



Città di Camerino

(Provincia di Macerata)

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO 136 DEL 14-09-2021

OGGETTO: SISMA 2016 - O.C.S.R. N. 86/2020. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EX SCUOLA POLVERINA. SISMAPP ID 4526 - O.C.S.R. N. 109/2020 ID ORD. N. 1031. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

L'anno duemilaventuno, il giorno quattordici del mese di settembre alle ore 18:30, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita nella sala riunioni presso la sede CONTRAM la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Sborgia Sandro	SINDACO	Presente
Jajani Lucia	VICESINDACO	Presente
Fanelli Marco	ASSESSORE	Presente
Sfascia Stefano	ASSESSORE	Presente
Sartori Giovanna	ASSESSORE	Presente

Assegnati 5 In carica 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Generale Dott. PAOLO CRISTIANO.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Dott. Sandro Sborgia nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- Con inizio dal 24/08/2016 si è verificata una forte sequenza sismica che ha interessato in modo considerevole tutto il territorio comunale di Camerino, con particolare intensità il 26/10/2016, ulteriormente replicato con magnitudo superiore in data 30/10/2016;
- Successivamente è stato emanato il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”, convertito con modificazioni in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato da D.L. 9 febbraio 2017, n. 8 recante “Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017”, convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017 n. 45 (di seguito anche solo “decreto legge”);
- A seguito degli eventi sismici suindicati, l’immobile denominato “Ex Scuola Polverina”, contraddistinto catastalmente al Fg. 121, part. 257, sito in Loc. Polverina, di proprietà comunale, è stato danneggiato e pertanto questo è stato oggetto di sopralluogo da parte della squadra P 2027 che ha redatto la scheda AeDES n. 3 in data 10/03/2017 con esito E – edificio inagibile;
- E’ stata emessa successivamente l’ordinanza di inagibilità n. 792 del 28/3/2017 (R.G. n. 803);

CONSIDERATO che:

- L’ufficio, nell’ambito dell’attività di ricognizione dei danni al patrimonio pubblico, ha individuato anche l’immobile denominato “Ex Scuola Polverina” inserendolo nella piattaforma “Sismapp” con ID n. 4526;
- Con Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione (O.C.S.R.) n. 86 del 24/01/2020, è stato approvato il secondo programma delle opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 in cui è inserito tra gli altri anche l’immobile in oggetto al progressivo n. 50 dell’Allegato 1;
- con Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione n. 109 del 23/12/2020 “*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*” gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario straordinario n. 27 del 2017, n. 33 del 2018, n. 37 del 2018, n. 56 del 2018, n. 64 del 2018 e 86 del 2020 e successive modificazioni, sono stati sostituiti e integrati con l’allegato 1 della stessa;
- l’opera pubblica in oggetto è identificata con Id Ord n. 1031 nell’Allegato 1 dell’O.C.S.R. n. 109 del 23/12/2020;
- L’ufficio del Settore 3^ di questo Ente ha predisposto la documentazione tecnica necessaria alla valutazione di congruità dell’importo richiesto (C.I.R.), in applicazione della Circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri Prot. 0007013 del 23/05/2018, nella quale risulta che l’immobile ha un livello operativo L4 e pertanto è necessario procedere all’adeguamento sismico, mediante un generale intervento di ristrutturazione attraverso demolizione e ricostruzione;
- L’Ufficio Speciale Ricostruzione Marche, con propria nota n. 25263 del 02-03-

2021 assunta al protocollo del Comune di Camerino n. 5170 del 02/03/2021, comunicava l'esito positivo della valutazione di congruità dell'importo richiesto (C.I.R.) per l'intervento denominato "Ex Scuola Polverina", convalidando l'importo richiesto pari a € 440.000,00 e riservandosi la facoltà di valutare l'intervento dal punto di vista tecnico ed economico sulla base del progetto definitivo e/o esecutivo improntato a criteri di sobrietà;

