



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Servizio Urbanistica, Edilizia privata e Ricostruzione privata

Prot. n.

Camerino,

Rif. prot. n. 12221 del 18/06/2019

Pratica n. 150/2019

Sig. Ruiti Alberto
Via Scalette n. 12
62032 CAMERINO (MC)

Comando Polizia Municipale – SEDE
Albo Pretorio – SEDE

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(Accertamento di conformità - art. 36 e segg. D.P.R. 380/2001 e ss. mm. ii.)

per la realizzazione di opere eseguite in assenza di titolo abilitativo presso l'edificio sito in Via Scalette n. 12, Foglio 75 Part. 34 sub 9.

Il responsabile del Servizio Edilizia Privata

VISTA la domanda tendente ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria (Accertamento di conformità - art. 36 e segg. D.P.R. 380/2001) assunta agli atti con prot. n. 12221 del 18/06/2019, presentata dal sig. Ruiti Alberto, nato a Camerino (MC) il 627/06/1952 e residente a Camerino in Via Scalette n. 12, C.F. RTULRT52H27B474C, in qualità di proprietario, con allegato progetto elaborato dal tecnico Arch. Stefano Gelagna, iscritto all'Ordine degli Architetti di Macerata al n. 457, per l'esecuzione di opere in assenza di titolo abilitativo presso l'edificio sito in Via Scalette n. 12, Foglio 75 Part. 34 sub 9;

VISTO che l'accertamento di conformità riguarda la realizzazione di un deposito interrato;

ACCERTATO che il richiedente ha titolo per chiedere il permesso di costruire in sanatoria in questione;

APPURATO che l'intervento rientra in zona omogenea "E" zone agricole di interesse paesistico, di cui all'articolo 29 dello strumento urbanistico vigente;

VISTA la completezza della documentazione presentata in allegato alla richiesta di cui all'oggetto a firma dell'Arch. Stefano Gelagna, iscritto all'Ordine degli Architetti di Macerata al n. 457;

VISTA la dichiarazione a firma dei proprietari Ruiti Alberto e Gili Luisa in cui si specifica che il manufatto è stato realizzato precedentemente al 1982;

VISTO il documento istruttorio;

RITENUTO applicabile l'accertamento di conformità di cui all'art. 36 del citato D.P.R. 380/2001 in quanto l'intervento realizzato risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'intervento, sia al momento della presentazione della domanda;

VISTO l'avviso di rilascio del permesso di costruire prot. n. 14453 del 19/07/2019;

VISTE le ricevute dei versamenti eseguite per la sanzione pecuniaria pari ad **euro 1.248,28** come determinato dallo Sportello unico per l'edilizia ed articolato secondo la tabella seguente:

| | | |
|-------------------------|------------|----------------------|
| Oneri di urbanizzazione | | |
| | primaria | 314,24 euro |
| | secondaria | 261,96 euro |
| Costo di costruzione | | 666,07 euro |
| TOTALE | | 1.248,28 euro |

pag. 1 di 2





Città di Camerino

Provincia di Macerata

VISTO il DPR 380/01 e ss.mm.ii ed in particolare l'art. 36;

VISTO il P.R.G. vigente e le relative varianti;

VISTA la proposta di provvedimento finale favorevole;

| | |
|--------|---|
| Visti: | Il regolamento edilizio comunale vigente; |
| | Gli strumenti urbanistici comunali; |
| | Il DPR 380/01 e s.m.i. |
| | Le vigenti leggi nazionale e regionali; |

fatti salvi tutti i diritti di terzi;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(Accertamento di conformità - art. 36 e segg. D.P.R. 380/2001 e ss. mm. ii.)

ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01 e ss.mm.ii. al sig. Ruiti Alberto, nato a Camerino (MC) il 627/06/1952 e residente a Camerino in Via Scalette n. 12, C.F. RTULRT52H27B474C, in qualità di proprietario, per la realizzazione di opere in assenza di titolo abilitativo presso l'edificio sito in Via Scalette n. 12, Foglio 75 Part. 34 sub 9, consistenti nella realizzazione di deposito interrato.

Si ricorda che entro 15 giorni dal ritiro del presente permesso di costruire il soggetto titolare dovrà presentare presso questo Comune la segnalazione certificata di agibilità. La mancata presentazione della segnalazione, comporterà l'applicazione della sanzione ai sensi del comma 3, art. 24 del medesimo Decreto.

Si ricorda, infine, che per gli interventi indicati al comma 2c) ed al comma 1, dell'art. 24 del D.Lgs. 380/2001 e ss.mm.ii. il soggetto titolare dovrà presentare presso questo Comune la Segnalazione Certificata di Agibilità che ricomprenda tutte le unità immobiliari oggetto di intervento, ai sensi del suddetto art. 24 del D.Lgs. 380/2001.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Marche, ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

Ai sensi dell'articolo 20, comma 2, del D.P.R. n. 380 del 2001, si rende noto che il Responsabile del procedimento è l'arch. Barbara Mattei.

Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata

Arch. Barbara Mattei



Permesso di costruire e relativa documentazione

consegnati a _____

in qualità di _____

il giorno _____

Firma del ricevente _____

