



## Comune di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

### COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DEL *CONSIGLIO COMUNALE* NUMERO 64 DEL 30-07-2019

**OGGETTO:**

VARIANTE PARZIALE AL PRG IN LOCALITÀ LE CALVIE - ART. 2 L.R. 25/2017 "DISPOSIZIONI URGENTI PER LA SEMPLIFICAZIONE E L'ACCELERAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE CONSEGUENTI AGLI EVENTI SISMICI DEL 2016" - APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'anno duemiladiciannove, il giorno trenta del mese di luglio alle ore 21:00, nella Sala Riunioni Contram Via Le Mosse, 19 – sede provvisoria del Comune di Camerino - si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti "P" e assenti "A" i consiglieri:

Sborgia Sandro	P	Marassi Luca	A
Ortenzi Anna	P	Ortolani Maria Giulia	P
Jajani Lucia	P	Pasqui Gianluca	P
Fanelli Marco	P	Nalli Antonella	P
Sfascia Stefano	P	Lucarelli Roberto	P
Pennesi Riccardo	P	Falcioni Stefano	P
Sartori Giovanna	A		

Assegnati n. 13 In carica 13 Assenti n. 2 Presenti n. 11

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE DR.

Alessandro Valentini

Assume la presidenza il Dr. Sandro Sborgia nella sua qualità di SINDACO.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:

Pennesi Riccardo

Ortolani Maria Giulia

Falcioni Stefano

**Il Sindaco Presidente** passa la parola all'Assessore Marco Fanelli per l'illustrazione dell'argomento.

**Assessore Marco Fanelli**: "E' una variante al PRG, che si sottopone al consiglio per l'approvazione definitiva, in località Le Calvie, che è stata presentata secondo l'articolo 2 della L.R. 25/2017 che detta le disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici. Anche questa è un'approvazione definitiva perché la variante è già stata adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 31 del 4/4/2019 in seguito alla Conferenza dei servizi che si è tenuta il 27 febbraio 2019. La variante è finalizzata a consentire l'ampliamento di un'attività ricettiva e di ristorazione esistente in località Le Calvie, attraverso la realizzazione di servizi annessi e di un nuovo albergo. L'area oggetto di variante ha una superficie pari a 12.900 metri quadrati, è individuata catastalmente al foglio 26 con le particelle 54, 218, porzione 41, 214 e 216 ubicata in località Le Calvie, confina con la strada comunale che collega il centro abitato con la frazione di Sellano. Attualmente nell'area risulta insediata un'attività turistico ricettiva adibita a soggiorno, ristoro e degustazione. La modifica consiste nella modifica della destinazione urbanistica del lotto appositamente individuato, che in parte si sovrappone alla zona agricola di rispetto stradale ambientale, che viene comunque mantenuta, in zona per attrezzature ricettive di ristoro di cui all'articolo 17 NTA al PRG e conseguentemente è prevista la modifica dell'articolo 17 NTA del PRG dove vengono inseriti due punti: un primo comma di carattere generale che recita testualmente "per le esigenze volte al contenimento dei consumi energetici e della realizzazione degli impianti compresi quelli di climatizzazione l'altezza massima degli edifici destinati ad alberghi può essere derogata fino ad un massimo di metri lineari 11 computata con esclusione delle altezze degli interrati e seminterrati così come definiti dal regolamento edilizio comunale" e il secondo punto riguarda proprio le prescrizioni particolari riferite all'area oggetto di variante che viene pertanto aggiunta all'articolo 17.

Anche in questo caso abbiamo il refuso e la frase riportata a pagina 4 "accertato che ora il consiglio comunale è chiamato a pronunciarsi definitivamente sul Piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato PL8 Montagnano in variante al PRG vigente..." viene sostituita con "è chiamato a esprimersi sulla Variante parziale al PRG in località Le Calvie - Articolo 2 L.R. 25/2017 "Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016".

**Il Sindaco Presidente** chiede se ci sono interventi.

Nessuno interviene.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata,

### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

La sottoscritta Mattei Barbara, responsabile del servizio urbanistica, edilizia privata e ricostruzione privata, visto il documento istruttorio che di seguito si riporta:

### **DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

PREMESSO CHE:

- il Comune di Camerino è dotato di un Piano Regolatore Generale adeguato al PPAR, approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 03/09/1998;

- come è noto il terremoto del 24/08/2016 e seguenti hanno provocato gravissimi danni nel territorio comunale anche al tessuto produttivo con particolare riferimento alle capacità ricettive del territorio stesso;
- gran parte del Centro Storico risulta gravemente danneggiato, tanto che si è provveduto alla sua perimetrazione come "Zona Rossa" interdetta all'accesso;
- all'interno della "Zona Rossa" erano presenti attività commerciali, direzionali e ricettive e che per la maggior parte di esse si è provveduto alla realizzazione di strutture provvisorie che dessero la possibilità di ricostruire il tessuto sociale che si andava disgregando con l'esodo delle persone verso città non colpite dagli effetti del terremoto, effetti soprattutto psicologici ed economici che minano la resistenza delle popolazioni residenti;
- la Legge Regionale 25/2017 "Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016", all'art. 1, comma 1 "detta disposizioni urgenti volte a semplificare e accelerare gli interventi di riparazione o di ricostruzione degli immobili danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 2016, nonché a contribuire alla ripresa delle normali condizioni di vita delle popolazioni colpite dai medesimi";
- la suddetta Legge Regionale 25/2017 concorre alla semplificazione delle procedure necessarie alla ripresa del territorio, tra cui l'approvazione delle varianti urbanistiche per interventi necessari alla ripresa delle normali condizioni di vita tra le quali la possibilità di adottare varianti che si dovessero rendere necessarie per l'individuazione di aree destinate alle attività ricettive, attività ritenute di vitale importanza per la crescita della città ed anche per lo sviluppo della sua Università;
- in data 31/01/2019 il sig. Bottacchiari Giorgio, nato a Camerino il 01/11/1956, in qualità di legale rappresentante della SOCIETA' VILLA FORNARI SRL con sede a Camerino (MC) in Località Le Calvie n. 2, P.I.: 01471240430, ha presentato istanza, assunta al protocollo con n. 2155 del 31/01/2019, per l'approvazione della variante parziale al PRG in Località Le Calvie del Comune di Camerino da attuarsi con le procedure e le finalità di cui alla L.R. 25/2017 (Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016) e finalizzata al potenziamento di un'attività ricettiva esistente, corredata dai seguenti elaborati a firma dell'Arch. Antonio Roberto Migliorisi, iscritto all'Ordine degli Architetti di Macerata al n. 122:
  - a) Elab. R - Relazione illustrativa;
  - b) Tav. 01 - Inquadramento generale;
  - c) Tav. 02 - Verifica PTC;
  - d) Tav. 03 - Verifica PPAR-Tavola generale dei vincoli;
  - e) Tav. 04 - Raffronto PRG vigente e variante;
  - f) Tav. 05 - Rilievo stato attuale, planimetria, sezioni e documentazione fotografica;
  - g) Tav. 06 - Scheda progetto, planivolumetrico, sezioni e dati quantitativi;

e dalle:

- I. Indagini geologiche di fattibilità – Compatibilità geomorfologica (art. 89 del DPR 380/2001) – Compatibilità ed Invarianza idraulica (L.R. 22/2011) a firma del dott. Geol. Domenico Venanzini;
- ai fini della procedura per la Valutazione Ambientale strategica, di cui all'art. 12 del D. Lgs 152/2006, è stato redatto apposito Rapporto Preliminare a firma dell'Ing.

Alberto Gigli, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Macerata al n. 334;

- sulla base di quanto previsto all'art. 2 dalla citata L.R. 25/2017 è stata convocata in data 27.02.2019 apposita Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2 legge n. 241/1990 e ss.mm.ii, da effettuarsi in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14-ter, legge n.241/1990, dal Responsabile del procedimento, arch. Barbara Mattei;
- in sede di conferenza di servizi il Comune, quale autorità competente in materia ambientale della procedura VAS (Valutazione Ambientale Strategica), ha determinato l'esclusione della variante alla medesima procedura VAS in quanto dall'intervento non derivano impatti significativi sull'ambiente, secondo le misure per la sostenibilità indicate per i singoli temi ambientali nel Rapporto Preliminare sopra richiamato;
- nella stessa seduta della Conferenza dei Servizi sono stati esaminati i contenuti della variante ed acquisiti i seguenti pareri:
  - ASUR Area Vasta 3 (parere prot. 17043|DP|SISP del 14/02/2019, assunto agli atti con prot. n. 3193 del 14/02/2019);
  - AATO3 (parere prot. 215/2019 del 25/02/2019, assunto agli atti con prot. n. 3929 del 25/02/2019);
  - PROVINCIA di MACERATA – Settore Territorio e Ambiente (Decreto presidenziale n. 31 del 21/02/2019, assunto agli atti con prot. n.4032 del 26/02/2019);
  - REGIONE MARCHE – Servizio tutela, gestione e assetto del territorio - PF: Tutela del territorio di Macerata (parere assunto agli atti con prot. n. 4109 del 27/02/2019);
  - Comune di Camerino – Servizio Urbanistica, Edilizia privata e Ricostruzione privata (parere prot./UTC n. 14 del 27/02/2019);

mentre non sono pervenuti i contributi dei seguenti SCA (Soggetti Competenti in materia Ambientale) regolarmente convocati;

