



**Comune di Camerino**  
**Provincia di Macerata**

**COPIA CONFORME**

SETTORE TERRITORIO, AMBIENTE  
LL.PP.-MANUTENZIONE-RICOSTR.PUBBLICA-PROT.CIVILE

**DETERMINAZIONE**

N.326/Sett.LL.PP. del 20-12-2018

N. 1095 del Registro generale

Oggetto:

SISMA 2016 - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI SITI IN VIA VENANZIO VARANO  
DISTINTI AL FG 74 PART 295-356 - NOMINA SEGGIO DI GARA

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO, LL.PP., MANUTENZIONE, RICOSTRUZIONE  
PUBBLICA E AMBIENTE**

- VISTO** il documento istruttorio in calce alla presente determina, che si conclude con la proposta di nomina del seggio di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- RITENUTO** per i motivi riportati nel documento istruttorio e che sono condivisi, di poter emanare la presente determina;
- VISTO** il D.lgs. n. 77/95 recante "Ordinamento finanziario e contabile Enti Locali";
- VISTO** il vigente regolamento comunale di contabilità;
- VISTO** il D.lgs. n. 267/2000 recante "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- VISTO** in particolare l'art. 107, "funzioni e responsabilità della dirigenza";
- VISTI** il D.lgs. n. 50/2016;  
il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;  
Il D.L. 189/2016 e s.m.i.;

La normativa speciale emanata a seguito degli eventi sismici del 2016 ed in particolare OCDPC n. 388/2016, 392/2016, 394/2016 e n. 408/2016 con le relative deroghe alle disposizioni vigenti;

**RICHIAMATO** il decreto del Sindaco n. 3 del 15/07/2017 con cui sono state regolamentate le funzioni e i compiti di cui all'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000;

### **D E T E R M I N A**

1. Il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di nominare il seggio di gara, per l'affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016, dei lavori di cui all'oggetto, nelle persone di seguito indicate:
  - Ing. Marco Orioli, Responsabile del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica e Ambiente del Comune di Camerino, nonché R.U.P. della procedura di gara in oggetto, quale membro effettivo con funzioni di Presidente;
  - Dott.ssa Paola Cervelli, Funzionario del Servizio Appalti del Comune di Camerino, quale membro effettivo;
  - Geom. Francesco Mariotti, Funzionario Tecnico del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica e Ambiente del Comune di Camerino, quale membro effettivo con funzioni di segretario verbalizzante;Il Geom. Andrea Cimarelli, Funzionario Tecnico del Servizio Territorio, LL.PP., Ricostruzione Pubblica, Manutenzione e Ambiente del Comune di Camerino, quale membro supplente;
3. Di dare atto che dal presente provvedimento non derivano impegni di spesa;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni di cui al D.lgs. 33/2013.

La presente determinazione, è trasmessa in copia, per quanto di competenza ai seguenti uffici unitamente alla documentazione giustificativa:

- Al servizio finanziario;
- Al servizio albo pretorio;
- Ai revisori dei conti;
- All'ufficio contratti.

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
Responsabile del Servizio Territorio, LL.PP.,

Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente  
Ing. Marco Orioli

**COMUNE DI CAMERINO**  
**DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

Il sottoscritto Ing. Marco Orioli, in qualità di R.U.P. dei lavori "SISMA 2016. LAVORI URGENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA EDIFICI SITI IN VIA VENANZIO VARANO, DISTINTI AL FG. 74 PART. 295-356".

PREMESSO che:

- In data 26-10-2016 si è verificato un forte evento sismico che ha interessato in modo considerevole il territorio comunale, ulteriormente replicato con magnitudo superiore in data 30-10-2016;
- In seguito all'evento di cui sopra si è riscontrato il danneggiamento di diversi edifici pubblici e privati;
- Tra gli altri risulta che i fabbricati siti in Via Venanzio Varano, distinti al FG. 74, PART. 295-356 sono stati gravemente danneggiati;
- In data 13/03/2017, si è svolto un sopralluogo GTS CCR 2098 Scheda n. 7, dal quale risulta che gli edifici in oggetto necessitano di interventi urgenti di messa in sicurezza da attuare da parte di ditta specializzata, per altri gravemente danneggiati, si rende necessario provvedere alla demolizione;
- Inoltre gli immobili in esame provocano, come si evince dalla scheda AeDES redatta dalla squadra P1682, scheda n. 4 del 18-12-2016, un'inagibilità per rischio esterno sul fabbricato distinto al FG. 74 PART. 357.
- Per il fabbricato individuato al Fg 74 Part 295 in data 05-06-2018 prot. 12883 è pervenuto il parere favorevole circa la valutazione del livello operativo L4, pertanto gli interventi di messa in sicurezza dell'immobile consisteranno nella demolizione dello stesso.
- Con Determinazione del Sett. LL.PP. n. 150 del 21-06-2018, RG 471, è stato incaricato l'Ing. Sauro Liberati per la progettazione e la D.L. degli interventi necessari alla messa in sicurezza degli edifici in Via Venanzio Varano distinti al Fg 74 Part. 295-356;  
Con Determinazione del Sett. LL.PP. n. 314 del 11-12-2018, RG 1039,
  - si approvava il progetto di messa in sicurezza relativo ai fabbricati siti in Via Venanzio Varano, distinti catastalmente al FG. 74 PART. 295 e PART. 356, autorizzato dalla Regione Marche, ai sensi della circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento Protezione Civile n. 72035 del 22-12-2016, con nota prot. 22147 del

06-10-2018, che si conclude con il seguente QTE:

<b>COMUNE DI CAMERINO</b>		
<b>SISMA 26-30 OTTOBRE 2016 - OPERE PROVVISORIALI PER LA MESSA IN SICUREZZA E DEMOLIZIONE EDIFICI SITI IN VIA VENANZIO VARANO - DISTINTI AL FG. 74 PART. 295-356</b>		
		<b>PROGETTO</b>
<b>1) LAVORI</b>		EURO
A MISURA		291.239,37 €
	<b>SOMMANO 1</b>	<b>291.239,37 €</b>
<b>2) DI CUI IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA</b>		11.503,95 €
	<b>SOMMANO 2</b>	<b>11.503,95 €</b>
<b>3) LAVORI A BASE D'ASTA</b>		279.735,42 €
	<b>SOMMANO 3=1-2</b>	<b>279.735,42 €</b>
	<b>SCONTO DI GARA</b>	
	<b>IMPORTO LAVORI RIBASSATO</b>	
	<b>4) IMPORTO DI CONTRATTO</b>	
<b>5) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
EVENTUALI LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI IN PROGETTO MA ESCLUSI DALL'APPALTO, IVA INCLUSA		
IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 10%		29.123,94 €
SPESE TECNICHE PER PROGETTO, DL, ECC		14.561,97 €
CNPAIA 4%		582,48 €
IVA SU SPESE TECNICHE 22%		3.331,78 €
IMPREVISTI 5% DI 1)		14.561,97 €
ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS 50/2016 2% DI 1)		5.824,79 €
ARROTONDAMENTI ED ECONOMIE DAL RIB ASSO D'ASTA		73,71 €
	<b>SOMMANO 2)</b>	<b>68.060,63 €</b>
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO=1+5, 4+5</b>		<b>359.300,00 €</b>

- Si stabiliva di procedere all'appalto dei lavori suddetti mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016 previa consultazione di almeno 5 operatori economici, in possesso della categoria SOA OS23, presenti nell'elenco approvato con Determina n. 318 del 07/12/2017 RG 791 e successivamente aggiornato con Determinazioni n. 43 del 16/02/2018 RG 120, n. 91 del 12/04/2018 RG 260, n. 140 del 12/06/2018 RG 433, n. 195 del 21-08-2018 RG 627, n. 255 del 12-10-2018 RG 829 e n. 304 del 04-12-2018 RG 998;
- Si stabiliva di approvare lo schema di lettera di invito contenente le condizioni della gara, agli atti di questo Ente e costituente parte integrante e sostanziale del sopraccitato provvedimento;
- Si stabiliva che:
  - Il fine e l'oggetto dei lavori sono quelli di procedere alla messa in sicurezza degli edifici sopra individuati, siti in Via Venanzio Varano distinti al fg. 74 part. 295-356 del Comune di Camerino, per la salvaguardia della pubblica incolumità;

- L'appalto – che sarà realizzato a misura – verrà aggiudicato con il criterio del minore prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, trattandosi di lavori di importo inferiore a 2 milioni di euro, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016; l'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice;
- Il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione della determina di affidamento dei lavori;
- Vista l'urgenza, si procederà alla consegna dei lavori nelle more della verifica dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario, così come previsto nell'OCDPC n. 394/2016, all'art. 5 comma 4;
- Si impegnava la spesa suddetta per complessivi € 359.300,00, da impegnare sui fondi dei cap. 88/1 e 196/1, "PRESTAZIONI DI SERVIZIO IN SEGUITO A EMERGENZA SISMA AGOSTO 2016 - O.C.D.P.C. N. 388 DEL 26/08/2016" e "PRESTAZIONI PROFESSIONALI CONSEGUENTI AD EMERGENZA SISMICA..." voce n.7 "Misure provvisorie eseguite sia attraverso interventi in somma urgenza sia in amministrazione diretta" di cui alla Circolare DPC n. 64447 del 23-11-2016;

DATO ATTO che, a mezzo PEC, in data 12-12-2018, prot. 26978, sono stati formalmente invitati a partecipare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, i seguenti cinque operatori economici, individuati mediante sorteggio, presenti nell'elenco approvato con Determina n. 318 del 07/12/2017 RG 791 e successivamente aggiornato con Determinazioni n. 43 del 16/02/2018 RG 120, n. 91 del 12/04/2018 RG 260, n. 140 del 12/06/2018 RG 433, n. 195 del 21-08-2018 RG 627, n. 255 del 12-10-2018 RG 829 e n. 304 del 04-12-2018 RG 998:

