Il sottoscritto **LUCA MARI** quale Istruttore dell'intervento denominato **“SISMA 2016. OPERE PROVVISORIALI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA ZONA ROSSA DEL COMUNE DI CAMERINO LOTTO 9 APP. 1 EDIFICI SITI IN VIA VERGELLI, DISTINTI AL FG. 125 PART. 84-85-78-79-80-81-156-159-160-83”**

CODICE CIG: 85304237BF

Intervento edificio distinto al FG. 125 PART. 84-85	CUP:E18G17000100001
Intervento edificio distinto al FG. 125 PART. 78-79-80-81	CUP:E18G17000110001
Intervento edificio distinto al FG. 125 PART. 156	CUP:E18G17000120001
Intervento edificio distinto al FG. 125 PART. 159-160	CUP:E18G17000130001
Intervento edificio distinto al FG. 125 PART. 83	CUP:E18G17000140001

PREMESSO CHE:

- In data 26-10-2016 si è verificato un forte evento sismico che ha interessato in modo considerevole il territorio comunale, ulteriormente replicato con magnitudo superiore in data 30-10-2016;
- In seguito all'evento di cui sopra si è riscontrato il danneggiamento di diversi edifici pubblici e privati;
- Con ordinanza sindacale sono state dichiarate diverse porzioni del territorio comunale “Zona Rossa”, e in particolare la porzione all'interno del Centro Storico di Camerino;
- La programmazione delle procedure G.T.S per le verifiche tecniche ai fini della ripermimetrazione della “Zona Rossa”, risultava incompatibile con le esigenze di urgenza, inoltre, il personale dell'UTC risultava già fortemente impegnato nello svolgimento delle varie attività connesse allo stato di emergenza;
- Si è pertanto proceduto con l'affidamento di apposito incarico a professionisti esterni avente ad oggetto la valutazione di possibili pericoli per la pubblica incolumità lungo le vie della Zona Rossa del Centro Storico, come formalizzato con la nota della Regione Marche USR n. 46760 del 19-01-2017;
- Con Determinazione del Sett. LL.PP. n. 17 del 13-02-2017, RG 41, sono stati, quindi, incaricati diversi tecnici per la valutazione delle condizioni di criticità all'interno della Zona Rossa del Centro Storico e nell'ambito di tale studio è stato incaricato l'Ing. Erika Gatti per la progettazione degli interventi necessari alla messa in sicurezza di Via Vergelli (Lotto n. 9);
- Con Determinazione del Sett. LL.PP. n. 576 del 23-11-2020, sono stati approvati nella versione aggiornata i progetti di messa in sicurezza della zona rossa del Comune di Camerino Lotto 9 Appalto 1 – edifici siti in Via Vergelli e distinti al Fg. 125 Part. 84-85-78-79-80-81-156-159-160-83;

- Con Determinazione del Sett. LL.PP. n. 582 del 24-11-2020 si stabiliva di procedere all'appalto dei lavori suddetti mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016 previa consultazione di almeno 5 operatori economici, in possesso della categoria SOA OG1, presenti nell'elenco approvato con Determinazione del Sett. LL.PP. n. 470 del 02-10-2020
- Con Determinazione del Settore 3[^] Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica n.632 del 15-12-2020 sono stati affidati i lavori di messa in sicurezza in narrativa alla ditta EDILIZIA AZZACCONI S.R.L., con sede in VIA Alvaneto n. 35– 62026 SAN GINESIO (MC), P.IVA 00379100431, per l'importo contrattuale di € 178.921,46 oltre IVA (importo a base di gara soggetto a ribasso, di €193.210,58, detratto l'importo del ribasso di € 69.946,09= € 123.264,49, oltre gli oneri di sicurezza di € 51.343,97, ed i costi aggiuntivi per la sicurezza COVID-19 di €4.313,00, per un totale di €178.921,46);
- I lavori sono stati consegnati in data 13-01-2021 come da verbale del DL Ing. Erika Gatti, le opere sono state eseguite e completate in data 06-05-2021, come da certificato di ultimazione lavori redatto dal D.L. Ing. Erika Gatti;
- Il D.L. ha trasmesso al R.U.P. con nota assunta al prot. 17335 del 26-07-2021, la documentazione contabile, con relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione, dal quale risultano i seguenti Q.T.E.:

Fig. 125 Part. 84-85

COMUNE DI CAMERINO				
SISMA 26-30 OTTOBRE 2016 - OPERE PROVVISORIALI PER LA MESSA IN SICUREZZA E DEMOLIZIONE EDIFICI SITI IN VIA SAN FRANCESCO - FG. 125 PART. 84-85				
	PROGETTO	AFFIDAMENTO	STATO FINALE	
	EURO	EURO	EURO	
1) LAVORI A MISURA	79.202,70 €	79.202,70 €		72.920,00 €
SOMMANO 1	79.202,70 €	79.202,70 €		72.920,00 €
2) DI CUI IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)	9.695,44 €	9.695,44 €		20.335,67 €
SOMMANO 2	9.695,44 €	9.695,44 €		20.335,67 €
3) LAVORI A BASE D'ASTA (SOGGETTI A RIBASSO)	69.507,26 €	69.507,26 €		52.584,33 €
SOMMANO 3=1-2	69.507,26 €	69.507,26 €		52.584,33 €
4) COSTI AGGIUNTIVI SICUREZZA COVID-19 (NON SOGGETTI A RIBASSO)	862,60 €	862,60 €		488,61 €
SOMMANO 4	862,60 €	862,60 €		488,61 €
5) TOTALE IMPORTO IN APPALTO SOMMANO 1+4	80.065,30 €			
SCONTO DI GARA		36,202%	25.163,02 €	36,202%
IMPORTO LAVORI RIBASSATO			44.344,24 €	33.547,75 €
6) IMPORTO DI CONTRATTO			54.902,28 €	54.372,03 €
7) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
EVENTUALI LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI IN PROGETTO MA ESCLUSI DALL'APPALTO, IVA INCLUSA				
IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 10%	8.006,53 €	5.490,23 €		5.437,20 €
SPESE TECNICHE PER PROGETTO, DL, ECC (8%)	6.405,22 €	6.405,22 €		5.872,69 €
CNPAIA 4%	256,21 €	256,21 €		234,91 €
IVA SU SPESE TECNICHE 22% - SOGGETTO ESENTE IVA (IMPOSTA BOLLO)	2,00 €	2,00 €		2,00 €
IMPREVISTI 5% DI 1+4	4.003,27 €	4.003,27 €		
ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS 50/2016 2% DI 1+4	1.601,31 €	1.601,31 €		1.468,17 €
ARROTONDAMENTI ED ECONOMIE DAL RIBASSO D'ASTA	2.660,17 €	30.339,49 €		
SOMMANO 7)	22.934,70 €	48.097,72 €		13.014,97 €
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO=5+7, 6+7	103.000,00 €	103.000,00 €		67.387,00 €

Fig. 125 Part. 78-79-80-81

COMUNE DI CAMERINO				
SISMA 26-30 OTTOBRE 2016 - OPERE PROVVISORIALI PER LA MESSA IN SICUREZZA E DEMOLIZIONE EDIFICI SITI IN VIA SAN FRANCESCO - FG. 125 PART. 78-79-80-81				
		PROGETTO	AFFIDAMENTO	STATO FINALE
		EURO	EURO	EURO
1) LAVORI A MISURA		63.155,00 €	63.155,00 €	64.291,11 €
SOMMANO 1		63.155,00 €	63.155,00 €	64.291,11 €
2) DI CUI IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)		15.922,19 €	15.922,19 €	14.356,26 €
SOMMANO 2		15.922,19 €	15.922,19 €	14.356,26 €
3) LAVORI A BASE D'ASTA (SOGGETTI A RIBASSO)		47.232,81 €	47.232,81 €	49.934,85 €
SOMMANO 3=1-2		47.232,81 €	47.232,81 €	49.934,85 €
4) COSTI AGGIUNTIVI SICUREZZA COVID-19 (NON SOGGETTI A RIBASSO)		862,60 €	862,60 €	509,11 €
SOMMANO 4		862,60 €	862,60 €	509,11 €
5) TOTALE IMPORTO IN APPALTO SOMMANO 1+4		64.017,60 €		
SCONTO DI GARA			36,202%	
IMPORTO LAVORI RIBASSATO			17.099,22 €	36,202%
6) IMPORTO DI CONTRATTO			46.918,38 €	18.077,41 €
7) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				31.857,44 €
EVENTUALI LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI IN PROGETTO MA ESCLUSI DALL'APPALTO, IVA INCLUSA				
IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 10%		6.401,76 €	4.691,84 €	4.672,28 €
SPESE TECNICHE PER PROGETTO, DL, ECC (5,44%)		3.482,56 €	3.482,56 €	3.525,13 €
CNPAIA 4%		139,30 €	139,30 €	141,01 €
IVA SU SPESE TECNICHE 22% - SOGGETTO ESENTE IVA (IMPOSTA BOLLO)		2,00 €	2,00 €	2,00 €
IMPREVISTI 5% DI 1+4		3.200,88 €	3.200,88 €	
ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS 50/2016 2% DI 1+4		1.280,35 €	1.280,35 €	1.296,00 €
ARROTONDAMENTI ED ECONOMIE DAL RIBASSO D'ASTA		1.475,55 €	20.284,69 €	
SOMMANO 7)		15.982,40 €	33.081,62 €	9.636,42 €
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO=5+7, 6+7		80.000,00 €	80.000,00 €	56.359,23 €

