



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Settore 6^ - Sisma Ricostruzione Privata

Prot. n.

(Rif. prot. MUDE n. 69193 del 04/11/2018)

Camerino,

Al richiedente
Sig.ra Amici Alessandra
Via Roma n.12
62032 Camerino (MC)

Comando Polizia Municipale
- SEDE -

Albo Pretorio
- SEDE -

PERMESSO DI COSTRUIRE

(ai sensi del D.P.R. 06-06-2001 n. 380 e s.m. ed integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la richiesta di permesso di costruire di cui all'art. 20 del DPR 380/2001 e s.m.i. della sig.ra **Amici Alessandra**, assunta al n. 69293 di protocollo MUDE del 04/11/2018, relativa all'intervento ai sensi del DL. n. 189/2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e s.m.i. ed ai sensi dell'Ordinanza 19 del 07/04/2017 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione e s.m.i., di Ristrutturazione Edilizia ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. d) del DPR 380/2001 consistenti in: "Demolizione e Ricostruzione di edificio ad uso abitativo gravemente danneggiato dagli eventi sismici iniziati a far data dal 24/08/2016, con mantenimento della medesima sagoma dell'edificio preesistente e senza aumento di volume", sull'edificio ubicato in loc. Sentino, s.n.c., identificato al catasto fabbricati del Comune di Camerino al foglio 109 con mappale 59 sub 2-3-4, di proprietà dei sigg.ri Amici Alessandra nata a Camerino (MC) il 31/07/1977, residente a Camerino (MC) via Roma n.12, cod. fisc.: MCALSN77L71B4740 e sig.ra Amici Sonia nata a Camerino (MC) il 13/10/1975, residente a Roma in via Napoli n. 27, cod. fisc.: MCASNO75R53B474L;

Accertato che il richiedente ha titolo a richiedere il suddetto permesso di costruire in quanto comproprietario e delegato;

Viste le caratteristiche del progetto;

Visti gli atti tecnici amministrativi;

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. 0737/637557
pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it
e-mail: maurizio.forconi@comune.camerino.mc.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino



Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Vista la precedente preistruttoria anche a cura dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione - USR, a cui hanno fatto seguito le note caricate sulla piattaforma MUDE prot. 14297 del 04/03/2019, prot. 21911 del 30/03/2019 e prot. 23516 del 04/04/2019, dalle quali si rileva che non sussistono elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge 189/2016;

Vista la richiesta dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione di verifica di condizioni ostative agli interventi, pervenuta agli atti del protocollo di questo Comune al n. 7876 del 18/04/2019, pratica MUDE fasc. 490.40.10/2018/USR/454 (prot. MUDE 27128 del 18/04/2019);

Vista e verificata anche la Relazione sullo stato di Consistenza dell'immobile, inviata tramite sistema MUDE prot. 27658 del 19/04/2019 integrata in data 07/06/2019 prot. 39510, dalla quale l'immobile in oggetto non risulta interessato da interventi edilizi totalmente abusivi e che per lo stesso non sono stati emessi relativi ordini di demolizione;

Visto il parere favorevole alla conformità urbanistico - edilizia trasmesso da questo Comune in data 24/06/2019 nostro prot. 12550 caricato sulla piattaforma in pari data con protocollo n. 43744;

Visto il pagamento dei diritti di segreteria pari ad Euro 50,00 ricevuta prot. 12744 del 26/06/2019;

Vista la richiesta integrazioni da parte dell'Ufficio Speciale Ricostruzione prot. MUDE n. 84269 del 12/11/2019;

Vista l'integrazione pervenuta nel sistema MUDE prot. 90128 del 29/11/2019;

Vista la comunicazione contributo concedibile prot. MUDE 93353 del 11/12/2019;

Vista l'integrazione pervenuta nel sistema MUDE prot. 96782 del 21/12/2019;

Viste le seguenti integrazioni documentali tendenti ad ottenere l'autorizzazione allo scarico ai sensi D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., assunte agli atti del nostro prot. n. 26106 del 23/12/2019, prot. n. 506 del 10/01/2020 e prot. n. 636 del 13/01/2020;

Vista l'Autorizzazione allo scarico su suolo n° 01/20 ai sensi del D.Lgs. 152/06 del 05/02/2020;

Visto la trasmissione dell'attestazione di avvenuto deposito - codice fascicolo: 490.40.10/2018/USR/454, prot. MUDE n. 6037 del 27/01/2020;

Vista la proposta di provvedimento finale favorevole, espressa dal responsabile del settore Arch. Maurizio Forconi a condizione che siano integralmente rispettate le Norme Tecniche di attuazione del vigente P.R.G., quelle del Regolamento Edilizio Comunale nonché quelle di specifico interesse dell'intervento e che siano fatti salvi e rispettati i diritti dei terzi in ogni fase;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale;

Visto il DPR 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;

Visto il P.R.G. vigente e le relative varianti;

RILASCI A:

alla sig.ra **Amici Alessandra** nata a Camerino (MC) il 31/07/1977, residente a Camerino (MC) via Roma n.12, cod. fisc.: MCALSN77L71B4740 in qualità di comproprietario e delegato meglio generalizzato in premessa,

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. 0737/637557
pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it
e-mail: maurizio.forconi@comune.camerino.mc.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'esecuzione del seguente intervento di Ristrutturazione Edilizia ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. d) del DPR 380/2001 consistenti in: "Demolizione e Ricostruzione di edificio ad uso abitativo gravemente danneggiato dagli eventi sismici iniziati a far data dal 24/08/2016, con mantenimento della medesima sagoma dell'edificio preesistente e senza aumento di volume", ai sensi del DL. n. 189/2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e s.m.i. ed ai sensi dell'Ordinanza 19 del 07/04/2017 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione e s.m.i., sull'edificio ubicato in loc. Sentino, s.n.c., identificato al catasto fabbricati del Comune di Camerino al foglio 109 con mappale 59 sub 2-3-4; con l'osservanza delle seguenti

PRESCRIZIONI

TEMPISTICHE

1. Inizio e ultimazione lavori entro i termini di cui all'Ordinanza n. 19;
2. Validità del Permesso di Costruire anni 3 dall'inizio dei lavori che devono iniziare entro un anno dal rilascio;
3. Ai sensi dell'art. 24, comma 2, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. dovrà essere presentata la segnalazione certificata di agibilità entro e non oltre 15 giorni dall'ultimazione dei lavori. La mancata presentazione della segnalazione, comporterà l'applicazione della sanzione ai sensi del comma 3, art. 24 del medesimo D.Lgs.

IMPIANTI

4. Ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., recante norme in materia di "denuncia dei lavori, relazione tecnica e progettazione degli impianti e delle opere relativi alle fonti rinnovabili di energia, al risparmio e all'uso razionale dell'energia", il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli artt. 122 e 123 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., che ne attesti la rispondenza alle prescrizioni;
5. Rispettare art. 11 del D.Lgs. 3 marzo 2011, n. 28 "Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE (G.U. n. 71 del 28 marzo 2011) concernente l'obbligo di integrazione delle fonti rinnovabili negli edifici di nuova costruzione e negli edifici esistenti sottoposti a ristrutturazione rilevante;
6. Rispettare quanto prescritto dal paragrafo 5.5 e seguenti della D.G.R. n. 896/2003 e dall' art. 20 della L.R. n. 28/2001 in materia di acustica;
7. L'impianto idrico dovrà essere fornito di idoneo serbatoio la cui capacità dovrà essere non inferiore a q.li 5 (cinque) per ogni unità immobiliare e dovrà essere predisposto un adeguato alloggiamento per i contatori dell'acqua potabile (da installare, di regola, al confine di proprietà, in nicchie realizzate su muro esterno o sulla recinzione, ai sensi dell'art. 27 del Regolamento del Servizio Idrico Integrato – A.A.t.o. 3 – Macerata, approvato con Delibera di Assemblea A.A.t.o. 3, n. 5 del 23 aprile 2018). Si richiama in particolare l'obbligo, in caso di ristrutturazioni di edifici, di interventi che coinvolgano le derivazioni poste nella proprietà privata o comunque di necessità dello spostamento segnalata dal gestore, di adeguare la posizione dei contatori, che dovranno essere installati al limite di proprietà privata con accesso dall'area pubblica (art. 80 bis del Regolamento del Servizio Idrico Integrato – A.A.t.o. 3 – Macerata, approvato con Delibera di Assemblea A.A.t.o. 3, n. 5 del 23 aprile 2018);
8. E' fatto obbligo di rispettare, qualora necessario, le prescrizioni di cui al D.M. 16 maggio 1987, n. 246

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. 0737/637557
pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it
e-mail: maurizio.forconi@comune.camerino.mc.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino



Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

(pubblicato sulla G.U. n.148 del 27.6.1987) nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendio;

9. Rispettare le norme di cui al DPR 37/2008 e Legge 5 marzo 1990, n. 46 (G.U. n. 59 del 12.3.1990) recante "Norme per la sicurezza degli impianti", in particolare in conformità agli artt.1, 2, 6, 7, 9, 10, 11 se e in quanto applicabili;

BARRIERE ARCHITETTONICHE

10. Occorre rispettare le prescrizioni di cui all'art. 77 DPR 380/2001 ed al D.M. 14 giugno 1989, n.236 (G.U. n. 145 del 23.6.1989) recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";

FASE DI ESECUZIONE

11. Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati;
12. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante: numero data e titolare del permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del Progettista, del Direttore e dell'Assistente dei Lavori. Ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito il permesso di costruire nonché le eventuali varianti. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta;
13. Il luogo dei lavori dovrà essere recintato come previsto all'art. 40 del Regolamento Edilizio Comunale. Gli assiti ed i muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2.50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole;
14. Il concessionario, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio ai lavori di scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale ed ottenere il prescritto nulla osta, per il rispetto degli allineamenti stradali e delle quote;
15. Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici senza preventiva autorizzazione da richiedere all'Ufficio Comunale preposto. Le aree occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese. E' facoltà dell'amministrazione revocare le autorizzazioni di occupazione suolo pubblico per esigenze di pubblico interesse;
16. Dovrà essere messo in atto quanto previsto dal D.P.R. 120 del 13/06/2017/2017 Regolamento recante la disciplina semplificata della gestione delle terre e rocce da scavo riguardo l'utilizzo del materiale da scavo;
17. Presentazione della dichiarazione in materia di smaltimento dei rifiuti edili. La copia del formulario dei rifiuti dovrà essere trasmessa contestualmente alla fine lavori;
18. Il titolare del Permesso di Costruire, il Direttore dei Lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso di Costruire;
19. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori, il concessionario dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
20. Il Concessionario, il Direttore dei Lavori e l'Esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza sia delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, che delle modalità esecutive fissate nel presente permesso ai sensi dell'art.6 della Legge 28 febbraio 1985 n.47;

SICUREZZA

21. Dovranno trovare applicazione tutte le norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro come disposto dal D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008;

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. 0737/637557
pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it
e-mail: maurizio.forconi@comune.camerino.mc.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

22. In riferimento alle nuove norme di recente introduzione a riguardo della "linea vita" occorrerà rispettare le indicazioni progettuali e prescrizioni tecniche in riferimento alle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto, ai sensi della L.R. n. 7 del 22 aprile 2014 e del Regolamento Regionale n. 7 del 13 novembre 2018;

CONFORMITA' ALLE NORMATIVE

23. Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune, se non nei casi previsti dal D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. che dovranno, comunque, essere conformi agli strumenti urbanistici;
24. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Altre prescrizioni generali:

- Siano integralmente rispettate le Norme Tecniche di attuazione del vigente P.R.G., quelle del Regolamento Edilizio Comunale nonché quelle di specifico interesse dell'intervento;
- Siano fatti salvi e rispettati i diritti di terzi in ogni fase.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Marche, ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza del presente provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Maurizio Forconi





Città di Camerino
Provincia di Macerata

Il presente permesso di costruire viene trasmesso anche a:

Comando Polizia Municipale
- SEDE -

Albo Pretorio
- SEDE -

Permesso di costruire e relativa documentazione

consegnati a _____

in qualità di _____

il giorno _____

Firma del ricevente _____

