



DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

Direttore: **Alberto Tibaldi**

U.O.C. ISP AMBIENTE E SALUTE

Direttore f.f.: **Antonella Lanciotti**

▪ Civitanova Marche – Via Ginocchi – tel. 0733/823800 Fax 0733/823815

▪ Piediripa di Macerata – Via Annibali 31/L – tel. 0733/2572699 Fax 0733/2572710

Prot. n. 64789 / DP / SSP

28 GIU. 2020

ALLA PROVINCIA di MACERATA

Pec: provincia.macerata@legalmail.it

AL COMUNE DI CAMERINO

Responsabile Settore Urbanistica Edilizia

Pec: comune.camerino.mc@legalmail.it

OGGETTO: # Verifica di assoggettabilità a VAS in forma semplificata ai sensi del paragrafo A.3, comma 5, D.G.R. 1647/2019 - D.Lgs 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii.
Comune di CAMERINO Piano di recupero di iniziativa privata per un edificio sito in Via Narco n.16 angolo Vicolo del Pozzo (denominato Palazzo Sala) Fogl. 61 mapp. 340

Autorità Proponente: Comune di Camerino

Autorità Competente: Provincia di Macerata

Rif. Prot. Provincia di Macerata 12651-12652-1263-12655 del 22/06/2020 e ns. rispettivi prot. PEC n° 63197-63195-63225-63194 del 23/06/2020

In riferimento all'oggetto ed esaminata la documentazione allegata all'istanza, preso atto che:

- Il Piano di Recupero in oggetto riguarda la ricostruzione di un condominio residenziale plurifamiliare gravemente danneggiato dagli eventi sismici del 2016, con interventi di demolizione e ricostruzione, individuato catastalmente al Foglio 61, particella 340 del Comune di Camerino in Via Narco 16
- Gli interventi individuati dal Piano Attuativo sono volti alla mera ricostruzione post-sismica del condominio, con un miglioramento sotto il profilo strutturale
- L'intervento è conforme a PRG/PdF
- Il Piano non interferisce con zone di dissesto e/o esondabili vincolate dal PAI, non ricade in zona sottoposta a vincolo geologico e non comprende ambiti di tutela concernente la qualità delle acque
- La zona interessata ricade in zona a Vincolo Paesistico
- Il condominio ricostruito manterrà la stessa consistenza, superfici, geometrie di ingombro esterne, numero delle unità immobiliari e stesse destinazioni d'uso dell'attuale, non determina incremento del carico urbanistico e non contempla trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse
- L'attuazione del Piano non ha alcuna rilevanza riferita alla normativa comunitaria nel settore ambiente e non influisce sulle questioni ambientali
- Il Proponente conclude che l'intervento identificato non è soggetto a Procedura di VAS

Questa UOC, per quanto di competenza, ribadendo che la Verifica della compatibilità urbanistica compete all'Organo Tecnico Comunale, non rileva problematiche di salute pubblica per le quali dover assoggettare a VAS il Piano di Recupero in oggetto specificato



DIRIGENTE MEDICO ISP
U.O.C. Ambiente e Salute
Dr. Andrea Malavolta

Allegato