Fig. 125 Part. 156

COMUNE DI CAMERINO				
SISMA 26-30 OTTOBRE 2016 - OPERE PROVVISORIALI PER LA MESSA IN SICUREZZA E DEMOLIZIONE EDIFICI SITI IN VIA SAN FRANCESCO - FG. 125 PART. 156				
		PROGETTO	AFFIDAMENTO	AFFIDAMENTO
		EURO	EURO	EURO
1) LAVORI A MISURA		55.879,16 €	55.879,16 €	56.882,85 €
SOMMANO 1		55.879,16 €	55.879,16 €	56.882,85 €
2) DI CUI IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)		9.699,61 €	9.699,61 €	9.313,23 €
SOMMANO 2		9.699,61 €	9.699,61 €	9.313,23 €
3) LAVORI A BASE D'ASTA (SOGGETTI A RIBASSO)		46.179,55 €	46.179,55 €	47.569,62 €
SOMMANO 3=1-2		46.179,55 €	46.179,55 €	47.569,62 €
4) COSTI AGGIUNTIVI SICUREZZA COVID-19 (NON SOGGETTI A RIBASSO)		862,60 €	862,60 €	341,11 €
SOMMANO 4		862,60 €	862,60 €	341,11 €
5) TOTALE IMPORTO IN APPALTO SOMMANO 1+4		56.741,76 €		
SCONTO DI GARA			36,202%	
IMPORTO LAVORI RIBASSATO			16.717,92 €	36,202%
6) IMPORTO DI CONTRATTO			40.023,84 €	17.221,15 €
				30.348,47 €
				40.002,81 €
7) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
EVENTUALI LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI IN PROGETTO MA ESCLUSI DALL'APPALTO, IVA INCLUSA				
IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 10%		5.674,18 €	4.002,38 €	4.000,28 €
SPESE TECNICHE PER PROGETTO, DL, ECC (5,32%)		3.018,66 €	3.018,66 €	3.044,31 €
CNPAIA 4%		120,75 €	120,75 €	121,77 €
IVA SU SPESE TECNICHE 22% - SOGGETTO ESENTE IVA (IMPOSTA BOLLO)		2,00 €	2,00 €	2,00 €
IMPREVISTI 5% DI 1+4		2.837,09 €	2.837,09 €	
ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS 50/2016 2% DI 1+4		1.134,84 €	1.134,84 €	1.144,48 €
ARROTONDAMENTI ED ECONOMIE DAL RIBASSO D'ASTA		1.470,73 €	19.860,45 €	
SOMMANO 7)		14.258,24 €	30.976,17 €	8.312,85 €
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO=5+7, 6+7		71.000,00 €	71.000,00 €	48.315,65 €

