



DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

Direttore: Alberto Tibaldi

f.f. U.O.C. ISP AMBIENTE E SALUTE

Direttore: Antonella Lanciotti

* Civitanova Marche - Via Ginocchi - tel. 0733/823800 Fax 0733/823815

* Piediripa di Macerata - via Annibali 31/L - tel. 0733/2572699 Fax 0733/2572710

Prot. N. 58596 AV3 ISP AS del 10 GIU. 2020

AL COMUNE DI CAMERINO

Settore 4 Urbanistica - Edilizia

Arch. Barbara Mattei

protocollo@pec.comune.camerino.mc.it

ALLA PROVINCIA DI MACERATA

SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

provincia.macerata@legaimail.it

OGGETTO: # PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS in forma semplificata – punto A3 comma 5 D.G.R.M. 1647 del 23/12/2019 - Piano di Recupero di iniziativa privata per un edificio sito in località Tuseggia, foglio 20, mappale 14 Comune di CAMERINO.

Committente: Maccari Simonetta

Rif. Pratica Vs. Prot. n. 12485 del 08/08/2020 e Ns. Prot. n. 57392 del 08/06/2020

In riscontro alla richiesta di cui all'oggetto,

- Rilevato che la richiesta è riferita ad un Piano di Recupero di iniziativa privata per la ristrutturazione con demolizione totale e ricostruzione di un edificio danneggiato dal sisma del 2016 sito nel Comune di Camerino in Frazione Tuseggia n. 10 – superficie interessata mq 490;

Preso atto, dalla documentazione inviata, che:

- In termini di zonizzazione l'area è classificata come "AR" area di ristrutturazione nelle frazioni, e risponde all'articolo 22 delle norme tecniche del comune di Camerino;
- L'intervento di ristrutturazione con demolizione totale, verrà effettuato sullo stesso sedime dell'edificio principale esistente mantenendone nel complesso la sagoma, l'altezza e il sedime mentre l'annesso esterno sarà ricostruito in posizione distaccata dall'edificio principale, nel rispetto delle distanze dai confini e dai fabbricati e proprietà adiacenti;
- nel complesso la volumetria degli edifici risulterà con una diminuzione del volume complessivo di 16,5 mc;
- Secondo quanto affermato nella relazione geologica *"Riguardo le caratteristiche geomorfologiche non sono state rilevate evidenze tali da ritenere la zona esposta a processi, in atto e/o potenziali, o da creare situazioni di pericolosità tali da rendere necessarie prescrizioni particolari"*;
- Per l'attuazione del Piano di recupero non è prevista la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria in quanto l'area è già urbanizzata,

Questa UOC, per quanto di competenza, ribadendo che la Verifica della compatibilità urbanistica compete all'Organo Tecnico Comunale, a tutela della salute della popolazione ritiene di non assoggettare a VAS la Variante in oggetto.

Distinti saluti.

Idp. Mauro Senigagliales

IL DIRIGENTE MEDICO ISP
f.f. U.O.C. Ambiente e Salute
Antonella Lanciotti
AssUR - AREA VASTA 3
Dipartimento Prevenzione
Serv. Isp. Ambiente e Salute
Direttore f.f.
Dott.ssa Antonella Lanciotti

Azienda Sanitaria Unica Regionale

Sede legale: Via Oberdan, 2 - 60122 Ancona C.F. e P.IVA 02175860424 sito internet: www.asur.marche.it

Area Vasta n.3

Sede Amministrativa: Via Annibali, 31/L - 62100 Piediripa di Macerata. - Tel. 0733/25721 - Fax 0733/2572710



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Settore 4^ - Urbanistica - Edilizia

Prot. n.

Camerino,

ASUR MARCHE
A.V.T. N. 3
Servizio Igiene e Ambiente
A.c.a. **Dott.ssa Antonella Lanciotti**
PEC: areavasta3.asur@emarche.it

OGGETTO: "Piano di recupero di iniziativa privata per un edificio sito in località Tuseggia, foglio 20, mappale 14"
Richiesta di parere.

Con la presente si trasmette il piano di recupero in oggetto, per il parere di Vs. competenza.

Si fa presente che il piano in questione è soggetto a verifica di esclusione a VAS in forma semplificata, ai sensi della DGRM 1647 del 23/12/2019, paragrafo A3, PUNTO 5, e pertanto sarà trasmessa a codesta ASUR da parte della Provincia di Macerata, SETTORE 9 E 10 – TERRITORIO E AMBIENTE Servizio Valutazione Strategica Ambientale VAS, la documentazione relativa a tale procedura per il Vs. contributo in qualità di SCA (soggetto competente in materia ambientale).

Al fine di ottimizzare i tempi con la presente si invia la suddetta documentazione per la verifica di esclusione a VAS in forma semplificata e si chiede pertanto di esprimere contestualmente al pareri di Vs. competenza anche il Vs. contributo in qualità di SCA.

Cordiali saluti.

Il Responsabile del Settore
(Arch. Barbara Mattei)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.)

pag. 1 di 1

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 0737-637557
e-mail: barbara.mattei@comune.camerino.mc.it
pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano