



Comune di Camerino
Provincia di Macerata

COPIA CONFORME

SETTORE TERRITORIO, LL.PP. E AMBIENTE

DETERMINAZIONE

N.198/Sett.LL.PP. del 21-08-2018

N. 630 del Registro generale

Oggetto:

SISMA 2016 - ALLESTIMENTO DELL'AREA MODULI ABITATIVI IN VIA D'ACCORSO DENOMINATA "CAMERINO 2" PER STUDENTI INSCRITTI ALL'UNIVERSITA' UNICAM - LOTTO 1 - APPROVAZIONE 1° PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA -

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO, LL.PP., MANUTENZIONE, RICOSTRUZIONE
PUBBLICA E AMBIENTE**

- VISTO** il documento istruttorio in calce alla presente determina, che si conclude con la proposta di approvare la 1° Perizia di Variante e Suppletiva dei lavori di *allestimento area moduli abitativi in via D'Accorso denominata "Camerino 2" per studenti iscritti all'Università UNICAM – 1° LOTTO* -;
- RITENUTO** per i motivi riportati nel documento istruttorio e che sono condivisi, di poter emanare la presente determina;
- VISTO** il D.lgs. n. 50/2016;
- VISTO** il D.lgs. N. 77/95 recante "Ordinamento finanziario e contabile Enti Locali";
- VISTO** il vigente regolamento comunale di contabilità;
- VISTO** il D.lgs. n°267/2000 recante "Testo unico delle Leggi sull' ordinamento degli enti locali";
- VISTO** in particolare l'art. 107, "funzioni e responsabilità della dirigenza";
- VISTO** il Regolamento per la disciplina degli acquisti di beni e servizi con procedure in economia;

Gli art.li 36, 63, 163 del D.lgs. n. 50/2016;

Il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Il D.L. 189/2016, convertito con L.229/2016 e s.m.i.;

La normativa speciale emanata a seguito degli eventi sismici del 2016 ed in particolare OCDPC n. 388/2016, 392/2016, 394/2016 e n. 408/2016 con le relative deroghe alle disposizioni vigenti;

VISTO il contratto d'appalto, con l'impresa EUROBUILDING S.p.A., n. 1695 di rep. del 13/12/2017 registrato all'Agenzia delle Entrate ufficio territoriale di Tolentino in data 28/12/2017 al n. 2674 serie 1T dell'importo di € 1.124.222,96;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n° 3 del 15/07/2017 con cui sono state attribuite all'ing. Marco Orioli, responsabile servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica e Ambiente, le funzioni di cui all'art. 107 del D.lg. n. 267/2000, relativo a detto settore;

VISTO il CUP E11B17000600001;

VISTO il CIG 72410829E4;

DETERMINA

- Approvare per i motivi dedotti in narrativa, la 1° PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA dei lavori *allestimento area moduli abitativi in via D'Accorso denominata "Camerino 2" per studenti iscritti all'Università UNICAM – 1° LOTTO -*; per un importo complessivo di € 2.370.000,00 di cui € 1.392.159,75 per lavori e € 977.840,25 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Approvare la modifica dei lavori predisposta che, costituita dagli elaborati elencati in narrativa, comporta una maggiore spesa di netti € 267.936,78 oltre IVA, finanziabili con l'accantonamento per imprevisti e le economie derivanti dal ribasso di gara;
- Dare atto che la presente variante, ricade nelle previsioni di cui all'art. 106, comma 1, lett. b) del D.lgs. n° 50/2016;
- Di autorizzare pertanto l'impresa appaltatrice ad eseguire i maggiori lavori previsti nella citata modifica;
- Dare atto che la somma di cui sopra trova copertura tra le somme previste per il progetto e graveranno sulle risorse stanziale per il superamento dell'emergenza, come da nota DPC n. 55731 del 02/09/2017;
- Imputare la maggiore somma di € 267.936,78 più IVA 10% pari ad € 26.793,68 per complessivi € **294.730,47** al cap. 2834/32 impegno 646/2 del bilancio comunale;

La presente determinazione è trasmessa in copia, per quanto di competenza ai seguenti uffici: Servizio finanziario, Albo pretorio.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Il sottoscritto responsabile del procedimento in oggetto:

PREMESSO che in data 26-10-2016 si è verificato un forte evento sismico che ha interessato in modo considerevole il territorio comunale, ulteriormente replicato con magnitudo superiore in data 30-10-2016;

ATTESO che per effetto degli ingenti danni il centro storico è stato dichiarato “zona rossa” e che la popolazione ha, nell’immediato, provveduto autonomamente a soluzioni di emergenza per l’alloggio;

VISTA l’ordinanza OCDPC n. 394/2016 con cui si prevede la realizzazione delle strutture abitative di emergenza (SAE);

VISTO che all’art. 1 comma 2 di detta OCDPC si prevede che il Comune debba procedere all’elaborazione delle proposte di individuazione delle aree utilizzabili per la realizzazione delle SAE;

VISTA l’ordinanza OCDPC n. 406/2016 “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni di Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 Agosto 2016”;

VISTO l’art. 4-bis del D.L. 189/2016 e s.m.i., relativamente alle strutture e moduli abitativi provvisori, che prevede da parte del Comune di indicare le aree da adibire a tali scopi;

CONSIDERATO CHE:

- Tra le aree individuate con la delibera di G.C. 15 del 10/03/2017, l’area denominata “Camerino 2” e contraddistinta catastalmente al Fog. 34 Part. 353-25-62-94, con la delibera di G.C. n. 97 del 14/08/2017 è stata destinata alla realizzazione di un campo container da 250 posti letto per gli studenti dell’Università UNICAM;
- Con il decreto n. 1365 del 28/08/2017 si disponeva l’occupazione d’urgenza, in data 11 Settembre 2017 veniva sottoscritto il verbale di occupazione e presa in possesso, comunicato alle ditte proprietarie delle aree in oggetto con Prot.n. 21718 del 12 Settembre 2017;
- Con la nota del DPC n. 55731 del 02/09/2017, si autorizzava la realizzazione delle opere, in particolare la stessa prevede che gli oneri per la realizzazione dell’opera, opportunamente rendicontati, previa verifica da parte della Regione Marche, graveranno sulle risorse stanziare per il superamento dell’emergenza;

VISTO il D.L. 189-2016, convertito in Legge n. 229/2016 e s.m.i.;

VISTA la delibera della Giunta Municipale n. 130 del 17/10/2017 ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di “ALLESTIMENTO AREA MODULI ABITATIVI IN VIA D’ACCORSO DENOMINATA CAMERINO 2 PER STUDENTI ISCRITTI ALL’UNIVERSITA’ UNICAM – LOTTO 1”;

VISTO Il contratto di appalto con l’impresa EUROBUILDING S.p.A., con sede a Servigliano (FM), in Via

dell'Artigianato, al n. 6 stipulato in data 13/12/2017, Rep. N. 1695, registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Tolentino, in data 28/12/2017 al n. 2674, serie 1T, per un importo di € 1.124.222,96 oltre IVA;

VISTO il verbale di consegna dei lavori in data 16/11/2017;

CONSIDERATO che durante il corso dei lavori da parte del Direttore dei Lavori è stata evidenziata la necessità di redigere una perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016 (e smi) che interessa le seguenti categorie di lavori:

Strade e parcheggi;

Palificata;

Pubblica illuminazione;

Rete distribuzione elettrica moduli;

Stazione di sollevamento liquami;

Sistema antincendio;

Vasca di accumulo acqua potabile;

Dettagliatamente illustrate nella Relazione Tecnica di variante.