Fig. 125 Part. 159-160

COMUNE DI CAMERINO				
SISMA 26-30 OTTOBRE 2016 - OPERE PROVVISORIALI PER LA MESSA IN SICUREZZA E DEMOLIZIONE EDIFICI SITI IN VIA SAN FRANCESCO - FG. 125 PART. 159-160				
	PROGETTO	AFFIDAMENTO	AFFIDAMENTO	
	EURO	EURO	EURO	
1) LAVORI A MISURA	19.806,16 €	19.806,16 €		21.280,06 €
SOMMANO 1	19.806,16 €	19.806,16 €		21.280,06 €
2) DI CUI IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)	6.371,93 €	6.371,93 €		4.799,70 €
SOMMANO 2	6.371,93 €	6.371,93 €		4.799,70 €
3) LAVORI A BASE D'ASTA (SOGGETTI A RIBASSO)	13.434,23 €	13.434,23 €		16.480,36 €
SOMMANO 3=1-2	13.434,23 €	13.434,23 €		16.480,36 €
4) COSTI AGGIUNTIVI SICUREZZA COVID-19 (NON SOGGETTI A RIBASSO)	862,60 €	862,60 €		361,36 €
SOMMANO 4	862,60 €	862,60 €		361,36 €
5) TOTALE IMPORTO IN APPALTO SOMMANO 1+4	20.668,76 €			
SCONTO DI GARA		36,202%	4.863,46 €	36,202%
IMPORTO LAVORI RIBASSATO			8.570,77 €	10.514,14 €
6) IMPORTO DI CONTRATTO			15.805,30 €	15.675,20 €
7) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
EVENTUALI LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI IN PROGETTO MA ESCLUSI DALL'APPALTO, IVA INCLUSA				
IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 10%	2.066,88 €		1.580,53 €	1.567,52 €
SPESE TECNICHE PER PROGETTO, DL, ECC (5,88%)	1.215,32 €		1.215,32 €	1.272,52 €
CNPAIA 4%	48,61 €		48,61 €	50,90 €
IVA SU SPESE TECNICHE 22% - SOGGETTO ESENTE IVA (IMPOSTA BOLLO)	2,00 €		2,00 €	2,00 €
IMPREVISTI 5% DI 1+4	1.033,44 €		1.033,44 €	
ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS 50/2016 2% DI 1+4	413,38 €		413,38 €	432,83 €
ARROTONDAMENTI ED ECONOMIE DAL RIBASSO D'ASTA	1.551,61 €		6.901,42 €	
SOMMANO 7)	6.331,24 €		11.194,70 €	3.325,76 €
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO=5+7, 6+7	27.000,00 €		27.000,00 €	19.000,96 €

Fig. 125 Part. 83

COMUNE DI CAMERINO				
SISMA 26-30 OTTOBRE 2016 - OPERE PROVVISORIALI PER LA MESSA IN SICUREZZA E DEMOLIZIONE EDIFICI SITI IN VIA SAN FRANCESCO - FG. 125 PART. 83				
		PROGETTO	AFFIDAMENTO	AFFIDAMENTO
		EURO	EURO	EURO
1) LAVORI A MISURA		26.511,53 €	26.511,53 €	27.757,89 €
SOMMANO 1		26.511,53 €	26.511,53 €	27.757,89 €
2) DI CUI IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO) - VOCI F - incid. Sicurezza%		9.654,80 €	9.654,80 €	8.343,78 €
SOMMANO 2		9.654,80 €	9.654,80 €	8.343,78 €
3) LAVORI A BASE D'ASTA (SOGGETTI A RIBASSO)		16.856,73 €	16.856,73 €	19.414,11 €
SOMMANO 3=1-2		16.856,73 €	16.856,73 €	19.414,11 €
4) COSTI AGGIUNTIVI SICUREZZA COVID-19 (NON SOGGETTI A RIBASSO)		862,60 €	862,60 €	453,85 €
SOMMANO 4		862,60 €	862,60 €	453,85 €
5) TOTALE IMPORTO IN APPALTO SOMMANO 1+4		27.374,13 €		
SCONTO DI GARA			36,202%	6.102,47 €
IMPORTO LAVORI RIBASSATO				36,202%
6) IMPORTO DI CONTRATTO			10.754,25 €	12.385,81 €
			21.271,66 €	21.183,44 €
7) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
EVENTUALI LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI IN PROGETTO MA ESCLUSI DALL'APPALTO, IVA INCLUSA				
IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 10%		2.737,41 €	2.127,17 €	2.118,34 €
SPESE TECNICHE PER PROGETTO, DL, ECC (5,60%)		1.532,95 €	1.532,95 €	1.579,86 €
CNPAIA 4%		61,32 €	61,32 €	63,19 €
IVA SU SPESE TECNICHE 22% - SOGGETTO ESENTI IVA (IMPOSTA BOLLO)		2,00 €	2,00 €	2,00 €
IMPREVISTI 5% DI 1+4		1.368,71 €	1.368,71 €	
ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS 50/2016 2% DI 1+4		547,48 €	547,48 €	564,23 €
ARROTONDAMENTI ED ECONOMIE DAL RIBASSO D'ASTA		1.376,00 €	8.088,72 €	
SOMMANO 7)		7.625,87 €	13.728,34 €	4.327,63 €
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO=5+7, 6+7		35.000,00 €	35.000,00 €	25.511,07 €