- 1- UBALDI COSTRUZIONI S.P.A. , con sede in Via S.P. Bonifica n. 20 – 63085 Maltignano (AP), P.IVA: 01231000447, PEC: [posta@pec.impresaubaldi.com](mailto:posta@pec.impresaubaldi.com)
- 2- IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI S.R.L., con sede in Contrada Piane, snc – 64046 Montorio al Vomano (TE), P.IVA 01564370672, PEC: [icppsrl@pec.it](mailto:icppsrl@pec.it)
- 3- BEDDINI PAOLINO, con sede in Via Vallo n. 20/B Fraz. Montepennino – 06036 Montefalco (PG), P.IVA 00049460546, PEC: [posta@pec.beddinipaolino.it](mailto:posta@pec.beddinipaolino.it)

- 4- MARIOTTI COSTRUZIONI SRL, con sede in Via S. Giovanni Battista, 88 – 60010 Arcevia, P.IVA 01289570424, PEC: [mariotticostruzioni@pec.it](mailto:mariotticostruzioni@pec.it)
- 5- DI VINCENZO DINO & C S.P.A. , con sede in Via Aterno, 108 – 66020 San Giovanni Teatino (CH), P.IVA 01913250690, PEC: [divincenzodinospa@igefi.it](mailto:divincenzodinospa@igefi.it)

DATO ATTO, inoltre, che come previsto dalla lettera d'invito, il termine per la presentazione delle offerte è fissato alle ore 12:00 del 20-12-2018, mentre l'apertura delle buste è stabilita per il giorno 21-12-2018 alle ore 8:30;

RITENUTO, pertanto, dover nominare il seggio di gara nelle persone di seguito indicate:

- Ing. Marco Orioli, Responsabile del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica e Ambiente del Comune di Camerino, nonché R.U.P. della procedura di gara in oggetto, quale membro effettivo con funzioni di Presidente;
- Dott.ssa Paola Cervelli, Funzionario del Servizio Appalti del Comune di Camerino, quale membro effettivo;
- Geom. Francesco Mariotti, Funzionario Tecnico del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica e Ambiente del Comune di Camerino, quale membro effettivo con funzioni di segretario verbalizzante;

Il Geom. Andrea Cimarelli, Funzionario Tecnico del Servizio Territorio, LL.PP., Ricostruzione Pubblica, Manutenzione e Ambiente del Comune di Camerino, quale membro supplente;

VISTA la circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento Protezione Civile n. 72035 del 22-12-2016;

VISTA altresì la Circolare della P.C.M. - Dip. Prot. Civ. n. 32777 del 15-05-2017 in materia di deroghe;

VISTO:

- Il D.lgs. n. 267/2000;
- Il D.lgs. n. 50/2016;
- Il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- Il D.L. 189/2016 e s.m.i.;
- La normativa speciale emanata a seguito degli eventi sismici del 2016 ed in particolare OCDPC n. 388/2016, 392/2016, 394/2016 e n. 408/2016 con le relative deroghe alle disposizioni vigenti;

DATO ATTO CHE per il presente appalto sono stati acquisiti:

- CUP: E19E18000540001;

- CIG per la progettazione e la D.L.: Z1F24168F6;
- CIG per l'esecuzione dei lavori: 7718509B1D;

RITENUTO dover esprimere parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgs. n. 267/2000;

### **PROPONE**

1. Il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di nominare il seggio di gara, per l'affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016, dei lavori di cui all'oggetto, nelle persone di seguito indicate:
  - Ing. Marco Orioli, Responsabile del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica e Ambiente del Comune di Camerino, nonché R.U.P. della procedura di gara in oggetto, quale membro effettivo con funzioni di Presidente;
  - Dott.ssa Paola Cervelli, Funzionario del Servizio Appalti del Comune di Camerino, quale membro effettivo;
  - Geom. Francesco Mariotti, Funzionario Tecnico del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica e Ambiente del Comune di Camerino, quale membro effettivo con funzioni di segretario verbalizzante;Il Geom. Andrea Cimarelli, Funzionario Tecnico del Servizio Territorio, LL.PP., Ricostruzione Pubblica, Manutenzione e Ambiente del Comune di Camerino, quale membro supplente;
3. Di dare atto che dal presente provvedimento non derivano impegni di spesa;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni di cui al D.lgs. 33/2013.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. ORIOLI MARCO

Il Responsabile Servizio Territorio, LL.PP.,  
Manutenzione, Ricostruzione Pubblica e Ambiente  
F.to ORIOLI MARCO

PARERI:

REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa. Dalla data odierna, il provvedimento medesimo è esecutivo.

Data

Il Responsabile del Settore  
Servizi Finanziari  
F.to BARBONI GIULIANO

La presente è copia conforme all'originale  
20-12-2018  
IL FUNZIONARIO DELEGATO