VISTA la documentazione allegata alla Perizia di variante e Suppletiva che si conclude con il seguente Q.T.E.:

N.	Descrizione	Q.T.E. PROGETTO ESECUTIVO				Q.T.E. AGGIUDICAZIONE				Q.T.E. VARIANTE			
		%	Parziali	Totale parziale	Totale	%	Parziali	Totale parziale	Totale	%	Parziali	Totale parziale	Totale
a.1	LAVORI			€ 1.771.963,23			€ 1.771.963,23					€ 2.230.509,69	
	oneri sicurezza speciali			€ 25.876,20			€ 25.876,20					€ -	
	TOTALE LAVORI			€ 1.797.839,43			€ 1.797.839,43					€ 2.230.509,69	
a.2	oneri per la sicurezza inclusi	2,0258%		€ 36.419,81			€ 36.419,81			2,0258%		€ 44.661,47	
	oneri sicurezza speciali			€ 25.876,20			€ 25.876,20					€ 25.876,20	
	totale oneri sicurezza			€ 62.296,01			€ 62.296,01					€ 70.537,67	
	lavori a base d'asta			€ 1.735.543,42			€ 1.735.543,42					€ 2.159.972,02	
	Ribasso d'asta				38,813%		€ 673.616,47	38,813%				€ 838.349,94	
	Totale netto lavori sicurezza compreso						€ 1.124.222,96					€ 1.392.155,75	
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE												
b.1.1	Acquisto degrassatore		€ 2.000,00				€ 2.000,00				€ -		
b.1	per lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi rimborsi previa fattura			€ 2.000,00			€ 2.000,00				€ -		
b.2.1	rilievo topografici area		€ 1.900,00				€ 1.900,00				€ 1.900,00		
b.2.2	relazione geologica		€ 14.043,44				€ 14.043,44				€ 10.400,00		
	sondaggi										€ 3.600,00		
b.2	per rilievi, accertamenti e indagini			€ 15.943,44			€ 15.943,44				€ 15.900,00		
b.3	per allacciamenti a pubblici servizi			€ 30.000,00			€ 30.000,00				€ 30.000,00		
b.4.1	sui lavori		€ 114.429,63				€ 114.429,63				€ -		
b.4.2	ribasso d'asta						€ 673.616,47				€ 485.535,46		
b.4.3	Stazione di sollevamento liquami										€ 27.446,65		
b.4.4	Riserva idrica										€ 27.446,65		
b.4.5	Stazione antincendio										€ 25.864,36		
	Lavori su fattura										€ 30.000,00		
b.4	per imprevisi			€ 114.429,63			€ 788.046,10				€ 596.293,12		
b.7.1	incentivi art. 113 D.lgs. 50/16	2,00%	€ 35.956,79				€ 35.956,79				€ 44.610,19		
b.7.2	Opere strutturali										€ 18.473,40		
b.7.3	collaudo										€ 18.177,54		
b.7.4	Coordinatore sicurezza										€ 13.870,00		
	Impianti elettrici										€ 12.039,10		
b.7.2	spese tecniche per progettazione, coordinatore sicurezza, D.L., collaudo		€ 141.757,06				€ 141.757,06				€ -		
b.7	per spese di cui agli art. 90 comma 5, e 92 comma 7 bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo			€ 177.713,85			€ 177.713,85				€ 107.170,23		
b.10.1			€ 600,00				€ 600,00				€ 600,00		
b.10	per spese per pubblicità, ove previsto, per opere artistiche			€ 600,00			€ 600,00				€ 600,00		
b.11	per spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specializzati			€ 8.859,82			€ 8.859,82				€ 8.859,82		
b.12.1	cassa geometri rilievo area	4%	€ 76,00				€ 76,00				€ 76,00		
b.12.2	IVA rilievo area	22%	€ 434,72				€ 434,72				€ 434,72		
b.12.3	IVA acquisto degrassatore	22%	€ 440,00				€ 440,00				€ -		
b.12.4	CNPAA progettazione, D.L., collaudo, sicurezza	4%	€ 5.670,28				€ 5.670,28				€ 2.096,84		
b.12.5	IVA CNPAIA progettazione, D.L., collaudo, sicurezza	22%	€ 32.434,02				€ 32.434,02				€ 11.533,61		
b.12.6	Cassa geologi	4%	€ 561,74				€ 561,74				€ 416,00		
b.12.7	IVA relazione geologica e cassa	22%	€ 3.213,14				€ 3.213,14				€ 2.379,52		
b.12.8	IVA sui lavori	10%	€ 179.783,94			10,000%	€ 112.422,30			10%	€ 139.215,97		
	IVA ribasso d'asta					10,000%	€ 67.361,65			10%	€ 48.553,55		
	CNPAA progettazione impianti elettrici									4%	€ 481,56		
	IVA progettazione impianti elettrici									22%	€ 2.754,55		
	IVA Stazione di sollevamento liquami									10%	€ 2.744,67		
	IVA Riserva idrica									10%	€ 2.744,67		
	IVA Stazione antincendio									10%	€ 2.586,44		
	IVA lavori su fattura									10%	€ 3.000,00		
b.12	per IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			€ 222.613,84			€ 222.613,84				€ 219.017,08		
	Totale somme a disposizione			€ 572.160,57			€ 1.245.777,04					€ 977.840,25	
	TOTALE PROGETTO			€ 2.370.000,00			€ 2.370.000,00					€ 2.370.000,00	