DATO ATTO che:

- **Con Determinazione n. 111/LL.PP. settore 3[^] del 09/03/2021 n. 332 R.G., sempre in relazione al citato appalto all'esito positivo delle verifiche, veniva autorizzato il seguente subappalto:**
 - a) Con nota assunta a Prot. n. 4167 del 18/02/2021 veniva richiesta la seguente autorizzazione a subappaltare:
 - Ditta subappaltatrice:** CRUCIANELLI REST/EDILE SRL, con sede legale in TOLENTINO (MC) – 62029, Via Sacharov 2/4 P.IVA/C.F. 00634600431;
 - Oggetto del subappalto:** Posa di travi in legno ed in ferro per puntellature;
 - Importo del subappalto:** €30.000,00;
- Con nota in data 22/03/2021 la ditta appaltatrice EDILIZIA AZZACCONI S.R.L. chiedeva l'aumento dell'importo del Subappalto da €30.000,00 ad €40.000,00;

PRESO ATTO che:

- La ditta appaltatrice, ha trasmesso, con nota assunta al **protocollo del Comune al n. 17467 del 26/07/2021**, documentazione e dichiarazioni sottoscritte anche dalle ditta sub-

appaltatrice, con cui viene attestato che, relativamente ai lavori contabilizzati nello STATO FINALE, sono state eseguite lavorazioni in sub-appalto per complessivi € 35.040,00 già liquidate dall'appaltatore a mezzo bonifico bancario (fattura n. 149 e 150 del 07/04/2021), come risulta da dichiarazione in atti, sottoscritta congiuntamente al subappaltatore;

- La verifica circa l'obbligo, della ditta appaltatrice EDILIZIA AZZACCONI S.R.L. e del citato operatore economico che ha eseguito in subappalto lavorazioni inerenti allo STATO FINALE, in merito all'iscrizione nell'elenco dell'anagrafe antimafia di cui all'art. 30 del D.L. 189/2016 ha dato esito positivo;

RITENUTO di:

- Dover procedere a seguito dell'ultimazione dell'intervento con l'approvazione dello Stato Finale, del C.R.E., del Q.T.E. finale di ogni singolo intervento;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 recante “Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali” ed in particolare l'art. 107, “funzioni e responsabilità della dirigenza”;
- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 76/2020 convertito in L. 120/2020
- La normativa speciale emanata a seguito degli eventi sismici del 2016 ed in particolare OCDPC n. 388/2016, 392/2016, 394/2016 e n. 408/2016 con le relative deroghe alle disposizioni vigenti;
- la circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento Protezione Civile n. 72035 del 22-12-2016;
- la Circolare della P.C.M. - Dip. Prot. Civ. n. 32777 del 15-05-2017 in materia di deroghe;
- D.P.C.M. 11 Giugno 2020, ed in particolare l'allegato 13 “Protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del COVID-19 nei cantieri”;
- D.G.R. n. 898 del 13-07-2020 “Misure di sicurezza anti-contagio Covid 19 nei cantieri pubblici – linee guida ed elenco voci”;

ATTESO che a seguito degli eventi sismici del 26-30 ottobre 2016 sussiste per questo Comune lo stato di emergenza appositamente dichiarato;

RITENUTE sussistenti le condizioni di estrema urgenza derivanti dalla crisi sismica iniziata nell'Agosto 2016;

DATO ATTO CHE per il presente intervento sono stati acquisiti:

CODICE CIG: 85304237BF

Intervento edificio distinto al **FG. 125 PART. 84-85**

CUP:E18G17000100001

Intervento edificio distinto al **FG. 125 PART. 78-79-80-81**

CUP:E18G17000110001

Intervento edificio distinto al **FG. 125 PART. 156**

CUP:E18G17000120001

Intervento edificio distinto al **FG. 125 PART. 159-160**

CUP:E18G17000130001

Intervento edificio distinto al **FG. 125 PART. 83**

CUP:E18G17000140001

Il presente documento istruttorio è trasmesso al Responsabile del Settore 3[^] per gli adempimenti di competenza.

Infine il sottoscritto dichiara che, in relazione al presente provvedimento, non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 s.m.i., dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013, e del Codice di Comportamento del Comune di Camerino.

Firma DIGITALE

L'istruttore

Geom. Luca Mari