- ASSM S.p.A. Tolentino, Ente gestore reti per il parere di competenza;
- PROVINCIA DI MACERATA – Settore VII Viabilità, per il parere di competenza;

pertanto, ai sensi dell'art. 14-ter, comma 7 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii, si considera acquisito l'assenso senza condizioni dei suddetti Enti;

VISTO l'esito positivo della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 27.02.2019 presso gli Uffici Comunali di Camerino, come da relativo verbale prot. n. 155/UTC del 27/02/2019, allegato alla presente, dal quale emergono tutti i pareri favorevoli alla variante presentata, con le rispettive prescrizioni, allegati alla presente;

VISTA E VALUTATA positivamente la variante parziale al PRG di che trattasi e le relative Norme Tecniche di Attuazione;

PRESO ATTO che, in seguito alle prescrizioni impartite in sede di Conferenza dei Servizi, gli elaborati sopra citati a corredo della variante sono stati opportunamente adeguati a dette prescrizioni, in particolare con nota assunta al protocollo n. 4315 del 02/03/2019, l'arch. Antonio Migliorisi, in nome e per conto della Società Villa Fornari s.r.l., Le Calvie n. 2 ha trasmesso due copie dei seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- I. Tav. 06, aggiornata con prescrizioni Conferenza dei Servizi verbale Prot. 15/UTC del 27.02.2019;
- II. Relazione Illustrativa 'R', aggiornata con prescrizioni Conferenza dei Servizi verbale Prot. 15/UTC del 27.02.2019;

VISTA la dichiarazione del Segretario Comunale in data 18/07/2019 con la quale si attesta che gli elaborati amministrativi e tecnici relativi alla “Variante parziale al PRG – Modifica all’art. 36 delle Norme Tecniche di Attuazione (Art. 15 comma 5 della L.R. n. 34/1992)” sono stati depositati presso il Servizio Urbanistica del Comune di Camerino, sito a Camerino (MC) in via Le Mosse n. 10, dal 03/05/2019 al 18/05/2019, previo avviso pubblico affisso all’albo pretorio, che con Deliberazione di Consiglio comunale n. 31 del 04/04/2019 è stata adottata la variante di che trattasi in conformità alle prescrizioni e ai pareri della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 27.02.2019 presso gli Uffici Comunali di Camerino, decidendo anche in ordine alle osservazioni formulate nella stessa e che non sono pervenute ulteriori osservazioni ed/o opposizioni;

ACCERTATO che ora il Consiglio Comunale è chiamato a pronunciarsi definitivamente sul “Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato “PL8 – Montagnano” in Variante parziale al P.R.G. vigente, (art. 15, comma 5 L.R. 34/1992)” come previsto dal comma 4, dell’art. 30 della L.R. 34/1992;

VISTI e richiamati:

- la Legge Regionale 2 agosto 2017, n.25 ed in particolare l’art. 2, c.4;
- la Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i. ed in particolare gli art.15 e 30 c.1;
- il D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;
- il P.R.G. vigente;
- il vigente Regolamento Edilizio Comunale;
- il DPR 380/01 e s.m.i.;

VERIFICATO che non è necessario che il Responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta della presente deliberazione apponga il visto di regolarità contabile ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, in quanto non vi sono spese derivanti dall'adozione della presente delibera;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 2 del 15/07/2017 con cui è stata attribuita alla sottoscritta arch. Barbara Mattei, la posizione organizzativa relativa al servizio Urbanistica, Edilizia privata e Ricostruzione privata;

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione:

- in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile servizio edilizia privata - urbanistica (arch. Barbara Mattei): parere favorevole;

### **PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE**

- 1) la premessa è parte integrante del presente atto;
- 2) di approvare definitivamente, ai sensi del comma 4 dell’art. 30 della L.R. n. 34/1992 e s.m.i., la variante parziale al PRG, presentata in data 31/01/2019 dal sig. Bottacchiari Giorgio, nato a Camerino il 01.11.1956, in qualità di legale rappresentante della SOCIETA’ VILLA FORNARI SRL con sede a Camerino (MC) in Località Le Calvie n. 2, P.I.: 01471240430, assunta al protocollo con n. 2155 del 31/01/2019, finalizzata al potenziamento di un'attività ricettiva

esistente, corredata dai seguenti elaborati a firma dell'Arch. Antonio Roberto Migliorisi, iscritto all'Ordine degli Architetti di Macerata al n. 122:

