Comune di Camerino
Provincia di Macerata

COPIA CONFORME

SETTORE 2 BILANCIO PROGRAMMAZIONE
TRIBUTI ECONOMATO RISORSE UMANE

DETERMINAZIONE

N.90/Sett.Bilancio del 28-11-2019

N. 1543 del Registro generale

Oggetto:
EMERGENZA SISMA 2016. SPESE DI GESTIONE PER LA PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL CONTRAM SITA IN VIA LE MOSSE N. 19/21 ADIBITA A SEDE PROVVISORIA DI ALCUNI UFFICI COMUNALI (AA.GG., ATTIVITA' PRODUTTIVE, ANAGRAFE, ARCHIVIO, STAFF SINDACO, SEGRETARIO GENERALE, SERVIZI SOCIALI, ECC.). RINNOVO DAL 01.01.2020 AL 31.12.2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che:
- a seguito dell'evento sismico del 24 agosto 2016 questo Ente, in ottemperanza a quanto previsto dal piano comunale di protezione civile approvato con delibera consiliare n. 61 del 22/12/2008, ha immediatamente convocato il C.O.C. – centro Operativo Comunale – presso la sede del Contram SpA sita in Via Le Mosse n. 29/21;
- a seguito degli eventi sismici del 26 e 30 ottobre 2016, la sede del Comune di Camerino, situata all'interno della zona rossa, è risultata essere inagibile;
- il Comune di Camerino ha provvisoriamente riorganizzato la propria attività all'interno della sede Contram Spa sita in Via Le Mosse n. 19/21 per la gestione delle prime fasi dell'emergenza;

VISTO che il Comune di Camerino ha ritenuto idoneo l'immobile di proprietà del Contram Spa sito in Via Le Mosse n. 19/21 allo svolgimento delle attività di alcuni uffici quali: Sindaco, Anagrafe, Servizi Sociali e Affari Generali, Protocollo, COC, Staff del Sindaco, Segretario Comunale, Servizi Demografici e Farmacia Comunale;

ATTESO che con vari atti stata è acquisita temporaneamente in locazione alcune porzioni del fabbricato di proprietà del Contram spa, sito in Via le Mosse n. 19/21, identificato al catasto al Fg 49, p.lla 382, sub. 6;:

RICHIAMATA la determinazione dello scrivente responsabile num. 112 del 27.12.2018 (R.G. 1114/2018) con la quale veniva rinnovata l'acquisizione temporanea dal 01.01.2019 al 31.12.2019, della porzione di fabbricato sopra descritta al prezzo mensile di € 1.668,00,

oltre IVA, ed un rimborso mensile delle spese dei consumi (riscaldamento, acqua, tassa rifiuti, pulizia parti comuni) pari ad € 600,00;

DATO ATTO che nel corso del corrente anno, a seguito dello spostamento di alcuni uffici (anagrafe e protocollo) e del trasferimenti di altri (farmacia comunale) si è verificata una diversa distribuzione delle superfici occupate come meglio specificate nella planimetria che qui si allega formandone parte integrante e sostanziale;

CHE la superficie attualmente occupata dagli uffici comunali risulta essere la seguente:
- piano terra (mq. netti 46,41);
- piano primo (mq. netti 41,91);
- piano secondo (mq. netti 130.32);

ATTESO che queste Ente ha iniziato l'attivazione delle procedura per la realizzazione della nuova sede comunale;

ATTESO che Contram spa, ha comunicato la disponibilità al rinnovo contrattuale alle medesime condizioni contrattuali precedentemente definite;

CHE il canone mensile di locazione richiesto, pari ad € 1.668,00, oltre IVA, è stato calcolato al valore minimo delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia Delle entrate – OMI – Osservatorio Mercato Immobiliare;

RITENUTO dover rinnovare il predetto contratto di locazione per un altro anno, decorrente dal 01.01.2020;

RITENUTO pertanto dover predisporre lo schema di contratto di locazione in conformità alle disposizioni previste dalla legge per la locazione di immobili adibiti ad uso diverso da quello abitativo;

VISTA la nota del 20.03.2017 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento della Protezione civile, prot. UC/TERAG16/0020477, con cui si evidenzia l'ammissibilità a rendicontazione mediante l'inserimento on line nel sistema regionale Cohesion WorkPA delle spese sostenute per il trasferimento degli uffici comunali a seguito del sisma 2016;

VISTO l'allegato schema di contratto, che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

RITENUTO dover impegnare la somma complessiva di € 31.619,52, di cui € 24.419,52 per canone di locazione ed € 7.200,00 per spese di gestione, al cap. 82/1 "Canoni locazione immobili a seguito sisma" dell'esercizio finanziario 2020, in corso di predisposizione;

DETERMINA

1) la premessa è parte integrante del dispositivo;

2) di acquisire temporaneamente in locazione, dal 01.01.2020 al 31.12.2020, le porzioni di fabbricato di proprietà della Contram Spa, sito in Via Le Mosse n. 19/21 identificato al catasto al Fg. 49 particella 382 subalterno 6, così dislocate:
- piano terra (mq. netti 46,41);
- piano primo (mq. netti 41,91);

- piano secondo (mq. netti 130.32);
come meglio specificate nella planimetria che qui si allega formandone parte integrante e sostanziale;

3) di stabilire il canone mensile di locazione in € 1.668,00, oltre IVA;

4) di stabilire un rimborso mensile delle spese dei consumi (riscaldamento, acqua, tassa rifiuti, pulizia parti in comune) pari a € 600,00;

5) di approvare lo schema del contratto di locazione allegato alla presente determinazione formandone parte integrante e sostanziale della presente;

6) di impegnare la somma complessiva di € 31.619,52, di cui € 24.419,52 per canone di locazione ed € 7.200,00 per spese di gestione, al cap. 82/1 "Canoni locazione immobili a seguito sisma" del corrente esercizio finanziario, in corso di predisposizione;

7) di provvedere alla rendicontazione delle spese derivanti dalla locazione mediante l'inserimento on line nel sistema regionale Cohesion WorkPA delle spese derivanti dalla presente deliberazione;

Il presente atto è trasmesso in copia, per quanto di competenza, ai seguenti uffici:
- Sindaco;
- Revisore dei Conti;
- Settore bilancio e programmazione;
- Albo Pretorio.

Data, 28-11-2019

Il Responsabile del Settore
F.to Barboni Giuliano

PARERI:

REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa. Dalla data odierna, il provvedimento medesimo è esecutivo.

28-11-2019

Il Responsabile del Settore
Bilancio Programmazione Tributi
Economato Risorse Umane
Barboni Giuliano

La presente è copia conforme all'originale
Data, 28-11-2019

Il Funzionario Delegato
Barboni Giuliano