- Con Delibera di Giunta Comunale n. 30 del 16/03/2021, si è approvata la valutazione di congruità dell'importo richiesto per l'intervento in oggetto nella quale risulta che l'immobile ha un livello operativo L4 e pertanto è necessario procedere all'adeguamento sismico, mediante un generale intervento di ristrutturazione attraverso demolizione e ricostruzione, e si è preso atto dell'esito positivo della verifica svolta da parte dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche;
- Con determina n. 150/Settore 3^a (RG n. 428) del 26-03-2021, si è proceduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a-bis) del D.L. n. 76/2020 conv. in L. 120/2020 dei servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, di CSP e come eventuale opzione dei servizi di D.L. e CSE relativamente all'intervento denominato "SISMA 2016 – DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EX SCUOLA POLVERINA - Sismapp ID n. 4526, OCSR 109/2020 ID n. 1031", all'operatore economico Ing. Paolo Musicanti con studio tecnico in MACERATA (MC) Cap. 62100 Via DEI VELINI, 39, part. IVA 01335920433;
- Il progettista incaricato ha consegnato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto in data 17/05/2021, successivamente modificato ed integrato con prot. n. 12543 e 12544 del 01/06/2021 e prot. n. 12751 del 03/06/2021;
- Il progetto di fattibilità tecnica ed economica è costituito dai seguenti elaborati che si conclude con il quadro tecnico-economico di seguito:

Titolo documento	Codice	Revisione
RELAZIONE GENERALE	DOC.1	Rev.02
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	DOC.2	Rev.03
DOCUMENTAZIONE CATASTALE	DOC.3	Rev.02
REPORT GEOLOGICO, GEOTECNICO E SISMICO – PRELIMINARE E DEFINITIVO	DOC.4	Rev.02
INQUADRAMENTO URBANISTICO-TERRITORIALE	TAV.0	Rev.02
STATO POST OPERAM - PIANTE-PROSPETTI-SEZIONI	TAV.1	Rev.02
STATO POST OPERAM – SCHEMA STRUTTURALE	TAV.2	Rev.02
STATO POST OPERAM – VERIFICA REQUISITI IGIENICO-SANITARI	TAV.3	Rev.02
VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI	TAV.4	Rev.02
STATO ANTE OPERAM - PIANTE-PROSPETTI-SEZIONI	TAV.5	Rev.02
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	CME	Rev.03

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori		€
	A.1.1	Importo dei lavori	
		di cui importo dei lavori a misura	397 963,32 €
		di cui importo dei lavori a corpo	- €
		Totale importo lavori	397 963,32 €
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	21 792,12 €
	A.3	Importo dei lavori a base di gara	376 171,20 €
	Totale importo dei lavori (A.1.1)		397 963,32 €
		Totale importo soggetto a ribasso (A.3)	376 171,20 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'amministrazione		€
	B.1	Rilevi, accertamenti e indagini, comprese le prove di laboratorio per materiali (D.M. 17/01/2018, spese per accertamenti di laboratorio) di cui all'art. 16 comma 1, lettera b), punto 11 DPR n. 207/2010	5 005,60 €
	B.2	Sgombero locali e deposito arredi	4 000,00 €
	B.3	Imprevisti 3,71%	14 751,45 €
	B.6	Spese di cui all'articolo 113, commi 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016	7 959,27 €
	B.7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, alla verifica sismica delle strutture esistenti, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	51 668,79 €
	B.7.1	Spese tecniche relative alla relazione geologica	3 787,95 €
	B.10	Spese per collaudi (collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	3 000,00 €
	B.11	CNPAIA/CAP per spese tecniche (4% su B.7+B.8+B.9+B.9.1+B.10)	2 186,75 €
	B.11.1	EPAP per relazione geologica (2% su B.7.1)	75,76 €
	B.12	Spese per commissione giudicatrice e spese di pubblicazione	1 000,00 €
		B. Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+.....+B.12)	93 435,56 €
C. IVA	C. IVA		€
	C.1	I.V.A. sui Lavori	10% 39 796,33 €
	C.2	(B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.7+B.7.1+B.8+B.9+B.9.1+B.10+B.11+B.11.1+B.12+B.13)	22% 18 804,79 €
		C. Totale IVA	58 601,12 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A.1.1+B+C)			550 000,00 €

Dal quale risulta un importo per lavori a misura di € 397.963,32, nonché somme a disposizione per € 152.036,68, per un costo complessivo dell'intervento pari a € 550.000,00;