- a) Elab. R - Relazione illustrativa, aggiornata con le prescrizioni impartite in sede di Conferenza dei Servizi del 27.02.2019;
- b) Tav. 01 - Inquadramento generale;
- c) Tav. 02 - Verifica PTC;
- d) Tav. 03 - Verifica PPAR-Tavola generale dei vincoli;
- e) Tav. 04 - Raffronto PRG vigente e variante;
- f) Tav. 05 - Rilievo stato attuale, planimetria, sezioni e documentazione fotografica;
- g) Tav. 06 - Scheda progetto, planivolumetrico, sezioni e dati quantitativi; aggiornata con le prescrizioni impartite in sede di Conferenza dei Servizi del 27.02.2019;

e dalle:

- I. Indagini geologiche di fattibilità – Compatibilità geomorfologica (art. 89 del DPR 380/2001) – Compatibilità ed Invarianza idraulica (L.R. 22/2011) a firma del dott. Geol. Domenico Venanzini;
- 3) dare atto che dall'adozione del presente provvedimento non deriva impegno di spesa a carico del bilancio comunale.
- 4) di dare mandato agli uffici competenti di adempiere a quanto prescritto dall'art. 30, comma 5 della Legge Regionale n. 34/1992 e s.m.i..

Inoltre stante la necessità e l'urgenza,

### **PROPONE**

-di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000, per le finalità di cui alla L.R. 25/2019 "Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016".

Il Responsabile del servizio  
edilizia privata, urbanistica e  
ricostruzione privata  
f.to Arch. Barbara Mattei

RITENUTO per i motivi riportati in tale proposta e che sono condivisi di emanare la presente deliberazione;

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000:

-in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio edilizia privata, urbanistica e ricostruzione arch. Barbara Mattei: parere favorevole;

Eseguita la votazione per alzata di mano che dà il seguente risultato:

consiglieri presenti	n.	11
consiglieri assenti	n.	2 (Sartori e Marassi)
voti favorevoli	n.	11

### **DELIBERA**

- 1) la premessa è parte integrante del presente atto;
  - 2) di approvare definitivamente, ai sensi del comma 4 dell'art. 30 della L.R. n. 34/1992 e s.m.i., la variante parziale al PRG, presentata in data 31/01/2019 dal sig. Bottacchiari Giorgio, nato a Camerino il 01.11.1956, in qualità di legale rappresentante della SOCIETA' VILLA FORNARI SRL con sede a Camerino (MC) in Località Le Calvie n. 2, P.I.: 01471240430, assunta al protocollo con n. 2155 del 31/01/2019, finalizzata al potenziamento di un'attività ricettiva esistente, corredata dai seguenti elaborati a firma dell'Arch. Antonio Roberto Migliorisi, iscritto all'Ordine degli Architetti di Macerata al n. 122:
    - a) Elab. R - Relazione illustrativa, aggiornata con le prescrizioni impartite in sede di Conferenza dei Servizi del 27.02.2019;
    - b) Tav. 01 - Inquadramento generale;
    - c) Tav. 02 - Verifica PTC;
    - d) Tav. 03 - Verifica PPAR-Tavola generale dei vincoli;
    - e) Tav. 04 - Raffronto PRG vigente e variante;
    - f) Tav. 05 - Rilievo stato attuale, planimetria, sezioni e documentazione fotografica;
    - g) Tav. 06 - Scheda progetto, planivolumetrico, sezioni e dati quantitativi; aggiornata con le prescrizioni impartite in sede di Conferenza dei Servizi del 27.02.2019;
- e dalle:
- I. Indagini geologiche di fattibilità – Compatibilità geomorfologica (art. 89 del DPR 380/2001) – Compatibilità ed Invarianza idraulica (L.R. 22/2011) a firma del dott. Geol. Domenico Venanzini;
- 3) dare atto che dall'adozione del presente provvedimento non deriva impegno di spesa a carico del bilancio comunale.
  - 4) di dare mandato agli uffici competenti di adempiere a quanto prescritto dall'art. 30, comma 5 della Legge Regionale n. 34/1992 e s.m.i..

Inoltre stante la necessità e l'urgenza, con altra votazione eseguita per alzata di mano che dà il seguente risultato:

consiglieri presenti	n.	11
consiglieri assenti	n.	2 (Sartori e Marassi)
voti favorevoli	n.	11

### **DELIBERA**

-di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000, per le finalità di cui alla L.R. 25/2019 "Disposizioni urgenti

per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016".

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 30-07-2019

Il Responsabile del servizio  
F.to Arch. Barbara Mattei

---

Approvato e sottoscritto

Il Segretario generale

Il Presidente

F.to DR. Alessandro Valentini

F.to Dr. Sandro Sborgia

---

**Certificato di pubblicazione**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi.

Camerino, 19-09-19

Il funzionario delegato  
F.to Dr. Francesco Maria Aquili

---

Per copia conforme all'originale  
Camerino, 19-09-19

Il funzionario delegato  
Dr. Francesco Maria Aquili

---

**Certificato di esecutività**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30-07-2019 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il funzionario delegato  
F.to Dr. Francesco Maria Aquili