CONSIDERATO che le motivazioni, che hanno indotto la Direzione dei Lavori alla redazione della perizia di variante sono condivise ed approvate;

VISTA la perizia di variante e suppletiva della maggior spesa, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1 e 7 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, contenendo l'importo in aumento nel 23,833% dell'importo originario del contratto e trovando copertura nella somma originariamente stanziata per l'opera.

VISTO che i maggiori lavori trovano copertura economica tra le somme già stanziate per il progetto.

DATO ATTO che la modifica contrattuale, conseguente alla presente variante, ricade nelle previsioni di cui all'art. 106, comma 1, lett. b) del D.lgs. n° 50/2016, in quanto un eventuale cambiamento dell'affidatario risulta impraticabile tecnicamente dato il fatto che alcune delle opere di variante non possono essere eseguite separatamente. Inoltre un eventuale nuovo affidamento comporterebbe un notevole prolungamento dei tempi per dare l'opera compiuta.

PROPONE DI

- Approvare per i motivi dedotti in narrativa, la 1° PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA dei lavori *allestimento area moduli abitativi in via D'Accorso denominata "Camerino 2" per studenti iscritti all'Università UNICAM – 1° LOTTO -*; per un importo complessivo di € 2.370.000,00 di cui € 1.392.159,75 per lavori e € 977.840,25 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Approvare la modifica dei lavori predisposta che, costituita dagli elaborati elencati in narrativa, comporta una maggiore spesa di netti € 267.936,78 oltre IVA, finanziabili con l'accantonamento per imprevisti e le economie derivanti dal ribasso di gara;
- Dare atto che la presente variante, ricade nelle previsioni di cui all'art. 106, comma 1, lett. b) del D.lgs. n° 50/2016;
- Di autorizzare pertanto l'impresa appaltatrice ad eseguire i maggiori lavori previsti nella citata modifica;
- Dare atto che la somma di cui sopra trova copertura tra le somme previste per il progetto e graveranno sulle risorse stanziale per il superamento dell'emergenza, come da nota DPC n. 55731 del 02/09/2017;
- Imputare la maggiore somma di € 267.936,78 più IVA 10% pari ad € 26.793,68 per complessivi € **294.730,47** al cap. 2834/32 impegno 646/2 del bilancio comunale;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Marco Orioli

Il Responsabile Servizio Territorio, LL.PP.,
Manutenzione, Ricostruzione Pubblica e Ambiente
F.to ORIOLI MARCO

PARERI:

REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa. Dalla data odierna, il provvedimento medesimo è esecutivo.

Data

Il Responsabile del Settore
Servizi Finanziari
F.to BARBONI GIULIANO

La presente è copia conforme all'originale

22-08-2018

IL FUNZIONARIO DELEGATO