DATO ATTO che il costo totale dell'intervento di € 550.000,00 risultante dal quadro tecnico-economico supera l'importo complessivo di € 440.000,00 finanziato con i fondi della Ricostruzione Post-sisma 2016;

VISTO che:

- Con nota prot. n. 13227 del 08.06.2021 si è trasmessa all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Marche richiesta per la convocazione di un tavolo tecnico per esaminare e definire le fasi attuative successive dell'intervento in accordo con le previsioni di spesa definite nel progetto di fattibilità tecnico-economica;
- Con nota prot. 18370 del 05.08.2021, l'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche ha dato riscontro alla richiesta trasmessa con prot. n. 13227 del 08.06.2021,

successivamente sollecitata con prot. n. 17703 del 28.07.2021, comunicando quanto segue:

- *“Laddove la progettazione definitiva dovesse evidenziare la necessità di aumento dell'importo, ciò sarà valutato in sede di esame del progetto stesso”;*
- *“Allo stato attuale di definizione dell'intervento, si ritiene sufficiente una stima parametrica, che corrisponde alla valutazione CIR approvata, con uno scostamento ammissibile entro il 5% di quanto già consentito”;*

RITENUTO quindi necessario approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica esclusivamente in linea tecnica, stante la parziale copertura finanziaria dell'intervento così come risultante dal quadro tecnico-economico, per procedere con i successivi livelli di progettazione così come previsto dal Codice dei Contratti Pubblici;

ATTESO che:

- Con nota prot. n. 258/UT del 18/12/2020, il Responsabile del Settore 3^a ha nominato l'Ing. Leonardo Varani, istruttore direttivo tecnico dell'Ufficio Sisma del Comune di Camerino, assunto ai sensi dell'art. 50-bis del D.L. 189/2016 e s.m.i. quale RUP dell'intervento in oggetto;

VISTI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il D.lgs. n. 50/2016;
- il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- la normativa speciale emanata a seguito degli eventi sismici del 2016 ed in particolare il D.L. 189/2016 e s.m.i. con le relative ordinanze commissariali attuative;

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

- in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del Settore 3° Territorio - LL.PP. Manutenzione - Ambiente – Sisma ricostruzione pubblica, Ing. Marco Orioli: favorevole;
- in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile del Settore 2° - Bilancio, Programmazione, Tributi, Economato, Risorse Umane - dr. Giuliano Barboni: favorevole;

Con votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

1. DI APPROVARE la premessa quale parte integrante, sostanziale e motivazionale del presente atto;
2. DI APPROVARE in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico-economica per l'intervento “SISMA 2016. O.C.S.R. n. 86/2020. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EX SCUOLA POLVERINA – SISMAPP ID 4526 – O.C.S.R. n. 109/2020 ID Ord. N. 1031.”, redatto dall'ing. Paolo Musicanti con studio tecnico in MACERATA (MC) Cap. 62100 Via DEI VELINI, 39, part. IVA 01335920433, che si compone dei seguenti elaborati, i quali, anche se non

materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Titolo documento		Codice	Revisione
	RELAZIONE GENERALE	DOC.1	Rev.02
	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	DOC.2	Rev.03
	DOCUMENTAZIONE CATASTALE	DOC.3	Rev.02
	REPORT GEOLOGICO, GEOTECNICO E SISMICO – PRELIMINARE E DEFINITIVO	DOC.4	Rev.02
	INQUADRAMENTO URBANISTICO-TERRITORIALE	TAV.0	Rev.02
	STATO POST OPERAM - PIANTE-PROSPETTI-SEZIONI	TAV.1	Rev.02
	STATO POST OPERAM – SCHEMA STRUTTURALE	TAV.2	Rev.02
	STATO POST OPERAM – VERIFICA REQUISITI IGIENICO-SANITARI	TAV.3	Rev.02
	VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI	TAV.4	Rev.02
	STATO ANTE OPERAM - PIANTE-PROSPETTI-SEZIONI	TAV.5	Rev.02
	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	CME	Rev.03

E che si conclude con il seguente QTE:

QUADRO TECNICO ECONOMICO				
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori		€	€
	A.1.1	Importo dei lavori		
		di cui importo dei lavori a misura	397 963,32 €	
		di cui importo dei lavori a corpo	- €	
		Totale importo lavori		397 963,32 €
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		21 792,12 €
	A.3	Importo dei lavori a base di gara		376 171,20 €
	Totale importo dei lavori (A.1.1)			397 963,32 €
Totale importo soggetto a ribasso (A.3)			376 171,20 €	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'amministrazione		€	
	B.1	Rilevi, accertamenti e indagini, comprese le prove di laboratorio per materiali (D.M. 17/01/2018, spese per accertamenti di laboratorio) di cui all'art. 16 comma 1, lettera b), punto 11 DPR n. 207/2010	5 005,60 €	
	B.2	Sgombero locali e deposito arredi	4 000,00 €	
	B.3	Imprevisti 3,71%	14 751,45 €	
	B.6	Spese di cui all'articolo 113, commi 3 e 4 del D.lgs. 50/2016	7 959,27 €	
	B.7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, alla verifica sismica delle strutture esistenti, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	51 668,79 €	
	B.7.1	Spese tecniche relative alla relazione geologica	3 787,95 €	
	B.10	Spese per collaudi (collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	3 000,00 €	
	B.11	CNPA/IA/CAP per spese tecniche (4% su B.7+B.8+B.9+B.9.1+B.10)	2 186,75 €	
	B.11.1	EPAP per relazione geologica (2% su B.7.1)	75,76 €	
	B.12	Spese per commissione giudicatrice e spese di pubblicazione	1 000,00 €	
B. Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.12)		93 435,56 €		
C. IVA	C. IVA		€	
	C.1	I.V.A. sui Lavori	10%	39 796,33 €
	C.2	{B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.7+B.7.1+B.8+B.9+B.9.1+B.10+B.11+B.11.1+B.12+B.13}	22%	18 804,79 €
	C. Totale IVA			58 601,12 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A.1.1+B+C)			550 000,00 €	

3. DI DARE ATTO che per il presente intervento è stata acquisita una CIR con esito positivo per un importo complessivo di € 440.000,00, mentre le risultanze del progetto di fattibilità tecnico-economica prevedono un costo complessivo di

€ 550.000,00 e pertanto il presente atto è subordinato alle risultanze della progettazione definitiva in cui saranno puntualmente definite le risorse necessarie e stanziato il finanziamento nell'ambito dei fondi del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016;

4. DI DARE MANDATO al responsabile del Settore 2[^] Bilancio – Programmazione – Tributi – Economato – Risorse Umane e al Responsabile del Settore 3° - Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica, ciascuno per la propria competenza, di predisporre gli atti necessari a dare concreta attuazione all'intervento di demolizione dell'edificio denominato "Ex Scuola Polverina";

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con altra votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Dott. Sandro Sborgia

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. PAOLO CRISTIANO

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.



Città di Camerino
Provincia di Macerata

PROPOSTA N. 146 DEL 01-09-2021

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

**OGGETTO: SISMA 2016 - O.C.S.R. n. 86/2020. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EX
SCUOLA POLVERINA. SISMAPP ID 4526 - O.C.S.R. n. 109/2020 ID Ord. N. 1031.
APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA**

Parere ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 in ordine alla proposta di deliberazione
in oggetto

Visto con parere **Favorevole**

Camerino, lì 01-09-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. MARCO ORIOLI

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



Città di Camerino
Provincia di Macerata

PROPOSTA N. 146 DEL 01-09-2021

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

OGGETTO: SISMA 2016 - O.C.S.R. n. 86/2020. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EX SCUOLA POLVERINA. SISMAPP ID 4526 - O.C.S.R. n. 109/2020 ID Ord. N. 1031. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

Parere ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto

Visto con parere Favorevole

Camerino, lì 02-09-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2^
Bilancio – Programmazione – Tributi – Economato –
Risorse umane
Dr. GIULIANO BARBONI

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



Città di Camerino
Provincia di Macerata

DELIBERA DI GIUNTA

N. 136 DEL 14-09-2021

OGGETTO: SISMA 2016 - O.C.S.R. n. 86/2020. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EX SCUOLA POLVERINA. SISMAPP ID 4526 - O.C.S.R. n. 109/2020 ID Ord. N. 1031. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 16-09-2021, come previsto dall'art. 124, comma 1, del T.U. n. 267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari.

Camerino, lì 16-09-2021

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.