



Città di Camerino

Provincia di Macerata

Settore 4^a, Urbanistica Edilizia

Camerino, 27/07/2020

(Rif. prot. n. prot.3955 del 14/02/2020)

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Visti gli elaborati progettuali prodotti per il piano di recupero di iniziativa privata presentato ai sensi dell'art. 30 della L.457/1978 dal sig. Maurizio Sensini, in qualità di legale rappresentante Procuratore delegato del "Condominio Via Narco 16 angolo Vicolo del Pozzo", assunto agli atti con prot. n. 3955 del 14/02/2020 per la demolizione e ricostruzione a seguito degli eventi sismici del 2016 di un fabbricato sito nel Comune di Camerino individuato in catasto al fg 61 p.la 340 ai sensi dell'ord. CSR n. 19 del 07/04/2017 e dell'ord. CSR n. 61 del 02/08/2018, con la presente si esprime parere

FAVOREVOLE

A condizione che siano rispettate le prescrizioni, raccomandazioni indicazioni esecutive contenute nei pareri espressi dagli enti:

- Asur – area vasta 3;
- Soprintendenza Archeologica, belle arti e Paesaggio delle Marche;
- Regione Marche-servizio tutela gestione e assetto del territorio.

In ordine alla regolarità tecnica viste in particolare le indicazioni esecutive della Soprintendenza si prescrive che:

-vengano eliminate dal progetto le schermature solari, *brise-soleil* previste sia sui parapetti che sui balconi in quanto non affini al contesto urbano, tipologico ed architettonico in cui l'edificio è inserito e pertanto in evidente contrasto con quanto stabilito dall'art. 66 comma 2 del REC del Comune di Camerino che stabilisce che :*“nelle nuove costruzioni, nelle ristrutturazioni, nei restauri e risanamenti conservativi, negli interventi di manutenzione delle costruzioni esistenti, tutte le PARETI esterne prospettanti su spazi pubblici o privati, anche se interni alle costruzioni e tutte le opere ad esse attinenti (quali finestre e parapetti) devono essere realizzate con materiale e cura di dettagli tali da garantire la buona conservazione delle stesse nel tempo e l'armonico inserimento nell'ambito circostante”*.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE
Arch. Barbara Mattei

pag. 1 di 1



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano