



Comune di Camerino

(Provincia di Macerata)

COPIA CONFORME

SETTORE 3[^] TERRITORIO, LL.PP., MANUTENZIONE, AMBIENTE,
SISMA RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE

N.10 del 12-01-2021

N. 54 del Registro generale

Oggetto:

SISMA 2016. OPERE PROVVISORIALI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA ZONA ROSSA DEL COMUNE DI CAMERINO. EDIFICIO COMPRESO ALL'INTERNO DEL LOTTO 7, SITO IN VIA DELLA GIUDECCA E DISTINTO CATASTALMENTE AL FG. 125 PART. 35. APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016.

Il sottoscritto Marco Orioli, Responsabile del Settore 3° Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica del Comune di Camerino, quale R.U.P. dell'intervento denominato "SISMA 2016. OPERE PROVVISORIALI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA ZONA ROSSA DEL COMUNE DI CAMERINO – EDIFICIO SITO IN VIA DELLA GIUDECCA DISTINTO AL FG. 125 PART. 35 – CUP E19F20000450001, CIG 83752746BE;

PREMESSO che:

- In data 26-10-2016 si è verificato un forte evento sismico che ha interessato in modo considerevole il territorio comunale, ulteriormente replicato con magnitudo superiore in data 30-10-2016;
- In seguito all'evento di cui sopra si è riscontrato il danneggiamento di diversi edifici pubblici e privati;
- Con ordinanza sindacale sono state dichiarate diverse porzioni del territorio comunale "Zona Rossa", e in particolare la porzione all'interno del Centro Storico di Camerino;
- Con Determinazione del Settore 3[^] Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica n. 85 del 25-02-2020 è stato affidato l'incarico di progettazione,

D.L., C.S.E., all'Ing. Cristina Compagnucci, per l'intervento di messa in sicurezza mediante opere provvisorie dell'edificio ricadente all'interno del lotto 7 sito in via della Giudecca, distinto al fg. 125 part. 35;

- Con Determinazione del Settore 3^a Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica n. 316 del 19-06-2020, a seguito di revisione ed integrazione del PSC in adeguamento al protocollo condiviso per i cantieri di cui allegato 13 del DPCM 11 giugno 2020, è stato approvato nella versione aggiornata il progetto di messa in sicurezza mediante interventi con opere provvisorie della zona rossa del Comune di Camerino - lotto 7 - dell'edificio sito in via della Giudecca distinto al Fg. 125 Part. 35;
- Con Determinazione n. 524/Set. 3^a del 22-10-2020 si è stabilito di procedere, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. n. 76/2020 convertito in L. n. 120/2020, all'affidamento diretto dei lavori di messa in sicurezza di cui trattasi, previa consultazione, tramite piattaforma telematica, di n. 3 operatori economici, e di aggiudicare gli stessi alla ditta ITER SRL, P.IVA/C.F. 01492390412, con sede legale in Piazzale Primo Maggio, 9 - 61121 Pesaro (PU) con il ribasso del 35,16% calcolato sull'ammontare posto a base di gara pari a € 76.279,36, ritenuto congruo, e pertanto per un importo contrattuale, inclusi gli oneri della sicurezza (€ 8.90,38) e i costi per la sicurezza covid-19 (€ 1.175,36) non soggetti a ribasso, di € 59.555,26 oltre IVA nei termini di legge;

CONSIDERATO che:

- I lavori sono stati consegnati in data 05-11-2020 come da verbale sottoscritto in contraddittorio dal D.L. e dall'impresa, acquisito agli atti dell'ente con Prot. 24140 del 06-11-2020;
- Durante l'esecuzione dei lavori, in data 30-11-2020, il Direttore dei Lavori in sede di sopralluogo in cantiere, ha riscontrato un aggravamento del danno sia all'interno che sulla struttura di copertura dell'edificio adiacente a quello oggetto di intervento, tale da impedire il prosieguo delle lavorazioni in sicurezza da parte dell'impresa appaltatrice sulla porzione di fabbricato ad esso prospiciente;
- Contestualmente l'ing. Compagnucci ha disposto una sospensione parziale delle lavorazioni al fine di redigere una perizia di variante in corso d'opera per circostanze impreviste ed imprevedibili, come da verbale di sospensione lavori del 30-11-2020, assunto agli atti dell'ente con Prot. 26170 del 01-12-2020;
- Nell'ambito della redazione della perizia di variante in corso d'opera, l'ing. Cristina Compagnucci con propria e-mail del 18/12/2020 ha richiesto un sopralluogo congiunto tra l'impresa appaltatrice, il R.u.p. e la proprietà dell'edificio adiacente, ubicato in Via della Giudecca n. 12 e distinto catastalmente al Foglio 125 p.lla 36;
- In sede di sopralluogo in cantiere, eseguito in data 22 dicembre 2020, sono state definite le modalità di intervento sul fabbricato limitrofo, al fine di permettere la prosecuzione dei lavori in appalto, garantendo la sicurezza delle maestranze in fase d'opera e evitando di arrecare danneggiamenti all'altrui proprietà, come da verbale assunto agli atti con Prot. 28320 del 22-12-2020;

- A seguito di detto sopralluogo, con Verbale di sospensione totale sottoscritto in pari data dall'impresa e dal Direttore dei Lavori, assunto agli atti dell'Ente con Prot.28463 del 23-12-2020, quest'ultimo professionista ha sospeso totalmente i lavori a decorrere dal 23-12-2020;

ATTESO che con propria nota del 29-12-2020, assunta agli atti dell'ente con Prot. (A)n. 28987 del 31-12-2020, il Direttore dei Lavori, ing. Cristina Compagnucci ha trasmesso la documentazione progettuale relativa alla perizia di variante in corso d'opera dell'intervento di messa in sicurezza dell'edificio di cui trattasi, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione di prima variante in corso d'opera;
- Elenco prezzi;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Stima dell'incidenza dei costi della sicurezza;
- Costi per la sicurezza aggiuntivi Covid-19;
- Liste in economia;
- Quadro tecnico economico di raffronto;
- Quadro comparativo;
- Atto di sottomissione;

che si conclude con il seguente Q.T.E.:

COMUNE DI CAMERINO						
SISMA 26-30 OTTOBRE 2016 - OPERE PROVVISORIALI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA ZONA ROSSA DEL COMUNE DI CAMERINO. EDIFICIO SITO IN VIADELLA GIUDECCA DISTINTO AL FG. 125 PART. 35						
		PROGETTO			AFFIDAMENTO	VARIANTE
1) LAVORI		EURO			EURO	EURO
A MISURA		85.199,72 €			85.199,72 €	97.601,65 €
SOMMANO 1		85.199,72 €			85.199,72 €	97.601,65 €
2) DI CUI IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA						
		8.920,38 €			8.920,38 €	11.897,00 €
SOMMANO 2		8.920,38 €			8.920,38 €	11.897,00 €
3) LAVORI A BASE D'ASTA						
		76.279,34 €			76.279,34 €	85.704,65 €
SOMMANO 3=1-2		76.279,34 €			76.279,34 €	85.704,65 €
4) COSTI AGGIUNTIVI SICUREZZA COVID-19		1.175,36 €			1.175,36 €	902,83 €
			RIBASSO	35,160 %	26.819,82 €	30.133,75 €
			1.1) IMPORTO LAVORI RIBASSATO		49.459,52 €	55.570,90 €
5) TOTALE IMPORTO IN APPALTO SOMMANO 1+4		86.375,08 €	5) IMPORTO DI CONTRATTO 1.1+2+4		59.555,26 €	68.370,73 €

6) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE							
EVENTUALI LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI IN PROGETTO MA ESCLUSI DALL'APPALTO, IVA INCLUSA							586,45 €
IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 10%		8.637,51 €			5.955,53 €		6.837,07 €
SPESE TECNICHE PER PROGETTO, DL, ECC		4.318,75 €			4.318,75 €		4.925,22 €
CNPAIA 4%		172,75 €			172,75 €		197,01 €
IVA SU SPESE TECNICHE 22%		988,13 €			988,13 €		1.126,89 €
IMPREVISTI 5% DI 1+4		4.318,75 €			4.318,75 €		4.925,22 €
ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS 50/2016 2% DI 1+4		1.727,50 €			1.727,50 €		1.970,09 €
ARROTONDAMENTI ED ECONOMIE DAL RIBASSO D'ASTA		1.461,52 €			30.963,32 €		19.061,31 €
6) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		21.624,92 €			48.444,74 €		39.629,27 €
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO=1+4+6		108.000,00 €			108.000,00 €		108.000,00 €

DATO ATTO che:

- la perizia di variante redatta prevede lavori per € 68.370,73, con un incremento dell'importo di contratto di € 8.815,46, pari al 14,80% dello stesso, oltre lavori in economia previsti per lo spostamento della mobilia e per la rimozione dei calcinacci da eseguire all'interno del fabbricato limitrofo distinto catastalmente al F. 125 p.lla 36, e quindi non inclusi nell'appalto, stimati pari ad € 480,70 che oltre iva al 22%, ammontano a totali € 586,45, come da QTE sopra riportato;
- i maggiori costi trovano copertura economica tra le somme già stanziare per l'intervento con le economie del ribasso d'asta;

ATTESO, inoltre, che:

- la variante si rende necessaria al fine di eseguire maggiori lavorazioni che si rendono necessarie in quanto lo stato di danno dell'edificio aggravato dal deterioramento causato dagli eventi meteorici ha reso necessario eseguire maggiori apprestamenti provvisori e ulteriori interventi nel fabbricato contiguo strettamente necessari a realizzare la messa in sicurezza del fabbricato in oggetto;
- tali modifiche sono state determinate da circostanze impreviste e imprevedibili al momento del progetto e non alterano la natura generale del contratto, in quanto inerenti ad opere provvisori di messa in sicurezza della pubblica viabilità;
- la modifica contrattuale assume la denominazione di "variante in corso d'opera" ammissibile ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., art.106, comma 1, lett. c)

- è stato altresì accertato che non sussistono errori progettuali;

RITENUTO di dover procedere con l'approvazione della variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c) del D.lgs. 50/2016, sussistendone i relativi presupposti e accogliere la proposta del D.L. di assegnare una proroga ai termini contrattuali per l'esecuzione dei lavori pari a complessivi 10 giorni naturali e consecutivi in proporzione all'incremento delle opere da eseguire rispetto a quelle di progetto;

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTO il D.lgs. n. 267/2000 recante "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO in particolare l'art. 107, "funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTI il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;

il D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.;

la Circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento Protezione Civile n. 72035 del 22-12-2016;

la Circolare della P.C.M. - Dip. Prot. Civ. n. 32777 del 15-05-2017 in materia di deroghe;

La normativa speciale emanata a seguito degli eventi sismici del 2016 ed in particolare le ordinanze C.D.P.C. n. 388/2016, 392/2016, 394/2016 e n. 408/2016 con le relative deroghe alle disposizioni vigenti, come specificato nel documento istruttorio;

la D.G.R. n. 898/2020 di approvazione delle "Misure di sicurezza anti-contagio Covid 19 nei cantieri pubblici – linee guida ed elenco voci";

il D.L. n. 76/2020 convertito in L. 120/2020;

RITENUTO doversi esprimere parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, che viene reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del competente Responsabile del Servizio;

RITENUTO doversi acquisire il parere di regolarità contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147/bis e dell'art. 153, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000, in quanto il presente provvedimento comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 1 del 08/01/2020 con cui sono state regolamentate le funzioni e i compiti di cui all'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. Di **APPROVARE** la premessa, che qui si intende integralmente richiamata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii.;
2. Di **APPROVARE** la Perizia di Variante in corso d'opera redatta dall'ing. Cristina Compagnucci, P.IVA 01802430437, con studio tecnico in Camerino, Piazza Leone XI, n. 3, all'uopo incaricata con Determinazione del Set.3^ n. 85/2020 richiamata in premessa, relativamente all'intervento denominato "SISMA 2016. OPERE PROVVISORIALI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA ZONA ROSSA DEL COMUNE DI CAMERINO, EDIFICIO COMPRESO ALL'INTERNO DEL LOTTO 7, SITO IN VIA DELLA GIUDECCA E DISTINTO CATASTALMENTE AL FG. 125 PART. 35", che si compone dei seguenti elaborati:
 - Relazione di prima variante in corso d'opera;
 - Elenco prezzi;
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi;
 - Computo metrico estimativo;
 - Stima dell'incidenza dei costi della sicurezza;
 - Costi per la sicurezza aggiuntivi Covid-19;
 - Liste in economia;
 - Quadro tecnico economico di raffronto;
 - Quadro comparativo;
 - Atto di sottomissione;
 che si conclude con il seguente Q.T.E.:

COMUNE DI CAMERINO						
SISMA 26-30 OTTOBRE 2016 - OPERE PROVVISORIALI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA ZONA ROSSA DEL COMUNE DI CAMERINO. EDIFICIO SITO IN VIA DELLA GIUDECCA DISTINTO AL FG. 125 PART. 35						
		PROGETTO			AFFIDAMENTO	VARIANTE
		EURO			EURO	EURO
1) LAVORI						
A MISURA		85.199,72 €			85.199,72 €	97.601,65 €
SOMMANO 1		85.199,72 €			85.199,72 €	97.601,65 €
2) DI CUI IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA						
		8.920,38 €			8.920,38 €	11.897,00 €
SOMMANO 2		8.920,38 €			8.920,38 €	11.897,00 €
3) LAVORI A BASE D'ASTA						
		76.279,34 €			76.279,34 €	85.704,65 €
SOMMANO 3=1-2		76.279,34 €			76.279,34 €	85.704,65 €

4) COSTI AGGIUNTIVI SICUREZZA COVID-19		1.175,36 €			1.175,36 €		902,83 €
			RIBASSO	35,160 %	26.819,82 €		30.133,75 €
			1.1) IMPORTO LAVORI RIBASSATO		49.459,52 €		55.570,90 €
5) TOTALE IMPORTO IN APPALTO SOMMANO 1+4		86.375,08 €	5) IMPORTO DI CONTRATTO 1.1+2+4		59.555,26 €		68.370,73 €
6) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE							
EVENTUALI LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI IN PROGETTO MA ESCLUSI DALL'APPALTO, IVA INCLUSA							586,45 €
IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 10%		8.637,51 €			5.955,53 €		6.837,07 €
SPESE TECNICHE PER PROGETTO, DL, ECC		4.318,75 €			4.318,75 €		4.925,22 €
CNPAIA 4%		172,75 €			172,75 €		197,01 €
IVA SU SPESE TECNICHE 22%		988,13 €			988,13 €		1.126,89 €
IMPREVISTI 5% DI 1+4		4.318,75 €			4.318,75 €		4.925,22 €
ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS 50/2016 2% DI 1+4		1.727,50 €			1.727,50 €		1.970,09 €
ARROTONDAMENTI ED ECONOMIE DAL RIBASSO D'ASTA		1.461,52 €			30.963,32 €		19.061,31 €
6) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		21.624,92 €			48.444,74 €		39.629,27 €
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO=1+4+6		108.000,00 €			108.000,00 €		108.000,00 €

con un aumento dell'importo di contratto di cui alla Determina n. 524/Set. 3[^] del 22-10-2020 di aggiudicazione dei lavori alla ditta ITER SRL, di € 8.815,46, (incremento pari al 14,80%) oltre IVA al 10%, oltre a lavori in economia per un totale di € 589,45, IVA al 22% inclusa;

- Di **DARE ATTO** che la spesa per l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria sui fondi del capitolo 88/1, "PRESTAZIONI DI SERVIZIO IN SEGUITO A EMERGENZA SISMA AGOSTO 2016 - O.C.D.P.C. N. 388 DEL 26/08/2016" voce n.7 "Misure provvisoriale eseguite sia attraverso interventi in somma urgenza sia in amministrazione diretta" di cui alla Circolare DPC n. 64447 del 23-11-2016;
- Di **DARE ATTO** che la maggiore spesa trova copertura tra le somme già impegnate con Determinazione Set. 3[^] n. 524 del 22-10-2020 (impegno n. 697/2020);
- Di **DARE MANDATO** al Responsabile del Settore Ragioneria del Comune di Camerino di provvedere alla liquidazione delle relative fatture e di rendicontazione delle spese mediante inserimento on-line nel sistema regionale CohesionWorkPA;

6. Di **DARE ATTO** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni di cui al D.lgs. n. 33/2013;
7. Di **DARE ATTO** che è accertata, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio competente;
8. Di **DARE ATTO** che è stata, altresì, accertata, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000, la compatibilità dei conseguenti pagamenti con i relativi stanziamenti di cassa;
9. Di **TRASMETTERE** il presente provvedimento al Servizio Finanziario per l'apposizione, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000, del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria;
10. Di **ATTESTARE** che, in relazione al presente provvedimento, non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 ss.mm.ii. dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Camerino;
11. Di **TRASMETTERE**, inoltre, la presente determinazione:
 - ✓ All'Albo pretorio;
 - ✓ All'Ufficio Appalti e Contratti;
 - ✓ Al responsabile delle Pubblicazioni per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile Settore 3^
Territorio, LL.PP. – Manutenzione – Ambiente
- Sisma Ricostruzione Pubblica
F.to Ing. Marco Orioli

PARERI:

REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa.

12-01-2021

Il Responsabile del Settore
F.to Dr. Giuliano Barboni

La presente è copia conforme all'originale
Camerino, 12-01-2021

Il Responsabile Settore 3^
Territorio, LL.PP. – Manutenzione – Ambiente
- Sisma Ricostruzione Pubblica
Ing. Marco Orioli

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio del

Comune per quindici giorni consecutivi.

Pubblicazione n. 105

Camerino, 13-01-2021

Il Responsabile Settore 3^
Territorio, LL.PP. – Manutenzione – Ambiente
- Sisma Ricostruzione Pubblica
F.to Ing. Marco Orioli